

25 ENE 2024

CVOE-03-20240122000297

Señores:

MARIA MERCEDES FORERO PARADALote2 (Según FMI) San Pedro Alejandrino Lote 2 Vda P (Según certificado catastral),
Aguazul, Casanare**Referencia:** CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 010 DE JULIO DE 2015.**Asunto:** Publicación de notificación por aviso de la **Resolución de Expropiación No 20236060016315 del 24 de noviembre de 2023 CVY-06-015**

La **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por virtud del Contrato de Concesión APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio – Yopal.

HACE SABER

Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**, el día 24 de noviembre de 2023 expidió la Resolución de Expropiación No. **20236060016315**, *“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO YOPAL, sector Tauramena Aguazul. Unidad Funcional 06, predio denominado Lote2 (según FMI) San Pedro Alejandrino Lote 2 Vda P (según certificado catastral), ubicado en el Municipio de Aguazul, Departamento de Casanare identificado con cedula catastral 8501000000080371000, y folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, cuyo contenido se adjunta a continuación:*

CVOE-03-20240122000297



Documento firmado digitalmente



REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 2023060016315



Fecha: 24-11-2023

Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto CORREDOR VIAL VILLAVIGENCIO YOPAL, sector Tauramena Aguazul, Unidad Funcional 06, predio denominado Lote2 (Segun FMI) San Pedro Alejandro Lote 2 Vda P (Segun certificado catastral), ubicado en el Municipio de Aguazul, Departamento de Casanare

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 748 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 de 2022 y la Resolución 20234030004945 de 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de las particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)."

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarse a los siguientes fines: "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo"

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)."

Que el inciso 6º del artículo 51 de la Ley 388 de 1997, consagra: "(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)."

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCIÓN No. 2023060006315 Fecha: 24-11-2023



Documento firmado digitalmente



Que mediante el Decreto 4155 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominara Agencia Nacional de Infraestructura adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4155 de 2011 establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora quedando excluida la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 59 de la Constitución Política".

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del precio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 2022100007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S COMVORIENTE S.A.S, identificado con NIT. 900.862.215-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 010 el 23 de julio de 2015, se encuentra adelantando el proyecto "CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL", como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante Resolución 575 del 24 de marzo de 2015, la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, declaró de utilidad pública e interés social el proyecto de infraestructura denominado Corredor vial Villavicencio – Yopal.

Que para la ejecución del proyecto "CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No CVY-06-015 de fecha 15 de enero de 2020, elaborada por la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S., en el tramo Tauramena – Aguazul, con un área requerida de terreno de NUEVE MIL OCHENTA Y TRES COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS (9,083,04 m2).

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el INMUEBLE, se encuentra debidamente delimitada dentro de las ascisas inicial Km 50+050,20 (I) - Ascisa Final Km 50+514,20 (II) que se segregará de un predio en mayor extensión denominado Lote2 (Cadastral) San Pedro Alejandro Lote 2 Vda P (Cadastral) ubicado en el Municipio de Aguazul, Departamento de Casanare, identificado con cedula catastral 850100000000371000, y folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial compuesto de dos secciones así:

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCION No. 2023060016315 Fecha: 24-11-2023



Área requerida A: Con un área de NUEVE MIL SEIS COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (9006,49 M2), ubicada entre la abscisa inicial km 50+050,20 (I) y la abscisa final Km 50+348,84 (II), dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** en longitud de trescientos dieciséis coma ochenta y dos metros (316,82 m) del punto 14 al 34, con área sobrante del predio san pedro alejandrino; **SUR:** en longitud de trescientos tres coma sesenta y tres metros (303,63 m) del punto 1 al 14 con vía marginal de la selva ruta 6512; **ORIENTE:** en longitud de cero coma cero metros (0,00 m) lindero puntual (14) con área sobrante del predio san pedro alejandrino; **OCCIDENTE:** en longitud de Cuarenta y nueve coma Ochenta y cinco metros (49,85 m) del punto 34 al 1 con precio la ceiba.

