

**CVOE-03-20211207008748**

Señores

**LEONEL PARRA ROMERO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**

Predio: Lote de terreno / Lote (según título y fmi), vereda La Guafilla (según título y fmi) C 1 3 03 23 39

Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral)

Yopal – Casanare

**Referencia:** CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.

**Asunto:** Publicación Notificación por AVISO del oficio **CVOE-03-20211117008234** “*POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA SEGUNDO ALCANCE A LA OFERTA DE COMPRA CVOE-03-20190527003241*”. Predio **CVY-07-388A**.”

La **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por virtud del Contrato de Concesión APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio – Yopal”.

#### **HACE SABER**

Que el día veinticinco (25) de noviembre de 2021, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S** libró el Oficio No. **CVOE-03-20211117008234**, dirigido a **JHON ROBER PARRA, ANA MIRIAM PARRA ROMERO, DIANIRIA PARRA ROMERO, EURIEL PARRA ROMERO, RAMIRO PARRA ROMERO, ROSELINO PARRA ROMERO, YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO, GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA** y, **LEONEL PARRA ROMERO** y/o Herederos determinados e indeterminados, por medio del cual se formula segundo alcance a la Oferta de Compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, por medio de la cual se dispone la adquisición de un predio requerido para el Proyecto Corredor Vial Villavicencio-Yopal, Unidad Funcional 07, cuyo contenido se adjunta a continuación:

CVOE-03-20211207008748

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

Señores:

JHON ROBER PARRA  
ANA MIRIAM PARRA ROMERO  
DIANIRIA PARRA ROMERO  
EURIEL PARRA ROMERO  
RAMIRO PARRA ROMERO  
ROSELINO PARRA ROMERO  
YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO  
GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA  
LEONEL PARRA ROMERO y/o Herederos determinados e indeterminados  
Predio: Lote de terreno / Lote (según título y fin), vereda La Guafilla (según título y fin)  
C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral)  
Yopal – Casanare

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.  
PROYECTO DEL CORREDOR VILLAVICENCIO-YOPAL.

Asunto: Oficio por el cual se realiza segundo alcance a la oferta de compra CVOE-03-20190527003241, por medio del cual se dispone la adquisición total del predio denominado Lote de terreno / Lote (según título y fin), ubicado en la vereda La Guafilla (según título y fin), C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral), municipio de Yopal, departamento de Casanare, identificado con Cédula Catastral 85001060000220001000 y matrícula inmobiliaria número 470-84582, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal (Casanare) CVY-07-388A.

Cordial saludo:

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, agencia nacional estable de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCC, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE SAS, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 de 23 de Julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio - Yopal, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, el Proyecto de Infraestructura denominado Corredor Vial Villavicencio - Yopal, se encuentra priorizado e incluido dentro de las obras viales de la actual administración y declarado de utilidad pública e interés social, a través de la Resolución No. 575 del 24 de marzo de 2015, por lo cual, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, través de LA CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S., requiere realizar la adquisición predial de los inmuebles incluidos dentro del corredor Vial Villavicencio - Yopal.

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582

[www.covioriente.com](http://www.covioriente.com)

CVO-RE-PRE-015  
FECHA: 5-02-20  
V.G.



**CVOE-03-20211207008748**

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A**

**CVOE-03-2021117008234**

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que para el inmueble de la referencia se debía adquirir de forma total un área de MIL SEISCIENTOS CATORCE PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.614.18m<sup>2</sup>), debidamente delimitada y alindada entre las siguientes abscisas: Abscisa Inicial: 88+244,28 Km y la Abscisa Final: 88+338,33 Km del mencionado trayecto, de los cuales CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (179.23m<sup>2</sup>) constituye una zona no desarrollable, por cuanto no se ajusta a las normas técnicas del POT del municipio de Yopal, conforme a la afectación establecida en la ficha predial CVY-07-388A de fecha 15 de febrero de 2017.

Que, con base en lo anterior se emitió por parte de la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVORIENTE S.A.S. la oferta formal de compra CVOE-03-20180627003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, sobre el predio identificada con folio de matrícula inmobiliaria número 470-84532, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y cedula catastral 85001080000220001000, la cual fue notificada personalmente a los señores JHON ROBER PARRA, ANA MIRIAM PARRA ROMERO, DIANIRIA PARRA ROMERO, EURIEL PARRA ROMERO, RAMIRO PARRA ROMERO, ROSELINO PARRA ROMERO, YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO, GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA, el día 14 de noviembre de 2019, y por aviso mediante el oficio No. CVOE-03-20191119007088 dirigido a los herederos determinados e indeterminados de LEONEL PARRA ROMERO, la cual quedó surtida el 28 de noviembre de 2019, por un valor equivalente a la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$987.208.614,00), conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. CVY-07-388A de fecha 22 de abril de 2019, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores – LONPA, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVY0216-3388-19 de fecha 31 de mayo de 2019.

Que posterior a la notificación de la oferta CVOE-03-20180627003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, de conformidad con el INFORME – CAMBIO DE FICHA del 25 de noviembre de 2020, "se hace necesario modificar la ficha predial en cuanto al INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES ANEXAS Y NOMBRE DEL PROPIETARIO del predio, estos cambios debido a que en el momento de la visita realizada por la lonja halló cambios significativos en cuanto a los Insumos Iniciales, la cual no se evidenció en el reconocimiento predial inicial y/o fueron modificados por parte de los propietarios, además de la verificación y rectificación de áreas requeridas y remanentes del predio". Por lo anterior, la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz – LONPRAVIAL, elaboró el avalúo CVY-07-388A, de fecha 26 de marzo de 2021, por un valor equivalente a la suma de MIL VEINTITRÉS MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.023.142.820), aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVY0216-7103-21 de fecha 29 de abril de 2021.

Basados en lo anterior, mediante oficio CVOE-03-20210604003221 de fecha 07 de mayo de 2021, se realizó primer Alcance a la oferta formal de compra CVOE-03-20180627003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, el cual se dirige a los señores JHON ROBER PARRA, a quien se le notificó por aviso, entregado en la dirección del predio requerido el 11 de junio de 2021, quedando surtida esta notificación el 15 de junio de 2021; ANA MIRIAM PARRA ROMERO, DIANIRIA PARRA ROMERO, EURIEL PARRA ROMERO, RAMIRO PARRA ROMERO, ROSELINO PARRA ROMERO, GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA, quienes se notificaron personalmente el 24 de mayo de 2021 y, YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO, con base en su autorización, fue notificada por medio del correo electrónico [Yadira.parra@gmail.com](mailto:Yadira.parra@gmail.com), el 24 de mayo de 2021; a los herederos determinados y/o indeterminados de LEONEL PARRA ROMERO, mediante publicación de la notificación por aviso número CVOE-03-20210608004011 en las páginas Web de la ANI y Covoriente, y fijación en cartelera de las oficinas de Covoriente el 09 de junio de 2021, desfilado el 16 de junio de 2021, personas titulares

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582

[www.covoriente.com](http://www.covoriente.com)

CVO-RE-PRE-016  
ETIQUA: 5-02-20  
V.6



**CVOE-03-20211207008748**

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A**

**CVOE-03-2021117008234**

del derecho real de dominio inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-84682, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que, una vez notificado el alcance CVOE-03-20210604003221 de fecha 07 de mayo de 2021 a la oferta de compra, la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raiz – LONPRAVIAL, realizó nueva actualización al avalúo, por cuanto hubo una ajuste en el valor del terreno, teniendo en cuenta que un área de 127,25 m<sup>2</sup>, corresponde a una zona con protección de ronda hídrica; igualmente se ajustó el valor de construcciones correspondientes a la señora ANA MIRIAM PARRA ROMERO (PR 3). Basados en lo anterior la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raiz – LONPRAVIAL el 26 de octubre de 2021 actualizó el Avalúo CVY-07-388A de fecha 25 de marzo de 2021, por un valor de MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.060.861.696) actualización aprobada por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 492IVYO21 6-8020-21 de fecha 29 de octubre de 2021.

Teniendo en cuenta lo anterior y por medio del presente acto, se realiza segundo alcance a la oferta formal de compra CVOE-03-20180627003241 de fecha 14 de noviembre de 2018, la cual se dirige a JHON ROBER PARRA, identificado con C.C. No. 9.431.109, ANA MIRIAM PARRA ROMERO, identificadas con C.C. No. 47.429.312, DIANIRIA PARRA ROMERO, identificadas con C.C. No. 47.428.260, EURIEL PARRA ROMERO, identificado con C.C. No. 74.857.365, RAMIRO PARRA ROMERO, identificado con C.C. No. 74.752.252, ROSELINO PARRA ROMERO, identificado con C.C. No. 74.814.393, YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO, identificadas con C.C. No. 47.440.073, GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA, identificadas con C.C. No.23.741.997 y, LEONEL PARRA ROMERO, identificado con C.C. No. 74.858.009 y/o herederos determinados e indeterminados, titulares del derecho real de dominio, inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-84682 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, en los siguientes términos:

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que del inmueble de la referencia se debe adquirir de forma total un área de MIL SEISCIENTOS CATORCE COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.814,18m<sup>2</sup>), todo debidamente delimitado y alinderado entre la Abscisa Inicial: 88+244,28 Km y la Abscisa Final: 88+338,33 Km del mencionado trayecto, conforme a la afectación establecida en la ficha predial CVY-07-388A de fecha 25 de noviembre de 2020, cuya copia se anexa.

Área (m <sup>2</sup> )	Descripción	Observaciones	Área (m <sup>2</sup> )
1000,00	TERRENO	CON PROTECCIÓN POR PROTECCIÓN DE RONDA HÍDRICA, PUNTO 1000,00	1000,00
1000,00	CONSTRUCCIONES	CON PROTECCIÓN POR PROTECCIÓN DE RONDA HÍDRICA, PUNTO 1000,00	1000,00
1000,00	CONSTRUCCIONES	CON PROTECCIÓN POR PROTECCIÓN DE RONDA HÍDRICA, PUNTO 1000,00	1000,00
1000,00	CONSTRUCCIONES	CON PROTECCIÓN POR PROTECCIÓN DE RONDA HÍDRICA, PUNTO 1000,00	1000,00

Área remanente, conforme a la certificación 1002-171.6 expedida por la oficina Asesora de Planeación, de fecha seis (6) de abril de 2021



**CVOE-03-20211207008748**

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A**

**CVOE-03-2021117008284**

ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO
ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO
ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO
ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO

ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO
ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO
ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO
ALCANCE	VALOR	CONDICIONES	VALOR UNITARIO

Que el valor establecido en el presente Alcance de oferta de compra es la suma MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.080.881.896) conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Rural No. CVY-07-388A de fecha 25 de marzo de 2021, actualizado el 26 de octubre de 2021, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raiz LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2INV021 5-8020-21 de fecha 29 de octubre de 2021, conforme a lo establecido en el Párrafo 2 del Artículo 9 de la Ley 1882 de 2018, discriminado de la siguiente manera:

- Por concepto de terreno, la suma de TRESIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTO DIECISIETE MIL TRESIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$368.217.326). El citado valor corresponde a los propietarios:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
UNIDAD FISCAL Nº 1	M2	148000	\$ 246.000	\$ 364.080.000
UNIDAD FISCAL Nº 2	M2	12125	\$ 18.500	\$ 224.246.326
<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 368.217.326</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 1) RAMIRO PARRA ROMERO, la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98.488.200); el citado valor corresponde a:



CVOE-03-20211207008748

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-2021117008234

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Plataforma	m <sup>2</sup>	107,08	\$ 370,000	\$ 39,620,600
Plataforma	m <sup>2</sup>	30,00	\$ 400,000	\$ 12,000,000
Plataforma	m <sup>2</sup>	1,00	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
Plataforma	m <sup>2</sup>	8,00	\$ 270,000	\$ 2,160,000
Plataforma	m <sup>2</sup>	14,25	\$ 34,000	\$ 484,500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				
Carretera	m <sup>2</sup>	1	\$ 100,000	\$ 100,000
Carretera	m <sup>2</sup>	1	\$ 100,000	\$ 100,000
Carretera	m <sup>2</sup>	1	\$ 100,000	\$ 100,000
Carretera	m <sup>2</sup>	1	\$ 100,000	\$ 100,000
Carretera	m <sup>2</sup>	20	\$ 10,000	\$ 200,000
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>				
<b>TOTAL VALORES</b>				

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 2) EURIEL PARRA ROMERO, la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.688.390)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 3) ANA MIRIAM PARRA ROMERO, la suma de **DOScientos DIEZ MILLONES DOScientos TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$210.203.675)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582  
[www.covioriente.com](http://www.covioriente.com)

CVO-RE-PRE-015  
FORMA 5-03-20  
V.6



**CVOE-03-20211207008748**




**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A**

**CVOE-03-20211117008284**

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 4) **ROSELINO PARRA ROMERO**, la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.312.735)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
1. Pavimentación	m <sup>2</sup>	9.741,00	\$ 250,000	\$ 2.435.250
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
2.1. Estructuras de concreto	m <sup>2</sup>	4.000	\$ 27.000,000	\$ 108.000.000
2.2. Estructuras de acero	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
2.3. Estructuras de aluminio	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
2.4. Estructuras de hierro	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
2.5. Estructuras de otros	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
3.1. Cultivos	ha	1	\$ 100,000	\$ 100.000
3.2. Especies	ha	1	\$ 100,000	\$ 100.000
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
<b>TOTAL VALORES</b>				
				<b>\$ 110.312.735</b>
- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 5) **YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO**, la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.901.400)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
1.1. Pavimentación	m <sup>2</sup>	1.000	\$ 230,000	\$ 230.000
1.2. Estructuras de concreto	m <sup>2</sup>	10,00	\$ 290,100	\$ 2.901.000
1.3. Estructuras de aluminio	m <sup>2</sup>	10,00	\$ 300,400	\$ 3.004.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
2.1. Cultivos	ha	1	\$ 240,000	\$ 240.000
2.2. Especies	ha	1	\$ 250,000	\$ 250.000
2.3. Cultivos	ha	1	\$ 300,000	\$ 300.000
2.4. Especies	ha	1	\$ 300,000	\$ 300.000
2.5. Cultivos	ha	1	\$ 250,000	\$ 250.000
2.6. Especies	ha	1	\$ 250,000	\$ 250.000
2.7. Cultivos	ha	1	\$ 300,000	\$ 300.000
2.8. Especies	ha	1	\$ 300,000	\$ 300.000
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
				<b>\$ 2.901.400</b>
- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 6) **GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA**, la suma de **TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.622.820)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
1.1. Pavimentación	m <sup>2</sup>	10.000	\$ 250,000	\$ 2.500.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
2.1. Estructuras de concreto	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
2.2. Estructuras de aluminio	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
2.3. Estructuras de hierro	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
2.4. Estructuras de otros	m <sup>2</sup>	100,00	\$ 250,000	\$ 25.000.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
3.1. Cultivos	ha	1	\$ 300,000	\$ 300.000
3.2. Especies	ha	1	\$ 300,000	\$ 300.000
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
				<b>\$ 31.622.820</b>

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582  
[www.covioriente.com](http://www.covioriente.com)

CVO-RE-PRE-015  
 FICHA: 5-03-20  
 V.6



CVOE-03-20211207008748

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-2021117008234

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 7), la suma de CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.490.770), el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Gr. Escalera	m <sup>2</sup>	53,87	\$ 334.000	\$ 18.175.200
Gr. Muro de	m <sup>2</sup>	64,00	\$ 600.000	\$ 38.400.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 56.575.200</b>
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
Gr. Estructura	m <sup>2</sup>	20,00	\$ 20.000	\$ 400.000
Gr. Saneamiento	m <sup>2</sup>	40,00	\$ 15.000	\$ 600.000
Gr. Estructura	m <sup>2</sup>	1.200	\$ 200.000	\$ 240.000.000
Gr. Saneamiento	m <sup>2</sup>	40,00	\$ 200.000	\$ 8.000.000
Gr. Saneamiento	m <sup>2</sup>	20,00	\$ 20.000	\$ 400.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 249.000.000</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 100.000	\$ 100.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 100.000</b>
<b>TOTAL A VALOR</b>				<b>\$ 315.675.200</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 8) JHON ROBER PARRA, la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.769.900); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Gr. Escalera	m <sup>2</sup>	50,70	\$ 40.000	\$ 2.028.000
Gr. Escalera	m <sup>2</sup>	7,00	\$ 200.000	\$ 1.400.000
Gr. Caja de bombas	m <sup>2</sup>	7,00	\$ 300.000	\$ 2.100.000
Gr. Ceras	m <sup>2</sup>	9,80	\$ 30.000	\$ 294.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 6.822.000</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 70.000	\$ 70.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 531.000</b>
<b>TOTAL A VALOR</b>				<b>\$ 7.353.000</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 8) LEONEL PARRA ROMERO, la suma de CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.993.720); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Gr. Escalera	m <sup>2</sup>	2.100	\$ 300.000	\$ 630.000
Gr. Escalera	m <sup>2</sup>	1.000	\$ 1.220.000	\$ 1.220.000
Gr. Escalera	m <sup>2</sup>	10.00	\$ 100.000	\$ 1.000.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 2.850.000</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Gr. Cultivos	ha	2	\$ 200.000	\$ 400.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 200.000	\$ 200.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 200.000	\$ 200.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 200.000	\$ 200.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 200.000	\$ 200.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 200.000	\$ 200.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 200.000	\$ 200.000
Gr. Cultivos	ha	1	\$ 200.000	\$ 200.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.800.000</b>
<b>TOTAL A VALOR</b>				<b>\$ 4.650.000</b>

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582

[www.covioriente.com](http://www.covioriente.com)

CVO-RE-PRE-016  
FICHA: 5-02-20  
V.6



CVOE-03-20211207008748




**ALCANCE OFERTA DE COMPRA**  
**CVY-07-388A**

CVOE-03-2021117008234

**Oferta de compra (MJ1) YONAIRA LORENA MORENO PARRA, Construcción, la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.162.820), el citado valor corresponde a:**

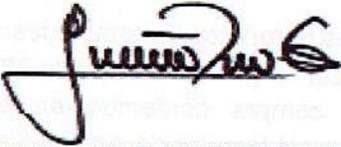
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
Cil. vivienda	M2	65.78	\$ 869.000	\$ 57.162.820
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				\$ 57.162.820
<b>TOTAL VALUO</b>				\$ 57.162.820

Por último, se informa que todo lo indicado en el oficio de OFERTA FORMAL DE COMPRA CVOE-03-20190627008241 de fecha 14 de noviembre de 2019, y el alcance CVOE-03-20210504008221 de fecha 07 de mayo de 2021 se mantienen en los mismos términos y condiciones.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contemplado, para lo cual podrá dirigir su respuesta a la Oficina de Gestión Predial de PROINVORIENTE S.A.S. quien es la delegada de COVORIENTE S.A.S para la gestión predial, ubicada en la dirección Diagonal 9 No. 7-70 de la ciudad de Yopal, o contactar a nuestra Profesional Jurídico Predial, Rosana María Granados Róyer, en el celular 3168752984, o al correo electrónico [predial@covorientec.co](mailto:predial@covorientec.co).

Cordialmente,



Firmado por: LUIS ALBERTO GRANADA AGUIRRE  
 Representación: Empl 130  
 Fecha: 12/02/2021 11:24:04 AM  
**Concesionaria Vial del Oriente S.A.S**

Edwin TAMOR - Abogado Predial  
 Av. Bolívar, Abogates Rueda Del Venturo D.O.  
 CC Archivo

---

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582  
[www.covorientec.com](http://www.covorientec.com)

CVO-RE-PRE-015  
 FICHA: 503-20  
 V.6



CVOE-03-20211207008748

Que frente al mencionado alcance de oferta de compra no proceden recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Que, por medio del oficio de publicación de citación **CVOE-03-20211123008420** del 25 de noviembre de 2021, la Concesionaria Vial del Oriente COVIORIENTE S.A.S convocó a **LEONEL PARRA ROMERO**, identificado en vida con la cédula de ciudadanía número 74.858.009 y/o herederos determinados e indeterminados, a comparecer para notificarse personalmente del segundo alcance contenido en el oficio **CVOE-03-20211117008234** del 25 de noviembre de 2021 a la Oferta Formal de Compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019.

En virtud de lo anterior, el oficio **CVOE-03-20211123008420** del 25 de noviembre de 2021, fue publicado en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.covioriente.co](http://www.covioriente.co), y en la cartelera de las Oficinas de la Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente COVIORIENTE S.A.S., ubicada en la Diagonal 9 No. 7-70 de la ciudad de Yopal – Casanare, con fecha de fijación el 30 de noviembre de 2021 y desfijación el 06 de diciembre de 2021, de conformidad con el Inciso 2° Artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

Que a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal del segundo alcance a la oferta de compra a herederos determinados e indeterminados de **LEONEL PARRA ROMERO**, pese haber transcurrido cinco (5) días hábiles desde la publicación y fijación de la citación para notificación personal del Segundo Alcance a la Oferta de Compra, en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.covioriente.co](http://www.covioriente.co), y en la cartelera de las Oficinas de COVIORIENTE S.A.S.

Considerando que se desconoce la ubicación de los herederos determinados e indeterminados de **LEONEL PARRA ROMERO**, se procede a realizar la publicación de la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del segundo alcance a la oferta de compra contenido en el oficio **CVOE-03-20211117008234** del 25 de noviembre de 2021, por el término de cinco (5) días en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.covioriente.co](http://www.covioriente.co), así mismo se fijará en la cartelera de las Oficina de gestión predial de COVIORIENTE S.A.S., ubicada en la Diagonal 9 No. 7-70 de la ciudad de Yopal – Casanare, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

La notificación por aviso se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

CVOE-03-20211207008748

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE COVIORIENTE

YOPAL Y EN LA PÁGINA WEB

EL 13 DIC. 2021 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 17 DIC. 2021 A LAS 5.30 P.M.



**MIGUEL EDUARDO VARGAS HERNÁNDEZ**  
Gerente General  
Concesionaria Vial de Oriente S.A.S

Elaboró: R.M.G.R. - Abogada Predial.  
Revisó: O.J.C.M. - Supervisor Jurídico UF5  
Vo. Bo. M.A.C. - Abogada Gestión Contractual CVO  
C.C. Archivo



*Carla Orozco M.*  
Firmado por: Carla Orozco  
Coordinadora Predial  
Fecha: 2021-12-10 09:33:19



EMPRESA DEL SECTOR CALAFRATA S.A.S.  
CALLE 100 No. 100-100, Bogotá, D.C.  
TEL: 300 20 20 20

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

Señores:

**JHON ROBER PARRA**  
**ANA MIRIAM PARRA ROMERO**  
**DIANIRIA PARRA ROMERO**  
**EURIEL PARRA ROMERO**  
**RAMIRO PARRA ROMERO**  
**ROSELINO PARRA ROMERO**  
**YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO**  
**GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA**  
**LEONEL PARRA ROMERO** y/o Herederos determinados e indeterminados  
Predio: Lote de terreno / Lote (según título y fmi), vereda La Guafilla (según título y fmi)  
C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral)  
Yopal – Casanare

**Referencia:** CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.  
PROYECTO DEL CORREDOR VILLAVICENCIO-YOPAL.

**Asunto:** Oficio por el cual se realiza segundo alcance a la oferta de compra **CVOE-03-20190527003241**, “Por medio del cual se dispone la adquisición total del predio denominado Lote de terreno / Lote (según título y fmi), ubicado en la vereda La Guafilla (según título y fmi), C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral), municipio de Yopal, departamento de Casanare, identificado con Cédula Catastral **85001060000220001000** y matrícula inmobiliaria número **470-64582**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal (Casanare)”. **CVY-07-388A**.

Cordial saludo:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, suscribió con la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE SAS**, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio - Yopal, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley “Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos” donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, el Proyecto de Infraestructura denominado Corredor Vial Villavicencio – Yopal, se encuentra priorizado e incluido dentro de las obras viales de la actual administración y declarado de utilidad pública e interés social, a través de la Resolución No. 575 del 24 de marzo de 2015, por lo cual, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, través de LA CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S., requiere realizar la adquisición predial de los inmuebles incluidos dentro del corredor Vial Villavicencio – Yopal.



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que para el inmueble de la referencia se debía adquirir de forma total un área de **MIL SEISCIENTOS CATORCE PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.614.18m<sup>2</sup>)**, debidamente delimitada y alinderada entre las siguientes abscisas: **Abscisa Inicial: 98+244,28 Km** y la **Abscisa Final: 98+336,33 Km** del mencionado trayecto, de los cuales **CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (179.23m<sup>2</sup>)** constituye una zona no desarrollable, por cuanto no se ajusta a las normas técnicas del POT del municipio de Yopal, conforme a la afectación establecida en la ficha predial **CVY-07-388A** de fecha 15 de febrero de 2017.

Que, con base en lo anterior se emitió por parte de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S.** la oferta formal de compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **470-64582**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y cedula catastral **8500106000220001000**, la cual fue notificada personalmente a los señores **JHON ROBER PARRA, ANA MIRIAM PARRA ROMERO, DIANIRIA PARRA ROMERO, EURIEL PARRA ROMERO, RAMIRO PARRA ROMERO, ROSELINO PARRA ROMERO, YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO, GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA**, el día 14 de noviembre de 2019, y por aviso mediante el oficio No. **CVOE-03-20191119007098** dirigido a los herederos determinados e indeterminados de **LEONEL PARRA ROMERO**, la cual quedó surtida el 28 de noviembre de 2019, por un valor equivalente a la suma de **NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$987.208.514,00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. **CVY-07-388A** de fecha 22 de abril de 2019, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores – LONPA, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio **4G2IVIYO215-3389-19** de fecha 31 de mayo de 2019.

Que posterior a la notificación de la oferta **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, de conformidad con el INFORME – CAMBIO DE FICHA del 25 de noviembre de 2020, “se hace necesario modificar la ficha predial en cuanto al **INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES ANEXAS Y NOMBRE DEL PROPIETARIO** del predio, estos cambios debido a que en el momento de la visita realizada por la lonja halló cambios significativos en cuanto a los insumos iniciales, la cual no se evidenció en el reconocimiento predial inicial y/o fueron modificados por parte de los propietarios, además de la verificación y rectificación de áreas requeridas y remanentes del predio”. Por lo anterior, la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz – LONPRAVIAL, elaboró el avalúo **CVY-07-388A**, de fecha 26 de marzo de 2021, por un valor equivalente a la suma de **MIL VEINTITRÉS MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.023.142.820)**, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio **4G2IVIYO215-7103-21** de fecha 29 de abril de 2021.

Basados en lo anterior, mediante oficio **CVOE-03-20210504003221** de fecha 07 de mayo de 2021, se realizó primer Alcance a la oferta formal de compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, el cual se dirige a los señores **JHON ROBER PARRA**, a quien se le notificó por aviso, entregado en la dirección del predio requerido el 11 de junio de 2021, quedando surtida esta notificación el 15 de junio de 2021; **ANA MIRIAM PARRA ROMERO, DIANIRIA PARRA ROMERO, EURIEL PARRA ROMERO, RAMIRO PARRA ROMERO, ROSELINO PARRA ROMERO, GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA**, quienes se notificaron personalmente el 24 de mayo de 2021 y, **YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO**, con base en su autorización, fue notificada por medio del correo electrónico [Yadira.parra@gmail.com](mailto:Yadira.parra@gmail.com), el 24 de mayo de 2021; a los herederos determinados y/o indeterminados de **LEONEL PARRA ROMERO**, mediante publicación de la notificación por aviso número **CVOE-03-20210608004011** en las páginas Web de la ANI y Covioriente, y fijación en cartelera de las oficinas de Covioriente el 09 de junio de 2021, desfijado el 16 de junio de 2021, personas titulares



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

del derecho real de dominio inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-64582**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

Que, una vez notificado el alcance **CVOE-03-20210504003221** de fecha 07 de mayo de 2021 a la oferta de compra, la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz – LONPRAVIAL, realizó nueva actualización al avalúo, por cuanto hubo un ajuste en el valor del terreno, teniendo en cuenta que un área de 127,25 m<sup>2</sup>, corresponde a una zona con protección de ronda hídrica; igualmente se ajustó el valor de construcciones correspondientes a la señora **ANA MIRIAM PARRA ROMERO (PR 3)**. Basados en lo anterior la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz – LONPRAVIAL el 26 de octubre de 2021 actualizó el Avalúo **CVY-07-388A** de fecha 26 de marzo de 2021, por un valor de **MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.060.861.695)** actualización aprobada por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio **4G2IVIYO21 5-8020-21** de fecha 29 de octubre de 2021.

Teniendo en cuenta lo anterior y por medio del presente acto, se realiza segundo alcance a la oferta formal de compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, la cual se dirige a **JHON ROBER PARRA**, identificado con C.C. No. 9.431.109, **ANA MIRIAM PARRA ROMERO**, identificada con C.C. No. 47.429.312, **DIANIRIA PARRA ROMERO**, identificada con C.C. No. 47.428.260, **EURIEL PARRA ROMERO**, identificado con C.C. No. 74.857.365, **RAMIRO PARRA ROMERO**, identificado con C.C. No. 74.752.252, **ROSELINO PARRA ROMERO**, identificado con C.C. No. 74.814.393, **YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO**, identificada con C.C. No. 47.440.073, **GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA**, identificada con C.C. No.23.741.997 y **LEONEL PARRA ROMERO**, identificado con C.C. No. 74.858.009 y/o herederos determinados e indeterminados, titulares del derecho real de dominio, inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-64582** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, en los siguientes términos:

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que del inmueble de la referencia se debe adquirir de forma total un área de **MIL SEISCIENTOS CATORCE COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.614,18m<sup>2</sup>)**, todo debidamente delimitado y alinderado entre la Abscisa Inicial: **98+244,28 Km** y la Abscisa Final: **98+336,33 Km** del mencionado trayecto, conforme a la afectación establecida en la ficha predial **CVY-07-388A** de fecha 25 de noviembre de 2020, cuya copia se anexa.

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: REQUERIDA			
ÁREA (M <sup>2</sup> )	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
1272,49	NORTE:	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON LA VÍA MARGINAL DEL SELVA, RUTA 6512	92,04
<b>ABSCISA INICIAL</b> 98+244,28 Km	SUR:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO // DEL PUNTO 5 AL PUNTO 8 CON LA "SUBESTACION ELECTRICA" // DEL PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38 // 20,06 // 66,89
<b>ABSCISA FINAL</b> 98+336,33 Km	ORIENTE:	DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON ÁREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	15,93
	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 1 CON EL PREDIO "SIN NOMBRE" MATRICULA CATASTRAL "85001060000230002000	14,53

Área remanente, conforme a la certificación 1002.171.6 expedida por la oficina Asesora de Planeación, de fecha seis (6) de abril de 2021



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: REMANENTE A			
ÁREA (M <sup>2</sup> )	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
56,49	NORTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON EL ÁREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E. // DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	7,83 // 7,00
98+322,05 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 13 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	1,22
98+337,62 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 5 AL PUNTO 15 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,14

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: REMANENTE B			
ÁREA (M <sup>2</sup> )	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
285,20	NORTE:	PUNTO 8 AL PUNTO 12 ON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	66,89
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 16 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	67,27
98+244,44 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 8 AL PUNTO 16 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,61
98+311,77 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	2,79

Que el valor establecido en el presente Alcance de oferta de compra es la suma **MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.060.861.695)** conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Rural No. **CVY-07-388A** de fecha 26 de marzo de 2021, actualizado el 26 de octubre de 2021, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz **LONPRAVIAL**, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio **4G2IVIYO21 5-8020-21** de fecha 29 de octubre de 2021, conforme a lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 9 de la Ley 1882 de 2018, discriminado de la siguiente manera:

- Por concepto de terreno, la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$359.217.325)**. El citado valor corresponde a los propietarios:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	M2	1486,93	\$ 240.000	\$ 356.863.200
UNIDAD FISIOGRAFICA 2	M2	127,25	\$ 18.500	\$ 2.354.125
TOTAL TERRENO				\$ 359.217.325

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para **(PR 1) RAMIRO PARRA ROMERO**, la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98.498.200)**; el citado valor corresponde a:



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C1 Construcción	M2	114,83	\$ 760.000	\$ 87.270.800
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 87.270.800</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En1- Enramada	m2	28,00	\$ 156.500	\$ 4.382.000
En2- Enramada	m2	52,80	\$ 60.500	\$ 3.194.400
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	un	1,00	\$ 738.500	\$ 738.500
Ce: Cerca	m	11,25	\$ 38.000	\$ 427.500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 9.886.400</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Cedro	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mango	Un	3	\$ 140.000	\$ 420.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Platano	Un	20	\$ 18.000	\$ 360.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.341.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 98.498.200</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 2) EURIEL PARRA ROMERO, la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.688.330)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C2- Vivienda	M2	47,99	\$ 917.000	\$ 44.006.830
C3- Baño	M2	2,2	\$ 2.132.000	\$ 4.690.400
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 48.697.230</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En1- Enramada	m2	47,15	\$ 134.000	\$ 6.318.100
En2- Enramada	m2	50,00	\$ 110.000	\$ 5.050.000
Ce: Cerramiento	m	25,00	\$ 93.500	\$ 2.337.500
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 883.500	\$ 883.500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 15.489.100</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 602.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 64.688.330</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 3) ANA MIRIAM PARRA ROMERO, la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$210.203.675)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C4- Vivienda	M2	61,85	\$ 917.500	\$ 56.747.375
C9- Vivienda	M2	63,9	\$ 962.500	\$ 61.503.750
C10- Baño	M2	9	\$ 1.192.500	\$ 10.732.500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 128.983.625</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ho: Homo	un	1,00	\$ 3.465.000	\$ 3.465.000
Ho1: Homo	un	1,00	\$ 4.205.500	\$ 4.205.500
En1- Enramada	m2	142,50	\$ 368.000	\$ 52.440.000
En2- Enramada	m2	48,00	\$ 185.500	\$ 8.904.000
En3- Enramada	m2	48,35	\$ 67.000	\$ 3.239.450
En- Enramada	m2	38,80	\$ 66.500	\$ 2.580.200
Zd: Relleno	m3	67,40	\$ 73.500	\$ 4.953.900
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 79.788.050</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Palma Botello	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Ficus	Un	2	\$ 79.000	\$ 158.000
Jardin en Bromelias	Un	8	\$ 12.000	\$ 96.000
Carafio	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Carafio	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Papayo	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.432.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 210.203.675</b>



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 4) ROSELINO PARRA ROMERO, la suma de CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.312.735); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C5: Vivienda	M2	129,43	\$ 704.000	\$ 91.118.720
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 91.118.720</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ho: Homo de leña	un	1,00	\$ 2.708.500	\$ 2.708.500
En: Enramada	m2	109,45	\$ 127.500	\$ 13.954.875
Ce1: Cerramiento	m	32,80	\$ 24.000	\$ 787.200
Lv: Lavadero	un	2,00	\$ 733.500	\$ 1.467.000
Ce2: Cerca	m	2,63	\$ 38.000	\$ 99.940
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 19.017.515</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Pomaroso	Un	1	\$ 36.500	\$ 36.500
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 176.500</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 110.312.735</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 5) YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO, la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.901.400); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 739.000	\$ 739.000
Zd: Zona dura	m2	12,00	\$ 55.500	\$ 666.000
Ce: Cerca	m	8,84	\$ 35.000	\$ 309.400
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.714.400</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Almendro	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Café	Un	2	\$ 3.000	\$ 6.000
Cítrico	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Guamo	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Guanabano	Un	1	\$ 220.000	\$ 220.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.187.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 2.901.400</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 6) GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA, la suma de TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.522.820); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C6: Vivienda	M2	31,26	\$ 679.500	\$ 21.241.170
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 21.241.170</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En1: enramada	m2	19,47	\$ 112.500	\$ 2.190.375
Zd1: zona dura	m2	43,97	\$ 120.500	\$ 5.298.385
Zd2: zona dura	m2	14,75	\$ 49.500	\$ 730.125
En2: enramada	m2	4,16	\$ 149.000	\$ 619.840
En3: Enramada	m2	9,00	\$ 61.000	\$ 549.000
Ce1: Cerca	m	8,38	\$ 38.000	\$ 318.440
Ce2: Cerca	m	34,41	\$ 8.500	\$ 292.485
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 9.998.650</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Café	Un	1	\$ 3.000	\$ 3.000
Carambolo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Coco	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 283.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 31.522.820</b>



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 7), la suma de **CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.490.770)**, el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C7: Vivienda	M2	53,81	\$ 938.000	\$ 50.368.160
C8: Vivienda	M2	62,06	\$ 994.500	\$ 61.718.670
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 112.086.830</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En: Enramada	m2	56,60	\$ 56.000	\$ 3.169.600
Zd: Iosa	m2	20,40	\$ 55.500	\$ 1.132.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 398.000	\$ 398.000
Ce1: Cerca	m	10,04	\$ 38.000	\$ 381.520
Ce2: Cerca	m	21,72	\$ 8.500	\$ 184.620
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 5.265.940</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 140.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 117.490.770</b>

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 8) **JHON ROBER PARRA.**, la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.769.900)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En: Enramada	m2	32,70	\$ 46.000	\$ 1.504.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 358.500	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	un	1,00	\$ 1.000.500	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	m	9,65	\$ 38.000	\$ 366.700
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 3.229.900</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Higueron	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Quince días	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 540.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 3.769.900</b>

Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 9) **LEONEL PARRA ROMERO**, la suma de **CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.093.720)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Zd: lleno en material	m2	21,80	\$ 45.000	\$ 981.000
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	m	24,44	\$ 38.000	\$ 928.720
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 3.134.720</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Aguacate	Un	2	\$ 240.000	\$ 480.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Enebro	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Gualanday	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Guanabanos	Un	2	\$ 220.000	\$ 440.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.959.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 5.093.720</b>



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-388A

CVOE-03-20211117008234

Oferta de compra (MJ1) YONAIRA LORENA MORENO PARRA, Construcción, la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.162.820), el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C11: vivienda	M2	65,78	\$ 869.000	\$ 57.162.820
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				\$ 57.162.820
<b>TOTAL AVALUO</b>				\$ 57.162.820

Por último, se informa que todo lo indicado en el oficio de OFERTA FORMAL DE COMPRA CVOE-03-20190527003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, y el alcance CVOE-03-20210504003221 de fecha 07 de mayo de 2021 se mantienen en los mismos términos y condiciones.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contemplado, para lo cual podrá dirigir su respuesta a la Oficina de Gestión Predial de PROINVIENTE S.A.S. quien es la delegada de COVIORIENTE S.A.S para la gestión predial, ubicada en la dirección Diagonal 9 No. 7-70 de la ciudad de Yopal, o contactar a nuestra Profesional Jurídico Predial, Rosana María Granados Royero, en el celular 3168752984, o al correo electrónico [predios@covioriente.co](mailto:predios@covioriente.co).

Cordialmente,



Firmado por : LUIS ALBERTO GRANADA AGUIRRE  
Representante Legal (S)

Fecha : 2021-11-25 06:10:59

**Concesionaria Vial del Oriente S.A.S**

Elaboró: R.M.G.R. - Abogado Predial.

Vo. Bo: M.A.C, Abogada Gestión Contractual CVO

CC Archivo









PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL

UNIDAD FUNCIONAL

UF7

CONTRATO No.:

CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010 DE 2015

PREDIO No.

CVY-07-388A (PR 3)

SECTOR O TRAMO

Aguazul - Yopal / Ruta Nacional 6512

ABSC. INICIAL

N/A

ABSC. FINAL

N/A

MARGEN

Derecha

LONGITUD EFECTIVA

#¡VALOR!

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

ANA MIRIAM PARRA ROMERO

CEDULA

47.429.312

MATRICULA INMOBILIARIA

NO APLICA

DIRECCION / E-MAIL

En el predio

DIRECCION DEL PREDIO

LOTE DE TERRENO

CEDULA CATASTRAL

85001060000220001000

VEREDA/BARRIO:

Centro poblado La Guafilla

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANO

LINDEROS

LONGITUD

COLINDANTES

MUNICIPIO:

YOPAL

DPTO:

CASANARE

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

MIXTO

NORTE

SUR

ORIENTE

OCCIDENTE

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

Predio requerido para:

DOBLE CALZADA

TOPOGRAFIA

0-7 % Plana

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Palma Botello	1		un
Ficus	2		un
Jardin en Bromelias	8		m
Caraño	1		un
Caraño	1		un
citricos	4		un
Mango	1		un
Papayo	1		un

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

CANTIDAD

UNID

1	C4: Vivienda piso con placa en concreto de 0,2 m aprox. muros en bloque estándar con columnas de 0,2 X 015 cm, y vigas de amarre en concreto reforzado, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico, baño con pisos y paredes con enchape en baldosa, sanitario sencillo, cubierta con losa de concreto de 1,3 m X 2,4 m y e= 10 cm	61,85	m <sup>2</sup>
2	C9: Vivienda piso en concreto e=0,2 m acabado en afinado mineral, muros en ladrillo tolete pañetado y pintado a una cara, cubierta en teja asbesto cemento soportadas sobre cerchas en madera rolliza, muro en "L" de 1,0 m X 1,0 m y 0,85 m tipo barra americana en ladrillo prensado, dos habitaciones, cocina con piso enchapado en baldosa, mesón con entrepaño en concreto enchapado en baldosa de 1.80 m x 0,70 x 0,80, con lavaplatos en acero inoxidable. carpintería metálica.	63,90	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		<b>125,75</b>	<b>M2</b>

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

1	H0: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo, cubierta y chimenea en teja de zinc.	1,00	un
2	H0: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento en ladrillo macizo 3,0 m X 2,0m, con andén en L en concreto de 6,5 m x 1,50	1,00	un
3	En1: Enramada piso en concreto acabado en afinado, columnas en madera rolliza de 0,20 m de diámetro (8 un), y cubierta en palma soportada sobre cerchas y cintas en guadua y base en esterilla de guadua (restaurante Caballeriza).	142,50	m <sup>2</sup>
4	En2: Enramada piso en concreto e=0,2 m acabado afinado, columnas en madera rolliza e=0,10 m y tubo metálico de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cerchas y perfilera metálica 4X8 (área de cocina).	48,00	m <sup>2</sup>

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?

SI/NO

NO

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

NO

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

NO

Aplica Informe de análisis de Área Remanente?

NO

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

NO

FECHA DE ELABORACIÓN:

25/11/2020

Elaboró:

Ing. Michael Eduardo Ochoa Delgado

MP 01120-10627CPIVC

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO

0,00 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA

0,00 m<sup>2</sup>

AREA REMANENTE

0,00 m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE

0,00 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL REQUERIDA

0,00 m<sup>2</sup>

CONSERVACIONES:

La presente ficha pertenece a la Sra. ANA MIRIAM PARRA ROMERO



<b>PROYECTO DE CONCESIÓN</b>	CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL	<b>UNIDAD FUNCIONAL</b>	UF7
<b>CONTRATO No.:</b>	CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010 DE 2015	<b>SECTOR O TRAMO</b>	Aguazul - Yopal / Ruta Nacional 6512
<b>PREDIO No.</b>	CVY-07-388A (PR 4)	<b>MARGEN LONGITUD EFECTIVA</b>	Derecha #¡VALOR!
<b>ABSC. INICIAL</b>	N/A		
<b>ABSC. FINAL</b>	N/A		

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b>	ROSELINO PARRA ROMERO	<b>CEDULA DIRECCION / E-MAIL</b>	74.814.393 En el predio	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	NO APLICA
		<b>DIRECCION DEL PREDIO</b>	LOTE DE TERRENO	<b>CEDULA CATASTRAL</b>	85001060000220001000

<b>VEREDA/BARRIO:</b>	Centro poblado La Guafilla	<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	URBANO	<b>LINDEROS</b>	
<b>MUNICIPIO:</b>	YOPAL		MIXTO	<b>NORTE</b>	NO APLICA
<b>DPTO:</b>	CASANARE	<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b>	0-7 % Plana	<b>SUR</b>	NO APLICA
<b>Predio requerido para:</b>	DOBLE CALZADA	<b>TOPOGRAFIA</b>		<b>ORIENTE</b>	NO APLICA
				<b>OCCIDENTE</b>	NO APLICA

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Mango	1		un
Pomarrojo	1		un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1	C5: Vivienda piso en concreto e=0,25 m promedio terminado afinado, muros en bloque estándar pintados, vigas y columnas en concreto reforzado de 0,15 m x 0,25 m, cubierta en teja de asbesto cemento soportada en perflería metálica rectangular 4x8, 2 baños de 1,20 m x 2,0 m de ducha y sanitario independiente con piso en concreto, muros en bloque frizado y pintado, 4 puertas de 0,70 m x 2,0 m, cubierta en losa de concreto reforzado e=0,08 m, mobiliario sencillo, 2 habitaciones con baño mobiliario sencillo, dos cocinas con mesón de entrepaño de 3.8 m x 0.6 m x 0.80 m en concreto e=0,08 m, enchapados en baldosa.	129,43	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		129,43	M2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	Ho: Horno de leña piso sobre placa de enramada, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo con viga de amarre en concreto reforzado de 0,2 m x 0,15 m, cubierta en teja de zinc. Mesón en bloque estándar de 0,90m de altura, con losa de concreto de 1,6 m x 0,80 m, lava platos en acero inoxidable.	1,00	un
2	En: Enramada piso con placa en concreto e=0,20 m, columnas en tubo de 4" relleno en concreto (12 un), cubierta en teja de zinc soportada en perflería metálica.	109,45	m <sup>2</sup>
3	Ce1: Cerramiento con malla eslabonada a una altura de 1,8	32,80	m
4	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto, placa en concreto de 0,7 m x 1,4 m e=0,1m para restregadero.	2,00	un
5	Ce2: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	2,63	m
6			

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	NO

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 25/11/2020

**Elaboró:** Ing. Michael Leonardo Ochoa Delgado  
MP 01110-10627CPITVC

**Revisó y Aprobó:** 

<b>AREA TOTAL TERRENO</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>AREA REQUERIDA</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>AREA REMANENTE</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>AREA SOBRANTE</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL REQUERIDA</b>	0,00 m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

La presente ficha pertenece al sr. ROSELINO PARRA ROMERO

PROYECTO DE CONCESIÓN **CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL**

CONTRATO No.: **CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010 DE 2015**

PREDIO No. **CVY-07-388A (PR 5)**

ABSC. INICIAL **N/A**

ABSC. FINAL **N/A**

UNIDAD FUNCIONAL **UF7**

SECTOR O TRAMO **Aguazul - Yopal / Ruta Nacional 6512**

MARGEN LONGITUD EFECTIVA **Derecha #¡VALOR!**

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO **YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO**

CEDULA **47.440.073**

DIRECCION / E-MAIL **En el predio**

DIRECCION DEL PREDIO **LOTE DE TERRENO**

MATRICULA INMOBILIARIA **NO APLICA**

CEDULA CATASTRAL **8500106000220001000**

VEREDA/BARRIO: **Centro poblado La Guafilla**

MUNICIPIO: **YOPAL**

DPTO: **CASANARE**

Predio requerido para: **DOBLE CALZADA**

CLASIFICACION DEL SUELO **URBANO**

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO **MIXTO**

TOPOGRAFIA **0-7 % Plana**

LINDEROS	LONGITUD	CONDANTES
NORTE	NO APLICA	
SUR	NO APLICA	
ORIENTE	NO APLICA	
OCIDENTE	NO APLICA	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Aguacate	1		un
Almendro	2		un
Cafe	2		un
Citrico	1		un
Guamo	1		un
Guanabano	1		un
Mango	2		un

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1			
2			
3			
4			
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		<b>0,00</b>	<b>M2</b>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,9 m de alto.	1,00	un
2	Zd: Zona dura de 0,1 m de espesor en concreto.	12,00	m <sup>2</sup>
3	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	8,84	m
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? **NO**

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? **NO**

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? **NO**

Aplica Informe de análisis de Área Remanente? **NO**

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse? **NO**

FECHA DE ELABORACIÓN: **25/11/2020**

Elaboró: **Ing. Miguel Ángel Delgado**  
MP 01110-10627CPITVC

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
AREA REQUERIDA	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
AREA REMANENTE	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
AREA TOTAL REQUERIDA	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

La presente ficha pertenece a la Sra. YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO











REQUERIDA       REMANENTE

CONTRATO DE CONCESIÓN:	CONTRATO DE CONCESIÓN 010 de 2015	Predio:	CVY-07-388A
------------------------	-----------------------------------	---------	-------------

**DETERMINACIÓN DEL ÁREA: REQUERIDA**

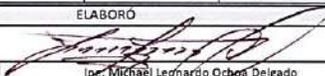
ÁREA (M <sup>2</sup> )	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
1272,49	NORTE:	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON LA VÍA MARGINAL DEL SELVA, RUTA 6512	92,04
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO // DEL PUNTO 5 AL PUNTO 8 CON LA "SUBESTACION ELECTRICA" // DEL PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38 // 20,06 // 66,89
98+244,28 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	15,93
98+336,33 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 1 CON EL PREDIO "SIN NOMBRE" MATRICULA CATASTRAL "85001060000230002000	14,53

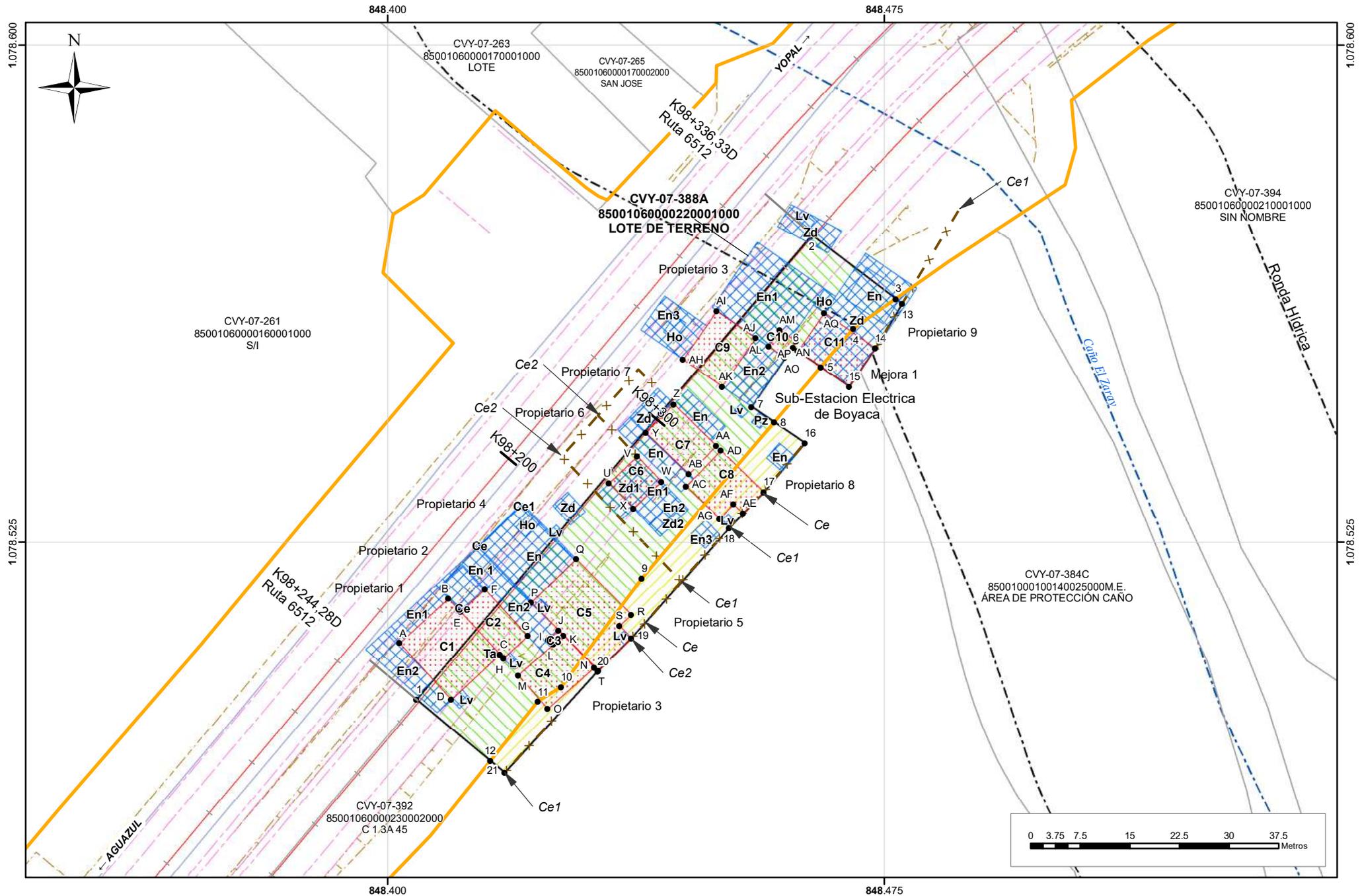
**DETERMINACIÓN DEL ÁREA: REMANENTE A**

ÁREA (M <sup>2</sup> )	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
56,49	NORTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E. // DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	7,83 // 7,00
98+322,05 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 13 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	1,22
98+337,62 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 5 AL PUNTO 15 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,14

**DETERMINACIÓN DEL ÁREA: REMANENTE B**

ÁREA (M <sup>2</sup> )	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
285,20	NORTE:	PUNTO 8 AL PUNTO 12 ON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	66,89
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 16 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	67,27
98+244,44 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 8 AL PUNTO 16 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,61
98+311,77 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	2,79

ELABORÓ		REVISÓ	
NOMBRE:	 Ing. Michael Leonardo Ochoa Delgado	NOMBRE:	
CARGO:	Ingeniero Predial	CARGO:	
FECHA:	25/11/2020	FECHA:	



<b>CONTRATO DE CONCESIÓN</b> <b>BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010</b> CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO - YOPAL		REV No. 01 30-01-2014	LEVANTÓ: Ing. Michael Ochoa DIBUJÓ: Norberto Rodriguez PROPIETARIO: JHON ROBER PARRA Y OTROS	REVISÓ: Ing. Luis Gabriel Salcedo	APROBÓ INTERVENTORIAL:	SISTEMA DE REFERENCIA: PROYECCIÓN: Transversa Mercator ORIGEN: Colombia Este DATUM: MAGNA	OBSERVACIONES: El área requerida podría presentar cambios, por modificaciones en el diseño de la vía.
<b>CUADRO DE ÁREAS (m²)</b>			UNIDAD FUNCIONAL: UF7	MATRÍCULA INMOBILIARIA: 470-64582	CÓDIGO CATASTRAL: 85001060000220001000	<b>Convenções</b>	
ÁREA TOTAL PREDIO (m²): 1.614,18	ÁREA REQUERIDA (m²): 1.272,49	ÁREA CONSTRUIDA (m²): 642,11	ÁREA SOBRANTE (m²): 0,00	ÁREA REMANENTE (m²): 341,69	ESCALA: 1:750	FECHA: 25/11/2020	PLANO PREDIAL No.: 1 de 2 CVY-07-388A
Agencia Nacional de Infraestructura		Concesionaria Vial del Oriente		— Borde Vía Existente    × — Cerca    ▨ Área Requerida — Borde Vía Proyectado    — Fuentes Hidricas    ▨ Área Remanente — Eje Proyectado    — Lindero    — Construcciones - - - Chafán    — Línea Dec. 2770/53    ▨ Construcciones Anexas — Línea de Compra    • Puntos Inflexión			

Coordenadas Área Requerida			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	848404,30	1078501,32	
2	848463,99	1078571,38	92,04
3	848476,68	1078561,75	15,93
4	848470,27	1078557,21	7,85
5	848465,40	1078551,47	7,53
6	848461,20	1078554,36	5,10
7	848454,92	1078545,51	10,85
8	848458,31	1078543,18	4,11
9	848438,35	1078519,54	30,94
10	848426,17	1078503,20	20,38
11	848422,64	1078500,99	4,16
12	848415,51	1078492,08	11,41
1	848404,30	1078501,32	14,53
Área Requerida = 1.272,49 m <sup>2</sup>			

Coordenadas Área Remanente			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
5	848465,40	1078551,47	
4	848470,27	1078557,21	7,53
3	848476,68	1078561,75	7,85
13	848477,65	1078561,01	1,22
14	848473,60	1078554,31	7,83
15	848469,63	1078548,55	7,00
5	848465,40	1078551,47	5,14
Área Remanente = 56,49 m <sup>2</sup>			
12	848415,51	1078492,08	
11	848422,64	1078500,99	11,41
10	848426,17	1078503,20	4,16
9	848438,35	1078519,54	20,38
8	848458,31	1078543,18	30,94
16	848462,94	1078540,01	5,61
17	848456,75	1078532,61	9,65
18	848451,52	1078527,23	7,50
19	848436,76	1078510,54	22,28
20	848431,66	1078505,61	7,09
21	848417,66	1078490,3	20,75
12	848415,51	1078492,08	2,79
Área Remanente = 285,20 m <sup>2</sup>			

