

Villavicencio (Meta), 13 de diciembre de 2022

Señora  
**CARMEN PIÑEROS**  
Predio: LOTE  
Vereda: La Gileña  
Municipio: Sabanalarga - Casanare



**Referencia:** Contrato de Concesión No. 010 de 2015, PROYECTO “Villavicencio -Yopal”  
**Asunto:** Solicitud de entrega de documentos para cálculo de daño emergente y lucro cesante en avalúo comercial.

Respetada Señora:

La Concesionaria Vial del Oriente S.A.S. – COVIORIENTE S.A.S. y la Agencia Nacional de Infraestructura suscribieron el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 del 23 de julio de 2015, cuyo alcance es “La financiación, elaboración de estudios y diseños, Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento, Gestión Predial, Gestión Social y Ambiental y Reversión del corredor Villavicencio-Yopal.

Dentro de las actividades objeto del contrato antes mencionado se encuentra la de la Gestión Predial que implica el agotamiento entre otras, de etapas tales como el de conocer la situación jurídica del terreno, así como la identificación técnica de la zona requerida de influencia del proyecto vial reflejada en documentos tales como la ficha y el plano predial, dentro de los que se incluyen la identificación de las dimensiones y la forma del terreno a adquirir por la ANI junto con las construcciones y cultivos que se encuentren dentro de la misma.

Una vez, consolidadas las etapas anteriormente mencionadas se procede a solicitar un avalúo, que establezca el valor tanto del terreno como de sus mejoras, a la lonja de propiedad raíz que haya sido escogida para tales efectos, la cual lo realizará teniendo en cuenta los parámetros establecidos en las leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 y 1742 de 2014, así como el decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 del IGAC.

Adicionalmente, la entidad que realice el avalúo deberá determinar además de los aspectos ya mencionados, lo correspondiente al daño emergente y al lucro cesante.

El daño emergente se refiere al perjuicio o pérdida económica asociada al proceso de adquisición predial (*notariado y registro, desmonte y embalaje de bienes muebles, almacenamiento provisional etc.*) y el lucro cesante es la ganancia o provecho dejada de recibir por el termino de seis (6)

meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición (*perdida de utilidad por contratos que dependan del inmueble y por otras actividades económicas*).

De acuerdo, con ficha y plano predial del terreno con numeración interna CVY-04-117, de fecha 19 de septiembre 2022, Usted es propietaria del predio: LOTE, ubicado en la vereda: La Gileña, del municipio de Sabanalarga, departamento de Casanare, identificado con la cédula catastral N° 8530000000150063000 y el Folio de Matrícula Inmobiliaria 470-39085, del Círculo Registral de Yopal.

El beneficiario (persona natural o jurídica) de la eventual indemnización y/o compensación, de conformidad con la legislación vigente tiene un término de diez (10) días siguientes a partir de la recepción de este comunicado ya sea físicamente o a través de correo electrónico, (envío bajo esta modalidad, que debe ser aprobada por usted), para hacer llegar a nuestras oficinas ubicadas en la Vía Villavicencio — Restrepo, 200 metros antes del monumento de Las Arpas (contiguo a la EDS Biomax, PR 2, ruta nacional 6510) Municipio de Villavicencio, la documentación necesaria en aras que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar.

**Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) en el predio (tales como arrendamiento o aparcería) y/o desarrolla dentro del predio una actividad económica por favor reúna los siguientes documentos:**

- Copia de los contratos tales como “arrendamiento o aparcería...”, con toda la información necesaria, que cumpla con la normatividad vigente y fotocopia de la cédula del arrendatario correspondiente;
- Licencia de Funcionamiento expedida por la entidad competente;
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio;
- Registro único tributario RUT;
- Declaración de impuesto de industria y comercio (último período si es anual o últimos 6 periodos si es bimestral);
- Declaración de renta del último año;
- Declaración de IVA (último período si es anual, últimos 6 períodos si es bimestral o últimos 3 períodos si es cuatrimestral).
- Balance General y estado de pérdidas y ganancias con corte a 31 de diciembre de 2021, con copia de la tarjeta profesional de contador público y los soportes que permitan determinar los valores que corresponden a la actividad realizada del predio objeto de enajenación.