Área requerida B: Con un área de SETENTA Y SEIS COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (76,55 M2), ubicada entre la abscisa inicial km 50+256,69 (I) y la abscisa final Km 50+429,53 (II), dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** en longitud de ochenta y dos coma ochenta y dos metros (82,80 m) del punto 40 al 36, con área sobrante del predio San Pedro Alejandrino; **SUR:** en longitud de ochenta y tres coma once metros (83,11 m) del punto 36 Al 46 con Vía Marginal de la Selva Ruta 6512; **ORIENTE:** en longitud de cero metros (0,00 m) lindero puntual (46) con área sobrante del predio san pedro alejandrino; **OCCIDENTE:** en longitud de cero metros (0,00 m) lindero puntual (36) con área sobrante del predio san pedro alejandrino.

La zona de terreno se requiere junto con construcciones y construcciones anexas, los cultivos y/o especies señalados en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación.

Construcciones Anexas:

| Descripción | Cantidad | Unid |
|---|----------|------|
| Saqueo de dimensiones 0,30m x 1,50m con estructura metálica en tubo de 3", cubierta en teja de zinc apoyado en perfiles metálicos. Esta elaborado con material plástico. Tiene cuatro bases en concreto de 0,30m x 0,40m x 0,70m de altura. | 1 | Un |

Cultivos y/o especies

| Descripción | Cantidad | Unid |
|-----------------|----------|------|
| Abate | 1 | Un |
| Algodón | 2 | Un |
| Amarillo chulo | 1 | Un |
| Amarillo laurel | 34 | Un |
| Amica | 27 | Un |
| Arroz | 2 | Un |
| Balsa | 2 | Un |
| Bicieta | 2 | Un |
| Caca de lechuga | 1 | Un |
| Cafe montañero | 2 | Un |
| Caracaro | 2 | Un |
| Carbon | 1 | Un |
| Caucho | 1 | Un |
| Ceiba | 1 | Un |
| Chaparro | 3 | Un |
| Chico | 4 | Un |
| Chirimoyo | 1 | Un |
| Flor amarillo | 8 | Un |
| Frijolillo | 1 | Un |
| Guacimo | 10 | Un |
| Guilanday | 15 | Un |
| Guano | 1 | Un |
| Guayabo | 1 | Un |
| Guayacan | 2 | Un |
| Guasimo | 29 | Un |
| Guarataro | 1 | Un |
| Hobo | 3 | Un |

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCIÓN No. 20220950016315 Fecha: 24-11-2023



Documento firmado digitalmente



| | | |
|-----------------|---------|----|
| Hueso limpo | 5 | Un |
| Irúa | 13 | Un |
| Indio destruido | 1 | Un |
| Lacra | 1 | Un |
| Leurel comino | 13 | Un |
| Lechero | 3 | Un |
| Nauro | 3 | Un |
| Palma de Corozo | 3 | Un |
| Parasimato | 5 | Un |
| Quince días | 1 | Un |
| Sengro | 6 | Un |
| Tachuelo | 13 | Un |
| Tubo | 3 | Un |
| Tumbadores | 1 | Un |
| Vera blanca | 1 | Un |
| Vera Santa | 5 | Un |
| Yarumo | 7 | Un |
| Zamuro | 3 | Un |
| Peso Brachiano | 4779.91 | M2 |

(Ficha predial No. CVY-06-015 de fecha 15-01-2020)

Que los linderos generales del INMUEBLE se encuentran determinados en la Escritura Pública No. 1147 del 06 de julio de 2005 de la Notaria Única de Aguazul del folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA** identificada con cédula de ciudadanía número 46.350.174 es la actual titular del derecho real de dominio del INMUEBLE, quien adquirió su derecho mediante Adjudicación en Subasta protocolizada mediante Escritura Pública No. 1147 del 06 de julio de 2005 de la Notaria Única de Aguazul, registrada en la anotación 10 del Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 470 - 75043 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de YOPAL.

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** realizó el estudio de títulos el día 29 de enero de 2020, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requirida del INMUEBLE, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación.

Que de conformidad con en el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, sobre el inmueble objeto de adquisición parcial recae el siguiente gravamen y/o limitación al dominio:

- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO**, constituida mediante Escritura Pública No. 1111 del 21 de mayo de 1992 proferido por la Notaria Yopal a favor de BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, cedida a favor de **ECOPETROL S.A.** mediante escritura pública 2498 del 07 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Aguazul, registradas respectivamente en las Anotaciones No. 01 y 12 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y GASODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 2443 del 13 de septiembre de 1993 proferido por la Notaria de Yopal a favor de BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, limitación debidamente registrada en la Anotación No. 02 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 2445 del 12 de septiembre de 1993 proferido por la Notaria Yopal a favor de BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, limitación debidamente registrada en la Anotación No. 03 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Página 4 de 11

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCION No. 20230650016315 Fecha: 24-11-2023



Documento firmado digitalmente



- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 2576 del 11 de octubre de 1993 proferida por la Notaria Yopal a favor de BP EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD., limitación debidamente registrada en la Anotación No. 04 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO**, constituida mediante Escritura Pública No. 110 del 24 de febrero de 1995 proferida por la Notaria 2. Yopal a favor BP EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD., limitación debidamente registrada en la Anotación No. 05 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 274 del 21 de abril de 1997 proferida por la Notaria Aguazul a favor BP EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD., limitación debidamente registrada en la Anotación No. 06 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 292 del 26 de abril de 1997 proferida por la Notaria Aguazul a favor OLEODUCTO CENTRAL S.A., limitación debidamente registrada en la Anotación No. 07 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 293 del 26 de abril de 1997 proferida por la Notaria Aguazul a favor OLEODUCTO CENTRAL S.A., limitación debidamente registrada en la Anotación No. 08 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **CESION DE CONTRATO CESION DE SERVIDUMBRE** a favor EMPRESA COLOMBIANA DE GAS ECOGAS, inscrita mediante Acta de Conciliación del 06 de septiembre de 1998, registrada en la Anotación No. 09 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES**, inscrita mediante el oficio 031 del 07 de febrero de 2012 proferido por el Juzgado Prom. Mopst de Aguazul a favor ECOPETROL S.A., gravamen registrado en la Anotación No. 11 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.**, identificó inicialmente una franja de terreno requerida para el desarrollo del proyecto vial mencionado, conforme a la ficha predial **CVY-06-015** de fecha 19 de marzo de 2018, con un área requerida de **OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (8.455,99 m²)**, con fundamento en la que solicitó a la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz LONPRAVIAL el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz LONPRAVIAL, emitió el Avalúo Comercial corporativo del 26 de diciembre de 2018 sobre el **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 25.894.422)**, que corresponde al área del terreno requerida, construcciones anexas, cultivos y especies incluidas en ella.

Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 26 de diciembre de 2018, aprobado por la interventoría el 27 de marzo de 2019 mediante oficio 462IVY0215-3150-19, formuló Oferta Formal de Compra No. **CVOE-05-2066306001581** de fecha 10 de abril

CVOE-03-20240122000297



Documento firmado digitalmente



RESOLUCION No. 2023050616315 Fecha: 24-11-2023

de 2019, dirigida a la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.360.174 expedida en Sogamoso, como titular inscrito del derecho real de dominio.

Que mediante Oficio No. **CVOE-05-20190306001591** de fecha 10 de abril de 2019, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S - COVIORIENTE S.A.S.** expidió oficio de citación para notificar personalmente la oferta formal de compra No. **CVOE-05-20190306001591** de fecha 10 de abril de 2019, dirigida a la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.360.174 expedida en Sogamoso, actual titular del derecho real de dominio, citación que fue enviada por correo certificado de la empresa **INTERRAPIDISIMO S.A.** mediante factura 700025147908 con certificado de entrega de fecha 16 de abril de 2019.