Coordenadas Área Requerida							
Punto	Este	Norte	Distancia (m)	Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A	848401,78	1078509,79		Y	848438,98	1078541,58	
B	848409,17	1078516,53	10,00	Z	848443,16	1078545,88	6,00
C	848416,93	1078508,08	11,47	AA	848449,58	1078539,58	8,99
D	848409,56	1078501,32	10,00	AB	848445,43	1078535,31	5,95
A	848401,78	1078509,79	11,50	Y	848438,98	1078541,58	9,00
Construcción 1 (C1) = 114,83 m <sup>2</sup>				Construcción 7 (C7) = 53,81 m <sup>2</sup>			
E	848410,98	1078514,57		AC	848444,98	1078533,41	
F	848414,66	1078517,95	5,00	AD	848450,3	1078538,88	7,63
G	848421,15	1078510,88	9,60	17	848456,75	1078532,61	9,00
H	848417,47	1078507,49	5,00	AE	848453,61	1078529,38	4,50
E	848410,98	1078514,57	9,60	AF	848452,16	1078530,76	2,00
Construcción 2 (C2) = 47,99 m <sup>2</sup>				Construcción 8 (C8) = 62,06 m <sup>2</sup>			
I	848424,24	1078510,41		AG	848450,07	1078528,60	
J	848425,74	1078511,73	2,00	AC	848444,98	1078533,41	7,00
K	848426,51	1078510,94	1,10	Construcción 8 (C8) = 62,06 m <sup>2</sup>			
L	848425,00	1078509,62	2,01	AH	848444,54	1078552,63	
I	848424,24	1078510,41	1,10	AI	848449,65	1078559,92	8,90
Construcción 3 (C3) = 2,20 m <sup>2</sup>				Construcción 9 (C9) = 63,90 m <sup>2</sup>			
M	848419,68	1078504,96		AJ	848455,57	1078555,86	
K	848426,51	1078510,94	9,08	AK	848450,47	1078548,56	8,91
N	848431,17	1078506,12	6,70	AH	848444,54	1078552,63	7,19
O	848424,10	1078499,92	9,40	Construcción 9 (C9) = 63,90 m <sup>2</sup>			
M	848419,68	1078504,96	6,70	AL	848457,48	1078554,54	
Q	848431,77	1078505,71	12,11	AM	848459,18	1078557,01	3,00
Construcción 4 (C4) = 61,85 m <sup>2</sup>				Construcción 10 (C10) = 9,00 m <sup>2</sup>			
P	848421,65	1078515,96		AN	848461,65	1078555,32	
Q	848428,41	1078522,49	9,40	AO	848459,95	1078552,84	3,01
R	848436,75	1078514,15	11,79	AL	848457,48	1078554,54	3,00
S	848434,96	1078512,41	2,50	Construcción 10 (C10) = 9,00 m <sup>2</sup>			
19	848436,76	1078510,54	2,60	AP	848461,89	1078553,89	
T	848431,77	1078505,71	6,94	AQ	848465,86	1078559,65	7,00
P	848421,65	1078515,96	14,40	14,00	848473,60	1078554,31	9,40
Construcción 5 (C5) = 129,43 m <sup>2</sup>				Construcción 11 (C11) = 65,78 m <sup>2</sup>			
U	848433,38	1078533,94		15,00	848469,63	1078548,55	7,00
V	848437,64	1078538,02	5,90	AP	848461,89	1078553,89	9,40
W	848441,31	1078534,2	5,30	Construcción 11 (C11) = 65,78 m <sup>2</sup>			
X	848437,06	1078530,12	5,89				
U	848433,38	1078533,94	5,30				
Construcción 6 (C6) = 31,26 m <sup>2</sup>							

<b>CONTRATO DE CONCESIÓN</b> <b>BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010</b> CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO - YOPAL	REV No. 01 30-01-2014	LEVANTÓ: Ing. Michael Ochoa	REVISÓ:	APROBÓ INTERVENTORIAL:	SISTEMA DE REFERENCIA:	OBSERVACIONES: El área requerida podría presentar cambios, por modificaciones en el diseño de la vía.	<b>Convenciones</b> — Borde Vía Existente    × — Cerca     Área Requerida — Borde Vía Proyectado    — Fuentes Hídricas     Área Remanente — Eje Proyectado    — Lindero - - - Chaflán    — Línea Dec. 2770/53 — Línea de Compra    ● Puntos Inflexión
		DIBUJÓ: Norberto Rodríguez PROPIETARIO: JHON ROBER PARRA Y OTROS		Ing. Luis Gabriel Salcedo			
<b>CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)</b>					UNIDAD FUNCIONAL:	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	CÓDIGO CATASTRAL:
ÁREA TOTAL PREDIO (m <sup>2</sup> ): 1.614,18	ÁREA REQUERIDA (m <sup>2</sup> ): 1.272,49	ÁREA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ): 642,11	ÁREA SOBRANTE (m <sup>2</sup> ): 0,00	ÁREA REMANENTE (m <sup>2</sup> ): 341,69	U77	470-64582	85001060000220001000
					ESCALA:	FECHA:	PLANO PREDIAL No.:
					1:750	25/11/2020	2 de 2 CVY-07-388A

**AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO****PREDIO CVY-07-388A**

<b>CLASE DE INMUEBLE:</b>	<b>URBANO</b>
<b>DIRECCIÓN:</b>	<b>LOTE DE TERRENO</b>
<b>VEREDA:</b>	<b>CENTRO POBLADO LA GUAFILLA</b>
<b>MUNICIPIO:</b>	<b>YOPAL</b>
<b>DEPARTAMENTO:</b>	<b>CASANARE</b>
<b>SOLICITANTE:</b>	<b>PROINVORIENTE S.A.S.</b>

**El siguiente avalúo comercial corporativo se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios N° 4GL-061-2017 del día 25 del mes de enero de 2017. Celebrado entre PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S. y LONPRAVIAL.**

**BOGOTÁ D.C., 26 DE MARZO DE 2021  
Actualizado el 26 DE OCTUBRE DE 2021**

**TABLA DE CONTENIDO**

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DOCUMENTOS CONSULTADOS.....</b>	<b>4</b>
<b>3. INFORMACIÓN JURÍDICA.....</b>	<b>4</b>
<b>4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.....</b>	<b>6</b>
<b>5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA .....</b>	<b>7</b>
<b>6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO INMUEBLE .....</b>	<b>9</b>
<b>7. MÉTODO DE AVALÚO .....</b>	<b>24</b>
<b>8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA UF1 (OFERTAS).....</b>	<b>25</b>
<b>9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS).....</b>	<b>26</b>
<b>10. CÁLCULOS VALOR DE TERRENO.....</b>	<b>26</b>
<b>11. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA UF2 (OFERTAS).....</b>	<b>27</b>
<b>12. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS) .....</b>	<b>28</b>
<b>13. CALCULOS VALOR DE TERRENO.....</b>	<b>28</b>
<b>14. CÁLCULOS VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES. ....</b>	<b>29</b>
<b>15. CÁLCULOS VALOR DE ANEXOS .....</b>	<b>30</b>
<b>16. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES .....</b>	<b>33</b>
<b>17. CONSIDERACIONES GENERALES .....</b>	<b>35</b>
<b>18. RESULTADO DE AVALÚO.....</b>	<b>37</b>
<b>19. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....</b>	<b>51</b>

**1. INFORMACIÓN GENERAL****1.1. SOLICITANTE:**

El siguiente avalúo comercial corporativo se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios N° 4GL-061-2017 del día 25 del mes de enero de 2017. Celebrado entre PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S. y LONPRAVIAL.

**1.2. TIPO DE INMUEBLE:**

Lote.

**1.3. TIPO DE AVALÚO:**

Avalúo comercial corporativo.

**1.4. MARCO NORMATIVO:**

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resoluciones 898 y 1044 de 2014.

**1.5. DEPARTAMENTO:**

Casanare.

**1.6. MUNICIPIO:**

Yopal.

**1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**

Centro poblado la Guafilla

**1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

LOTE DE TERRENO.

**1.9. ABCISADO DE ÁREA REQUERIDA:**

Abscisa inicial 98+244,28 D Km y abscisa final 98+336,33 D Km.

**1.10. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**

Mixto.

**1.11. USO POR NORMA**

De conformidad a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) mediante acuerdo 024 del 2013 el inmueble objeto de avalúo está localizado en Áreas correspondiente al perímetro urbano del centro poblado de la Guafilla.

**1.12. INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIO:**

<b>Cedula. Catastral</b>	85001060000220001000
--------------------------	----------------------

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

<b>Número Predial</b>	06-00-00-00-0022-0001-0-00-00-0000
<b>Área de terreno</b>	0 Ha 1614,0 m <sup>2</sup>
<b>Área de construcción</b>	0,0 m <sup>2</sup>
<b>Avalúo Catastral Año 2021</b>	\$ 22.342.000

**Fuente:** Certificado Catastral Nacional.

**1.13. FECHA DE VISITA AL PREDIO:**

23 de marzo de 2021. Solamente a estas fechas son válidas las consideraciones presentadas.

**1.14. FECHA DE INFORME DE AVALÚO:**

26 de marzo de 2021.

**2. DOCUMENTOS CONSULTADOS****2.1. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS**

- a. Certificado Catastral Nacional con fecha de expedición 09/04/2021.
- b. Certificado de uso del suelo expedido por la Oficina Asesora de Planeación con fecha de expedición 12/08/2016.
- c. Estudio de títulos con fecha 25/11/2020.
- d. Ficha Predial del predio CVY-07-388A de fecha 25/11/2020.
- e. Plano predial de fecha 25/11/2020.
- f. Planos del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal-Casanare.

**3. INFORMACIÓN JURÍDICA****3.1. PROPIETARIOS:**

JHON ROBERT PARRA,  
ANA MIRIAM PARRA ROMERO,  
DIANIRIA PARRA ROMERO,  
EURIEL PARRA ROMERO,  
LEONEL PARRA ROMERO,  
RAMIRO PARRA ROMERO,  
ROSELINO PARRA ROMERO,

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

**YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO  
GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA**

**Fuente:** Estudio de títulos CVY-07-388A.

**3.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Escritura pública N° 1321 de fecha 12-11-2002, de la Notaría Segunda de Yopal.  
Modo de adquisición: compraventa.

**3.3. MATRICULA INMOBILIARIA:**

470-64582. Circulo registral Yopal.

**3.4. OBSERVACIONES JURÍDICAS:**

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria 470-64582 que obra en el expediente, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, se puede determinar que sobre el inmueble objeto del presente estudio existe la siguiente medida cautelar:

<b>ANOTACIÓN</b>	<b>ACTO</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>
1 (470-64582)	Servidumbre de Oleoducto y Tránsito - escritura pública No. 616 del 05-07-1986 de la Notaria de Yopal.	ISAÍAS CAMACHO ROJAS	EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS ECOPETROL
3 (470-64582)	Medida cautelar – Prohibición de enajenar derechos inscritos en predio declarado abandonado por el titular. Oficio 57621 del 24 de julio de 2015 del Instituto Colombiano de Desarrollo de Bogotá D.C.		PARRA ROMERO ROSELINO
4 (470-64582)	Oferta de Compra – Oficio 3241 del 29-11-2019	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUC TURA	PARRA JHON ROBERT PARRA ROMERO ANA MIRIAM PARRA ROMERO DIANIRIA PARRA ROMERO EURIEL PARRA ROMERO LEONEL PARRA ROMERO RAMIRO PARRA ROMERO ROSELINO PARRA ROMERO YADIRA GRACIELA ROMERO VDA. DE PARRA GRACILIANA

**Fuente:** Estudio de títulos CVY-07-388A

**Nota:** El presente resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos.

#### 4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

##### 4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

El predio objeto de estudio se ubica en el costado occidental del casco urbano del municipio de Yopal, en el centro poblado la Guafilla, sector delimitado de la siguiente manera:

**Norte:** Con las veredas Upamena Cagüi – milagro – Cagüi Esperanza.  
**Oriente:** Con la vereda Upamena y con el casco urbano de Yopal.  
**Sur:** Con la vereda San Rafael.  
**Occidente:** Con la vereda La Guafilla.



##### 4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

La actividad económica básica está representada principalmente en la explotación ganadera, principalmente para ganado de levante y ceba; no obstante, por su relativa cercanía al perímetro urbano, adicionalmente en el sector se encuentran actividades comerciales como restaurantes, estaderos, hoteles, entre otros.

**4.3. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:**

El predio no se encuentra clasificado en ningún tipo de estratificación, pero la zona se determina en tipo 2 y 3.

**4.4. TOPOGRAFÍA:**

La superficie del predio objeto de avalúo es de topografía plana con rango de pendientes de 0 a 7%.

**4.5. SERVICIOS PÚBLICOS:**

El sector se encuentra dentro del perímetro de servicios públicos básicos, cuenta con acceso a redes (Acueducto veredal, energía eléctrica y gas domiciliario).

**4.6. SERVICIOS COMUNALES:**

Por la cercanía del predio a la zona urbana del municipio de Yopal, cuenta con todos los servicios de salud, educación, recreación, aseo y servicios públicos.

**4.7. VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:**

La principal vía es la denominada Marginal de la Selva, pasa por los municipios de Monterrey, Tauramena, Aguazul y Yopal, que conduce hacia el departamento de Arauca, vía pavimentada de una sola calzada y buen estado de conservación. El servicio de transporte es permanente y abundante las 24 horas.

**5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**

Según “Decreto 237 del 19 de agosto de 2015” certifica el área objeto de avalúo dentro de las categorías del suelo: Suelo Urbano dentro del perímetro urbano del Centro poblado de la Guafilla. Conforme al Acuerdo municipal No. 024 de 2013 por el cual se adoptó el POT para el municipio de Yopal, artículo 19 parágrafo 2 establece “Los reglamentos urbanísticos y demás elementos que orientan la ocupación de los centros poblados, quedarán sujetos a los decretos denominados planes parciales de los centros poblados...”

Las zonas para asignación de usos de suelo propuestos en el área de desarrollo del centro poblado de la Guafilla, corregimiento el Charte del municipio de Yopal son las siguientes:

**Áreas de uso residencial**, zonas destinadas a un uso principal específico de vivienda.

**Áreas de uso comercial y de servicios**, zonas indicadas sobre la vía principal que atraviesa el centro poblado (vía marginal de la selva), comprendidas por actividades clasificadas de acuerdo a su impacto.

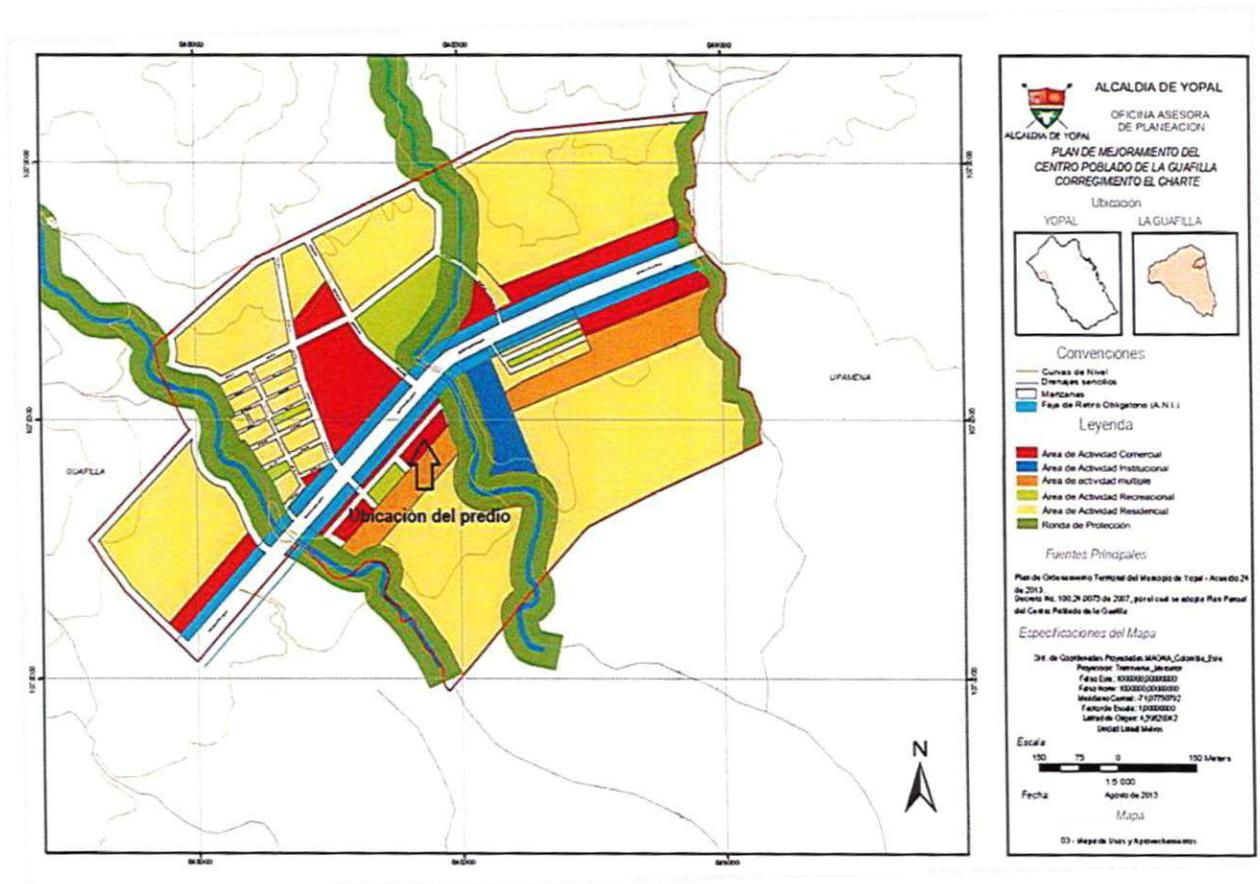
**Áreas de uso recreacional o complementarios**, para la reserva de áreas de espacio público de escala intermedia, áreas libres para parques y zonas verdes.

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

**Áreas de uso mixto y múltiple**, localizadas en zonas donde se propone la combinación de varios usos, donde generalmente predomina el uso residencial mezclado con el uso comercial.

**Áreas de uso dotacional**, definiendo zonas cuya función es dar lugar a la realización de actividades para la prestación de servicios sociales de tipo asistencia, tendientes a proveer equipamientos de carácter privado, público o mixto.

**Parágrafo 1:** Articulando la zonificación dada con la norma vigente. Acuerdo 024 de 2013 – Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal el área de desarrollo acoge la clasificación de usos y reglamentación descritos a continuación, teniendo en cuenta que para su correcta interpretación se emplean categorías para usos principales (P), usos Compatibles (C), usos restringidos (R). Aquellas actividades que no cuenten con la clasificación dada, se entenderán como prohibidas.



**Fuente:** Norma de uso de suelo.

## 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO INMUEBLE

### 6.1. UBICACIÓN:

Se trata de un predio ubicado en el centro poblado de la vereda Guafilla, la cual se encuentra al suroccidente del perímetro urbano del Municipio de Yopal Casanare, con una distancia desde la cabecera municipal hasta el acceso al predio de 4,8Km.



Fuente: Google earth, consulta: 26 de marzo de 2021.

### 6.2. ÁREA DEL TERRENO:

El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno:

<b>ÁREA TOTAL TERRENO:</b>	1.614,18 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA SOBRANTE:</b>	1.272,49 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA REMANENTE:</b>	341,69 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL REQUERIDA:</b>	1.614,18 m <sup>2</sup>

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

**6.3. LINDEROS:**

Los linderos específicos del predio y del área de adquisición se relacionan a continuación:

**DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA (1272,49 m<sup>2</sup>)**

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
<b>NORTE</b>	92,04 m	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON LA VIA MARGINAL DE LA SELVA, RUTA 6512.
<b>SUR</b>	15,38 // 20,06 // 66,89 m	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON AREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO // DEL PUNTO 5 AL PUNTO 8 CON LA "SUBESTACIÓN ELECTRICA" // DEL PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON AREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO.
<b>ORIENTE</b>	15,93 m	DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON AREA DE PROTECCIÓN CAÑO MATRICULA CATASTRAL 85001000100140025000.
<b>OCCIDENTE</b>	14,53 m	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 1 CON EL PREDIO "SIN NOMBRE" MATRICULA CATASTRAL 85001060000230002000.

**DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE A (56,49 m<sup>2</sup>)**

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
<b>NORTE</b>	15,38 m	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO.
<b>SUR</b>	7,83 // 7,00 m	DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 CON AREA DE PROTECCIÓN CAÑO MATRICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E. // DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CAÑAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000.
<b>ORIENTE</b>	1,22 m	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 13 CON AREA DE PROTECCIÓN CAÑO MATRICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.
<b>OCCIDENTE</b>	5,14 m	DEL PUNTO 5 AL PUNTO 15 CON LA "SUBESTACIÓN ELECTRICA".

**DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE B (285,20 m<sup>2</sup>)**

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
<b>NORTE</b>	66,89 m	PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO.
<b>SUR</b>	67,27 m	DEL PUNTO 16 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CAÑAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000.
<b>ORIENTE</b>	5,61 m	DEL PUNTO 8 AL PUNTO 16 CON LA "SUBESTACIÓN ELECTRICA".
<b>OCCIDENTE</b>	2,79 m	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CAÑAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000.