Cualquier inquietud al respecto, antes de la terminación del plazo establecido, se puede comunicar

Av. Calle 26 No. 59 – 41 Oficina 904 - Bogotá DC -

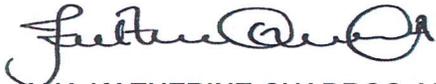
[www.covioriente.co](http://www.covioriente.co)

 Conciencia Cero Papel, Lectura y Revisión Documental Digital



al número 3174102837, o dirigirse a nuestras oficinas en la Vía Villavicencio — Restrepo, 200 metros antes del monumento de Las Arpas (contiguo a la EDS Biomax, PR 2, ruta nacional 6510, Municipio de Villavicencio.

Atentamente,



**ANA KATHERINE CUADROS ABRIL**  
Directora Predial  
Concesionaria Vial del Oriente S.A.

Recibí,

Firma

---

Nombres

---

C.C:

---

Teléfono

---

Correo Electrónico

---

CC ARCHIVO



www.interrapidissimo.com - PQR'S servicioalcliente@interrapidissimo.com Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5805000 Cel: 323 255446 3173781405 70090081137 1974/punto.1974

**INTER RAPIDISIMO** 700100000000, Licencia MINTIC 001057. No. 700090081137  
**INTER RAPIDISIMO S.A.** No. 700090081137  
 NIT: 800251569-7 Guía de Transporte Servicio: NOTIFICACIONES

Fecha y Hora de Admisión: 20/12/2022 13:39  
 Tiempo estimado de entrega: 22/12/2022 18:00

**NO VÁLIDO COMO FACTURA**

**DESTINO** Cod. postal: 57020

**SABANALARGA CASANARE/CASAICOL**

**DESTINATARIO** CC 3202411690  
**CARMEN PINEROS**  
**PREDIO LOTE VEREDA LA GILEÑA**  
 3202411690

**REMITENTE** NL 9011264107  
**PROINVORIENTE S.A.S.**  
**LOTE 3 A LA ROSITA VEREDA VANGUARDIA**  
**VILLEY SOCHA@COVORIENTE.CO**  
 3173781405  
**VILLAVICENCIO/METAICOL**

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700090081137

**REIMPRESIÓN**

**DESPACHOS**  
 Casilleros → VVC 11 | YPL 16  
 Puertas → 2-A | 10

**DATOS DEL ENVÍO**  
 Empaque: SOBRE MANILA  
 Tipo Servicio: NOTIFICACIONES  
 Vir Comercial: \$ 25.000,00  
 Piezas: 1 No. Bolsa:  
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1  
 Dice Contener: DOCUMENTOS

**LIQUIDACIÓN**  
 Valor Flete: \$ 76.000,00  
 Valor sobre flete: \$ 500,00  
 Vir otros conceptos:  
 Vir Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Valor total: \$ 76.500,00  
 Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

Reimpreso Por: punto.1974  
 20/12/2022 13:48

**INTER RAPIDISIMO**

COPIA 20 DIC 2022 COTEJADA

LICENCIA DE MINCOMUNICACIONES 158 Y TRANSPORTE 60595

**PRUEBA DE ENTREGA** Fecha y Hora de Admisión: 20/12/2022 13:39  
**INTER RAPIDISIMO S.A.** No. 700090081137  
 NIT: 800251569-7 Guía de Transporte Servicio: NOTIFICACIONES

Fecha y Hora de Admisión: 20/12/2022 13:39  
 Tiempo estimado de entrega: 22/12/2022 18:00

**DESTINO** Cod. postal: 57020

**SABANALARGA CASANARE/CASAICOL**

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700090081137

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

Remite:  
**PROINVORIENTE S.A.S**  
 NI 9011264107 / Tel: 3173781405  
**VILLAVICENCIO/METAICOL**

Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidissimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.  
 FIRMA

Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vir Comercial: \$ 25.000,00  
 Dice Contener: DOCUMENTOS

Valor Flete: \$ 76.000,00  
 Valor sobre flete: \$ 500,00  
 Vir otros conceptos: \$ 0,00  
 Valor total: \$ 76.500,00

**PARA: CARMEN PINEROS**  
**PREDIO LOTE VEREDA LA GILEÑA**  
 3202411690/

**RECIBIDO POR** Nombre claro y No. identificación

**GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:**  
 1-Entrega Exitosa 3-Dirección incorrecta 5-otros  
 2-Desconocido 4-No Reside 6-No Reside

No. Gestión	Fecha 1er Intento de Entrega:			
	DÍA	MES	AÑO	HORA
No. Gestión	Fecha 2do Intento de Entrega:			
	DÍA	MES	AÑO	HORA

Observaciones:  Mensajero:

'OPALICASAICOL

12/28/2022 6:24:12 PM



<b>ARA:</b>	
Nombre	PROINVORIENTE S.A.S
Dirección	LOTE 3 A LA ROSITA VEREDA VANGUARDIA
Telefono	3173781405
Ciudad	VILLAVICENCIO/METAICOL

**ASUNTO : DEVOLUCION**

**DATOS DEL ENVIO**

Número del Envío 700090081137	Contenido DOCUMENTOS	Ciudad Destino SABANALARGA CASANARE/CASAICOL	Fecha y Hora del Envío 12/20/2022 1:39:39 PM
Destinatario CARMEN PIÑEROS		Dirección Destinatario PREDIO LOTE VEREDA LA GILEÑA	Telefono Destinatario 3202411690

**SEGUIMIENTO DEL ENVIO**

CIUDAD	ESTADO	FECHA	OBSERVACIONES
VILLAVICENCIO/METAICOL	Admitida	12/20/2022 1:39:39 PM	
VILLAVICENCIO/METAICOL	Centro acopio	12/20/2022 5:03:27 PM	
VILLAVICENCIO/METAICOL	Transito nacional	12/21/2022 4:21:45 AM	
SABANALARGA CASANARE/CASAICOL	Centro acopio	12/21/2022 6:03:46 PM	
YOPALICASAICOL	Centro acopio	12/26/2022 6:17:06 PM	pistola
YOPALICASAICOL	Telemercadeo	12/26/2022 6:17:27 PM	
YOPALICASAICOL	Devolución ratificada	12/27/2022 11:28:38 AM	

**PROCESO**

CIUDAD	FECHA	TELEFONO	CONTACTO	RESULTADO	NUEVA DIRECCION	OBSERVACION
YOPALICASAICOL	12/27/2022 11:28:37 AM	3173781405	NINGUNO	DEVOLUCION RATIFICADA		SE LLAMA RTT NO CONTESTA SE PROCEDE CON LA DEVOLUCION

**REPORTE DE VISITAS (Aplica sólo cuando el destinatario no se encontraba en la dirección de destino, durante la visita)**

Ciudad	Visita	Mensajero que Visito	Motivo de Entrega	Aviso de Entrega No.	Fecha de Visita

**DATOS DE DEVOLUCION**

Causal de Devolucion	Fecha de Devolución	Numero de Guia con que se Devuelve	Fecha de Expedicion	Elaborado Por
NO RESIDE / INMUEBLE DESHABITADO	12/26/2022 1:10:40 PM	3000211187783	12/28/2022 6:18:41 PM	Vivi Katherine Castro Sandoval

Muy Cordialmente,

INTER RAPIDISIMO S.A.  
800.251.569 - 7  
CARRERA 30 No. 7 45 BOGOTA D.C.

**VILLAVICENCIO**

**29 DIC 2022**

SITA VEREDA

No. 3000211187783

Peso: KG

ENTREGA ESTIMADA 29/12/2022

BOLSA #: