

Villavicencio (Meta), 20 DIC 2022



Señora  
**RUTH NELLY HERNANDEZ BETANCOURT**  
Predio: D 4 1 E 246 SAN JORGE  
Barrio: Villa María - Restrepo

**Referencia:** Contrato de Concesión No. 010 de 2015, PROYECTO "Villavicencio -Yopal"  
**Asunto:** Solicitud de entrega de documentos para cálculo de daño emergente y lucro cesante en avalúo comercial.

Respetada Señora:

La Concesionaria Vial del Oriente S.A.S. – COVIORIENTE S.A.S. y la Agencia Nacional de Infraestructura suscribieron el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 del 23 de julio de 2015, cuyo alcance es "La financiación, elaboración de estudios y diseños, Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento, Gestión Predial, Gestión Social y Ambiental y Reversión del corredor Villavicencio-Yopal".

Dentro de las actividades objeto del contrato antes mencionado se encuentra la de la Gestión Predial que implica el agotamiento entre otras, de etapas tales como el de conocer la situación jurídica del terreno, así como la identificación técnica de la zona requerida de influencia del proyecto vial reflejada en documentos tales como la ficha y el plano predial, dentro de los que se incluyen la identificación de las dimensiones y la forma del terreno a adquirir por la ANI junto con las construcciones y cultivos que se encuentren dentro de la misma.

Una vez, consolidadas las etapas anteriormente mencionadas se procede a solicitar un avalúo, que establezca el valor tanto del terreno como de sus mejoras, a la lonja de propiedad raíz que haya sido escogida para tales efectos, la cual lo realizará teniendo en cuenta los parámetros establecidos en las leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 y 1742 de 2014, así como el decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 del IGAC.

Adicionalmente, la entidad que realice el avalúo deberá determinar además de los aspectos ya mencionados, lo correspondiente al daño emergente y al lucro cesante.

El daño emergente se refiere al perjuicio o pérdida económica asociada al proceso de adquisición predial (*notariado y registro, desmonte y embalaje de bienes muebles, almacenamiento provisional etc.*) y el lucro cesante es la ganancia o provecho dejada de recibir por el termino de seis (6)





VIGILADO  
SuperTransporte

meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición (perdida de utilidad por contratos que dependan del inmueble y por otras actividades económicas);

De acuerdo, con ficha y plano predial del terreno con numeración interna Cvy-01-208L, de fecha 04 de diciembre de 2022, usted es propietaria del predio: D 4 1 E 246 SAN JORGE, ubicado en el Barrio Villa María, del Municipio de Restrepo, Departamento del Meta, identificado con la cédula catastral N° 50606010100970008000 y el Folio de Matricula Inmobiliaria 230-220519, del Círculo Registral de Villavivencio.

El beneficiario (persona natural o jurídica) de la eventual indemnización y/o compensación, de conformidad con la legislación vigente tiene un término de diez (10) días siguientes a partir de la recepción de este comunicado ya sea físicamente o a través de correo electrónico, (envío bajo esta modalidad, que debe ser aprobada por usted), para hacer llegar a nuestras oficinas ubicadas en la Via Villavivencio — Restrepo, 200 metros antes del monumento de Las Arpas (contiguo a la EDS Biomax, PR 2, ruta nacional 6510) Municipio de Villavivencio, la documentación necesaria en aras que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar.

**Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) en el predio (tales como arrendamiento o aparcería) y/o desarrollo dentro del predio una actividad económica por favor reúna los siguientes documentos:**

- Copia de los contratos tales como “arrendamiento o aparcería...”, con toda la información necesaria, que cumpla con la normatividad vigente y fotocopia de la cédula del arrendatario correspondiente;
- Licencia de Funcionamiento expedida por la entidad competente;
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio;
- Registro único tributario RUT;
- Declaración de impuesto de industria y comercio (último periodo si es anual o últimos 6 periodos si es bimestral);
- Declaración de renta del último año;
- Declaración de IVA (último periodo si es anual, últimos 6 periodos si es bimestral o últimos 3 periodos si es cuatrimestral).
- Balance General y estado de pérdidas y ganancias con corte a 31 de diciembre de 2021, con copia de la tarjeta profesional de contador público y los soportes que permitan determinar los valores que corresponden a la actividad realizada del predio objeto de enajenación.

Cualquier inquietud al respecto, antes de la terminación del plazo establecido, se puede comunicar

Av. Calle 26 No. 59 – 41 Oficina 904 - Bogotá DC.  
www.govientec.co  
Concesionaria Cero Papel, Lectura y Revisión Documental Digital



al número 3174102837, o dirigirse a nuestras oficinas en la Vía Villavicencio — Restrepo, 200 metros antes del monumento de Las Arpas (contiguo a la EDS Biomax, PR 2, ruta nacional 6510, Municipio de Villavicencio.

Atentamente,

  
**ANA KATHERINE CUADROS BRIL**  
Directora Gestión Predial  
Concesionaria Vial del Oriente S.A.

Recibí,

Firma

---

Nombres

---

C.C

---

Teléfono

---

Correo Electrónico

---

CC ARCHIVO





**INTER RAPIDISIMO**  
 COPIA 20 DIC 2022 COTEJADA  
 LICENCIA DE MINCOMUNICACIONES 1592  
 Y TRANSPORTE 60595

700190000000. Licencia MINTIC 001057.  
 INTER RAPIDISIMO S.A. No. 700090079411  
 NIT: 800251569-7 Guía de Transporte  
 Servicio: NOTIFICACIONES

Fecha y Hora de Admisión: 20/12/2022 13:24  
 Tiempo estimado de entrega: 21/12/2022 18:00

**NO VÁLIDO COMO FACTURA**

**DESTINO** Cod. postal: 501031

**RESTREPO META METAICOL**

**DESTINATARIO** CC 3204146766  
 RUTH NELLY HERNANDEZ BETANCOURT  
 D 4 1 E 246 SAN JORGE LICEO PEDAGOGICO MI  
 AMADO JESUS BRR VILLA MARIA  
 3204146766

**REMITENTE** NL 9011264107  
 PROINVORIENTE S.A.S.  
 LOTE 3 A LA ROSITA VEREDA VANGUARDIA  
 VILEY SOCHA@COVORIENTE.CO  
 3173781405  
 VILLAVICENCIO METAICOL

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700090079411

**DESPACHOS**  
 Casilleros → VVC 22  
 Puertas → 3-H

**DATOS DEL ENVÍO**  
 Empaque: SOBRE MANILA  
 Tipo Servicio: NOTIFICACIONES  
 Vir Comercial: \$ 25.000,00  
 Piezas: 1 No. Bolsa:  
 Peso x Vol: Peso en Kilos: 1  
 Dice Contener: DOCUMENTO

**LIQUIDACIÓN**  
 Valor Flete: \$ 8.500,00  
 Valor sobre flete: \$ 500,00  
 Valor otros conceptos:  
 Vir Imp. otros concep: \$ 0,00  
 Valor total: \$ 9.000,00  
 Forma de pago: CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar  
**\$ 0**

Reimpreso Por: punto.1974  
 20/12/2022 13:48

**PRUEBA DE ENTREGA**  
 INTER RAPIDISIMO S.A.  
 NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: 20/12/2022 13:24  
 Tiempo estimado de entrega: 21/12/2022 18:00

Guía de Transporte Servicio:  
 NOTIFICACIONES

**DESTINO** Cod. postal: 501031

**RESTREPO META METAICOL**

**NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO**  
 700090079411

**REMITENTE** NI 9011264107 / Tel: 3173781405  
 PROINVORIENTE S.A.S.  
 VILLAVICENCIO METAICOL

**PARA: RUTH NELLY HERNANDEZ BETANCOURT**  
 D 4 1 E 246 SAN JORGE LICEO PEDAGOGICO MI AMADO JESUS BRR VILLA MARIA  
 3204146766/

**RECIBIDO POR** Nombre dato y No. Identificación

**GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:**  
 1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros  
 2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

**Observaciones:**

**Firma y sello de Recibido (Aprobado Tratamiento de datos)**

**Mensajero:**

www.interrapidissimo.com - PQR'S: servicioalcliente@interrapidissimo.com Casa Matriz Bogotá D.C.  
 Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65A - 03 - PBX 5605000 Cel: 323 2554455  
 a0700022-c7f5-4d66-a51b-1501b0979411 GLO-GLO-R-03 No.700090079411 1974/punto.1974

700090079411 DESTINATARIO



**PARA:**

Nombre PROINVIORIENTE S.A.S  
 Dirección LOTE 3 A LA ROSITA VEREDA VANGUARDIA  
 Telefono 3173781405  
 Ciudad VILLAVICENCIO\META\COL

**ASUNTO : DEVOLUCION****DATOS DEL ENVIO**

Número del Envío 700090079411	Contenido DOCUMENTO	Ciudad Destino RESTREPO META\META\COL	Fecha y Hora del Envío 12/20/2022 1:24:30 PM
Destinatario RUTH NELLY HERNANDEZ BETANCOURT	Dirección Destinatario D 4 1 E 246 SAN JORGE LICEO PEDAGOGICO MI AMADO INSUS FERRELLA MARIA	Telefono Destinatario 3204146766	

**SEGUIMIENTO DEL ENVIO**

CIUDAD	ESTADO	FECHA	OBSERVACIONES
VILLAVICENCIO\META\COL	Admitida	12/20/2022 1:24:30 PM	
VILLAVICENCIO\META\COL	Centro acopio	12/20/2022 5:04:06 PM	
VILLAVICENCIO\META\COL	Transito nacional	12/20/2022 11:28:39 PM	
RESTREPO META\META\COL	Centro acopio	12/21/2022 7:53:32 AM	
RESTREPO META\META\COL	Reparto	12/21/2022 7:55:30 AM	
VILLAVICENCIO\META\COL	Centro acopio	12/23/2022 3:50:10 AM	pistola
VILLAVICENCIO\META\COL	Transito nacional	12/23/2022 4:39:18 AM	
RESTREPO META\META\COL	Centro acopio	12/23/2022 8:11:28 AM	
RESTREPO META\META\COL	Reparto	12/23/2022 8:12:48 AM	
VILLAVICENCIO\META\COL	Devolución ratificada	12/24/2022 4:33:50 PM	Descargue por auditoria

**PROCESO**

CIUDAD	FECHA	TELEFONO	CONTACTO	RESULTADO	NUEVA DIRECCION	OBSERVACION
<b>REPORTE DE VISITAS (Aplica sólo cuando el destinatario no se encontraba en la direccion de destino, durante la visita)</b>						
Ciudad	Visita	Mensajero que Visito	Motivo de Entrega	Aviso de Entrega No.	Fecha de Visita	

**DATOS DE DEVOLUCION**

Causal de Devolucion	Fecha de Devolución	Numero de Guia con que se Devuelve	Fecha de Expedicion	Elaborado Por
OTROS / RESIDENTE AUSENTE (Entregas)	12/24/2022 10:00:00 AM	3000211167194	12/24/2022 5:02:24 PM	Cristian Andres Tovar Osorio

Muy Cordialmente,

INTER RAPIDISIMO S.A.  
 800.251.569 - 7  
 CARRERA 30 No. 7 45 BOGOTA D.C.

**VILLAVICENCIO**

27 DIC 2022