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

**6.4. FORMA DEL LOTE:**

El terreno presenta forma geométrica irregular.

**6.5. FRENTE:**

92 metros aproximadamente.

**6.6. FONDO:**

Fondo promedio de 19,30 metros aproximadamente.

**6.7. RELACIÓN FRENTE FONDO:**

4,76 aproximadamente.

**6.8. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:**

El predio objeto de avalúo se encuentra con acceso directo a la vía Marginal de la Selva, la cual se encuentra pavimentada y en buen estado de conservación.

**6.9. UNIDADES FISIAGRÁFICAS:**

La franja del área requerida presenta la siguiente unidad fisiográfica:

**Unidad Fisiográfica 1 (U.F.1):** Área 1.486,93 m<sup>2</sup>. Correspondiente a suelos con unidad climática Am, con topografía plana, la norma de uso del suelo corresponde a zona urbana del centro poblado de la Guafilla.

Unidad Fisiográfica 2 (U.F.1): Área 127,25 m<sup>2</sup>. Correspondiente a suelos con protección de ronda hídrica

### 6.10. ÁREAS CONSTRUIDAS:

La franja objeto de adquisición predial no presenta construcciones principales.

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden al Señor Ramiro Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C1 Construcción	C1: Vivienda piso con placa de concreto de e=0,2 m acabado en cemento afinado con mineral rojo, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a doble cara, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas metálicas en varilla corrugada 1/2"; cocina con mesón con entrepaños en L de concreto reforzado de 1,4 m X 1,4 m y e=0,08 m, enchapado en baldosa y lavaplatos de acero inoxidable, carpintería metálica, baño con mobiliario sencillo con enchape únicamente en el piso, y placa de concreto como cubierta.	114,83	m2	12	Bueno

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden al Señor Euriel Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C2- Vivienda	C2: Vivienda piso con placa en concreto acabado en mineral afinado, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a dos caras, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm, cocina con mesón con entrepaño en L de 1,4 m X 1,8 y espesor de 0,07 m, enchapada en azulejo y lavaplatos en acero	47,99	m2	12	Bueno

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
	inoxidable, dos habitaciones , carpintería metálica.				
C3- Baño	C3: baño piso en cemento, muros en bloque frizados y pintados a dos cara, cubierta en losa de concreto de 0,10 m, ducha y sanitario independiente, mobiliario sencillo, 2 puertas metálicas de 0,70 m x 2,0 m .	2,2	m2	12	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Ana Mirian Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C4- Vivienda	C4: Vivienda piso con placa en concreto de 0,2 m aprox. muros en bloque estándar con columnas de 0,2 X 015 cm, y vigas de amarre en concreto reforzado, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico, baño con pisos y paredes con enchape en baldosa, sanitario sencillo, cubierta con losa de concreto de 1,3 m X 2,4 m y e= 10 cm	61,85	m2	12	Bueno
C9- Vivienda	C9: Vivienda piso en concreto e=0,2 m acabado en afinado mineral, muros en ladrillo tolete pañetado y pintado a una cara, cubierta en teja asbesto cemento soportadas sobre cerchas en madera rolliza, muro en "L" de 1,0 m X 1,0 m y 0,85 m tipo barra americana en ladrillo prensado, dos habitaciones, cocina con piso enchapado en baldosa, mesón con entrepaño en concreto enchapado en baldosa de 1,80 m x 0,70 x 0,80, con lavaplatos en acero inoxidable. carpintería metálica.	63,90	m2	12	Regular
C10- Baño	C10: Baño piso en concreto enchapado en baldosa, muros en bloque pañetado a dos caras y enchape a media altura en baldosa (1,4m), cubierta en placa de concreto e = 0,2m, mobiliario	9,00	m2	10	Regular

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
	sencillo, incluye orinal (baño restaurante).				

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden al Señor Roselino Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C5:Vivienda	C5:Vivienda piso en concreto e=0,25 m promedio terminado afinado, muros en bloque estándar pintados, vigas y columnas en concreto reforzado de 0,15 m x 0,25 m, cubierta en teja de asbesto cemento soportada en perfilera metálica rectangular 4x8, 2 baños de 1,20 m x 2,0 m de ducha y sanitario independiente con piso en concreto, muros en bloque frizado y pintado, 4 puertas de 0,70 m x 2,0 m, cubierta en losa de concreto reforzado e=0,08 m, mobiliario sencillo, 2 habitaciones con baño mobiliario sencillo, dos cocinas con mesón de entrepaño de 3,8 m x 0,6 m x 0,80 m en concreto e=0,08 m, enchapados en baldosa.	129,43	m2	12	Bueno

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Graciliana Romero Vda de Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C6: Vivienda	C6: Vivienda con estructura prefabricada modular pintada a dos caras, apoyada sobre losa de zona dura, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre perfiles metálicos rectangulares, baño mobiliario sencillo piso enchapado en baldosa, carpintería externa metálica e interna en madera.	31,26	m2	10	Bueno

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Dianiria Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C7: Vivienda	C7: Vivienda piso en cemento afinado, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X 0,15 cm, cubierta en teja termoacústica apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 2,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, lavadero prefabricado de 1,6 m x 0,80 m x 0,80 m piso enchapado en baldosa. carpintería metálica.	53,81	m2	12	Bueno
C8: Vivienda	C8: Vivienda piso en cemento enchapado en baldosa, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X 0,15 cm, cubierta en teja de asbesto cemento apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 1,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, piso y muros enchapado en baldosa. carpintería metálica.	62,06	m2	12	Bueno

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Yonaira Lorena Moreno Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C11: vivienda	C11: vivienda piso en concreto enchapado en baldosa cerámica, muros en bloque estándar frizados a doble cara, cubierta en asbesto cemento soportada en perfilería metálica, dos habitaciones, cocina con mesón en U de entrepaño en concreto de 1,6 m x 1,8 m x 0,6 m, enchapado en baldosa y lavaplatos en acero	65,78	m2	10	Bueno

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
	inoxidable, baño con piso y muros enchapados en baldosa, carpintería interior en madera y exterior metálica.				

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

### 6.11. CONSTRUCCIONES ANEXAS:

La franja objeto de adquisición predial no presenta construcciones anexas.

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Ramiro Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En1- Enramada	En1: Enramada piso con placa en concreto de e=0,2 m con acabado en cemento afinado, estructura metálica con cerramiento en malla eslabonada, cubierta en teja de zinc soportada en perfil metálico 4X8 cm.	28	m2	10	Regular
En2- Enramada	En2: Enramada piso en tierra, columnas en madera, cerramiento en malla electrosoldada forrada con polisombra, cerchas en perfil metálico de 4X4 cm con y cubierta en teja de zinc.	52,8	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en concreto sin pañetar 1,8 X 2,2 m y 0,9 de alto, tiene placa en concreto de e= 8 cm para fregadero	1	un	5	Regular
Ta: Tanque	Ta: Tanque elevado en concreto de 1,2 m X 1,4 m	1	un	10	Bueno
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	11,25	m	3	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Euriel Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En1- Enramada	En1: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frisado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja termoacústica con cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm.	47,15	m2	10	Regular
En2- Enramada	En2: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frisado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja de zinc con cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm apoyada por un lado en la pared de la vivienda y por el otro con 5 tubos de 4,0 m de alto promedio.	50	m2	10	Regular
Ce: Cerramiento	Ce: Cerramiento con malla eslabonada de 1,8 m de alto, adherido a las columnas de la enramada 1, con portada de tres alas de 1,0 m c/u en malla electrosoldada con marco metálico de 1/2"	25	m	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de recolección de agua en concreto de 1,3 X 2,0 m x 0,85 m con enchape en baldosa cara interior, placa en concreto para fregadero de 0,6 X 1,3m y e= 8 cm	1	un	5	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Ana Mirian Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Ho: Horno	Ho: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo, cubierta y chimenea en teja de zinc.	1	un	12	Bueno
Ho1: Horno	Ho: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento en ladrillo macizo 3,0 m X	1	un	10	Regular

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
	2,0m, con andén en L en concreto de 6,5 m x 1,50				
En1- Enramada	En1: Enramada piso en concreto acabado en afinado, columnas en madera rolliza de 0,20 m de diámetro (8 un), y cubierta en palma soportada sobre cerchas y cintas en guadua y base en esterilla de guadua (restaurante Caballeriza).	142,50	m2	10	Regular
En2- Enramada	En2: Enramada piso en concreto e=0,2 m acabado afinado, columnas en madera rolliza e=0,10 m y tubo metálico de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cerchas y perfilera metálica 4X8 (área de cocina).	48,00	m2	10	Regular
En3- Enramada	En3: Enramada piso en tierra, columnas en madera, cubierta en teja de zinc (área de horno).	48,35	m2	10	Regular
En- Enramada	En: Enramada piso en tierra, columnas en madera de 0,10 m x 0,10 m (9 un) con cerramiento en polisombra, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica (área de artesanías).	38,80	m2	10	Regular
Zd: Relleno	Zd: Relleno para C11 y En, en material de relleno compactado, con espesor de h=0,4 m promedio, área 168,5 m <sup>2</sup> .	67,40	m3	10	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Roselino Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Ho: Horno de leña	Ho: Horno de leña piso sobre placa de enramada, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo con viga de amarre en concreto reforzado de 0,2 m x 0,15 m, cubierta en teja de zinc. Mesón en bloque estándar de 0,90m de altura, con losa de concreto de 1,6 m x 0,80 m, lava platos en acero inoxidable.	1,00	un	10	Regular

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En: Enramada	En: Enramada piso con placa en concreto e=0,20 m, columnas en tubo de 4" relleno en concreto (12 un), cubierta en teja de zinc soportada en perfilera metálica.	109,45	m2	10	Regular
Ce1: Cerramiento	Ce1: Cerramiento con malla eslabonada a una altura de 1,8	32,80	m	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto, placa en concreto de 0,7 m x 1,4 m e=0,1m para restregadero.	2,00	un	5	Regular
Ce2: Cerca	Ce2: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	2,63	m	3	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Yadira Graciela Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,9 m de alto.	1,00	un	5	Regular
Zd: Zona dura	Zd: Zona dura de 0,1 m de espesor en concreto	12,00	m2	10	Regular
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	8,84	m	5	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Graciliana Romero Vda de Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En1: enramada	En1: enramada piso en concreto ciclópeo e=0,30 m con acabado afinado en mineral, muros laterales en bloque estándar, cubierta en teja de zinc soportada en perfilera metálica 4x8.	19,47	m2	10	Regular
Zd1: zona dura	Zd1: zona dura en ciclópeo e=0,25 m con acabado en concreto e=0,10 m, afinado con mineral.	43,97	m2	10	Regular
Zd2: zona dura	Zd2: zona dura en ciclópeo e=0,25 m,	14,75	m2	10	Regular
En2: enramada	En2: enramada sobre Zd2 de 2,6 m x 1,6 m apoyada en madera rolliza de 0,15 m de diámetro, cubierta teja de zinc, resguarda Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.	4,16	m2	10	Regular
En3: Enramada	En3: Enramada con estructura metálica, piso en tierra, cerramiento parcial en teja de zinc y cubierta en zinc.	9,00	m2	10	Regular
Ce1: Cerca	Ce1: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	8,38	m	3	Regular
Ce2: Cerca	Ce2: Cerca en alambre de púas, postes en madera 4hilos (cerca 2)	34,41	m	3	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Dianiria Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En: Enramada	En: Enramada piso en tierra, columnas en tubo relleno de concreto, cubierta en teja de zinc, soportada en listones de madera.	56,60	m2	10	Regular

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Zd: losa	Zd: losa en concreto e=0,10 m	20,40	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.	1,00	un	5	Regular
Ce1: Cerca	Ce1: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	10,04	m	3	Regular
Ce2: Cerca	Ce2: Cerca en alambre de púas, postes en madera 4hilos (cerca 2)	21,72	m	3	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Jhon Rober Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En: Enramada	En: Enramadas piso en tierra, columnas en madera rolliza, cubierta en teja de zinc apoyada en estructura de madera (2 construcciones).	32,70	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,0 m de ancho y 0,8 m de alto.	1,00	un	5	Regular
Pz: Caja de trampa	Pz: Caja de trampa de grasas en concreto reforzado con tapa metálica de 1,6 X 1,8 m X 1,2 m de profundidad	1,00	un	12	Regular
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	9,65	m	3	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Leonel Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Zd: lleno en material	Zd: lleno en material común de 3,9 m x 8,6 m promedio, con altura promedio de 0,65 m	21,80	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,3 m X 2 m	1,00	un	5	Regular
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	24,44	m	3	Regular

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

#### 6.12. CULTIVOS ESPECIES:

La franja objeto de adquisición predial no presenta cultivos y/o especies:

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Ramiro Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Aguacate	1	Un
Cedro	1	Un
Mango	3	Un
Mamoncillo	1	Un
Platano	20	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Euriel Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Almendo	2	Un
Mango	2	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Ana Miriam Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Palma Botello	1	Un
Ficus	2	Un
Jardin en Bromelias	8	Un
Caraño	1	Un
Caraño	1	Un
Citricos	4	Un
Mango	1	Un
Papayo	1	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Roselino Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Mango	1	Un
Pomarroso	1	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Yadira Graciela Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Aguacate	1	Un
Almendro	2	Un
Café	2	Un
Citrico	1	Un
Guamo	1	Un
Guanabano	1	Un
Mango	2	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Graciliana Romero Vda de Parra:

Variedad	Unidad	Cantidad
Café	1	Un
Carambolo	1	Un
Coco	1	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Dianiria Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Mango	1	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Jhon Rober Parra:

Variedad	Unidad	Cantidad
Higueron	1	Un
Mamoncillo	1	Un
Mango	1	Un
Quince días	1	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Leonel Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Aguacate	2	Un
Caraño	1	Un
Citricos	4	Un
Enebro	1	Un
Gualanday	1	Un
Guanabanos	2	Un
Mamoncillo	1	Un

**Fuente:** Ficha predial CVY-07-388A.

## 7. MÉTODO DE AVALÚO

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron los siguientes métodos establecidos por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC:

### 7.1. MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

### 7.2. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

## 8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA UF1 (OFERTAS)

### 8.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS:

#### Método de Comparación o de Mercado:

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELÉFONO FUENTE
				ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2				
1	CASA LOTE	YOPAL VEREDA GUAFILLA	\$ 450.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000	Casa lote con 4 habitaciones, tanque, baño enchapado y oficina	José Vicente Gutierrez	3142970430 3102158550
2	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 75.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000	Construcción de 2 habitaciones, sala, comedor, mesón enchapado en la cocina, tanque y ducha, cuenta con agua, luz y gas.	Marta	3123603936
3	LOTE	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 40.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0	Cuenta con gas y escritura al día	Amelia	3115910853
4	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO (HOTEL)	\$ 180.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000	Casa en la que funciona hotel	Israel Castañeda	3112575155
5	LOTE	LA GUAFILLA	\$ 62.500.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0	VENDE UNO O DOS LOTES CERCA A LA VIA YOPAL FRENTE 12,5M FONDO 20M CADA UNO, SI QUIERE LOS DOS UNIDOS POR LA PARTE POSTERIOR, NO TIENE GAS. A \$250.000 M2 NEGOCIABLE	REINALDO HIGUERA	3202218681

**Nota:** Las áreas citadas en el cuadro de ofertas corresponden a la información que suministró el ofertante.

**Nota2:** Las anteriores ofertas fueron actualizadas el 22 de febrero de 2021.

### 8.2. DEPURACIÓN DE MERCADO

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

El predio se localiza con frente a la vía nacional Aguazul-Yopal. En el reconocimiento del sector se encontraron cinco (5) ofertas de predios que al ubicarlas cartográficamente presentan uso y norma comparables con el predio objeto de avalúo.

No.	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN
				ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2	
1	\$ 450.000.000	7%	\$ 420.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000
2	\$ 75.000.000	7%	\$ 70.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000
3	\$ 40.000.000	13%	\$ 35.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0
4	\$ 180.000.000	8%	\$ 165.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000
5	\$ 62.500.000	7%	\$ 58.000.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0

## 9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

### 9.1. PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO INVESTIGACIÓN DIRECTA:

De acuerdo con el artículo 9 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como se encontraron ofertas de alguna manera comparables, se puede adoptar valores, por lo cual no es necesario realizar la investigación directa.

## 10. CÁLCULOS VALOR DE TERRENO.

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN
						ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2	
1	CASA LOTE	YOPAL VEREDA GUAFILLA	\$ 450.000.000	7%	\$ 420.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000
2	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 75.000.000	7%	\$ 70.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000
3	LOTE	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 40.000.000	13%	\$ 35.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0
4	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO (HOTEL)	\$ 180.000.000	8%	\$ 165.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000
5	LOTE	LA GUAFILLA	\$ 62.500.000	7%	\$ 58.000.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0

PROMEDIO	\$ 237.862
DESVIACION	16.886
COEFICIENTE DE VARIACION	0,071
LIMITE INFERIOR	\$ 220.977
LIMITE SUPERIOR	\$ 254.748
<b>PROMEDIO AJUSTADO</b>	<b>\$ 240.000</b>

### Determinación del valor de terreno:

Para la adopción del valor de terreno se tienen los siguientes datos:

Los valores pedidos por metro cuadrado de terreno están entre \$225.000,00 a \$267.175,57 la diferencia de valor pedido por ha es baja y puede darse principalmente por su localización, estas ofertas están ubicadas en zonas comparables con relación al predio objeto de estudio. Para la definición del valor del terreno más probable se toma como referencia su ubicación, normatividad y área adoptando un valor de terreno cercano al promedio del procesamiento estadístico (\$240.000).

## 11. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA UF2 (OFERTAS)

### 11.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS:

#### Método de Comparación o de Mercado:

No.	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELEFONO FUENTE
1	\$ 3.080.000.000	7%	\$ 2.875.000.000	Finca con casa de 3 alcobas, local con salon para negocio de 15 años de vetustez, con 4 baterías de baños, con todos los servicios , frente sobre la vía de 122m	Jorge Peña / Amparo Perea	3123972922
2	\$ 220.000.000	2%	\$ 215.000.000	Lote atravesado por caño veranero, disponibilidad de aguas,	Antonio Reyes	414422731 3115768673
3	\$ 950.000.000	3%	\$ 925.000.000	FINCA CON 50M DE FRENTE SOBRE LA VIA A YOPAL, SERVICIO DE GAS NATURAL Y PROXIMAMENTE AGUA	MILCIADES CAMACHO	3208400384

**Nota:** Las áreas citadas en el cuadro de ofertas corresponden a la información que suministro el ofertante.

**Nota2:** Las anteriores ofertas fueron actualizadas el 22 de febrero de 2021.

### 11.2. DEPURACION DE MERCADO

El predio se localiza con frente a la vía nacional Aguazul-Yopal. En el reconocimiento del sector se encontraron tres (3) ofertas de predios que al ubicarlas cartográficamente presentan uso y norma comparables con el predio objeto de avalúo.

No.	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN
				ÁREA EN HAS	V/HAS	ÁREA EN M2	V/M2	
1	\$ 3.080.000.000	7%	\$ 2.875.000.000	14,0000	\$ 199.398.571,43	194,0	\$ 430.000	\$ 83.420.000
2	\$ 220.000.000	2%	\$ 215.000.000	1,2500	\$ 172.000.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0
3	\$ 950.000.000	3%	\$ 925.000.000	5,0000	\$ 185.000.000,00		\$ 0	\$ 0

## 12. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

### 12.1. PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO INVESTIGACION DIRECTA:

De acuerdo con el artículo 9 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como se encontraron ofertas de alguna manera comparables, se puede adoptar valores, por lo cual no es necesario realizar la investigación directa.

### 13. CALCULOS VALOR DE TERRENO.

No.	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN
				ÁREA EN HAS	V/HAS	ÁREA EN M2	V/M2	
1	\$ 3.080.000.000	7%	\$ 2.875.000.000	14,0000	\$ 199.398.571,43	194,0	\$ 430.000	\$ 83.420.000
2	\$ 220.000.000	2%	\$ 215.000.000	1,2500	\$ 172.000.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0
3	\$ 950.000.000	3%	\$ 925.000.000	5,0000	\$ 185.000.000,00		\$ 0	\$ 0
				PROMEDIO OFERTAS	\$ 185.466.190			
				DESVIACION	13.705.234			
				COEFICIENTE DE VARIACION	0,074			
				LIMITE INFERIOR	\$ 171.760.957			
				LIMITE SUPERIOR	\$ 199.171.424			

#### Determinación del valor de terreno:

Para la adopción del valor de terreno se debe tener en cuenta que está zona corresponde a un área en suelo de protección por ronda que limita el aprovechamiento para la explotación económica del suelo urbano, teniendo en cuenta que los usos permitidos por la normatividad vigente son usos

completamente restrictivos para actividades urbanas, destinando estas áreas únicamente a la protección y conservación de los recursos hídricos. Por tal razón, como para esta área en ronda los usos permitidos se pueden asimilar máximo a los usos rurales, se procede a asignarle el valor rural más cercano. De acuerdo a lo anterior se deben considerar los siguientes datos:

Los valores pedidos por hectárea de terreno están entre \$172.000.000,00 a \$199.398.571,43 la diferencia de valor pedido por ha es baja y puede darse principalmente por su localización, estas ofertas están ubicadas en zonas comparables con relación al predio objeto de estudio. Para la definición del valor del terreno más probable para el predio objeto de estudio, se toma como referencia su ubicación, normatividad y el área, tomando como referencia el valor de terreno cercano al promedio estadístico (\$ 185.000.000), teniendo en cuenta que se trata de un predio con frente sobre la vía.

## 14. CÁLCULOS VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES.

### 14.1. COSTOS DE REPOSICIÓN

Para la determinación del costo de las construcciones se aplicó la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado. Para este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos descritos en la revista Construdata 197 de fecha diciembre 2020-febrero 2021.

### 14.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINI

La determinación del costo de las construcciones se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado por metro cuadrado, como se presenta en el siguiente cuadro:

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1 Construcción	12	70	17,14%	2,5	17,31%	\$ 919.000,00	\$159.095	\$759.904,75	\$ 760.000
C2- Vivienda	12	70	17,14%	2,5	17,31%	\$ 1.109.000,00	\$191.988	\$917.012,36	\$ 917.000
C3- Baño	12	70	17,14%	3	26,32%	\$ 2.894.000,00	\$761.812	\$2.132.187,63	\$ 2.132.000

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C4- Vivienda	12	100	12,00%	1,5	6,74%	\$ 984.000,00	\$66.359	\$917.641,01	\$ 917.500
C9- Vivienda	12	70	17,14%	1,5	10,06%	\$ 1.070.000,00	\$107.680	\$962.319,61	\$ 962.500
C10- Baño	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 1.332.000,00	\$139.660	\$1.192.339,99	\$ 1.192.500
C5:Vivienda	12	100	12,00%	2,5	14,27%	\$ 821.000,00	\$117.127	\$703.872,86	\$ 704.000
C6: Vivienda	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$ 805.000,00	\$125.498	\$679.501,62	\$ 679.500
C7: Vivienda	12	100	12,00%	2,5	14,27%	\$ 1.092.000,00	\$155.789	\$936.210,91	\$ 936.000
C8: Vivienda	12	100	12,00%	2	9,08%	\$ 1.094.000,00	\$99.330	\$994.670,27	\$ 994.500
C11: vivienda	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 971.000,00	\$101.809	\$869.190,79	\$ 869.000

## 15. CÁLCULOS VALOR DE ANEXOS

### 15.1. COSTOS DE REPOSICIÓN

Para la determinación del costo de la construcción se aplicó la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado. Para este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos descritos en la revista Construdata 197 de fecha diciembre 2020-febrero 2021.

### 15.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINI

La determinación del costo de la construcción se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado por metro cuadrado, como se presenta en el siguiente cuadro:

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
En1-Enramada	10	70	14,29%	3,5	38,65%	\$ 255.000,00	\$98.546	\$156.454,42	\$ 156.500
En2-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 84.000,00	\$23.460	\$60.540,40	\$ 60.500
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 1.478.000,00	\$334.118	\$1.143.881,84	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$ 875.000,00	\$136.411	\$738.588,71	\$ 738.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.758,97	\$12.773	\$37.985,68	\$ 38.000
En1-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 186.000,00	\$51.946	\$134.053,73	\$ 134.000
En2-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 165.000,00	\$46.081	\$118.918,64	\$ 119.000
Ce: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 130.000,00	\$36.307	\$93.693,47	\$ 93.500
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$ 1.195.000,00	\$311.453	\$883.547,28	\$ 883.500
Ho: Horno	12	50	24,00%	2	17,03%	\$ 4.176.000,00	\$711.152	\$3.464.848,08	\$ 3.465.000
Ho1: Horno	10	50	20,00%	2,5	19,11%	\$ 5.199.000,00	\$993.467	\$4.205.533,49	\$ 4.205.500
En1-Enramada	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 429.000,00	\$61.015	\$367.984,62	\$ 368.000
En2-Enramada	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 216.000,00	\$30.721	\$185.278,97	\$ 185.500
En3-Enramada	10	50	20,00%	2,5	19,11%	\$ 83.000,00	\$15.860	\$67.139,70	\$ 67.000
En-Enramada	10	50	20,00%	2,5	19,11%	\$ 82.000,00	\$15.669	\$66.330,78	\$ 66.500
Zd: Relleno	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$ 87.000,00	\$13.563	\$73.436,82	\$ 73.500
Ho: Horno de leña	10	70	14,29%	3	24,79%	\$ 3.601.000,00	\$892.564	\$2.708.436,37	\$ 2.708.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 177.000,00	\$49.433	\$127.567,26	\$ 127.500
Ce1: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 33.000,00	\$9.216	\$23.783,73	\$ 24.000

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 948.000,00	\$214.306	\$733.694,17	\$ 733.500
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 955.000,00	\$215.888	\$739.111,75	\$ 739.000
Zd: Zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 94.000,00	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500
Ce: Cerca	5	20	25,00%	3	30,90%	\$ 50.811,97	\$15.699	\$35.112,80	\$ 35.000
En1: enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 191.000,00	\$78.694	\$112.306,09	\$ 112.500
Zd1: zona dura	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 167.000,00	\$46.640	\$120.360,07	\$ 120.500
Zd2: zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 84.000,00	\$34.609	\$49.391,16	\$ 49.500
En2: enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 207.000,00	\$57.811	\$149.188,83	\$ 149.000
En3: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 104.000,00	\$42.849	\$61.150,96	\$ 61.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 11.299,21	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 95.000,00	\$39.141	\$55.859,05	\$ 56.000
Zd: losa	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 94.000,00	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$ 538.000,00	\$140.219	\$397.781,12	\$ 398.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 11.299,21	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 78.000,00	\$32.137	\$45.863,22	\$ 46.000
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$ 485.000,00	\$126.405	\$358.594,50	\$ 358.500

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Pz: Caja de trampa	12	50	24,00%	3,5	43,12%	\$ 1.759.000,00	\$758.449	\$1.000.550,86	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Zd: lleno en material	10	30	33,33%	3,5	48,00%	\$ 87.000,00	\$41.762	\$45.237,97	\$ 45.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 1.583.000,00	\$357.855	\$1.225.145,44	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000

## 16. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

Variedad	Unidad	Cantidad	precio
Aguacate	1	Un	\$ 240.000
Cedro	1	Un	\$ 181.000
Mango	3	Un	\$ 140.000
Mamoncillo	1	Un	\$ 140.000
Platano	20	Un	\$ 18.000
Almendro	2	Un	\$ 111.000
Mango	2	Un	\$ 140.000
Palma Botello	1	Un	\$ 160.000
Ficus	2	Un	\$ 79.000
Jardin en Bromelias	8	Un	\$ 12.000
Caraño	1	Un	\$ 79.000
Caraño	1	Un	\$ 79.000
Citricos	4	Un	\$ 140.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Papayo	1	Un	\$ 160.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Pomarroso	1	Un	\$ 36.500
Aguacate	1	Un	\$ 240.000
Almendro	2	Un	\$ 111.000
Café	2	Un	\$ 3.000
Citrico	1	Un	\$ 140.000
Guamo	1	Un	\$ 79.000
Guanabano	1	Un	\$ 220.000

Variedad	Unidad	Cantidad	precio
Mango	2	Un	\$ 140.000
Café	1	Un	\$ 3.000
Carambolo	1	Un	\$ 140.000
Coco	1	Un	\$ 140.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Higueron	1	Un	\$ 181.000
Mamoncillo	1	Un	\$ 140.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Quince días	1	Un	\$ 79.000
Aguacate	2	Un	\$ 240.000
Caraño	1	Un	\$ 79.000
Citricos	4	Un	\$ 140.000
Enebro	1	Un	\$ 79.000
Gualanday	1	Un	\$ 181.000
Guanabanos	2	Un	\$ 220.000
Mamoncillo	1	Un	\$ 140.000

### 16.1. SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES

<http://sanoyecologico.es/bosques-y-cultivos-forestales/>

Alternativas Forrajeras para los Llanos Orientales de Colombia, Oscar Pardo Barbosa, Otoniel Pérez López.

ESTABLECIMIENTO, MANEJO Y UTILIZACIÓN DE RECURSOS FORRAJEROS EN SISTEMAS GANADEROS DE SUELOS ÁCIDOS. CORPOICA. Villavicencio, Meta.

Semillas y Semillas SAS Tel: 2642522.

[www.Semillano.com](http://www.Semillano.com)

[El Semillero.com](http://ElSemillero.com)

Pastos y Leguminosas s.a., Katerine Auxiliar de Ventas, Tel: 6237559

Agropecuaria la Parcela, Osmar Ramires, Tel: 6870099-6870044

Agropunto La Finca, Miguel Casallas, Tel: 6702998 - 3125848173

Agropunto Asociados, Alexis Mora Barney Tel: 3103434167

Cercagro del Llano SAS, Tel: 6688998 - 3123711406

Cercas y Corrales del Campo, Tel: 6324137 – 3108784879

Maderas Aragón SAS, Tel: 3115229354

Maderas El Vergel, Tel: 6690909 – 6692882/83

Venta de Maderas, Yaneth Alvarado, Tel: 7623749 - 3103499325

Boletín Mensual Insumos Y Factores Asociados A la Producción Agropecuaria, Producción Limpia De Hortalizas, 2015 Por Dane [www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

[www.agronet.gov.co](http://www.agronet.gov.co)

[http://www.industriademaderas.com/productos/?](http://www.industriademaderas.com/productos/)  
Estudio De Costos De Maderables 2013 Disponible En:  
Vuf.Minagricultura.Gov.Co/Documents/Información Forestal/Estudio De Costos  
Especie Region.Pdf  
Anuario Estadístico Agropecuario del Meta y Casanare, Año 2015.

## **17. CONSIDERACIONES GENERALES**

- Se consideraron las ofertas económicas de predios con condiciones similares en la zona, estas ofertas se validaron y ajustaron a las condiciones de área y ubicación respecto a los puntos de acopio de la región. De las anteriores ofertas se descartaron aquellas que, por sus valores, se evidenciaban influenciadas por expectativas del propietario o posibles procesos de valorización motivados por los propietarios de los predios.
- Esta valoración económica parte del hecho normativo de la valoración integral de las afectaciones, considerando la mejor y más rentable actividad económica que se puede realizar sobre la franja de terreno requerida de acuerdo al uso permitido del suelo.
- Según consulta directa y por los informes que se tienen en el sector y particularmente en la zona, es de relativa calma sin alteraciones recientes de orden público, permitiendo el desarrollo de las actividades propias de la región.
- El presente avalúo comercial fue realizado con base en la información contenida en los insumos prediales aportados por PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S. al momento del encargo valuatorio, por lo cual el solicitante es el responsable de la veracidad en descripción, cantidad, tamaño y forma de la información allí contenida.
- Para determinar el valor del predio, se tuvo en cuenta sus características físicas, la norma urbanística del uso del suelo y su uso particular permitido, que se adjunta.
- La definición de las unidades fisiográficas se realiza teniendo en cuenta la información consignada en la ficha predial.
- De acuerdo a lo establecido por la ley 1882 de 2018 artículo 9, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaremos que el valuador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad evaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha.
- El daño emergente relacionado por notariado y registro será asumido por el Concesionario, siempre y cuando el proceso de adquisición predial se realice mediante enajenación voluntaria.

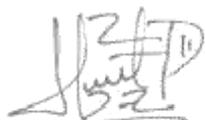
**18. RESULTADO DE AVALÚO  
RESULTADO DE PROPIETARIO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>TERRENO</b>				
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	M2	1486,93	\$ 240.000	\$ 356.863.200
UNIDAD FISIOGRAFICA 2	M2	127,25	\$ 18.500	\$ 2.354.125
<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 359.217.325</b>

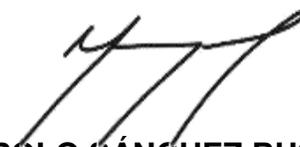
**TOTAL AVALÚO: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS  
DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE  
(\$359.217.325).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ  
DIRECTOR DEL PROYECTO  
AVAL - 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS  
AVALUADOR PROFESIONAL  
AVAL - 79710046**

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

**RESULTADO (PR 1) RAMIRO PARRA ROMERO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C1 Construcción	M2	114,83	\$ 760.000	\$ 87.270.800
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 87.270.800</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En1- Enramada	m2	28,00	\$ 156.500	\$ 4.382.000
En2- Enramada	m2	52,80	\$ 60.500	\$ 3.194.400
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	un	1,00	\$ 738.500	\$ 738.500
Ce: Cerca	m	11,25	\$ 38.000	\$ 427.500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 9.886.400</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Cedro	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mango	Un	3	\$ 140.000	\$ 420.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Platano	Un	20	\$ 18.000	\$ 360.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.341.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 98.498.200</b>

**TOTAL AVALÚO: NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98.498.200).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL – 79710046**

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

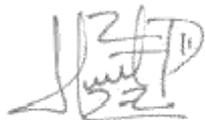
**RESULTADO (PR 2) SEÑOR EURIEL PARRA ROMERO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C2- Vivienda	M2	47,99	\$ 917.000	\$ 44.006.830
C3- Baño	M2	2,2	\$ 2.132.000	\$ 4.690.400
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 48.697.230</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En1- Enramada	m2	47,15	\$ 134.000	\$ 6.318.100
En2- Enramada	m2	50,00	\$ 119.000	\$ 5.950.000
Ce: Cerramiento	m	25,00	\$ 93.500	\$ 2.337.500
Lv. Lavadero	un	1,00	\$ 883.500	\$ 883.500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 15.489.100</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 502.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 64.688.330</b>

**TOTAL AVALÚO: SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.688.330).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL – 79710046**

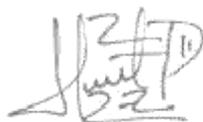
**RESULTADO (PR 3) SEÑORA ANA MIRIAM PARRA ROMERO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C4- Vivienda	M2	61,85	\$ 917.500	\$ 56.747.375
C9- Vivienda	M2	63,9	\$ 962.500	\$ 61.503.750
C10- Baño	M2	9	\$ 1.192.500	\$ 10.732.500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 128.983.625</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ho: Horno	un	1,00	\$ 3.465.000	\$ 3.465.000
Ho1: Horno	un	1,00	\$ 4.205.500	\$ 4.205.500
En1- Enramada	m2	142,50	\$ 368.000	\$ 52.440.000
En2- Enramada	m2	48,00	\$ 185.500	\$ 8.904.000
En3- Enramada	m2	48,35	\$ 67.000	\$ 3.239.450
En- Enramada	m2	38,80	\$ 66.500	\$ 2.580.200
Zd: Relleno	m3	67,40	\$ 73.500	\$ 4.953.900
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 79.788.050</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Palma Botello	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Ficus	Un	2	\$ 79.000	\$ 158.000
Jardin en Bromelias	Un	8	\$ 12.000	\$ 96.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Papayo	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.432.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 210.203.675</b>

**TOTAL AVALÚO: DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$210.203.675).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL – 79710046**

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

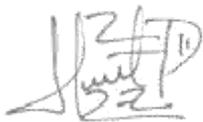
**RESULTADO (PR 4) ROSELINO PARRA ROMERO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C5: Vivienda	M2	129,43	\$ 704.000	\$ 91.118.720
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 91.118.720</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ho: Horno de leña	un	1,00	\$ 2.708.500	\$ 2.708.500
En: Enramada	m2	109,45	\$ 127.500	\$ 13.954.875
Ce1: Cerramiento	m	32,80	\$ 24.000	\$ 787.200
Lv: Lavadero	un	2,00	\$ 733.500	\$ 1.467.000
Ce2: Cerca	m	2,63	\$ 38.000	\$ 99.940
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 19.017.515</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Pomaroso	Un	1	\$ 36.500	\$ 36.500
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 176.500</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 110.312.735</b>

**TOTAL AVALÚO: CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.312.735).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL – 79710046**

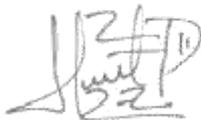
**RESULTADO (PR 5) SEÑORA YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 739.000	\$ 739.000
Zd: Zona dura	m2	12,00	\$ 55.500	\$ 666.000
Ce: Cerca	m	8,84	\$ 35.000	\$ 309.400
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.714.400</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Almendro	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Café	Un	2	\$ 3.000	\$ 6.000
Citrico	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Guamo	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Guanabano	Un	1	\$ 220.000	\$ 220.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.187.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 2.901.400</b>

**TOTAL AVALÚO: DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.901.400).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ  
DIRECTOR DEL PROYECTO  
AVAL - 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS  
AVALUADOR PROFESIONAL  
AVAL - 79710046**

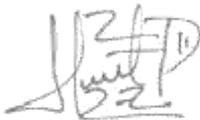
**RESULTADO (PR 6) SEÑORA GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C6: Vivienda	M2	31,26	\$ 679.500	\$ 21.241.170
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 21.241.170</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En1: enramada	m2	19,47	\$ 112.500	\$ 2.190.375
Zd1: zona dura	m2	43,97	\$ 120.500	\$ 5.298.385
Zd2: zona dura	m2	14,75	\$ 49.500	\$ 730.125
En2: enramada	m2	4,16	\$ 149.000	\$ 619.840
En3: Enramada	m2	9,00	\$ 61.000	\$ 549.000
Ce1: Cerca	m	8,38	\$ 38.000	\$ 318.440
Ce2: Cerca	m	34,41	\$ 8.500	\$ 292.485
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 9.998.650</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Café	Un	1	\$ 3.000	\$ 3.000
Carambolo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Coco	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 283.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 31.522.820</b>

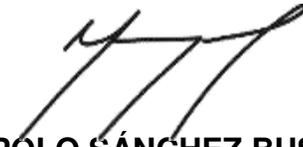
**TOTAL AVALÚO: TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.522.820).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL – 79710046**

**RESULTADO (PR 7)**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C7: Vivienda	M2	53,81	\$ 936.000	\$ 50.366.160
C8: Vivienda	M2	62,06	\$ 994.500	\$ 61.718.670
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 112.084.830</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En: Enramada	m2	56,60	\$ 56.000	\$ 3.169.600
Zd: losa	m2	20,40	\$ 55.500	\$ 1.132.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 398.000	\$ 398.000
Ce1: Cerca	m	10,04	\$ 38.000	\$ 381.520
Ce2: Cerca	m	21,72	\$ 8.500	\$ 184.620
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 5.265.940</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 140.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 117.490.770</b>