Que la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.360.174 expedida en Sogamoso, fue notificado personalmente el día 23 de abril de 2019 de la oferta formal de compra No. **CVOE-05-20190306001591** de fecha 10 de abril de 2019.

Que mediante oficio No. **CVOE-05-20190306001592**, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **CVOE-05-20190306001591** de fecha 10 de abril de 2019, en el folio de matrícula inmobiliaria que identifica al inmueble, esta misma fue registrada en la anotación No.13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que posterior a la notificación de la oferta formal **CVOE-05-20190306001591**, se estableció que desde el área de construcción la necesidad de requerir un área adicional de **TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA SETENTA METROS CUADRADOS (395,70 M2)**, razón por la cual fue necesario actualizar la información técnica de estudios y diseños. Hecho por el cual se actualizó el área requerida en **NUEVE MIL OCHENTA Y TRES COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS (9.083,04 m2)**, por lo que se procedió a expedir la ficha predial **CVY-06-015** de fecha 15 de Enero de 2020.

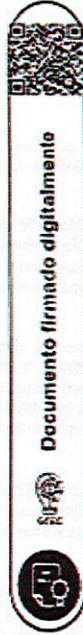
Que la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** con los cambios realizados y con fundamento en la ficha predial **CVY-06-015** del 15 de enero de 2020, solicitó a la Corporación Lónja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raiz - **LONPRAVIAL**, el Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la **LONJA NACIONAL DE PROFESIONALES AVALUADORES EN PROYECTOS VIALES, INFRAESTRUCTURA Y FINCA RAIZ- LONPRAVIAL** emitió el Avalúo Comercial corporativo de fecha 01 de marzo de 2020 sobre el **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MILITE**, (\$41.232.676), que corresponde al área de terreno requerida, construcciones principales, construcciones anexas, cultivos y especies incluídas en ella, discriminadas en titular del derecho de dominio así:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUB TOTAL |
|-------------------------------------|--------|----------|----------------|----------------------|
| TERRENO | | | | |
| UNIDAD FISIOGRAFICA 1 | M2 | 9.083,04 | \$ 1.798 | \$ 16.331.306 |
| TOTAL TERRENO | | | | \$ 16.331.306 |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | |
| St. Salero | Un | 1 | \$ 1.295.000 | \$ 1.295.000 |
| TOTAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS | | | | \$ 1.295.000 |
| CULTIVOS Y ESPECIES | | | | |
| Acetate | Un | 2 | \$11.050 | \$11.054.000 |
| Alicornuco | Un | 2 | \$79.000 | \$79.000 |
| Amarillo chulo | Un | 1 | \$181.000 | \$181.000 |
| Amarillo laurel | Un | 34 | \$79.000 | \$79.000 |

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCION No. 2923608016315 Fecha: 24-11-2023



