**CVOE-02-20260218000599**

Señores:
**ANA ROSA AREVALO ROA**
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA.**
Predio La Esperanza
Vereda Isimena (Según FMI, Titulo Antecedente) La Esperanzan Vda Caño Rico (Según IGAC)
Municipio de Monterrey
Departamento de Casanare.

**Referencia:** CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015. PROYECTO DEL CORREDOR *"VILLAVICENCIO-YOPAL"*.

**Asunto**: Publicación Notificación por aviso de la Resolución de Expropiación N° 20256060011075 del 01 de agosto de 2025- Predio **CVY-05-166**, identificado con folio de matrícula N°470-10055.

La **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por virtud del Contrato de Concesión APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare – Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio – Yopal.

## HACE SABER

Que el día primero (01) de agosto de 2025, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** expidió la Resolución de Expropiación N° 20256060011075 *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO YOPAL, sector UF5 Monterrey Tauramena, predio denominado La Esperanza ubicado en la vereda Isimena (según FMI, Titulo Antecedente), La Esperanzan Vda Cano Rico (según IGAC), del Municipio de Monterrey, Departamento de Casanare."*, cuyo contenido se adjunta a continuación:

Documento firmado digitalmente
GFEC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTER NSPORTE**

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**
RESOLUCIÓN No. **20256060011075**
"20256060011075"
Fecha: **01-08-2025**

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO YOPAL, sector UF5 Monterrey Tauramena, predio denominado La Esperanza ubicado en la vereda Isimena (Segun FMI, Titulo Antecedente), La Esperanzan Vda Cano Rico (Segun IGAC), del Municipio de Monterrey, Departamento de Casanare. "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030006925 de 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".*

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

**RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025**

Documento firmado digitalmente

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*".

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*".

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S COVIORIENTE S.A.S. identificado con NIT. 900.862.215-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 010 el 23 de julio de 2015, se encuentra adelantando el proyecto "CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL", como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante Resolución 575 del 24 de marzo de 2015, la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, declaró de utilidad pública e interés social el proyecto de infraestructura denominado Corredor vial Villavicencio – Yopal.

Que para la ejecución del proyecto "CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CVY-05-166** de fecha 18 de junio de 2021, elaborada por la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.**, en el tramo Aguazul Yopal, con un área requerida de terreno de **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS UNO COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (27.701,67 m2).**

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **Inicial Km 9+427,69 (D-I)** - Abscisa Final **Km 12+488,76 (D-I)**, que se segregará de un predio en mayor extensión denominado La Esperanza, Vereda Isimena (Según FMI, Título Antecedente) La Esperanzan Vda Caño Rico (Según IGAC) (Según IGAC), Municipio de Monterrey, Departamento de Casanare, identificado con cedula catastral **85162000000000160050000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria No. **470-10055**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial, así:

**Área Requerida A** de **QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (15.557.70 M2)**, abscisa Inicial **Km 9+427,69 (I)** - Abscisa Final **Km 9+996,87 (D-I)** :"*NORTE: En extensión de quinientos ochenta y un coma veintiocho metros (581,28 M) del punto 46 al punto 96 con área sobrante del predio la esperanza; SUR: En extensión de quinientos ochenta y seis coma cuarenta y un metros (586,41 M) del punto 1 al punto 43 en parte con área sobrante del predio la esperanza y en parte con vía marginal de la selva Ruta 6512; ORIENTE: En extensión de treinta y tres coma setenta metros (33,70 M) del punto 43 al punto 46 con predio San Luis; OCCIDENTE: En extensión de dieciocho coma ochenta metros (18,80 M) del punto 96 al punto 1 con predio Buenos Aires.*

**Área Requerida B** de **SEISCIENTOS VEINTISIETE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (627.36 M2)**, abscisa Inicial **Km 9+669,67 (D)** - Abscisa Final **Km 9+749,31 (D)**:"*NORTE: En extensión de ochenta y dos coma ochenta y tres metros (82,83 M) del punto 98 al punto 102 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; SUR: En extensión de ochenta y cinco coma setenta y cuatro metros (85,74 M) del punto 102 al punto 110 con área sobrante del predio la esperanza; ORIENTE: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 102 con lindero puntual; OCCIDENTE: En extensión de diez coma setenta y un metros (10,71 M) del punto 110 al punto 98 con predio el Alcaraván..*

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

**Área Requerida C de TRESCIENTOS SIETE COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (307.81 M2),** abscisa Inicial **Km 9+784,57 (D)** - Abscisa Final **Km 9+852,85 (D):** *"NORTE: En extensión de setenta y dos coma cincuenta y dos metros (72,52 M) del punto 111 al punto 116 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; SUR: En extensión de setenta y dos coma treinta y siete metros (72,37 M) del punto 116 al punto 111 con área sobrante del predio la esperanza; ORIENTE: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 116 con lindero puntual; OCCIDENTE: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 111 con lindero puntual.*

**Área Requerida D de SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA TREINTA METROS CUADRADOS (6.235.30 M2),** abscisa Inicial **Km 11+799,35 (D)** - Abscisa Final **Km 12+488,76 (D):** *"NORTE: En extensión de seiscientos noventa y tres coma ochenta y tres metros (693,83 M) del punto 121 al punto 148 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; SUR: En extensión de setecientos coma seis metros (700,6 M) del punto 150 al punto 196 con área sobrante del predio la esperanza; ORIENTE: En extensión de nueve coma veintiún metros (9,21 M) del punto 148 al punto 150 con predio la provincia; OCCIDENTE: En extensión de ocho coma cero tres metros (8,03 M) del punto 196 al punto 121 con predio san Luis.*

**Área Remanente de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS 4.973.50 M2,** abscisa Inicial **Km 9+866,56 (D)** - Abscisa Final **Km 10+001,00 (D):** *" NORTE: En extensión de quince coma diecinueve metros (15,19 M) del punto 43 al punto 199 con predio San Luis; SUR: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 27 con lindero puntual; ORIENTE: En extensión de ciento setenta y nueve coma treinta y siete metros (179,37 M) del punto 199 al punto 27 con vía marginal de la selva Ruta 6512; OCCIDENTE: En extensión de ciento cuarenta y un coma sesenta y ocho metros (141,68 M) del punto 27 al punto 43 con área requerida del predio la Esperanza.*

La zona de terreno se requiere junto con los cultivos y/o especies señalados en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación:

**Cultivos y/o especies**

| Descripción | Cantidad | Unid |
|---|---|---|
| Ajicillo (0,10m -0,20m) | 5 | Un |
| Ajicillo (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Alcomoque (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Alcomoque (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Amarillo laurel (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Amarillo laurel (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Amarillo (0,10m -0,20m) | 3 | Un |
| Amarillo (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Anime (0,10m -0,20m) | 28 | Un |
| Anime (0,20m -0,40m) | 17 | Un |
| Arracacho (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,10m -0,20m) | 4 | Un |
| Arrayan blanco (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,40m -0,60m) | 42 | Un |
| Arrayan negro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan (0,10m -0,20m) | 32 | Un |
| Arrayan (0,20m -0,40m) | 4 | Un |
| Arrocillo (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Arrocillo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrocillo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Barbasco (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Bototo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caballero de la Noche (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cabo de hacha (0,10m -0,20m) | 9 | Un |
| Cafetero (0,20m -0,40m) | 6 | Un |
| Cagui (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Caimo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caimo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Calentano - Marevalo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cambulo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Canilla de venado (0,10m -0,20m) | 6 | Un |

RESOLUCION No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

| | | |
|---|---|---|
| Cañofistulo (0,20m -0,40m) | 10 | Un |
| Cañoffstulo (0,40m -0,60m) | 50 | Un |
| Caracaro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Came fiambre (0,10m -0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,40m - 0,60m) | 2 | Un |
| Cascarillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Cascarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Caucho silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Caucho (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Cedrillo (0,10m - 0,20m) | 6 | Un |
| Cedrillo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cedro (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (>0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cenizo (0,10m - 0,20m) | 25 | Un |
| Cenizo (0,20m - 0,40m) | 7 | Un |
| Chaparro (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Chicharro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chirimoyo (0,10m - 0,20m) | 15 | Un |
| Chirimoyo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chizo (0,10m - 0,20m) | 33 | Un |
| Chizo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Chulo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Corcho (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cucharo (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| dormidero (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Dormilon (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Escobo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Eucalipto (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Eucalipto (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Flor amarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Frijolillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Gaque (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Garrapato (0,10m - 0,20m) | 10 | Un |
| Garrapato (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Guacharaco (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Gualanday (0,10m - 0,20m) | 9 | Un |
| Gualanday (0,20m - 0,40m) | 20 | Un |
| Guamo blanco (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo blanco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guamo negro (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo playero (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo (0,10m - 0,20m) | 21 | Un |
| Guamo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Guamo (0,40m - 0,60m) | 5 | |
| Guarataro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guarumo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guarumo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guarupayo (0,10m - 0,20m) | 120 | Un |
| Guarupayo (0,20m - 0,40m) | 28 | Un |
| Guayabo de pava (0,10m - 0,20m) | 16 | Un |
| Guayabo de pava (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Guayacán (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Guayacán (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (>0,60m ) | 4 | Un |

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

| | | |
|---|---|---|
| Higuerón (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Hobo (0,20m - 0,40m) | 10 | Un |
| Jero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Lacre (0,10m - 0,20m) | 22 | Un |
| Laurel (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 15 | Un |
| Lechero (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Lechero (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Llorón - agujeto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Llorón - agujeto (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Madroño (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Madroño (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Maiztostado (>0,60m ) | 10 | Un |
| Maiztostado (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Majaguillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Malagueto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Malagueto (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Malagueto (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Mancharropa (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,20m - 0,40m) | 5 | Un |
| Mapaso (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Marfil (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Matapalo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Matapalo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Matarraton (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Merecure (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Merecure (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Moho (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Ortiga (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palma bruja (0,10m - 0,20m) | 20 | Un |
| Palma bruja (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Palma bruja (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Palma cuesco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Palma mapora (0,10m - 0,20m) | 34 | Un |
| Palma moriche (0,10m - 0,20m) | 41 | Un |
| Palma moriche (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Palma real (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Palma real (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Palma real (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| Palma ajo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palo coca (>0,60m) | 1 | Un |
| Palo coca (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Peralejo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Peralejo (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Platanote (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Rompe peinilla (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Saladillo (0,10m - 0,20m) | 40 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Saladillo (0,40m - 0,60m) | 65 | Un |
| Samán (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Sangre (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Sangre (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Sangregallina (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Taray (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Torcazo – Tortolo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

| | | |
|---|---|---|
| Tuno Blanco (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Tuno míspero (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno míspero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Tuno negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno rojo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno (0,10m - 0,20m) | 18 | Un |
| Uvo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Yarumo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,40m - 0,60m) | 8 | Un |
| Pasto brachiaria | 5800 | M2 |
| Anime (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Plátano | 2 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Yuca | 228 | Un |
| Pasto Brachiaria | 123,62 | M2 |

(Ficha predial No. CVY-05-166 de fecha 18/06/2021)

Que los linderos generales del INMUEBLE se encuentran y serán tomados de la escritura pública No. 415 del 30 de mayo de 2008, otorgada en la Notaría Única de Villanueva y se encuentran determinados así; ***NORTE:*** *En 2531.30 metros colinda con SARA DELIA CAMACHO DE SALEME; puntos del 1 al 13;* ***SURORIENTE:*** *En 804.35 metros colinda con NIXON MORA en 804.35 metros, puntos 13 al 16;* ***SUR:*** *En 2098.95 metros colinda con ALFREDO AMAYA puntos 16 al 22;* ***OCCIDENTE:*** *En 645 metros colinda con FILADELFO VEGA puntos 22 al 1 puntos de partida y encierra."*

Que los señores **ANA ROSA ARÉVALO ROA Y MARCO ALFONSO VEGA PERALTA** (Persona Fallecida de acuerdo con el certificado No. 4928319848 de la Registraduría del Estado Civil), son los titulares del derecho real de dominio, quienes lo adquirieron mediante Adjudicación de baldíos conforme a la Resolución No 156 de 8 de febrero de 1984 emitida por el Incora de Yopal, debidamente registrada en la anotación 01 del Folio de Matrícula Inmobiliaria **470-10055** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S**. realizó el estudio de títulos el día 15 de julio de 2021, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación.

Que de conformidad con en el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-10055** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, sobre el inmueble objeto de adquisición parcial recaen las siguientes medidas cautelares y/o limitaciones al dominio:

1. Servidumbre de Oleoducto y Transito a favor de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED, constituida mediante Escritura Pública N° 356 del 29 de diciembre de 1990 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria.

2. Servidumbre de Oleoducto y Transito a favor de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED, constituida mediante Escritura Pública N° 337 del 01 de septiembre de 1992 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria. Posteriormente se realizó cambio de razón social de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED a PERENCO OIL AND GAS COLOMBIA LIMITED y Cesión de Posición Contractual en Servidumbre a ECOPETROL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 09 y 10 del folio de matrícula inmobiliaria. Consecutivamente la anterior Servidumbre fue cedida a HOCOL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria.

3. Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente a favor de PETROBAS COLOMBIA LIMITED constituida mediante Escritura Pública N° 19 del 11 de febrero de 2000 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 04 del folio de matrícula inmobiliaria.

4. Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente a favor de ECOPETROL S.A. constituida mediante Escritura Pública N° 328 del 10 de marzo de 2009 de la Notaría Única de Aguazul, debidamente registrada en la anotación 06, cedida a **OLEODUCTO DE**

Documento firmado digitalmente
GFEC

**RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025**

Documento firmado digitalmente

**LOS LLANOS ORIENTALES S.A.** mediante Escritura Pública N° 1176 del 30 de agosto de 2011 de la Notaría de Guatavita, debidamente registrada en la anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria.

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.**, identificó el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, conforme a la ficha predial **CVY-05-166 del 18 de junio de 2021**, con un área requerida de terreno de **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS UN COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (27.701,67 M2)** con fundamento en la que solicitó a la Corporación Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz - **LONPRAVIAL** el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la **LONJA NACIONAL DE PROFESIONALES AVALUADORES EN PROYECTOS VIALES INFRAESTRUCTURA Y FINCA RAÍZ- LONPRAVIAL** emitió Avalúo Comercial corporativo de fecha 23 de julio de 2021 sobre el **INMUEBLE**, aprobado mediante oficio **4G2VIYO215-7831-21** del Consorcio Interventores 4G-2, fijando el mismo en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($159.963.249)**, que corresponde al área de terreno requerida y las especies incluidas en ella, así:

**RESULTADO:**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUB TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TERRENO | | | | |
| TERRENO | M2 | 27,701,67 | $ 1.920 | $ 53.167.206 |
| TOTAL TERRENO | | | | $ 53.167.206 |
| CULTIVOS Y ESPECIES | | | | |
| Ajicito (0,10m -0,20m) | UN | 5 | $ 39.000 | $ 195.000 |
| Ajicito (0,20m -0,40m) | UN | 5 | $ 79.000 | $ 395.000 |
| Alcomoque (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Alcomoque (0,20m -0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158.000 |
| Amarillo chulo (0,10m -0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| Amarillo chulo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Amarillo laurel (010m -0,20m) | UN | 6 | $ 39.000 | $ 234.000 |
| Amarillo laurel (0,20m -0,40m) | UN | 5 | $ 79.000 | $ 395,000 |
| Amarillo (0,10m -0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117,000 |
| Amarillo (0,20m -0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158,000 |
| Anime (0,10m -0,20m) | UN | 28 | $ 39.000 | $ 1.092,000 |
| Anime (0,20m -0,40m) | UN | 14 | $ 79.000 | $ 1.343,000 |
| Arracacho (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Arrayan blanco (0,10m -0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156.000 |
| Arrayan blanco (0,20m -0,40m) | UN | 4 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Arrayan blanco (0,40m -0,60m) | UN | 42 | $ 88.500 | $ 3.717,000 |
| Arrayan negro (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Arrayan (0,10m -0,20m) | UN | 32 | $ 39.000 | $ 1.248,000 |
| Arrayan (0,20m -0,40m) | UN | 4 | $ 79.000 | $ 316,000 |
| Arrocillo (0,10m -0,20m) | UN | 6 | $ 39.000 | $ 234,000 |
| Arrocillo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Arrocillo (0,40m -0,60m) | UN | 3 | $ 88.500 | $ 265,500 |
| Barbasco (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Bototo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Caballero de la Noche (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 26.500 | $ 26,500 |
| Cabo de hacha (0,10m -0,20m) | UN | 9 | $ 39.000 | $ 351,000 |
| Cafetero (0,20m -0,40m) | UN | 6 | $ 79.000 | $ 474,000 |
| Cagui (0,10m -0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78,000 |
| Caimo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 181.000 | $ 181,000 |
| Caimo (0,40m -0,60m) | UN | 3 | $ 88.500 | $ 265,500 |
| Calentano - Marevalo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Cambulo (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Canilla de venado (0,10m -0,20m) | UN | 6 | $ 39.000 | $ 234,000 |
| Cañofistulo (0,20m -0,40m) | UN | 10 | $ 181.000 | $ 1.810,000 |
| Cañofistulo (0,40m -0,60m) | UN | 50 | $ 237.500 | $ 11.875,000 |
| Caracaro (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Carne flambre (0,10m -0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156,000 |
| Caruto (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156,000 |
| Caruto (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Cascabelito (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Cascabelito (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

GFEC

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cascabello (0,40m - 0,60m) | UN | 2 | $ | 88.500 | $ | 177,000 |
| Cascarillo (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ | 39.000 | $ | 156,000 |
| Cascarillo (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ | 79.000 | $ | 158,000 |
| Caucho silvestre (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117,000 |
| Caucho (0,10m - 0,20m) | UN | 7 | $ | 39.000 | $ | 273,000 |
| Cedrillo (0,10m - 0,20m) | UN | 6 | $ | 74.000 | $ | 444,000 |
| Cedrillo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 111.000 | $ | 111,000 |
| Cedro (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ | 181.000 | $ | 181,000 |
| Ceiba (>0,60m) | UN | 1 | $ | 125.500 | $ | 125,500 |
| Ceiba (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 74.000 | $ | 74,000 |
| Cenizo (0,10m - 0,20m) | UN | 25 | $ | 39.000 | $ | 975,000 |
| Cenizo (0,20m - 0,40m) | UN | 7 | $ | 79.000 | $ | 553,000 |
| Chaparro (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ | 39.000 | $ | 156,000 |
| Chichamo (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78,000 |
| Chirimoyo silvestre (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117,000 |
| Chirimoyo silvestre (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Chirimoyo (0,10m - 0,20m) | UN | 15 | $ | 39.000 | $ | 585,000 |
| Chirimoyo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Chizo (0,10m - 0,20m) | UN | 33 | $ | 39.000 | $ | 1.287,000 |
| Chizo (0,20m - 0,40m) | UN | 9 | $ | 79.000 | $ | 711,000 |
| Chulo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39,000 |
| Corcho (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39,000 |
| Cucharo (0,40m - 0,60m) | UN | 12 | $ | 88.500 | $ | 1.062,000 |
| dormidero (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ | 79.000 | $ | 158,000 |
| Dormilon (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Escobo (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 26.500 | $ | 79,500 |
| Eucalipto (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78,000 |
| Eucalipto (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Flor amarillo (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ | 79.000 | $ | 158,000 |
| Frijolillo (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ | 39.000 | $ | 156,000 |
| Gaque (0,10m - 0,20m) | UN | 11 | $ | 39.000 | $ | 429,000 |
| Garrapato (0,10m - 0,20m) | UN | 10 | $ | 39.000 | $ | 390,000 |
| Garrapato (0,20m - 0,40m) | UN | 4 | $ | 79.000 | $ | 316,000 |
| Guacharaco (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78,000 |
| Gualanday (0,10m - 0,20m) | UN | 9 | $ | 121.500 | $ | 1.093,500 |
| Gualanday (0,20m - 0,40m) | UN | 20 | $ | 181.000 | $ | 3.620,000 |
| Guamo blanco (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39,000 |
| Guamo blanco (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Guamo negro (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78,000 |
| Guamo negro (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Guamo playero (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39,000 |
| Guamo (0,10m - 0,20m) | UN | 21 | $ | 39.000 | $ | 819,000 |
| Guamo (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ | 79.000 | $ | 237,000 |
| Guamo (0,40m - 0,60m) | UN | 5 | $ | 88.500 | $ | 442,500 |
| Guarataro (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78,000 |
| Guarumo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39,000 |
| Guarumo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Guarupayo (0,10m - 0,20m) | UN | 120 | $ | 39.000 | $ | 4.680,000 |
| Guarupayo (0,20m - 0,40m) | UN | 28 | $ | 79.000 | $ | 2.212,000 |
| Guayabo de pava (0,10m - 0,20m) | UN | 16 | $ | 89.029 | $ | 1.424,464 |
| Guayabo de pava (0,20m - 0,40m) | UN | 9 | $ | 92.000 | $ | 828,000 |
| Guayacán (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 121.500 | $ | 364,500 |
| Guayacán (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 181.000 | $ | 181,000 |
| Higuerón (>0,60m ) | UN | 4 | $ | 237.500 | $ | 950.000 |
| Higuerón (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 121.500 | $ | 121,500 |
| Higuerón (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 181.000 | $ | 181,000 |
| Higuerón (0,40m - 0,60m) | UN | 7 | $ | 237.500 | $ | 1.662,500 |
| Hobo (0,20m - 0,40m) | UN | 10 | $ | 111.000 | $ | 1.110,000 |
| Jero (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79.000 |
| Lacre (0,10m - 0,20m) | UN | 22 | $ | 39.000 | $ | 858.000 |
| Laurel (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ | 74.000 | $ | 296.000 |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | UN | 15 | $ | 111.000 | $ | 1.665,000 |
| Lechero (0,10m - 0,20m) | UN | 7 | $ | 39.000 | $ | 273,000 |
| Lechero (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ | 79.000 | $ | 237,000 |
| Llorón - aguijeto (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117,000 |
| Llorón - aguijeto (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79,000 |
| Madroño (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39,000 |
| Madroño (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ | 79.000 | $ | 158,000 |
| Maizbostado (>0,60m ) | UN | 10 | $ | 125.500 | $ | 1.255,000 |

**RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025**

Documento firmado digitalmente

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Malzbostado (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 74.000 | $ | 222.000 |
| Majaguillo (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ | 79.000 | $ | 158.000 |
| Malagueto (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117.000 |
| Malagueto (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ | 79.000 | $ | 237.000 |
| Malagueto (0,40m - 0,60m) | UN | 7 | $ | 88.500 | $ | 619.500 |
| Mancharropa (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39.000 |
| Mango (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 85.784 | $ | 85,784 |
| Mango (0,20m - 0,40m) | UN | 5 | $ | 140.000 | $ | 700.000 |
| Mapaso (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39.000 |
| Marfil (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39.000 |
| Matapalo (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ | 39.000 | $ | 156.000 |
| Matapalo (0,20m - 0,40m) | UN | 4 | $ | 79.000 | $ | 316.000 |
| Matarraton (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ | 26.500 | $ | 106.000 |
| Merecure (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78.000 |
| Merecure (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79.000 |
| Moho (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117.000 |
| Ortiga (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 26.500 | $ | 53.000 |
| Palma bruja (0,10m - 0,20m) | UN | 20 | $ | 140.000 | $ | 2.800.000 |
| Palma bruja (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ | 140.000 | $ | 420.000 |
| Palma bruja (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ | 140.000 | $ | 140.000 |
| Palma cuesco (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 140.000 | $ | 140.000 |
| Palma mapora (0,10m - 0,20m) | UN | 34 | $ | 160.000 | $ | 5.440.000 |
| Palma moriche (0,10m - 0,20m) | UN | 41 | $ | 160.000 | $ | 6.560.000 |
| Palma moriche (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ | 160.000 | $ | 320.000 |
| Palma real (0,10m - 0,20m) | UN | 11 | $ | 140.000 | $ | 1.540.000 |
| Palma real (0,20m - 0,40m) | UN | 14 | $ | 140.000 | $ | 1.960.000 |
| Palma real (0,40m - 0,60m) | UN | 12 | $ | 160.000 | $ | 1.920.000 |
| Palma aio (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78.000 |
| Palo coca (>0,60m) | UN | 1 | $ | 88.500 | $ | 88.500 |
| Palo coca (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117.000 |
| Peralejo (0,10m - 0,20m) | UN | 5 | $ | 39.000 | $ | 195.000 |
| Peralejo (0,20m - 0,40m) | UN | 14 | $ | 79.000 | $ | 1.106.000 |
| Platanote (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117.000 |
| Rompe peinilla (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39.000 |
| Saladillo (0,10m - 0,20m) | UN | 40 | $ | 74.000 | $ | 2.960.000 |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | UN | 9 | $ | 111.000 | $ | 999.000 |
| Saladillo (0,40m - 0,60m) | UN | 65 | $ | 125.500 | $ | 8.157.500 |
| Samán (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ | 88.500 | $ | 88.500 |
| Sangre (0,10m - 0,20m) | UN | 11 | $ | 39.000 | $ | 429.000 |
| Sangre (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ | 79.000 | $ | 158.000 |
| Sangregallina (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39.000 |
| Tachuelo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ | 39.000 | $ | 39.000 |
| Tachuelo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79.000 |
| Taray (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79.000 |
| Torcazo – Tortolo (0,10m - 0,20m) | UN | 5 | $ | 39.000 | $ | 195.000 |
| Trompillo – Palotigre (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117.000 |
| Trompillo – Palotigre (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79.000 |
| Tuno Blanco (0,10m - 0,20m) | UN | 7 | $ | 39.000 | $ | 273.000 |
| Tuno mispero (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78.000 |
| Tuno mispero (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 79.000 | $ | 79.000 |
| Tuno negro (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78.000 |
| Tuno rojo (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ | 39.000 | $ | 78.000 |
| Tuno (0,10m - 0,20m) | UN | 18 | $ | 39.000 | $ | 702.000 |
| Uvo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ | 140.000 | $ | 140.000 |
| Yarumo (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ | 39.000 | $ | 117.000 |
| Yarumo (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ | 79.000 | $ | 237.000 |
| Yarumo (0,40m - 0,60m) | UN | 8 | $ | 39.000 | $ | 708.000 |
| Pasto brachiaria | M2 | 5800 | $ | 39.000 | $ | 1.914.000 |
| **TOTAL, CULTIVOS Y ESPECIES** | | | | | **$** | **106,776,043** |
| **TOTAL, AVALUO** | | | | | **$** | **159,963,249** |

Comercial Corporativo CVY-05-166 de fecha 23 de julio de 2021

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S - COVIORIENTE S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial corporativo de fecha 23 de julio de 2021, aprobado mediante oficio **4G2VIYO215-7831-21**, expide citación para la notificación personal de Oferta Formal de Compra No. **CVOE-05-20211005006992** de fecha 08 de octubre de 2021 mediante oficio **No CVOE-05-20211005006993**, dirigida a los señores **ANA ROSA AREVALO ROA y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA**

RESOLUCION No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

**PERALTA**, actuales titulares del derecho real de dominio, citación que fue remitida a la dirección del predio por correo certificado mediante la empresa de mensajería INTERRAPIDISIMO, Guías/Factura de Venta No 700062589608 el 10 de agosto de 2021, con guía de certificado de entrega No 3000209024805 el 12 de octubre de 2021.

Que mediante oficio **CVOE-05-20211005006994** se expidió la publicación de la citación dirigida a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, el cual se publicó en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE S.A.S. ubicada en la Carrera 13A Nº 1-25 Barrio Guadalupe sede Monterrey – Casanare, fijado el 11 de octubre de 2021 y desfijado el 15 de octubre de 2021, en cumplimiento del del inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

Que mediante oficio de Oferta Formal de Compra N.° **CVOE-05-20211005006992** de fecha 08 de octubre de 2021, fue notificada personalmente el 15 de octubre de 2021 la señora **ANA ROSA AREVALO ROA**, posteriormente mediante oficio **CVOE-05-20211019007351** se expidió publicación de notificación por aviso dirigida a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, el cual se publicó en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE S.A.S. ubicada en la Calle 13A Nº 1-25 Barrio Guadalupe sede Monterrey – Casanare, fijado el 21 de octubre de 2021 y desfijado el 27 de octubre de 2021, en cumplimiento del del inciso 2° del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

Que mediante oficio No. **CVOE-05-20211005006996**, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **CVOE-05-20211005006992**, de fecha 8 de octubre de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria que identifica al inmueble, ésta misma fue registrada en la anotación No.12 del folio de matrícula inmobiliaria No. **470-10055** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que posterior a la oferta **CVOE-05-20211005006992** de fecha 8 de octubre de 2021, se realizó oficio de comunicación de error formal No **CVOE-05-20231124006127** de fecha 04 de diciembre de 2023, que por un error involuntario en el oficio de la oferta formal de compra en la oferta formal de compra **CVOE-05-20211005006992** se cometió un yerro en la transcripción en el número de cedula de la titular Ana Rosa Arevalo Roa, siendo lo correcto Ana Rosa Arevalo Roa identificada con cedula de ciudadanía No 23.417.299 expedida en Sabanalarga (Casanare).

Que mediante oficio **CVOE-05-20240104000073** se expidió publicación de comunicación de error formal dirigida a los señores **ANA ROSA AREVALO ROA y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, el cual se publicó en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE S.A.S. ubicada en la Diagonal 9 No 7-60 sede Yopal – Casanare, fijado el 09 de enero de 2024 y desfijado el 15 de enero de 2024, en cumplimiento del del inciso 2° del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

Que conforme a lo previsto en el parágrafo del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, *"1. Cuando se verifique que el titular inscrito del derecho real de dominio falleció y no es posible determinar sus herederos."*.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que mediante memorando No. 20256040068383, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. CVY-05-166 cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S. con radicado ANI No. 20254090252852.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE:**

La zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CVY-05-166** de fecha 18 de junio de 2021, elaborada por la **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS UN COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente
GFEC

**(27.701,67 m2)**. que se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **Inicial Km 9+427,69 (D-I) - Abscisa Final Km 12+488,76 (D-I)**, que se segregará de un predio en mayor extensión denominado La Esperanza, Vereda Isimena (Hoja 750, Tito Adelaiseno) Caño Rico (Hoja 2542), Municipio de Monterrey, Departamento de Casanare, identificado con cedula catastral 85162000000000016005000000000, y folio de matrícula inmobiliaria **No. 470-10055**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial:

**Área Requerida A de QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (15.557.70 M2),** abscisa Inicial **Km 9+427,69 (I)** - Abscisa Final **Km 9+996,87 (D-I)** :"*NORTE: En extensión de quinientos ochenta y un coma veintiocho metros (581,28 M) del punto 46 al punto 96 con área sobrante del predio la esperanza; SUR: En extensión de quinientos ochenta y seis coma cuarenta y un metros (586,41 M) del punto 1 al punto 43 en parte con área sobrante del predio la esperanza y en parte con vía marginal de la selva Ruta 6512; ORIENTE: En extensión de treinta y tres coma setenta metros (33,70 M) del punto 43 al punto 46 con predio San Luis; OCCIDENTE: En extensión de dieciocho coma ochenta metros (18,80 M) del punto 96 al punto 1 con predio Buenos Aires.*

**Área Requerida B de SEISCIENTOS VEINTISIETE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (627.36 M2),** abscisa Inicial **Km 9+669,67 (D)** - Abscisa Final **Km 9+749,31 (D)**:"*NORTE: En extensión de ochenta y dos coma ochenta y tres metros (82,83 M) del punto 98 al punto 102 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; SUR: En extensión de ochenta y cinco coma setenta y cuatro metros (85,74 M) del punto 102 al punto 110 con área sobrante del predio la esperanza; ORIENTE: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 102 con lindero puntual; OCCIDENTE: En extensión de diez coma setenta y un metros (10,71 M) del punto 110 al punto 98 con predio el Alcaraván..*

**Área Requerida C de TRESCIENTOS SIETE COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (307.81 M2),** abscisa Inicial **Km 9+784,57 (D)** - Abscisa Final **Km 9+852,85 (D)**:"*NORTE: En extensión de setenta y dos coma cincuenta y dos metros (72,52 M) del punto 111 al punto 116 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; SUR: En extensión de setenta y dos coma treinta y siete metros (72,37 M) del punto 116 al punto 111 con área sobrante del predio la esperanza; ORIENTE: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 116 con lindero puntual; OCCIDENTE: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 111 con lindero puntual.*

**Área Requerida D de SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA TREINTA METROS CUADRADOS (6.235.30 M2),** abscisa Inicial **Km 11+799,35 (D)** - Abscisa Final **Km 12+488,76 (D)**:"*NORTE: En extensión de seiscientos noventa y tres coma ochenta y tres metros (693,83 M) del punto 121 al punto 148 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; SUR: En extensión de setecientos coma seis metros (700,6 M) del punto 150 al punto 196 con área sobrante del predio la esperanza; ORIENTE: En extensión de nueve coma veintiún metros (9,21 M) del punto 148 al punto 150 con predio la provincia; OCCIDENTE: En extensión de ocho coma cero tres metros (8,03 M) del punto 196 al punto 121 con predio san Luis.*

**Área Remanente de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS 4.973.50 M2,** abscisa Inicial **Km 9+866,56 (D)** - Abscisa Final **Km 10+001,00 (D)**:" *NORTE: En extensión de quince coma diecinueve metros (15,19 M) del punto 43 al punto 199 con predio San Luis; SUR: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 27 con lindero puntual; ORIENTE: En extensión de ciento setenta y nueve coma treinta y siete metros (179,37 M) del punto 199 al punto 27 con vía marginal de la selva Ruta 6512; OCCIDENTE: En extensión de ciento cuarenta y un coma sesenta y ocho metros (141,68 M) del punto 27 al punto 43 con área requerida del predio la Esperanza.*

La zona de terreno se requiere junto con los cultivos y/o especies señalados en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación:

**Cultivos y/o especies**

| Descripción | Cantidad | Unid |
|---|---|---|
| Ajicito (0,10m -0,20m) | 5 | Un |
| Ajicito (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Alcomoque (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Alcomoque (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Amarillo laurel (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Amarillo laurel (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Amarillo (0,10m -0,20m) | 3 | Un |
| Amarillo (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Anime (0,10m -0,20m) | 28 | Un |
| Anime (0,20m -0,40m) | 17 | Un |
| Arracacho (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,10m -0,20m) | 4 | Un |

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

| | | |
|---|---|---|
| Arrayan blanco (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,40m -0,60m) | 42 | Un |
| Arrayan negro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan (0,10m -0,20m) | 32 | Un |
| Arrayan (0,20m -0,40m) | 4 | Un |
| Arrocillo (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Arrocillo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrocillo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Barbasco (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Bolcto (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caballero de la Noche (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cabo de hacha (0,10m -0,20m) | 9 | Un |
| Cafetero (0,20m -0,40m) | 6 | Un |
| Caqui (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Caimo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caimo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Calentano - Marevalo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cambulo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Canilla de venado (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Cañofistulo (0,20m -0,40m) | 10 | Un |
| Cañofistulo (0,40m -0,60m) | 50 | Un |
| Caracaro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Carne flambre (0,10m -0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabello (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cascabello (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabello (0,40m - 0,60m) | 2 | Un |
| Cascarillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Cascarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Caucho silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Caucho (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Cedrillo (0,10m - 0,20m) | 6 | Un |
| Cedrillo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cedro (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (>0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cenizo (0,10m - 0,20m) | 25 | Un |
| Cenizo (0,20m - 0,40m) | 7 | Un |
| Chaparro (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Chicharro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chirimoyo (0,10m - 0,20m) | 15 | Un |
| Chirimoyo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chizo (0,10m - 0,20m) | 33 | Un |
| Chizo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Chulo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Corcho (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cucharo (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| dormidero (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Dormilon (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Escobo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Eucaliptо (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Eucaliptо (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Flor amarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Frijolillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Gaque (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Garrapato (0,10m - 0,20m) | 10 | Un |
| Garrapato (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Guacharaco (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Gualanday (0,10m - 0,20m) | 9 | Un |
| Gualanday (0,20m - 0,40m) | 20 | Un |
| Guamo blanco (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo blanco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guamo negro (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo playero (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo (0,10m - 0,20m) | 21 | Un |
| Guamo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Guamo (0,40m - 0,60m) | 5 | |
| Guarataro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guarumo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guarumo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guarupayo (0,10m - 0,20m) | 120 | Un |
| Guarupayo (0,20m - 0,40m) | 28 | Un |
| Guayabo de pava (0,10m - 0,20m) | 16 | Un |

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

GFEC

| | | |
|---|---|---|
| Guayabo de pava (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Guayacán (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Guayacán (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (>0,60m ) | 4 | Un |
| Higuerón (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Hobo (0,20m - 0,40m) | 10 | Un |
| Jero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Lacre (0,10m - 0,20m) | 22 | Un |
| Laurel (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 15 | Un |
| Lechero (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Lechero (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Llorón - aqueto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Llorón - aqueto (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Madroño (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Madroño (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Maizbotado (>0,60m ) | 10 | Un |
| Maizbotado (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Malaquillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Malaqueto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Malaqueto (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Malaqueto (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Mancharropa (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,20m - 0,40m) | 5 | Un |
| Mapaso (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Marfil (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Matapalo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Matapalo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Matarratón (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Merecure (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Merecure (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Moho (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Ortiga (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palma bruja (0,10m - 0,20m) | 20 | Un |
| Palma bruja (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Palma bruja (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Palma cuesco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Palma mapora (0,10m - 0,20m) | 34 | Un |
| Palma moriche (0,10m - 0,20m) | 41 | Un |
| Palma moriche (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Palma real (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Palma real (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Palma real (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| Palma ajo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palo coca (>0,60m) | 1 | Un |
| Palo coca (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Peralejo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Peralejo (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Platanote (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Rompe peinilla (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Saladillo (0,10m - 0,20m) | 40 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Saladillo (0,40m - 0,60m) | 65 | Un |
| Samán (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Sangre (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Sangre (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Sangregallina (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Taray (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Torcazo – Torcolo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Tuno Blanco (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Tuno mispero (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno mispero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Tuno negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno rojo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno (0,10m - 0,20m) | 18 | Un |
| Uvo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Yarumo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,40m - 0,60m) | 8 | Un |
| Pasto brachiaria | 5800 | M2 |

**RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025**

Documento firmado digitalmente

GFEC

| | | |
|---|---|---|
| Anime (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Plátano | 2 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Yuca | 228 | Un |
| Pasto Brachiaria | 123,62 | M2 |

(Ficha predial No. CVY-05-166 de fecha 18/05/2021)

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores **ANA ROSA AREVALO ROA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.417.299 expedida en Sabanalarga (Casanare), y a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, identificado en vida con C.C. No. 4.075.880 expedida en Sabanalarga (Casanare), o quien figure como titulares del derecho real de dominio inscrito del inmueble requerido, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** la presente Resolución en la forma prevista en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con destino a:

- LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito mediante Escritura Pública N° 356 del 29 de diciembre de 1990 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

- LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito, mediante Escritura Pública N° 337 del 01 de septiembre de 1992 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria. Posteriormente se realizó cambio de razón social de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED a PERENCO OIL AND GAS COLOMBIA LIMITED y Cesión de Posición Contractual en Servidumbre a ECOPETROL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 09 y 10 del folio de matrícula inmobiliaria. Consecutivamente la anterior Servidumbre fue cedida a HOCOL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

- PETROBAS COLOMBIA LIMITED en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente mediante Escritura Pública N° 19 del 11 de febrero de 2000 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 04 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

- ECOPETROL S.A. en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente mediante Escritura Pública N° 328 del 10 de marzo de 2009 de la Notaría Única de Aguazul, debidamente registrada en la anotación 06. La anterior Servidumbre fue cedida a **OLEODUCTO DE LOS LLANOS ORIENTALES S.A.** mediante Escritura Pública N° 1176 del 30 de agosto de 2011 de la Notaría de Guatavita, debidamente registrada en la anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

**ARTÍCULO CUARTO** : Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, riesgos y entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO**: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**
Dada en Bogotá D.C., a los **01-08-2025**

RESOLUCIÓN No. 20256060011075 Fecha: 01-08-2025

Documento firmado digitalmente

GTEC

**OSCAR FLÓREZ MORENO**
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Vial del Oriente S.A.S.

VoBo: CHAROL ANDREA GRAJALES MURILLO, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT

Que mediante oficio de citación **CVOE-03-20250819003236,** dirigida a los señores ANA ROSA AREVALO ROA y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor MARCO ALFONSO VEGA PERALTA, a comparecer a notificarse de la mencionada Resolución de Expropiación N° 20256060011075 del 01 de agosto de 2025.

Que el aludido Oficio de Citación, fue remitido el 29 de agosto de 2025, a la dirección del predio que se requiere para la ejecución del proyecto, por correo certificado mediante la empresa de mensajería Inter-Rapidísimo, Guías/facturas de Venta N° 700167631374 y recibido el 03 de septiembre de 2025 según certificado de entrega radicado en la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE SAS el 04 de septiembre de 2025.

**CVOE-02-20260218000599**

Que, a la fecha no ha sido posible surtir la notificación de la resolución mencionada y ante el desconocimiento de información adicional de los destinatarios los señores ANA ROSA AREVALO ROA Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA se fija la presente publicación del Aviso, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

En consecuencia, se procede a publicar el presente Aviso en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co y se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de COVIORIENTE S.A.S, ubicada en el Lote 3A La Rosita Vereda Vanguardia de Villavicencio, Meta.