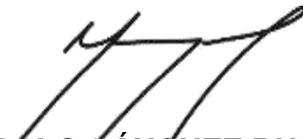
**TOTAL AVALÚO: CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.490.770).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL – 79710046**

**RESULTADO (PR 8) SEÑOR JHON ROBER PARRA.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En: Enramada	m2	32,70	\$ 46.000	\$ 1.504.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 358.500	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	un	1,00	\$ 1.000.500	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	m	9,65	\$ 38.000	\$ 366.700
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 3.229.900</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Higueron	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Quince días	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 540.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 3.769.900</b>

**TOTAL AVALÚO: TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.769.900).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL - 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL - 79710046**

**RESULTADO (PR 9) SEÑOR LEONEL PARRA ROMERO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Zd: lleno en material	m2	21,80	\$ 45.000	\$ 981.000
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	m	24,44	\$ 38.000	\$ 928.720
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 3.134.720</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Aguacate	Un	2	\$ 240.000	\$ 480.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Enebro	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Gualanday	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Guanabanos	Un	2	\$ 220.000	\$ 440.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 1.959.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 5.093.720</b>

**TOTAL AVALÚO: CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.093.720).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL - 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL - 79710046**

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

**RESULTADO (MJ 1) YONAIRA LORENA MORENO PARRA.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C11: vivienda	M2	65,78	\$ 869.000	\$ 57.162.820
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 57.162.820</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 57.162.820</b>

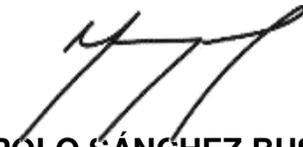
**TOTAL AVALÚO: CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.162.820).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ  
DIRECTOR DEL PROYECTO  
AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS  
AVALUADOR PROFESIONAL  
AVAL – 79710046**

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

**RESULTADO DE PROPIETARIOS + MEJORATARIOS**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>TERRENO</b>				
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	M2	1486,93	\$ 240.000	\$ 356.863.200
UNIDAD FISIOGRAFICA 2	M2	127,25	\$ 18.500	\$ 2.354.125
<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 359.217.325</b>
<b>CONSTRUCCIONES</b>				
C1 Construcción	M2	114,83	\$ 760.000	\$ 87.270.800
C2- Vivienda	M2	47,99	\$ 917.000	\$ 44.006.830
C3- Baño	M2	2,2	\$ 2.132.000	\$ 4.690.400
C4- Vivienda	M2	61,85	\$ 917.500	\$ 56.747.375
C9- Vivienda	M2	63,9	\$ 962.500	\$ 61.503.750
C10- Baño	M2	9	\$ 1.192.500	\$ 10.732.500
C5:Vivienda	M2	129,43	\$ 704.000	\$ 91.118.720
C6: Vivienda	M2	31,26	\$ 679.500	\$ 21.241.170
C7: Vivienda	M2	53,81	\$ 936.000	\$ 50.366.160
C8: Vivienda	M2	62,06	\$ 994.500	\$ 61.718.670
C11: vivienda	M2	65,78	\$ 869.000	\$ 57.162.820
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 546.559.195</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En1- Enramada	m2	28,00	\$ 156.500	\$ 4.382.000
En2- Enramada	m2	52,80	\$ 60.500	\$ 3.194.400
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	un	1,00	\$ 738.500	\$ 738.500
Ce: Cerca	m	11,25	\$ 38.000	\$ 427.500
En1- Enramada	m2	47,15	\$ 134.000	\$ 6.318.100
En2- Enramada	m2	50,00	\$ 119.000	\$ 5.950.000
Ce: Cerramiento	m	25,00	\$ 93.500	\$ 2.337.500
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 883.500	\$ 883.500
Ho: Horno	un	1,00	\$ 3.465.000	\$ 3.465.000
Ho1: Horno	un	1,00	\$ 4.205.500	\$ 4.205.500
En1- Enramada	m2	142,50	\$ 368.000	\$ 52.440.000
En2- Enramada	m2	48,00	\$ 185.500	\$ 8.904.000
En3- Enramada	m2	48,35	\$ 67.000	\$ 3.239.450
En- Enramada	m2	38,80	\$ 66.500	\$ 2.580.200
Zd: Relleno	m3	67,40	\$ 73.500	\$ 4.953.900
Ho: Horno de leña	un	1,00	\$ 2.708.500	\$ 2.708.500
En: Enramada	m2	109,45	\$ 127.500	\$ 13.954.875
Ce1: Cerramiento	m	32,80	\$ 24.000	\$ 787.200
Lv: Lavadero	un	2,00	\$ 733.500	\$ 1.467.000
Ce2: Cerca	m	2,63	\$ 38.000	\$ 99.940
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 739.000	\$ 739.000
Zd: Zona dura	m2	12,00	\$ 55.500	\$ 666.000
Ce: Cerca	m	8,84	\$ 35.000	\$ 309.400
En1: enramada	m2	19,47	\$ 112.500	\$ 2.190.375
Zd1: zona dura	m2	43,97	\$ 120.500	\$ 5.298.385
Zd2: zona dura	m2	14,75	\$ 49.500	\$ 730.125
En2: enramada	m2	4,16	\$ 149.000	\$ 619.840
En3: Enramada	m2	9,00	\$ 61.000	\$ 549.000
Ce1: Cerca	m	8,38	\$ 38.000	\$ 318.440
Ce2: Cerca	m	34,41	\$ 8.500	\$ 292.485
En: Enramada	m2	56,60	\$ 56.000	\$ 3.169.600
Zd: losa	m2	20,40	\$ 55.500	\$ 1.132.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 398.000	\$ 398.000
Ce1: Cerca	m	10,04	\$ 38.000	\$ 381.520
Ce2: Cerca	m	21,72	\$ 8.500	\$ 184.620
En: Enramada	m2	32,70	\$ 46.000	\$ 1.504.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 358.500	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	un	1,00	\$ 1.000.500	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	m	9,65	\$ 38.000	\$ 366.700
Zd: lleno en material	m2	21,80	\$ 45.000	\$ 981.000
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	m	24,44	\$ 38.000	\$ 928.720
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 147.524.675</b>

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Cedro	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mango	Un	3	\$ 140.000	\$ 420.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Platano	Un	20	\$ 18.000	\$ 360.000
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
Palma Botello	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Ficus	Un	2	\$ 79.000	\$ 158.000
Jardin en Bromelias	Un	8	\$ 12.000	\$ 96.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Papayo	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Pomarroso	Un	1	\$ 36.500	\$ 36.500
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Café	Un	2	\$ 3.000	\$ 6.000
Citrico	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Guamo	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Guanabano	Un	1	\$ 220.000	\$ 220.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
Café	Un	1	\$ 3.000	\$ 3.000
Carambolo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Coco	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Higueron	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Quince días	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Aguacate	Un	2	\$ 240.000	\$ 480.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Enebro	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Gualanday	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Guanabanos	Un	2	\$ 220.000	\$ 440.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
<b>TOTAL ESPECIES</b>				<b>\$ 7.560.500</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 1.060.861.695</b>

**TOTAL AVALUO: MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.060.861.695).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**  
**AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS**  
**AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL – 79710046**

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

**ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE AVALÚOS**

No. CVY-07-388A.

Hoy, 26 DE MARZO DE 2021, en la oficina de la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz, se reunió el Comité Técnico de Avaluadores para realizar la actividad: Confirmación de valores definidos en los avalúos comerciales puntuales de los predios requeridos para el PROYECTO DE CONCESIÓN CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO YOPAL, atendiendo la convocatoria efectuada por parte del Director Ejecutivo. El encuentro se citó bajo la siguiente agenda dispuesta:

**AGENDA**

1. Verificación de quórum.
2. Presentación del informe técnico de avalúo.
3. Tasación de los requerimientos contenidos en la ficha predial.
4. Confirmación del valor.

**DESARROLLO**

1. Se verificó el quorum y se encuentran presentes, El perito designado, MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS, El Director ejecutivo del Proyecto por parte de LONPRAVIAL, JULIO CESAR DÍAZ y El Representante Legal de LONPRAVIAL SUPLENTE, HÉCTOR ÁNGEL POLANCO NARVÁEZ.

2. Se verificó que la información contenida en el avalúo comercial coincide con la consignada en la Ficha predial CVY-07-388A suministrada por PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S., además que el informe de avalúo correspondiente cumple con los requerimientos estipulados en la normatividad vigente, así como los parámetros de esta Lonja y el protocolo para la elaboración de avalúos de la Agencia Nacional de Infraestructura.

3. Se sustentan y se validan los valores por parte de cada profesional teniendo en cuenta la normatividad vigente para el cálculo de las áreas a intervenir previstas en la ficha predial CVY-07-388A. El método empleado es el indicado para determinar el avalúo solicitado, de acuerdo con la naturaleza del predio, según lo certificado por la Secretaría de Planeación del municipio de Aguazul y lo investigado en el Esquema de Ordenamiento Territorial. El valor comercial fue hallado mediante el método de mercado para el terreno y método de reposición para las construcciones y anexos requeridos, debidamente sustentados.

Descritos los valores de terreno, mejoras y especies requeridas, se procede a su aprobación dado que existe la suficiente justificación para su cálculo y es acorde a la normatividad vigente en esta materia. Para el predio que se describe a continuación:

DIRECCIÓN DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO
----------------------	-----------------

**CONFIRMACIÓN**

"El valor total aprobado por este comité es de: \$ 1.060.861.695

VALOR EN LETRAS: MIL SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.



JULIO CESAR DÍAZ  
DIRECTOR DEL PROYECTO  
AVAL - 79698504



MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS  
AVALUADOR PROFESIONAL  
AVAL - 79710046



HECTOR ANGEL POLANCO NARVAEZ  
Representante Legal (S)

**19. REGISTRO FOTOGRÁFICO**
**20. ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 1)**


Vista parcial fachada C1-Vivienda



Vista parcial C1-Vivienda



C1-Vivienda - detalle



C1-Vivienda - detalle



C1-Vivienda - detalle



C1-Vivienda - detalle

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 1)**


En1- Enramada



En2- Enramada



Lv- Lavadero



Ta- Tanque sobre baño



Cerca y Especies



Especies

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 2)**


Vista parcial fachada C2-Vivienda



C2-Vivienda - detalle



C2-Vivienda - detalle



C2-Vivienda - detalle



C3- Baño



C3- Baño - detalle

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 2)**


En1-Enramada



En2-Enramada



Ce- Cerramiento



Lv - Lavadero

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 3)**


C4- Construcción



C4- Construcción - detalle

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07- 388 A (Propietario 3)**


C4- Construcción - detalle



C4- Construcción - detalle



C9- Construcción



C9- Construcción - detalle



C9- Construcción - detalle



C9- Construcción - detalle

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 3)**


C9- Construcción - detalle



Ho- Horno



Ho- Horno



En1-Enramada



En2-Enramada

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 3)**

**C10- Baño**

**En3-Enramada**

**En- Enramada**

**Zd- Relleno**

**Especies**

**Especies**

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 4)**



C5- Vivienda



C5- Vivienda - detalle



C5- Vivienda - detalle



Ho - Horno



En - Enramada



Ce1- Cerramiento

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 4)**


Lv - Lavadero



Ce- Cerca y Especies

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 5)**


Vista parcial fachada propietario 5



Lv - Lavadero



Zd- Zona dura



Ce- Cerca

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietarios 5 y 6)**


Especies (Propietario 5)



C6 – Vivienda (Propietario 6)



C6 – Vivienda – Detalle (Propietario 6)



C6 – Vivienda – Detalle (Propietario 6)



En1- Enramada (Propietario 6)



En1- Enramada – detalle (Propietario 6)

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 6)**


Zd1- zona dura



Zd2- zona dura



En2-Enramada



En3-Enramada



Ce1-Cerca - Especies



Ce2- Cerca

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 6)**


Especies



Especies

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 7)**


C7- Vivienda



C7- Vivienda - detalle



C7- Vivienda - detalle



C7- Vivienda - detalle

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 7)**


C8- Vivienda



C8- Vivienda - detalle



C8- Vivienda - detalle



C8- Vivienda - detalle



En - Enramada



Zd- Losa

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 7)**


Lv- Lavadero



Ce1- Cerca



Ce2- Cerca



Especies

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 8)**


Fachada Pr 8



En- Enramada

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 8)**


Lv - Lavadero



Pz- Caja



Ce-Cerca (al fondo) y especies



Especies



Especies



Especies



**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 9)**

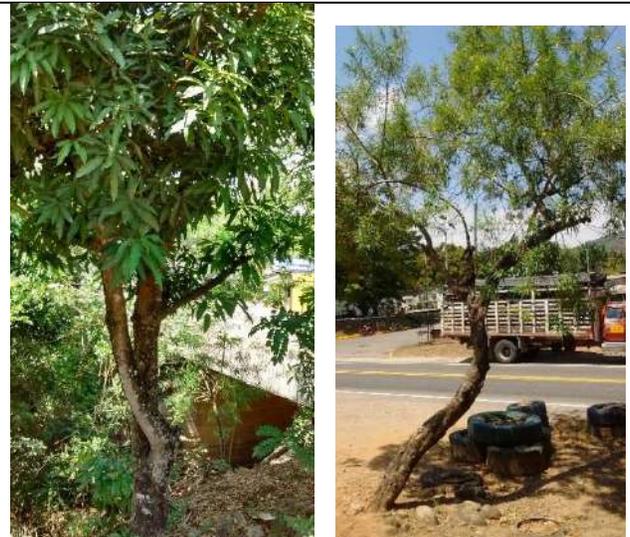

Zd – Lleno



Lv - Lavadero



Ce- Cerca



Especies

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Mejoratorio 1)**


C11- Vivienda



C11- Vivienda detalle

**ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Mejoratorio 1)**

				
C11- Vivienda detalle		C11- Vivienda detalle		
				
C11- Vivienda detalle		C11- Vivienda detalle		
				
C11- Vivienda detalle		C11- Vivienda detalle		

**ESTUDIO DE MERCADO**

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELEFONO FUENTE
						ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2				
1	CASA LOTE	YOPAL VEREDA GUAFILLA	\$ 450.000.000	7%	\$ 420.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000	Casa lote con 4 habitaciones, tanque, baño enchapado y oficina	José Vicente Gutierrez	3142970430 3102158550
2	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 75.000.000	7%	\$ 70.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000	Construcción de 2 habitaciones, sala, comedor, mesón enchapado en la cocina, tanque y ducha, cuenta con agua, luz y gas.	Marta	3123603936
3	LOTE	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 40.000.000	13%	\$ 35.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0	Cuenta con gas y escritura al día	Amelia	3115910853
4	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO (HOTEL)	\$ 180.000.000	8%	\$ 165.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000	Casa en la que funciona hotel	Israel Castañeda	3112575155
5	LOTE	LA GUAFILLA	\$ 62.500.000	7%	\$ 58.000.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0	VENDE UNO O DOS LOTES CERCA A LA VIA YOPAL FRENTE 12,5M FONDO 20M. CADA UNO, SI QUIERE LOS DOS UNIDOS POR LA PARTE POSTERIOR. NO TIENE GAS. A \$250.000 M2 NEGOCIABLE	REINALDO HIGUERA	3202218681
						PROMEDIO			\$ 237.862				
						DESVIACION			16.886				
						COEFICIENTE DE VARIACION			0,071				
						LIMITE INFERIOR			\$ 220.977				
						LIMITE SUPERIOR			\$ 254.748				
						<b>PROMEDIO AJUSTADO</b>			<b>\$ 240.000</b>				

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1 Construcción	12	70	17,14%	2,5	17,31%	\$ 919.000,00	\$159.095	\$759.904,75	\$ 760.000
En1- Enramada	10	70	14,29%	3,5	38,65%	\$ 255.000,00	\$98.546	\$156.454,42	\$ 156.500
En2- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 84.000,00	\$23.460	\$60.540,40	\$ 60.500
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 1.478.000,00	\$334.118	\$1.143.881,84	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$ 875.000,00	\$136.411	\$738.588,71	\$ 738.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.758,97	\$12.773	\$37.985,68	\$ 38.000
C2- Vivienda	12	70	17,14%	2,5	17,31%	\$ 1.109.000,00	\$191.988	\$917.012,36	\$ 917.000
C3- Baño	12	70	17,14%	3	26,32%	\$ 2.894.000,00	\$761.812	\$2.132.187,63	\$ 2.132.000
En1- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 186.000,00	\$51.946	\$134.053,73	\$ 134.000
En2- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 165.000,00	\$46.081	\$118.918,64	\$ 119.000
Ce: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 130.000,00	\$36.307	\$93.693,47	\$ 93.500
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$ 1.195.000,00	\$311.453	\$883.547,28	\$ 883.500
C4- Vivienda	12	100	12,00%	1,5	6,74%	\$ 984.000,00	\$66.359	\$917.641,01	\$ 917.500
C9- Vivienda	12	70	17,14%	1,5	10,06%	\$ 1.070.000,00	\$107.680	\$962.319,61	\$ 962.500
Ho: Horno	12	50	24,00%	2	17,03%	\$ 4.176.000,00	\$711.152	\$3.464.848,08	\$ 3.465.000
Ho1: Horno	10	50	20,00%	2,5	19,11%	\$ 5.199.000,00	\$993.467	\$4.205.533,49	\$ 4.205.500
En1- Enramada	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 429.000,00	\$61.015	\$367.984,62	\$ 368.000
En2- Enramada	10	50	20,00%	2	14,22%	\$ 216.000,00	\$30.721	\$185.278,97	\$ 185.500
C10- Baño	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 1.332.000,00	\$139.660	\$1.192.339,99	\$ 1.192.500
En3- Enramada	10	50	20,00%	2,5	19,11%	\$ 83.000,00	\$15.860	\$67.139,70	\$ 67.000
En- Enramada	10	50	20,00%	2,5	19,11%	\$ 82.000,00	\$15.669	\$66.330,78	\$ 66.500
Zd: Relleno	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$ 87.000,00	\$13.563	\$73.436,82	\$ 73.500

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C5: Vivienda	12	100	12,00%	2,5	14,27%	\$ 821.000,00	\$117.127	\$703.872,86	\$ 704.000
Ho: Horno de leña	10	70	14,29%	3	24,79%	\$ 3.601.000,00	\$892.564	\$2.708.436,37	\$ 2.708.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 177.000,00	\$49.433	\$127.567,26	\$ 127.500
Ce1: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 33.000,00	\$9.216	\$23.783,73	\$ 24.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 948.000,00	\$214.306	\$733.694,17	\$ 733.500
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 955.000,00	\$215.888	\$739.111,75	\$ 739.000
Zd: Zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 94.000,00	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500
Ce: Cerca	5	20	25,00%	3	30,90%	\$ 50.811,97	\$15.699	\$35.112,80	\$ 35.000
C6: Vivienda	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$ 805.000,00	\$125.498	\$679.501,62	\$ 679.500
En1: enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 191.000,00	\$78.694	\$112.306,09	\$ 112.500
Zd1: zona dura	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 167.000,00	\$46.640	\$120.360,07	\$ 120.500
Zd2: zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 84.000,00	\$34.609	\$49.391,16	\$ 49.500
En2: enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$ 207.000,00	\$57.811	\$149.188,83	\$ 149.000
En3: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 104.000,00	\$42.849	\$61.150,96	\$ 61.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 11.299,21	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
C7: Vivienda	12	100	12,00%	2,5	14,27%	\$ 1.092.000,00	\$155.789	\$936.210,91	\$ 936.000
C8: Vivienda	12	100	12,00%	2	9,08%	\$ 1.094.000,00	\$99.330	\$994.670,27	\$ 994.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 95.000,00	\$39.141	\$55.859,05	\$ 56.000
Zd: losa	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 94.000,00	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$ 538.000,00	\$140.219	\$397.781,12	\$ 398.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 11.299,21	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$ 78.000,00	\$32.137	\$45.863,22	\$ 46.000
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$ 485.000,00	\$126.405	\$358.594,50	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	12	50	24,00%	3,5	43,12%	\$ 1.759.000,00	\$758.449	\$1.000.550,86	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Zd: lleno en material	10	30	33,33%	3,5	48,00%	\$ 87.000,00	\$41.762	\$45.237,97	\$ 45.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$ 1.583.000,00	\$357.855	\$1.225.145,44	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$ 50.811,97	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
C11: vivienda	10	70	14,29%	2	10,48%	\$ 971.000,00	\$101.809	\$869.190,79	\$ 869.000