| | | | | |
|----------------------------------|----|---------|-----------|----------------------|
| Ajílico | Un | 27 | \$79.000 | \$2.133.000 |
| Araucario | Un | 2 | \$79.000 | \$158.000 |
| Balsa | Un | 2 | \$79.000 | \$158.000 |
| Bototo | Un | 2 | \$79.000 | \$158.000 |
| Caba de Incha | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Café instantáneo | Un | 2 | \$79.000 | \$158.000 |
| Caracaro | Un | 2 | \$79.000 | \$158.000 |
| Cerbero | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Cuchito | Un | 1 | \$281.000 | \$281.000 |
| Creba | Un | 2 | \$79.000 | \$158.000 |
| Chaparra | Un | 3 | \$220.000 | \$660.000 |
| Chico | Un | 4 | \$79.000 | \$316.000 |
| Chirimoyo | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Flor amarillo | Un | 6 | \$79.000 | \$474.000 |
| Frijolillo | Un | 1 | \$181.000 | \$181.000 |
| Guajino | Un | 10 | \$79.000 | \$790.000 |
| Guallanday | Un | 38 | \$36.500 | \$1.387.000 |
| Guamo | Un | 1 | \$111.000 | \$111.000 |
| Guayabo | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Guayacán | Un | 2 | \$181.000 | \$362.000 |
| Guazimo | Un | 25 | \$79.000 | \$1.975.000 |
| Guarabero | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Holbe | Un | 3 | \$111.000 | \$333.000 |
| Huacho Simple | Un | 5 | \$79.000 | \$395.000 |
| Igua | Un | 13 | \$81.000 | \$1.053.000 |
| Indio desnudo | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Lacte | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Laurel comino | Un | 13 | \$111.000 | \$1.443.000 |
| Lechero | Un | 3 | \$79.000 | \$237.000 |
| Lirio | Un | 3 | \$181.000 | \$543.000 |
| Palma de Corozo | Un | 3 | \$140.000 | \$420.000 |
| Pancanario | Un | 5 | \$79.000 | \$395.000 |
| Quince días | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Somero | Un | 6 | \$79.000 | \$474.000 |
| Tachuela | Un | 13 | \$79.000 | \$1.027.000 |
| Tuna | Un | 3 | \$79.000 | \$237.000 |
| Tarromomo | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Vera Blanca | Un | 1 | \$79.000 | \$79.000 |
| Vera Santa | Un | 5 | \$79.000 | \$395.000 |
| Yarumo | Un | 7 | \$79.000 | \$553.000 |
| Zarzano | Un | 3 | \$79.000 | \$237.000 |
| Park to Bracharia | M2 | 4729,91 | 000 | 1.577.370 |
| TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES | | | | \$ 23.606.370 |
| TOTAL AVALUO | | | | \$ 41.232.676 |

Que la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S. con base en el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 11 de marzo de 2022, aprobado por la interventoría el 24 de julio de 2020 mediante oficio 402NIVYO215-5380-20, formuló Alcance a la Oferta Formal de Compra No. CVOE-05-20200728004334 de fecha 31 de julio de 2020, dirigida a la señora MARIA MERCEDES FORERO PARADA, identificado con cedula de ciudadanía número 46.360.174 en calidad de propietaria como titular inscrita del derecho de dominio sobre el INMUEBLE

Que mediante Oficio No. CVOE-05-20200728004335 de fecha 31 de julio de 2020, la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S. - COVIORIENTE S.A.S. expidió oficio de creación para notificar personalmente el

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCIÓN No. 20236090016315 Fecha: 24-11-2023



Documento firmado digitalmente



Alcance a la oferta formal de compra No. CVOE-05-20200728004334 de fecha 31 de julio de 2020, dirigida a la señora a la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA** identificada con cédula de ciudadanía número **46.360.174** en calidad de propietaria, oferta que fue entregada personalmente el día 10 de agosto de 2020, a la propietaria.

Que la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA** identificada con cédula de ciudadanía número **46.360.174** se notificó personalmente el día 11 de agosto de 2020, de conformidad con el formato de notificación personal de la Oferta de Compra.

Que mediante oficio No. CVOE-05-20200728004336 de fecha 31 de julio de 2020, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, la inscripción del Alcance a la oferta formal de compra No. CVOE-05-20200728004334 de fecha 31 de julio de 2020, esta misma fue registrada en la anotación No. 15 del folio de matrícula inmobiliaria No. 478-75043, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que el 26 de septiembre de 2020, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** y la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA**, suscribieron promesa de compraventa determinando en la Cláusula novena como forma de pago, realizar un primer pago por concepto de terreno, cultivos y especies por valor de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 32.986.141)**.

Que una vez desembolsado el primer y segundo contado y vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** a la titular del derecho de dominio, esta no aportó el paz y salvo predial, incumpliendo lo establecido en el número 02 de la Cláusula sexta de la promesa de compraventa y no es posible realizar la transferencia del derecho de dominio que perfecciona el negocio jurídico, se debe iniciar con los trámites de expropiación.

Con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1554 de 2012, la Ley 1882 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que mediante memorando No. 22236040150715, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. CVY-06-015 cumple con el componente técnico necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.** con radicado ANI No. 20234091122262.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENASE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Que la zona de terreno requiera y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentre debidamente delimitado dentro de las abscisas Inicial Km **50+350,20 (I)** - Abscisa Final Km **50+511,20 (I)** que se segregara de un predio en mayor longitud denominado Rural ^(C/001 F.001) San Pedro Alejandro Lote 2 Vía P ^(línea rectificada actual), ubicado en la vereda Aguazul ^(C/001 F.001), p. ^(línea rectificada actual) Municipio de Aguazul, Departamento de Casanare, identificado con cédula catastral **8501000000000371000**, y folio de matrícula inmobiliaria No. **478-75043**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial compuesto de dos secciones así:

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCION No. 2023060006315 Fecha: 24-11-2023



Documento firmado digitalmente



Área requerida A: Con un área de **NUEVE MIL SEIS COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (9065.49 M2)**, ubicada entre la **abscisa inicial km 50+050,20 (I)** y la **abscisa final Km 50+348,84 (I)**, dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** en longitud de trescientos ochenta y dos metros (316,82 m) del punto 14 al 34, con área sobrante del predio san pedro alejandrino. **SUR:** en longitud de trescientos tres coma sesenta y tres metros (303,63 m) del punto 1 al 14 con vía marginal de la selva ruta 6512; **ORIENTE:** en longitud de cero coma cero metros (0,00 m) lindero puntual (14) con área sobrante del predio san pedro alejandrino; **OCCIDENTE:** en longitud de Cuarenta y nueve coma Ochenta y cinco metros (49,85 m) del punto 34 al 1 con predio la ceiba.

Área requerida B: Con un área de **SETENTA Y SEIS COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (76,55 M2)**, ubicada entre la **abscisa inicial km 50+356,69 (I)** y la **abscisa final Km 50+439,53 (I)**, dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** en longitud de ochenta y dos coma ochenta y dos metros (82,82 m) del punto 48 al 36, con área sobrante del predio san pedro alejandrino; **SUR:** en longitud de ochenta y tres coma once metros (83,11 m) del punto 36 al 48 con vía marginal de la selva ruta 6512; **ORIENTE:** en longitud de cero metros (0,00 m) lindero puntual (48) con área sobrante del predio san pedro alejandrino; **OCCIDENTE:** en longitud de cero metros (0,00 m) lindero puntual (36) con área sobrante del predio san pedro alejandrino.

La zona de terreno se requiere junto con construcciones y construcciones anexas, los cultivos y/o especies señalados en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación:

Construcciones Anexas:

| Descripción | Cantidad | Unid |
|---|----------|------|
| Salero de dimensiones 3,00m x 1,50m con estructura metálica en tubo de 3", cubierta en tela de zinc soportado en perfiles metálicos. Esta elaborado con material plástico. Tiene cuatro bases en concreto de 0,30m x 0,40m x 0,70m de altura. | 1 | UN |

Cultivos y/o especies

| Descripción | Cantidad | Unid |
|------------------|----------|------|
| Arveja | 1 | Un |
| Aletrilloco | 2 | Un |
| Amarillo chulo | 1 | Un |
| Amarillo laurel | 34 | Un |
| Amor | 27 | Un |
| Arroz | 2 | Un |
| Bajo | 2 | Un |
| Bonito | 2 | Un |
| Cabo de huérfano | 1 | Un |
| Café montañero | 2 | Un |
| Canacaro | 2 | Un |
| Carbon | 1 | Un |
| Caucho | 1 | Un |
| Cesta | 1 | Un |
| Chaparro | 5 | Un |
| Chiza | 4 | Un |
| Chirimoya | 1 | Un |
| Flor amarillo | 6 | Un |
| Frijolito | 1 | Un |
| Guacanes | 10 | Un |
| Guacanday | 10 | Un |
| Guamo | 1 | Un |
| Guayabo | 1 | Un |
| Guayacán | 1 | Un |
| Guayumo | 2 | Un |
| Guarabero | 26 | Un |
| Haba | 1 | Un |
| Huevo Inmiso | 3 | Un |
| Huevo Inmiso | 5 | Un |

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCIÓN No. 2023050016315 Fecha: 26-11-2023



Documento firmado digitalmente



| | | |
|-----------------|---------|----|
| Isua | 13 | LN |
| Indio desnudo | 1 | LN |
| Lacra | * | LN |
| Laurel comino | 12 | LN |
| Lectero | 2 | LN |
| Nauaro | 0 | LN |
| Palma de Cocino | 4 | LN |
| Pobresauru | 5 | LN |
| Quince diez | * | LN |
| Sahagra | 6 | LN |
| Tachuelo | 10 | LN |
| Tuna | 5 | LN |
| Tunhemero | 1 | LN |
| Vara Blanco | 1 | LN |
| Vara Santa | 5 | LN |
| Yarumo | 7 | LN |
| Zamuro | 3 | LN |
| Pasto Sachana | 4770.91 | ML |

(Ficha prebal No. CVY-06-015 de fecha 15-01-2026)

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA** identificado con cédula de ciudadanía numero **46.360.174**, quien figura como titular del derecho real de dominio inscrito del inmueble requerido, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTICULO TERCERO: COMUNIQUESE la presente Resolución en la forma prevista en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a

- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO**, constituida mediante Escritura Pública No. 1111 del 21 de mayo de 1992 proferido por la Notaria Yopal a favor de BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, cedida a favor de **ECOPETROL S.A.**, mediante escritura pública 2498 del 27 de diciembre de 2016 de la Notaria Unica de Aguazul registradas respectivamente en las Anotaciones No. 01 y 12 del Folio de matrícula inmobiliaria No. **470-75043** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y GASODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 2443 del 13 de septiembre de 1993 proferido por la Notaria de Yopal a favor de BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, limitación debidamente registrada en la Anotación No. 02 del Folio de matrícula inmobiliaria No. **470-75043** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 2446 del 13 de septiembre de 1993 proferido por la Notaria Yopal a favor de BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, limitación debidamente registrada en la Anotación No. 03 del Folio de matrícula inmobiliaria No. **470-75043** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, constituida mediante Escritura Pública No. 2676 del 11 de octubre de 1993 proferido por la Notaria Yopal a favor de BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, limitación debidamente registrada en la Anotación No. 04 del Folio de matrícula inmobiliaria No. **470-75043** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO**, constituida mediante Escritura Pública No. 110 del 24 de febrero de 1995 proferido por la Notaria 2. Yopal a favor BP. EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD, limitación debidamente registrada en la Anotación No. 05 del Folio de matrícula inmobiliaria No. **470-75043** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Página 10 de 11

CVOE-03-20240122000297

RESOLUCION No. 20235068016325 Fecha: 24-11-2023



Documento firmado digitalmente



- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, construida mediante Escritura Pública No. 274 del 21 de abril de 1997 proferido por la Notaria Aguazul a favor BP EXPLORATION COMPANY COLOMBIA LTD. Imatización debidamente registrada en la Anotación No. 06 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, construida mediante Escritura Pública No. 290 del 26 de abril de 1997 proferido por la Notaria Aguazul a favor OLEODUCTO CENTRAL S.A., Imatización debidamente registrada en la Anotación No. 07 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO**, construida mediante Escritura Pública No. 293 del 28 de abril de 1997 proferido por la Notaria Aguazul a favor OLEODUCTO CENTRAL S.A., Imatización debidamente registrada en la Anotación No. 08 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **CESION DE CONTRATO CESION DE SERVIDUMBRE** a favor EMPRESA COLOMBIANA DE GAS ECOGAS, inscrita mediante Acta de Conciliación del 06 de septiembre de 1996, registrada en la Anotación No. 09 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.
- **DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES**, inscrita mediante el oficio 051 del 07 de febrero de 2012 proferido por el Juzgado Prom. Mipal de Aguazul a favor ECOPEPETROL S.A., gravamen registrado en la Anotación No. 11 del Folio de matrícula inmobiliaria No. 470-75043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1582 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, riesgos y entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su comunicación/ notificación/ publicación según corresponda, y será de aplicación inmediata y gozará de fuerza de ejecutoria y ejecutiva una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el Artículo 31 de la Ley 1582 de 2013.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los 24-11-2023

GUILLERMO TORO ACUÑA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyecto

VEBO: THARD, ANDREA OFRANES ARRIEL; PAFAB; SINTAID; ORO TRAVESADO; AMAR; CORDIB

IMPRESO: 20/11/2023
20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023
IMPRESO: 20/11/2023

CVOE-03-20240122000297

Que frente a la mencionada Resolución solo procede recurso de reposición en el efecto devolutivo, según el art 22 de la Ley 1437 de octubre de 2011 y el art 31 de la Ley 1682 de 2013.

Que mediante oficio **CVOE-03-20231129006184** del 30 de noviembre de 2023, remitido por correo certificado por la empresa INTERRAPIDISIMO, el día 01 de diciembre de 2023, con guía/factura 700114064253, se envió la citación para notificación personal de la **Resolución de Expropiación No 20236060016315 del 24 de noviembre de 2023**, y la empresa de mensajería certificó la devolución el día 19 de diciembre de 2023.

Que conforme a lo anterior, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S.**, mediante oficio **CVOE-03-20231220006554** del 03 de enero de 2024, expidió la respectiva Publicación de la citación para notificación personal de la **Resolución de Expropiación No 20236060016315 del 24 de noviembre de 2023**, la cual fue publicada en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.com, y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente S.A.S., ubicada en Yopal – Casanare, Diagonal 9 No 7-70 vía Marginal de la Selva, siendo fijada el día 12 de enero de 2024 y desfijada el día 18 de enero de 2024, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

Que ante el desconocimiento de otra dirección de residencia de la señora **MARIA MERCEDES FORERO PARADA**, en cumplimiento del debido proceso, se procede a efectuar la publicación de la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**, dando aplicabilidad al inciso 2° del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Considerando que la única información con que se cuenta es con el nombre del destinatario de la Resolución y la dirección del inmueble requerido, el aviso se publicará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de gestión predial de **LA CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S** ubicada en Yopal – Casanare, Diagonal 9 No 9-70 Vía Marginal de la Selva y la página Web www.ani.gov.co y www.covioriente.com.

La notificación por aviso se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este conforme al inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).



**PUBLICACION NOTIFICACIÓN POR AVISO
CVY-06-015**

CVOE-03-20240122000297

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE COVIORIENTE
YOPAL Y EN LA PÁGINA WEB**

EL **29 ENE 2024** A LAS 7:00 A.M.

DESIJADO EL **02 FEB 2024** A LAS 5.30 P.M.

Firmado por: Miguel Eduardo Vargas Hernández
Gerente General

MIGUEL EDUARDO VARGAS HERNÁNDEZ
Representante Legal
Concesionaria Vial del Oriente S.A.S

Elaboró: R.R.R - Abogada Predial.
Reviso: C.O.M – Coordinadora Predial
V°B° : M.P.M. – Abogada gestión contractual CVO

Firmado por: Maria del Pilar Muñoz Rivera
Abogada Abog. Gestión Contractual
Fecha: 2024-01-24 02:05:20
Firmado por: Carida Orcasitas
Coordinadora Predial
Fecha: 2024-01-24 02:10:44