La notificación por aviso se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE COVIORIENTE VILLAVICENCIO Y EN LA PÁGINA WEB**

**EL** 23 FEB 2026 **A LAS 7:00 A.M.**

**DESFIJADO EL** 27 FEB 2026 **A LAS 5.30 P.M.**

Firmado por: Miguel Eduardo Vargas Hernández
Gerente General

**MIGUEL EDUARDO VARGAS HERNÁNDEZ**
Representante Legal
Concesionaria Vial del Oriente S.A.S.

| | |
|---|---|
| **Elaborado por:** | JASC |
| **Revisado por:** | COM |
| **Anexos:** | Lo enunciado |
| **CC:** | ARCHIVO |

Firmado por: Carola Orozco
Director Predial
Fecha: 2026-02-19 11:53:43

Documento firmado digitalmente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**
RESOLUCIÓN No. **20256060011075**
*20256060011075*
Fecha: **01-08-2025**

*“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO YOPAL, sector UF5 Monterrey Tauramena, predio denominado La Esperanza ubicado en la vereda Isimena (Segun FMI, Titulo Antecedente), La Esperanzan Vda Cano Rico (Segun IGAC), del Municipio de Monterrey, Departamento de Casanare. ”*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030006925 de 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (…) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (…)”.*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”.*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (…)”.*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(…) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (…)”.*

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Documento firmado digitalmente

GTEC

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".*

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".*

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S COVIORIENTE S.A.S. identificado con NIT. 900.862.215-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 010 el 23 de julio de 2015, se encuentra adelantando el proyecto "CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL", como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante Resolución 575 del 24 de marzo de 2015, la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, declaró de utilidad pública e interés social el proyecto de infraestructura denominado Corredor vial Villavicencio – Yopal.

Que para la ejecución del proyecto "CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CVY-05-166** de fecha 18 de junio de 2021, elaborada por la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.**, en el tramo Aguazul Yopal, con un área requerida de terreno de **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS UNO COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (27.701,67 m2).**

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas **Inicial Km 9+427,69 (D-I)** - Abscisa Final **Km 12+488,76 (D-I)**, que se segregará de un predio en mayor extensión denominado La Esperanza, Vereda Isimena (Según FMI, Titulo Antecedente) La Esperanzan Vda Caño Rico (Según IGAC) (Según IGAC), Municipio de Monterrey, Departamento de Casanare, identificado con cedula catastral **85162000000000001600500000000000**, y folio de matrícula inmobiliaria No. **470-10055**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial, así:

**Área Requerida A** de **QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (15.557.70 M2),** abscisa Inicial **Km 9+427,69 (I)** - Abscisa Final **Km 9+996,87 (D-I) :***"**NORTE**: En extensión de quinientos ochenta y un coma veintiocho metros (581,28 M) del punto 46 al punto 96 con área sobrante del predio la esperanza; **SUR**: En extensión de quinientos ochenta y seis coma cuarenta y un metros (586,41 M) del punto 1 al punto 43 en parte con área sobrante del predio la esperanza y en parte con vía marginal de la selva Ruta 6512; **ORIENTE**: En extensión de treinta y tres coma setenta metros (33,70 M) del punto 43 al punto 46 con predio San Luis; **OCCIDENTE**: En extensión de dieciocho coma ochenta metros (18,80 M) del punto 96 al punto 1 con predio Buenos Aires.*

**Área Requerida B** de **SEISCIENTOS VEINTISIETE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (627.36 M2),** abscisa Inicial **Km 9+669,67 (D)** - Abscisa Final **Km 9+749,31 (D):***"**NORTE**: En extensión de ochenta y dos coma ochenta y tres metros (82,83 M) del punto 98 al punto 102 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; **SUR**: En extensión de ochenta y cinco coma setenta y cuatro metros (85,74 M) del punto 102 al punto 110 con área sobrante del predio la esperanza; **ORIENTE**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 102 con lindero puntual; **OCCIDENTE**: En extensión de diez coma setenta y un metros (10,71 M) del punto 110 al punto 98 con predio el Alcaraván..*

Documento firmado digitalmente

**Área Requerida C de TRESCIENTOS SIETE COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (307.81 M2),** abscisa Inicial **Km 9+784,57 (D)** - Abscisa Final **Km 9+852,85 (D):***"**NORTE**: En extensión de setenta y dos coma cincuenta y dos metros (72,52 M) del punto 111 al punto 116 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; **SUR**: En extensión de setenta y dos coma treinta y siete metros (72,37 M) del punto 116 al punto 111 con área sobrante del predio la esperanza; **ORIENTE**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 116 con lindero puntual; **OCCIDENTE**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 111 con lindero puntual.*

**Área Requerida D de SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA TREINTA METROS CUADRADOS (6.235.30 M2),** abscisa Inicial **Km 11+799,35 (D)** - Abscisa Final **Km 12+488,76 (D):***"**NORTE**: En extensión de seiscientos noventa y tres coma ochenta y tres metros (693,83 M) del punto 121 al punto 148 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; **SUR**: En extensión de setecientos coma seis metros (700,6 M) del punto 150 al punto 196 con área sobrante del predio la esperanza; **ORIENTE**: En extensión de nueve coma veintiún metros (9,21 M) del punto 148 al punto 150 con predio la provincia; **OCCIDENTE**: En extensión de ocho coma cero tres metros (8,03 M) del punto 196 al punto 121 con predio san Luis.*

**Área Remanente de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS 4.973.50 M2,** abscisa Inicial **Km 9+866,56 (D)** - Abscisa Final **Km 10+001,00 (D):***" **NORTE**: En extensión de quince coma diecinueve metros (15,19 M) del punto 43 al punto 199 con predio San Luis; **SUR**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 27 con lindero puntual; **ORIENTE**: En extensión de ciento setenta y nueve coma treinta y siete metros (179,37 M) del punto 199 al punto 27 con vía marginal de la selva Ruta 6512; **OCCIDENTE**: En extensión de ciento cuarenta y un coma sesenta y ocho metros (141,68 M) del punto 27 al punto 43 con área requerida del predio la Esperanza.*

La zona de terreno se requiere junto con los cultivos y/o especies señalados en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación:

**Cultivos y/o especies**

| Descripción | Cantidad | Unid |
|---|---|---|
| Ajicillo (0,10m -0,20m) | 5 | Un |
| Ajicillo (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Alcomoque (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Alcomoque (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Amarillo laurel (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Amarillo laurel (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Amarillo (0,10m -0,20m) | 3 | Un |
| Amarillo (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Anime (0,10m -0,20m) | 28 | Un |
| Anime (0,20m -0,40m) | 17 | Un |
| Arracacho (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,10m -0,20m) | 4 | Un |
| Arrayan blanco (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,40m -0,60m) | 42 | Un |
| Arrayan negro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan (0,10m -0,20m) | 32 | Un |
| Arrayan (0,20m -0,40m) | 4 | Un |
| Arrocillo (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Arrocillo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrocillo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Barbasco (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Bototo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caballero de la Noche (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cabo de hacha (0,10m -0,20m) | 9 | Un |
| Cafetero (0,20m -0,40m) | 6 | Un |
| Cagui (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Caimo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caimo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Calentano - Marevalo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cambulo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Canilla de venado (0,10m -0,20m) | 6 | Un |

Documento firmado digitalmente
GTEC

| | | |
|---|---|---|
| Cañofistulo (0,20m -0,40m) | 10 | Un |
| Cañofistulo (0,40m -0,60m) | 50 | Un |
| Caracaro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Carne fiambre (0,10m -0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,40m - 0,60m) | 2 | Un |
| Cascarillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Cascarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Caucho silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Caucho (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Cedrillo (0,10m - 0,20m) | 6 | Un |
| Cedrillo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cedro (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (>0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cenizo (0,10m - 0,20m) | 25 | Un |
| Cenizo (0,20m - 0,40m) | 7 | Un |
| Chaparro (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Chicharro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chirimoyo (0,10m - 0,20m) | 15 | Un |
| Chirimoyo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chizo (0,10m - 0,20m) | 33 | Un |
| Chizo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Chulo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Corcho (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cucharo (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| dormidero (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Dormilon (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Escobo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Eucalipto (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Eucalipto (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Flor amarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Frijolillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Gaque (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Garrapato (0,10m - 0,20m) | 10 | Un |
| Garrapato (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Guacharaco (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Gualanday (0,10m - 0,20m) | 9 | Un |
| Gualanday (0,20m - 0,40m) | 20 | Un |
| Guamo blanco (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo blanco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guamo negro (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo playero (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo (0,10m - 0,20m) | 21 | Un |
| Guamo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Guamo (0,40m - 0,60m) | 5 | |
| Guarataro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guarumo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guarumo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guarupayo (0,10m - 0,20m) | 120 | Un |
| Guarupayo (0,20m - 0,40m) | 28 | Un |
| Guayabo de pava (0,10m - 0,20m) | 16 | Un |
| Guayabo de pava (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Guayacán (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Guayacán (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (>0,60m ) | 4 | Un |

Documento firmado digitalmente
GTEC

| | | |
|---|---|---|
| Higuerón (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Hobo (0,20m - 0,40m) | 10 | Un |
| Jero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Lacre (0,10m - 0,20m) | 22 | Un |
| Laurel (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 15 | Un |
| Lechero (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Lechero (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Llorón - agujeto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Llorón - agujeto (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Madroño (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Madroño (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Maiztostado (>0,60m ) | 10 | Un |
| Maiztostado (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Majaguillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Malagueto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Malagueto (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Malagueto (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Mancharropa (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,20m - 0,40m) | 5 | Un |
| Mapaso (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Marfil (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Matapalo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Matapalo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Matarraton (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Merecure (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Merecure (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Moho (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Ortiga (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palma bruja (0,10m - 0,20m) | 20 | Un |
| Palma bruja (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Palma bruja (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Palma cuesco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Palma mapora (0,10m - 0,20m) | 34 | Un |
| Palma moriche (0,10m - 0,20m) | 41 | Un |
| Palma moriche (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Palma real (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Palma real (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Palma real (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| Palma ajo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palo coca (>0,60m) | 1 | Un |
| Palo coca (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Peralejo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Peralejo (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Platanote (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Rompe peinilla (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Saladillo (0,10m - 0,20m) | 40 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Saladillo (0,40m - 0,60m) | 65 | Un |
| Samán (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Sangre (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Sangre (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Sangregallina (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Taray (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Torcazo – Tortolo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |

Documento firmado digitalmente

| | | |
|---|---|---|
| Tuno Blanco (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Tuno míspero (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno míspero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Tuno negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno rojo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno (0,10m - 0,20m) | 18 | Un |
| Uvo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Yarumo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,40m - 0,60m) | 8 | Un |
| Pasto brachiaria | 5800 | M2 |
| Anime (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Plátano | 2 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Yuca | 228 | Un |
| Pasto Brachiaria | 123,62 | M2 |

(Ficha predial No. CVY-05-166 de fecha 18/06/2021)

Que los linderos generales del INMUEBLE se encuentran y serán tomados de la escritura pública No. 415 del 30 de mayo de 2008, otorgada en la Notaria Única de Villanueva y se encuentran determinados así; ***NORTE:*** *En 2531.30 metros colinda con SARA DELIA CAMACHO DE SALEME; puntos del 1 al 13;* ***SURORIENTE:*** *En 804.35 metros colinda con NIXON MORA en 804.35 metros, puntos 13 al 16;* ***SUR:*** *En 2098.95 metros colinda con ALFREDO AMAYA puntos 16 al 22;* ***OCCIDENTE:*** *En 645 metros colinda con FILADELFO VEGA puntos 22 al 1 puntos de partida y encierra."*

Que los señores **ANA ROSA ARÉVALO ROA Y MARCO ALFONSO VEGA PERALTA** (Persona Fallecida de acuerdo con el certificado No. 4928319848 de la Registraduría del Estado Civil), son los titulares del derecho real de dominio, quienes lo adquirieron mediante Adjudicación de baldíos conforme a la Resolución No 156 de 8 de febrero de 1984 emitida por el Incora de Yopal, debidamente registrada en la anotación 01 del Folio de Matrícula Inmobiliaria **470-10055** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S**. realizó el estudio de títulos el día 15 de julio de 2021, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación.

Que de conformidad con en el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-10055** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, sobre el inmueble objeto de adquisición parcial recaen las siguientes medidas cautelares y/o limitaciones al dominio:

1. Servidumbre de Oleoducto y Transito a favor de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED, constituida mediante Escritura Pública N° 356 del 29 de diciembre de 1990 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria.

2. Servidumbre de Oleoducto y Transito a favor de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED, constituida mediante Escritura Pública N° 337 del 01 de septiembre de 1992 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria. Posteriormente se realizó cambio de razón social de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED a PERENCO OIL AND GAS COLOMBIA LIMITED y Cesión de Posición Contractual en Servidumbre a ECOPETROL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 09 y 10 del folio de matrícula inmobiliaria. Consecutivamente la anterior Servidumbre fue cedida a HOCOL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria.

3. Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente a favor de PETROBAS COLOMBIA LIMITED constituida mediante Escritura Pública N° 19 del 11 de febrero de 2000 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 04 del folio de matrícula inmobiliaria.

4. Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente a favor de ECOPETROL S.A. constituida mediante Escritura Pública N° 328 del 10 de marzo de 2009 de la Notaría Única de Aguazul, debidamente registrada en la anotación 06, cedida a **OLEODUCTO DE**

Documento firmado digitalmente

**LOS LLANOS ORIENTALES S.A**. mediante Escritura Pública N° 1176 del 30 de agosto de 2011 de la Notaría de Guatavita, debidamente registrada en la anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria.

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S**., identificó el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, conforme a la ficha predial **CVY-05-166 del 18 de junio de 2021**, con un área requerida de terreno de **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS UN COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (27.701,67 M2)** con fundamento en la que solicitó a la Corporación Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz - **LONPRAVIAL** el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la **LONJA NACIONAL DE PROFESIONALES AVALUADORES EN PROYECTOS VIALES INFRAESTRUCTURA Y FINCA RAÍZ- LONPRAVIAL** emitió Avalúo Comercial corporativo de fecha 23 de julio de 2021 sobre el **INMUEBLE,** aprobado mediante oficio **4G2VIYO215-7831-21** del Consorcio Interventores 4G-2, fijando el mismo en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($159.963.249),** que corresponde al área de terreno requerida y las especies incluidas en ella, así:

**RESULTADO:**

| **DESCRIPCIÓN** | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUB TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **TERRENO** | | | | |
| TERRENO | M2 | 27,701,67 | $ 1.920 | $ 53.187.206 |
| **TOTAL, TERRENO** | | | | $ 53.187.206 |
| **CULTIVOS Y ESPECIES** | | | | |
| Ajicillo (0,10m -0,20m) | UN | 5 | $ 39.000 | $ 195.000 |
| Ajicillo (0,20m -0,40m) | UN | 5 | $ 79.000 | $ 395.000 |
| Alcomoque (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Alcomoque (0,20m -0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158.000 |
| Amarillo chulo (0,10m -0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| Amarillo chulo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Amarillo laurel (010m -0,20m) | UN | 6 | $ 39.000 | $ 234,000 |
| Amarillo laurel (0,20m -0,40m) | UN | 5 | $ 79.000 | $ 395,000 |
| Amarillo (0,10m -0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117,000 |
| Amarillo (0,20m -0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158,000 |
| Anime (0,10m -0,20m) | UN | 28 | $ 39.000 | $ 1.092,000 |
| Anime (0,20m -0,40m) | UN | 14 | $ 79.000 | $ 1.343,000 |
| Arracacho (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Arrayan blanco (0,10m -0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156.000 |
| Arrayan blanco (0,20m -0,40m) | UN | 4 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Arrayan blanco (0,40m -0,60m) | UN | 42 | $ 88.500 | $ 3.717,000 |
| Arrayan negro (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Arrayan (0,10m -0,20m) | UN | 32 | $ 39.000 | $ 1.248,000 |
| Arrayan (0,20m -0,40m) | UN | 4 | $ 79.000 | $ 316,000 |
| Arrocillo (0,10m -0,20m) | UN | 6 | $ 39.000 | $ 234,000 |
| Arrocillo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Arrocillo (0,40m -0,60m) | UN | 3 | $ 88.500 | $ 265,500 |
| Barbasco (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Bototo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Caballero de la Noche (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 26.500 | $ 26,500 |
| Cabo de hacha (0,10m -0,20m) | UN | 9 | $ 39.000 | $ 351,000 |
| Cafetero (0,20m -0,40m) | UN | 6 | $ 79.000 | $ 474,000 |
| Cagui (0,10m -0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78,000 |
| Caimo (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 181.000 | $ 181,000 |
| Caimo (0,40m -0,60m) | UN | 3 | $ 88.500 | $ 265,500 |
| Calentano - Marevalo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Cambulo (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Canilla de venado (0,10m -0,20m) | UN | 6 | $ 39.000 | $ 234,000 |
| Cañofistulo (0,20m -0,40m) | UN | 10 | $ 181.000 | $ 1.810,000 |
| Cañofistulo (0,40m -0,60m) | UN | 50 | $ 237.500 | $ 11.875,000 |
| Caracaro (0,20m -0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Carne fiambre (0,10m -0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156,000 |
| Caruto (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156,000 |
| Caruto (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Cascabelito (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Cascabelito (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |

Documento firmado digitalmente

GTEC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Cascabelito (0,40m - 0,60m) | UN | 2 | $ 88.500 | $ 177,000 |
| Cascarillo (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156,000 |
| Cascarillo (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158,000 |
| Caucho silvestre (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117,000 |
| Caucho (0,10m - 0,20m) | UN | 7 | $ 39.000 | $ 273,000 |
| Cedrillo (0,10m - 0,20m) | UN | 6 | $ 74.000 | $ 444,000 |
| Cedrillo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 111.000 | $ 111,000 |
| Cedro (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ 181.000 | $ 181,000 |
| Ceiba (>0,60m) | UN | 1 | $ 125.500 | $ 125,500 |
| Ceiba (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 74.000 | $ 74,000 |
| Cenizo (0,10m - 0,20m) | UN | 25 | $ 39.000 | $ 975,000 |
| Cenizo (0,20m - 0,40m) | UN | 7 | $ 79.000 | $ 553,000 |
| Chaparro (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156,000 |
| Chicharro (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78,000 |
| Chirimoyo silvestre (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117,000 |
| Chirimoyo silvestre (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Chirimoyo (0,10m - 0,20m) | UN | 15 | $ 39.000 | $ 585,000 |
| Chirimoyo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Chizo (0,10m - 0,20m) | UN | 33 | $ 39.000 | $ 1.287,000 |
| Chizo (0,20m - 0,40m) | UN | 9 | $ 79.000 | $ 711,000 |
| Chulo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Corcho (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Cucharo (0,40m - 0,60m) | UN | 12 | $ 88.500 | $ 1.062,000 |
| dormidero (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158,000 |
| Dormilon (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Escobo (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 26.500 | $ 79,500 |
| Eucalipto (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78,000 |
| Eucalipto (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Flor amarillo (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158,000 |
| Frijolillo (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156,000 |
| Gaque (0,10m - 0,20m) | UN | 11 | $ 39.000 | $ 429,000 |
| Garrapato (0,10m - 0,20m) | UN | 10 | $ 39.000 | $ 390,000 |
| Garrapato (0,20m - 0,40m) | UN | 4 | $ 79.000 | $ 316,000 |
| Guacharaco (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78,000 |
| Gualanday (0,10m - 0,20m) | UN | 9 | $ 121.500 | $ 1.093,500 |
| Gualanday (0,20m - 0,40m) | UN | 20 | $ 181.000 | $ 3.620,000 |
| Guamo blanco (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Guamo blanco (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Guamo negro (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78,000 |
| Guamo negro (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Guamo playero (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Guamo (0,10m - 0,20m) | UN | 21 | $ 39.000 | $ 819,000 |
| Guamo (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ 79.000 | $ 237,000 |
| Guamo (0,40m - 0,60m) | UN | 5 | $ 88.500 | $ 442,500 |
| Guarataro (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78,000 |
| Guarumo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Guarumo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Guarupayo (0,10m - 0,20m) | UN | 120 | $ 39.000 | $ 4.680,000 |
| Guarupayo (0,20m - 0,40m) | UN | 28 | $ 79.000 | $ 2.212,000 |
| Guayabo de pava (0,10m - 0,20m) | UN | 16 | $ 89.029 | $ 1.424,464 |
| Guayabo de pava (0,20m - 0,40m) | UN | 9 | $ 92.000 | $ 828,000 |
| Guayacán (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 121.500 | $ 364,500 |
| Guayacán (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 181.000 | $ 181,000 |
| Higuerón (>0,60m ) | UN | 4 | $ 237.500 | $ 950.000 |
| Higuerón (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 121.500 | $ 121,500 |
| Higuerón (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 181.000 | $ 181,000 |
| Higuerón (0,40m - 0,60m) | UN | 7 | $ 237.500 | $ 1.662,500 |
| Hobo (0,20m - 0,40m) | UN | 10 | $ 111.000 | $ 1.110,000 |
| Jero (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Lacre (0,10m - 0,20m) | UN | 22 | $ 39.000 | $ 858.000 |
| Laurel (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 74.000 | $ 296.000 |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | UN | 15 | $ 111.000 | $ 1.665,000 |
| Lechero (0,10m - 0,20m) | UN | 7 | $ 39.000 | $ 273,000 |
| Lechero (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ 79.000 | $ 237,000 |
| Llorón - agujeto (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117,000 |
| Llorón - agujeto (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79,000 |
| Madroño (0,10m -0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39,000 |
| Madroño (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158.000 |
| Maiztostado (>0,60m ) | UN | 10 | $ 125.500 | $ 1.255,000 |

Documento firmado digitalmente
GTEC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Maiztostado (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 74.000 | $ 222,000 |
| Majaguillo (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158.000 |
| Malagueto (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117.000 |
| Malagueto (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ 79.000 | $ 237.000 |
| Malagueto (0,40m - 0,60m) | UN | 7 | $ 88.500 | $ 619.500 |
| Mancharropa (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Mango (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 85.784 | $ 85,784 |
| Mango (0,20m - 0,40m) | UN | 5 | $ 140.000 | $ 700.000 |
| Mapaso (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Marfil (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Matapalo (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 39.000 | $ 156.000 |
| Matapalo (0,20m - 0,40m) | UN | 4 | $ 79.000 | $ 316.000 |
| Matarraton (0,10m - 0,20m) | UN | 4 | $ 26.500 | $ 106.000 |
| Merecure (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| Merecure (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Moho (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117.000 |
| Ortiga (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 26.500 | $ 53.000 |
| Palma bruja (0,10m - 0,20m) | UN | 20 | $ 140.000 | $ 2.800.000 |
| Palma bruja (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ 140.000 | $ 420.000 |
| Palma bruja (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ 140.000 | $ 140.000 |
| Palma cuesco (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 140.000 | $ 140.000 |
| Palma mapora (0,10m - 0,20m) | UN | 34 | $ 160.000 | $ 5.440.000 |
| Palma moriche (0,10m - 0,20m) | UN | 41 | $ 160.000 | $ 6.560.000 |
| Palma moriche (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ 160.000 | $ 320.000 |
| Palma real (0,10m - 0,20m) | UN | 11 | $ 140.000 | $ 1.540.000 |
| Palma real (0,20m - 0,40m) | UN | 14 | $ 140.000 | $ 1.960.000 |
| Palma real (0,40m - 0,60m) | UN | 12 | $ 160.000 | $ 1.920.000 |
| Palma ajo (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| Palo coca (>0,60m) | UN | 1 | $ 88.500 | $ 88.500 |
| Palo coca (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117.000 |
| Peralejo (0,10m - 0,20m) | UN | 5 | $ 39.000 | $ 195.000 |
| Peralejo (0,20m - 0,40m) | UN | 14 | $ 79.000 | $ 1.106.000 |
| Platanote (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117.000 |
| Rompe peinilla (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Saladillo (0,10m - 0,20m) | UN | 40 | $ 74.000 | $ 2.960.000 |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | UN | 9 | $ 111.000 | $ 999.000 |
| Saladillo (0,40m - 0,60m) | UN | 65 | $ 125.500 | $ 8.157.500 |
| Samán (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ 88.500 | $ 88.500 |
| Sangre (0,10m - 0,20m) | UN | 11 | $ 39.000 | $ 429.000 |
| Sangre (0,20m - 0,40m) | UN | 2 | $ 79.000 | $ 158.000 |
| Sangregallina (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Tachuelo (0,10m - 0,20m) | UN | 1 | $ 39.000 | $ 39.000 |
| Tachuelo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Taray (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Torcazo – Tortolo (0,10m - 0,20m) | UN | 5 | $ 39.000 | $ 195.000 |
| Trompillo – Palotigre (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117.000 |
| Trompillo – Palotigre (0,40m - 0,60m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Tuno Blanco (0,10m - 0,20m) | UN | 7 | $ 39.000 | $ 273.000 |
| Tuno míspero (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| Tuno míspero (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 79.000 | $ 79.000 |
| Tuno negro (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| Tuno rojo (0,10m - 0,20m) | UN | 2 | $ 39.000 | $ 78.000 |
| Tuno (0,10m - 0,20m) | UN | 18 | $ 39.000 | $ 702.000 |
| Uvo (0,20m - 0,40m) | UN | 1 | $ 140.000 | $ 140.000 |
| Yarumo (0,10m - 0,20m) | UN | 3 | $ 39.000 | $ 117.000 |
| Yarumo (0,20m - 0,40m) | UN | 3 | $ 79.000 | $ 237.000 |
| Yarumo (0,40m - 0,60m) | UN | 8 | $ 39.000 | $ 708.000 |
| Pasto brachiaria | M2 | 5800 | $ 39.000 | $ 1.914.000 |
| **TOTAL, CULTIVOS Y ESPECIES** | | | | **$ 106,776,043** |
| **TOTAL, AVALUO** | | | | **$ 159,963,249** |

Comercial Corporativo CVY-05-166 de fecha 23 de julio de 2021

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S - COVIORIENTE S.A.S.,** con base en el Avalúo Comercial corporativo de fecha 23 de julio de 2021, aprobado mediante oficio **4G2VIYO215-7831-21**, expide citación para la notificación personal de Oferta Formal de Compra No. **CVOE-05-20211005006992** de fecha 08 de octubre de 2021 mediante oficio **No CVOE-05-**20211005006993, dirigida a los señores **ANA ROSA AREVALO ROA y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA**

Documento firmado digitalmente

GTEC

**PERALTA**, actuales titulares del derecho real de dominio, citación que fue remitida a la dirección del predio por correo certificado mediante la empresa de mensajería INTERRAPIDISIMO, Guías/Factura de Venta No 700062589606 el 10 de agosto de 2021, con guía de certificado de entrega No 3000209024805 el 12 de octubre de 2021.

Que mediante oficio **CVOE-05-20211005006994** se expidió la publicación de la citación dirigida a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, el cual se publicó en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE S.A.S. ubicada en la Carrera 13A Nº 1-25 Barrio Guadalupe sede Monterrey – Casanare, fijado el 11 de octubre de 2021 y desfijado el 15 de octubre de 2021, en cumplimiento del del inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

Que mediante oficio de Oferta Formal de Compra N.º **CVOE-05-20211005006992** de fecha 08 de octubre de 2021, fue notificada personalmente el 15 de octubre de 2021 la señora **ANA ROSA AREVALO ROA**, posteriormente mediante oficio **CVOE-05-20211019007351** se expidió publicación de notificación por aviso dirigida a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, el cual se publicó en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE S.A.S. ubicada en la Calle 13A Nº 1-25 Barrio Guadalupe sede Monterrey – Casanare, fijado el 21 de octubre de 2021 y desfijado el 27 de octubre de 2021, en cumplimiento del del inciso 2° del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

Que mediante oficio No. **CVOE-05-20211005006996**, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal la inscripción de la Oferta Formal de Compra No**. CVOE-05-20211005006992**, de fecha 8 de octubre de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria que identifica al inmueble, ésta misma fue registrada en la anotación No.12 del folio de matrícula inmobiliaria No. **470-10055** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que posterior a la oferta **CVOE-05-20211005006992** de fecha 8 de octubre de 2021, se realizó oficio de comunicación de error formal No **CVOE-05-20231124006127** de fecha 04 de diciembre de 2023**,** que por un error involuntario en el oficio de la oferta formal de compra en la oferta formal de compra **CVOE-05-20211005006992** se cometió un yerro en la transcripción en el número de cedula de la titular Ana Rosa Arevalo Roa, siendo lo correcto Ana Rosa Arevalo Roa identificada con cedula de ciudadanía No 23.417.299 expedida en Sabanalarga (Casanare).

Que mediante oficio **CVOE-05-20240104000073** se expidió publicación de comunicación de error formal dirigida a los señores **ANA ROSA AREVALO ROA y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, el cual se publicó en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE S.A.S. ubicada en la Diagonal 9 No 7-50 sede Yopal – Casanare, fijado el 09 de enero de 2024 y desfijado el 15 de enero de 2024, en cumplimiento del del inciso 2° del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

Que conforme a lo previsto en el parágrafo del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, *"1. Cuando se verifique que el titular inscrito del derecho real de dominio falleció y no es posible determinar sus herederos."*.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que mediante memorando No. 20256040068383, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. CVY-05-166 cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S. con radicado ANI No. 20254090252852.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE:**

La zona de terreno identificada con la ficha predial No. **CVY-05-166** de fecha 18 de junio de 2021, elaborada por la **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS UN COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**

Documento firmado digitalmente

GTEC

**(27.701,67 m2).** que se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa inicial **Inicial Km 9+427,69 (D-I) - Abscisa Final Km 12+488,76 (D-I),** que se segregará de un predio en mayor extensión denominado La Esperanza, Vereda Isimena (Según FMI, Titulo Antecedente) Caño Rico (Según IGAC), Municipio de Monterrey, Departamento de Casanare, identificado con cedula catastral 85162000000000016005000000000, y folio de matrícula inmobiliaria **No. 470-10055,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial:

**Área Requerida A** de **QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (15.557.70 M2),** abscisa Inicial **Km 9+427,69 (I)** - Abscisa Final **Km 9+996,87 (D-I) :***"**NORTE**: En extensión de quinientos ochenta y un coma veintiocho metros (581,28 M) del punto 46 al punto 96 con área sobrante del predio la esperanza; **SUR**: En extensión de quinientos ochenta y seis coma cuarenta y un metros (586,41 M) del punto 1 al punto 43 en parte con área sobrante del predio la esperanza y en parte con vía marginal de la selva Ruta 6512; **ORIENTE**: En extensión de treinta y tres coma setenta metros (33,70 M) del punto 43 al punto 46 con predio San Luis; **OCCIDENTE**: En extensión de dieciocho coma ochenta metros (18,80 M) del punto 96 al punto 1 con predio Buenos Aires.*

**Área Requerida B** de **SEISCIENTOS VEINTISIETE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (627.36 M2),** abscisa Inicial **Km 9+669,67 (D)** - Abscisa Final **Km 9+749,31 (D):***"**NORTE**: En extensión de ochenta y dos coma ochenta y tres metros (82,83 M) del punto 98 al punto 102 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; **SUR**: En extensión de ochenta y cinco coma setenta y cuatro metros (85,74 M) del punto 102 al punto 110 con área sobrante del predio la esperanza; **ORIENTE**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 102 con lindero puntual; **OCCIDENTE**: En extensión de diez coma setenta y un metros (10,71 M) del punto 110 al punto 98 con predio el Alcaraván..*

**Área Requerida C de TRESCIENTOS SIETE COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (307.81 M2),** abscisa Inicial **Km 9+784,57 (D)** - Abscisa Final **Km 9+852,85 (D):***"**NORTE**: En extensión de setenta y dos coma cincuenta y dos metros (72,52 M) del punto 111 al punto 116 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; **SUR**: En extensión de setenta y dos coma treinta y siete metros (72,37 M) del punto 116 al punto 111 con área sobrante del predio la esperanza; **ORIENTE**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 116 con lindero puntual; **OCCIDENTE**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 111 con lindero puntual.*

**Área Requerida D de SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA TREINTA METROS CUADRADOS (6.235.30 M2),** abscisa Inicial **Km 11+799,35 (D)** - Abscisa Final **Km 12+488,76 (D):***"**NORTE**: En extensión de seiscientos noventa y tres coma ochenta y tres metros (693,83 M) del punto 121 al punto 148 con vía marginal de la Selva Ruta 6512; **SUR**: En extensión de setecientos coma seis metros (700,6 M) del punto 150 al punto 196 con área sobrante del predio la esperanza; **ORIENTE**: En extensión de nueve coma veintiún metros (9,21 M) del punto 148 al punto 150 con predio la provincia; **OCCIDENTE**: En extensión de ocho coma cero tres metros (8,03 M) del punto 196 al punto 121 con predio san Luis.*

**Área Remanente de CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS 4.973.50 M2,** abscisa Inicial **Km 9+866,56 (D)** - Abscisa Final **Km 10+001,00 (D):***" **NORTE**: En extensión de quince coma diecinueve metros (15,19 M) del punto 43 al punto 199 con predio San Luis; **SUR**: En extensión de cero metros (0,00 M) del punto 27 con lindero puntual; **ORIENTE**: En extensión de ciento setenta y nueve coma treinta y siete metros (179,37 M) del punto 199 al punto 27 con vía marginal de la selva Ruta 6512; **OCCIDENTE**: En extensión de ciento cuarenta y un coma sesenta y ocho metros (141,68 M) del punto 27 al punto 43 con área requerida del predio la Esperanza.*

La zona de terreno se requiere junto con los cultivos y/o especies señalados en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación:

**Cultivos y/o especies**

| Descripción | Cantidad | Unid |
|---|---|---|
| Ajicillo (0,10m -0,20m) | 5 | Un |
| Ajicillo (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Alcomoque (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Alcomoque (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Amarillo chulo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Amarillo laurel (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Amarillo laurel (0,20m -0,40m) | 5 | Un |
| Amarillo (0,10m -0,20m) | 3 | Un |
| Amarillo (0,20m -0,40m) | 2 | Un |
| Anime (0,10m -0,20m) | 28 | Un |
| Anime (0,20m -0,40m) | 17 | Un |
| Arracacho (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,10m -0,20m) | 4 | Un |

Documento firmado digitalmente

GTEC

| | | |
|---|---|---|
| Arrayan blanco (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan blanco (0,40m -0,60m) | 42 | Un |
| Arrayan negro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrayan (0,10m -0,20m) | 32 | Un |
| Arrayan (0,20m -0,40m) | 4 | Un |
| Arrocillo (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Arrocillo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Arrocillo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Barbasco (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Bototo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caballero de la Noche (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cabo de hacha (0,10m -0,20m) | 9 | Un |
| Cafetero (0,20m -0,40m) | 6 | Un |
| Cagui (0,10m -0,20m) | 2 | Un |
| Caimo (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Caimo (0,40m -0,60m) | 3 | Un |
| Calentano - Marevalo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Cambulo (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Canilla de venado (0,10m -0,20m) | 6 | Un |
| Cañofistulo (0,20m -0,40m) | 10 | Un |
| Cañofistulo (0,40m -0,60m) | 50 | Un |
| Caracaro (0,20m -0,40m) | 1 | Un |
| Carne fiambre (0,10m -0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Caruto (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cascabelito (0,40m - 0,60m) | 2 | Un |
| Cascarillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Cascarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Caucho silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Caucho (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Cedrillo (0,10m - 0,20m) | 6 | Un |
| Cedrillo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Cedro (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (>0,60m) | 1 | Un |
| Ceiba (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cenizo (0,10m - 0,20m) | 25 | Un |
| Cenizo (0,20m - 0,40m) | 7 | Un |
| Chaparro (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Chicharro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Chirimoyo silvestre (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chirimoyo (0,10m - 0,20m) | 15 | Un |
| Chirimoyo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Chizo (0,10m - 0,20m) | 33 | Un |
| Chizo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Chulo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Corcho (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Cucharo (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| dormidero (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Dormilon (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Escobo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Eucalipto (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Eucalipto (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Flor amarillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Frijolillo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Gaque (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Garrapato (0,10m - 0,20m) | 10 | Un |
| Garrapato (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Guacharaco (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Gualanday (0,10m - 0,20m) | 9 | Un |
| Gualanday (0,20m - 0,40m) | 20 | Un |
| Guamo blanco (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo blanco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guamo negro (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guamo playero (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guamo (0,10m - 0,20m) | 21 | Un |
| Guamo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Guamo (0,40m - 0,60m) | 5 | |
| Guarataro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Guarumo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Guarumo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Guarupayo (0,10m - 0,20m) | 120 | Un |
| Guarupayo (0,20m - 0,40m) | 28 | Un |
| Guayabo de pava (0,10m - 0,20m) | 16 | Un |

Documento firmado digitalmente

| | | |
|---|---|---|
| Guayabo de pava (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Guayacán (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Guayacán (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (>0,60m ) | 4 | Un |
| Higuerón (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Higuerón (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Hobo (0,20m - 0,40m) | 10 | Un |
| Jero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Lacre (0,10m - 0,20m) | 22 | Un |
| Laurel (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 15 | Un |
| Lechero (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Lechero (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Llorón - agujeto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Llorón - agujeto (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Madroño (0,10m -0,20m) | 1 | Un |
| Madroño (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Maiztostado (>0,60m ) | 10 | Un |
| Maiztostado (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Majaguillo (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Malagueto (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Malagueto (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Malagueto (0,40m - 0,60m) | 7 | Un |
| Mancharropa (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Mango (0,20m - 0,40m) | 5 | Un |
| Mapaso (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Marfil (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Matapalo (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Matapalo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Matarraton (0,10m - 0,20m) | 4 | Un |
| Merecure (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Merecure (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Moho (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Ortiga (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palma bruja (0,10m - 0,20m) | 20 | Un |
| Palma bruja (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Palma bruja (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Palma cuesco (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Palma mapora (0,10m - 0,20m) | 34 | Un |
| Palma moriche (0,10m - 0,20m) | 41 | Un |
| Palma moriche (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Palma real (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Palma real (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Palma real (0,40m - 0,60m) | 12 | Un |
| Palma ajo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Palo coca (>0,60m) | 1 | Un |
| Palo coca (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Peralejo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Peralejo (0,20m - 0,40m) | 14 | Un |
| Platanote (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Rompe peinilla (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Saladillo (0,10m - 0,20m) | 40 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 9 | Un |
| Saladillo (0,40m - 0,60m) | 65 | Un |
| Samán (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Sangre (0,10m - 0,20m) | 11 | Un |
| Sangre (0,20m - 0,40m) | 2 | Un |
| Sangregallina (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,10m - 0,20m) | 1 | Un |
| Tachuelo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Taray (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Torcazo – Tortolo (0,10m - 0,20m) | 5 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Trompillo – Palotigre (0,40m - 0,60m) | 1 | Un |
| Tuno Blanco (0,10m - 0,20m) | 7 | Un |
| Tuno míspero (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno míspero (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Tuno negro (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno rojo (0,10m - 0,20m) | 2 | Un |
| Tuno (0,10m - 0,20m) | 18 | Un |
| Uvo (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Yarumo (0,10m - 0,20m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,20m - 0,40m) | 3 | Un |
| Yarumo (0,40m - 0,60m) | 8 | Un |
| Pasto brachiaria | 5800 | M2 |

Documento firmado digitalmente

| | | |
|---|---|---|
| Anime (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Laurel (0,20m - 0,40m) | 1 | Un |
| Plátano | 2 | Un |
| Saladillo (0,20m - 0,40m) | 4 | Un |
| Yuca | 228 | Un |
| Pasto Brachiaria | 123,62 | M2 |

(Ficha predial No. CVY-05-166 de fecha 18/06/2021)

**ARTÍCULO SEGUNDO**: **NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores **ANA ROSA AREVALO ROA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.417.299 expedida en Sabanalarga (Casanare), y a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ALFONSO VEGA PERALTA**, identificado en vida con C.C. No. 4.075.880 expedida en Sabanalarga (Casanare), o quien figure como titulares del derecho real de dominio inscrito del inmueble requerido, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** la presente Resolución en la forma prevista en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con destino a:

- LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito mediante Escritura Pública N° 356 del 29 de diciembre de 1990 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 02 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

- LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito, mediante Escritura Pública N° 337 del 01 de septiembre de 1992 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 03 del folio de matrícula inmobiliaria. Posteriormente se realizó cambio de razón social de LASMO OIL (COLOMBIA) LIMITED a PERENCO OIL AND GAS COLOMBIA LIMITED y Cesión de Posición Contractual en Servidumbre a ECOPETROL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 09 y 10 del folio de matrícula inmobiliaria. Consecutivamente la anterior Servidumbre fue cedida a HOCOL S.A. mediante Escritura Pública N° 1142 del 09 de diciembre de 2020 de la Notaría Treinta y Uno de Bogotá D.C., debidamente registrada en la anotación 11 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

- PETROBAS COLOMBIA LIMITED en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente mediante Escritura Pública N° 19 del 11 de febrero de 2000 de la Notaría Única de Monterrey, debidamente registrada en la anotación 04 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

- ECOPETROL S.A. en razón que se encuentra constituida Servidumbre de Oleoducto y Transito Activa y Ocupación Petrolera Permanente mediante Escritura Pública N° 328 del 10 de marzo de 2009 de la Notaría Única de Aguazul, debidamente registrada en la anotación 06. La anterior Servidumbre fue cedida a **OLEODUCTO DE LOS LLANOS ORIENTALES S.A**. mediante Escritura Pública N° 1176 del 30 de agosto de 2011 de la Notaría de Guatavita, debidamente registrada en la anotación 07 del folio de matrícula inmobiliaria No 470-10055 de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Yopal.

**ARTÍCULO CUARTO :** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, riesgos y entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO**: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**
Dada en Bogotá D.C., a los **01-08-2025**

Documento firmado digitalmente

GTEC

**OSCAR FLÓREZ MORENO**
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión Vial del Oriente S.A.S.

VoBo: CHAROL ANDREA GRAJALES MURILLO, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT

Firmado Digitalmente
OSCAR FLOREZ MORENO

KKTH-LOAJ-OF1O-TR2H-4175-4060-4227-22

01/08/2025 10:00:22 COT -05

ANI