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C1: Vivienda piso con placa de concreto de e=0.2 m acabado en cemento afinado con mineral rojo, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a doble cara, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas metálicas en varilla corrugada 1/2"; cocina con mesón con entrepaños en L de concreto reforzado de 1,4 m X 1,4 m y e=0,08 m, enchapado en baldosa y lavaplatos de acero inoxidable, carpintería metálica, baño con mobiliario sencillo con enchape únicamente en el piso, y placa de concreto como cubierta.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>114,83</b>

C1-CONSTRUCCION			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.353.156,72	1,28%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 16.442.848,59	15,57%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.313.032,00	1,24%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 18.174.367,05	17,21%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 25.936.963,84	24,57%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 940.668,00	0,89%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 5.078.445,00	4,81%
9	CUBIERTAS	\$ 8.863.211,77	8,39%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.015.216,97	1,91%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 917.381,64	0,87%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 265.630,00	0,25%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.191.075,44	4,92%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,13%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 4.031.205,52	3,82%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,13%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 222.885,03	0,21%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 91.018.305,16	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 14.562.928,82	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 105.581.233,98	100%

382,21

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 792.635,24</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 919.456,88</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 1.353.156,72</b>
1,01	Descapote a mano	114,83	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 681.401,22	
1,04	Localización, trazado y replanteo	114,83	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 671.755,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 16.442.848,59</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	20,61	m3	\$ 29.402,00	\$ 606.010,50	
2,02	Cimentación ciclópeo (mezcla obra)	20,61	m3	\$ 402.881,00	\$ 8.303.860,87	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	7,73	m3	\$ 695.699,00	\$ 5.377.196,71	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	22,97	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.586.399,42	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	26,53	m3	\$ 21.459,00	\$ 569.381,09	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 1.313.032,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	3,00	m	\$ 35.613,00	\$ 106.839,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 18.174.367,05</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	114,83	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 12.418.979,33	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	85,88	m	\$ 65.235,63	\$ 5.602.435,48	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	1,68	m2	\$ 91.043,00	\$ 152.952,24	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 25.936.963,84</b>
5,08	Muro en bloque concreto 0,12m	262,02	m2	\$ 59.418,00	\$ 15.568.466,69	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	524,03	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 10.368.497,15	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 940.668,00</b>	
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00		
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$ 199.913,00	\$ 199.913,00		
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$ 22.699,00		
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00		
6,08	Tubería PVCP 1/2"	30,00	m	\$ 9.562,00	\$ 286.860,00		
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$ 71.967,00	\$ 143.934,00		
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 5.078.445,00</b>	
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$ 1.785.071,00		
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 467.469,00	\$ 467.469,00		
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 370.034,00	\$ 370.034,00		
7,05	Salida luminaria en techo PVC	6,00	un	\$ 137.646,00	\$ 825.876,00		
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	6,00	un	\$ 104.819,00	\$ 628.914,00		
7,07	Salida toma corriente doble en muro	6,00	un	\$ 151.717,00	\$ 910.302,00		
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$ 90.779,00		
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 8.863.211,77</b>	
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	57,42	m2	\$ 43.084,00	\$ 2.473.667,86		
9,04	Suministro e instalacion teja arquitectonica	55,74	m2	\$ 38.823,00	\$ 2.163.799,91		
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	114,83	m²	\$ 36.800,00	\$ 4.225.744,00		
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 2.015.216,97</b>	
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	113,15	m²	\$ 16.011,00	\$ 1.811.644,65		
10,03	Piso ceramica formato 20x20	1,68	m²	\$ 43.212,00	\$ 72.596,16		
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	4,76	m²	\$ 27.516,00	\$ 130.976,16		
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 917.381,64</b>	
11,08	Meson en concreto	3,84	m2	\$ 126.221,00	\$ 484.688,64		
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$ 57.502,00	\$ 115.004,00		
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$ 317.689,00	\$ 317.689,00		
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 265.630,00</b>	
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	1,00	un	\$ 265.630,00	\$ 265.630,00		
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 5.191.075,44</b>	
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m²	\$ 227.841,00	\$ 1.312.364,16		
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$ 155.242,00	\$ 894.193,92		
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco suministro instalacion	7,92	m²	\$ 376.833,00	\$ 2.984.517,36		
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 135.129,60</b>	
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m²	\$ 23.460,00	\$ 135.129,60		
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$ 4.031.205,52</b>	
15,02	Esmalte sobre lamina llena	13,68	m²	\$ 16.191,00	\$ 221.492,88		
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	524,03	m2	\$ 7.270,00	\$ 3.809.712,64		
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$ 137.088,00</b>	
16,01	Cerradura cilíndrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$ 68.544,00	\$ 137.088,00		
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$ 222.885,03</b>	
17,01	Aseo general para entrega de obra	114,83	m²	\$ 1.941,00	\$ 222.885,03		
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>\$ 91.018.305,16</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b> 16%						<b>\$ 14.562.928,82</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 105.581.233,98</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>792.635,24</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>919.456,88</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>					<b>\$</b>	<b>919.000,00</b>

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En1: Enramada piso con placa en concreto de e=0,2 m con acabado en cemento afinado, estructura metálica con cerramiento en malla eslabonada, cubierta en teja de zinc soportada en perfil metálico 4x8 cm.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>28,00</b>

En1-ENRAMADA			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 329.952,00	4,63%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 386.825,60	5,42%
9	CUBIERTAS	\$ 1.512.700,00	21,21%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 3.556.588,00	49,87%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 361.364,40	5,07%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 6.147.430,00	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 983.588,80	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 7.131.018,80	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 219.551,07</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 254.679,24</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 329.952,00</b>
1,01	Descapote a mano	28,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 166.152,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	28,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 163.800,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 386.825,60</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	5,60	m3	\$ 69.076,00	\$ 386.825,60	Casanare 6924 Act 2020
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 1.512.700,00</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	28,00	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 482.300,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	28,00	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.030.400,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 3.556.588,00</b>
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	28,00	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 448.308,00	
10,12	Concreto Anden 0,10m (Se calcula e=0,20m)	28,00	m2	\$ 111.010,00	\$ 3.108.280,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 361.364,40</b>
13,12	Cerramiento en Malla eslabonada cal 10	5,00	m2	\$ 61.622,00	\$ 308.110,00	
13,14	Tube de cerramiento negro 2" (Estructura)	6,40	m	\$ 8.321,00	\$ 53.254,40	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 6.147.430,00</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 983.588,80</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 7.131.018,80</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 219.551,07</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 254.679,24</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 255.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

En2-ENRAMADA			
Item	Capitulo	Valor capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 798.214,20	17,95%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 5.556,98	0,12%
9	CUBIERTAS	\$ 2.852.520,00	64,15%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 51.042,00	1,15%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 126.276,00	2,84%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.833.609,18	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 613.377,47	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 4.446.986,65	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 72.606,23
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 84.223,23

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 798.214,20</b>
1,01	Descapote a mano	52,80	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 313.315,20	
1,03	Cerramiento en Polisombra H= 2.00 m	23,00	m <sup>2</sup>	\$ 7.653,00	\$ 176.019,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	52,80	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 308.880,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMIENTACION</b>					<b>\$ 5.556,98</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,19	m3	\$ 29.402,00	\$ 5.556,98	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 2.852.520,00</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	52,80	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 909.480,00	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	52,80	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.943.040,00	
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 51.042,00</b>
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	3,00	un	\$ 17.014,00	\$ 51.042,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 126.276,00</b>
13,12	Malla electrosoldada 159 6x2,35m	2,00	un	\$ 63.138,00	\$ 126.276,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 3.833.609,18</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>16%</b>	<b>\$ 613.377,47</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 4.446.986,65</b>	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 72.606,23	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 84.223,23	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 84.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en concreto sin pañeter 1,8 X 2,2 m y 0,9 de alto, tiene placa en concreto de e= 8 cm para fregadero.	
		<b>Global</b>	<b>un</b>
			<b>1,00</b>

Lv-LAVADERO			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 46.664,64	3,16%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 54.708,19	3,70%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	7,94%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 1.022.595,28	69,20%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 32.716,00	2,21%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.273.947,61	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 203.831,62	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.477.779,23	100%

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 1.273.947,61</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.477.779,23</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 46.664,64</b>
1,01	Descapote a mano	3,96	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 23.498,64	
1,04	Localización, trazado y replanteo	3,96	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 23.166,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 54.708,19</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,79	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 54.708,19	Casanare 6924 Act 2020
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 117.263,50</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 1.022.595,28</b>
4,10	Placa entepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	0,70	m <sup>2</sup>	\$ 72.834,40	\$ 50.984,08	
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	7,20	m <sup>2</sup>	\$ 134.946,00	\$ 971.611,20	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 32.716,00</b>
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 1.273.947,61</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 203.831,62</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 1.477.779,23</b>	

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 1.273.947,61</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.477.779,23</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 1.478.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Ta: Tanque elevado en concreto de 1,2 m X 1,4 m			
	<b>Global</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>

Ta-TANQUE			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 631.547,28	72,20%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 95.620,00	10,93%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 26.898,48	3,08%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 754.065,76	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 120.650,52	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 874.716,28	100%

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 754.065,76</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 874.716,28</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 631.547,28</b>
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	4,68	m2	\$ 134.946,00	\$ 631.547,28	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 95.620,00</b>
6,08	Tubería PVC 1/2"	10,00	m	\$ 9.562,00	\$ 95.620,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 26.898,48</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	1,68	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 26.898,48	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 754.065,76</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 120.650,52</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 874.716,28</b>	

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 754.065,76</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 874.716,28</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 875.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

Ce-CERCA										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.521,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.758,97	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1326,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)  
1521,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C2: Vivienda piso con placa en concreto acabado en mineral afinado, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a dos caras, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm, cocina con mesón con entrepaño en L de 1,4 m X 1,8 y espesor de 0,07 m, enchapada en azulejo y lavaplatos en acero inoxidable, dos habitaciones , carpintería metálica.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>47,99</b>

C2-VIVIENDAP2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 565.514,16	1,06%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 7.465.225,71	14,03%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 819.556,00	1,54%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 10.792.601,97	20,28%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 8.270.575,28	15,54%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 550.469,00	1,03%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	8,80%
9	CUBIERTAS	\$ 3.833.633,16	7,20%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 813.561,33	1,53%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 675.037,32	1,27%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.191.075,44	9,76%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,25%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.846.483,28	3,47%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,26%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 93.148,59	0,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 45.873.361,84	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 7.339.737,89	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 53.213.099,73	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 955.894,18</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.108.837,25</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 565.514,16</b>
1,01	Descapote a mano	47,99	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 284.772,66	
1,04	Localización, trazado y replanteo	47,99	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 280.741,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 7.465.225,71</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	9,41	m3	\$ 29.402,00	\$ 276.614,02	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	9,41	m3	\$ 402.881,00	\$ 3.790.304,45	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	3,53	m3	\$ 695.699,00	\$ 2.454.426,07	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	9,60	m3	\$ 69.076,00	\$ 662.991,45	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	13,09	m3	\$ 21.459,00	\$ 280.889,73	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 819.556,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	3,00	m	\$ 35.613,00	\$ 106.839,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 10.792.601,97</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	47,99	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 5.190.166,49	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	85,88	m	\$ 65.235,63	\$ 5.602.435,48	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 8.270.575,28</b>
5,02	Muro Bloque estríado No. 5	111,76	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 3.848.008,56	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	223,52	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 4.422.566,72	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 550.469,00</b>
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$ 9.562,00	\$ 191.240,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	1,00	un	\$ 71.967,00	\$ 71.967,00	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 4.684.263,00</b>
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$ 1.785.071,00	
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 467.469,00	\$ 467.469,00	
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 370.034,00	\$ 370.034,00	
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$ 137.646,00	\$ 688.230,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$ 104.819,00	\$ 524.095,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$ 151.717,00	\$ 758.585,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$ 90.779,00	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 3.833.633,16</b>
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	47,99	m2	\$ 43.084,00	\$ 2.067.601,16	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	47,99	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.766.032,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 813.561,33</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	46,31	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$	741.469,41
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	2,62	m <sup>2</sup>	\$ 27.516,00	\$	72.091,92
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 675.037,32</b>
11,08	Meson en concreto	1,92	m2	\$ 126.221,00	\$	242.344,32
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$ 57.502,00	\$	115.004,00
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$ 317.689,00	\$	317.689,00
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 5.191.075,44</b>
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m <sup>2</sup>	\$ 227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaría en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$ 155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	7,92	m <sup>2</sup>	\$ 376.833,00	\$	2.984.517,36
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 135.129,60</b>
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m <sup>2</sup>	\$ 23.460,00	\$	135.129,60
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$ 1.846.483,28</b>
15,02	Esmalte sobre lamina llena	13,68	m <sup>2</sup>	\$ 16.191,00	\$	221.492,88
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	223,52	m2	\$ 7.270,00	\$	1.624.990,40
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$ 137.088,00</b>
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$ 68.544,00	\$	137.088,00
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$ 93.148,59</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	47,99	m <sup>2</sup>	\$ 1.941,00	\$	93.148,59
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$</b>	<b>45.873.361,84</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 7.339.737,89</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$</b>	<b>53.213.099,73</b>

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$	955.894,18
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$	1.108.837,25
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$	1.109.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C3: baño piso en cemento, muros en bloque frizados y pintados a dos cara, cubierta en losa de concreto de 0,10 m, ducha y sanitario independiente, mobiliario sencillo, 2 puertas metálicas de 0.70 m x 2.0 m .	
	Area	m2	2,20

C3-BAÑO			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 25.924,80	0,41%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 1.125.898,58	17,68%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 693.852,00	10,90%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 438.226,80	6,88%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.284.692,08	20,18%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 365.910,00	5,75%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 394.182,00	6,19%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 8.325,72	0,13%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 665.017,00	10,44%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 230.130,00	3,61%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 252.414,40	3,96%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 4.270,20	0,07%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 5.488.843,58	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 878.214,97	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 6.367.058,55	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$	2.494.928,90
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$	2.894.117,52

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 25.924,80</b>
1,01	Descapote a mano	2,20	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 13.054,80	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,20	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 12.870,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMIENTACION</b>					<b>\$ 1.125.898,58</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,49	m3	\$ 29.402,00	\$ 43.750,18	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	1,49	m3	\$ 402.881,00	\$ 599.486,93	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	0,56	m3	\$ 695.699,00	\$ 388.200,04	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,44	m3	\$ 69.076,00	\$ 30.393,44	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	2,99	m3	\$ 21.459,00	\$ 64.067,99	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 693.852,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,00	m3	\$ 29.402,00	\$ 29.402,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	2,00	m	\$ 18.767,00	\$ 37.534,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	2,00	m	\$ 35.613,00	\$ 71.226,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 438.226,80</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	2,20	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 237.932,20	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	2,20	m2	\$ 91.043,00	\$ 200.294,60	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 1.284.692,08</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	17,36	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 597.722,16	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filis y	34,72	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 686.969,92	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 365.910,00</b>
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$ 199.913,00	\$ 199.913,00	
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$ 22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	5,00	m	\$ 9.562,00	\$ 47.810,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	1,00	un	\$ 71.967,00	\$ 71.967,00	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 394.182,00</b>
7,05	Salida luminaria en techo PVC	1,00	un	\$ 137.646,00	\$ 137.646,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	1,00	un	\$ 104.819,00	\$ 104.819,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	1,00	un	\$ 151.717,00	\$ 151.717,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 8.325,72</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	0,52	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 8.325,72	
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 665.017,00</b>
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$ 330.815,00	\$ 330.815,00	
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	1,00	un	\$ 236.525,00	\$ 236.525,00	
11,04	Ducha con grifería tipo I	1,00	un	\$ 97.677,00	\$ 97.677,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 230.130,00</b>
13,01	Marco puerta lamina 1,00 m	2,00	un	\$ 115.065,00	\$ 230.130,00	
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$ 252.414,40</b>
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	34,72	m2	\$ 7.270,00	\$ 252.414,40	
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$ 4.270,20</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	2,20	m <sup>2</sup>	\$ 1.941,00	\$ 4.270,20	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 5.488.843,58</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 878.214,97</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 6.367.058,55</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 2.494.928,90</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 2.894.117,52</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 2.894.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En1: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frisado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja termoacústica con cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>47,15</b>

En1-ENRAMADAP2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 555.615,60	6,33%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 656.943,66	7,48%
9	CUBIERTAS	\$ 3.565.624,45	40,60%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.617.060,75	29,80%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 175.929,60	2,00%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 7.571.174,06	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.211.387,85	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 8.782.561,91	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 160.576,33</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 186.268,55</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 555.615,60</b>
1,01	Descapote a mano	47,15	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 279.788,10	
1,04	Localización, trazado y replanteo	47,15	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 275.827,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 656.943,66</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,19	m3	\$ 29.402,00	\$ 5.556,98	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	9,43	m3	\$ 69.076,00	\$ 651.386,68	Casanare 6924 Act 2020
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 3.565.624,45</b>
9,04	Suministro e instalacion teja arquitectonica	47,15	m2	\$ 38.823,00	\$ 1.830.504,45	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	47,15	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.735.120,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 2.617.060,75</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m	47,15	m2	\$ 55.505,00	\$ 2.617.060,75	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 175.929,60</b>
13,14	Tubo de cerramiento negro 3" (Estructura)	9,60	m	\$ 18.326,00	\$ 175.929,60	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 7.571.174,06</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 1.211.387,85</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 8.782.561,91</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 160.576,33</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 186.268,55</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 186.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En2: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frizado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja de zinc con cerchas en perfil metálico rectangular de 8x4 cm apoyada por un lado en la pared de la vivienda y por el otro con 5 tubos de 4,0 m de alto promedio.	
		<b>Area</b>	<b>m2</b>
			<b>50,00</b>

En2-ENRAMADAP2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 589.200,00	7,12%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 700.021,63	8,46%
9	CUBIERTAS	\$ 2.701.250,00	32,65%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.775.250,00	33,54%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 366.520,00	4,43%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 7.132.241,63	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.141.158,66	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 8.273.400,29	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 142.644,83</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 165.468,01</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 589.200,00</b>
1,01	Descapote a mano	50,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 296.700,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	50,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 292.500,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 700.021,63</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,32	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 9.261,63	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	10,00	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 690.760,00	Casanare 6924 Act 2020
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 2.701.250,00</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	50,00	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 861.250,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	50,00	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.840.000,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 2.775.250,00</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m	50,00	m <sup>2</sup>	\$ 55.505,00	\$ 2.775.250,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 366.520,00</b>
13,14	Tubo de cerramiento negro 3" (Estructura)	20,00	m	\$ 18.326,00	\$ 366.520,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 7.132.241,63</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>16%</b>	<b>\$ 1.141.158,66</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 8.273.400,29</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 142.644,83</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 165.468,01</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 165.000,00</b>	

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Ce: Cerramiento con malla eslabonada de 1,8 m de alto, adherido a las columnas de la enramada 1, con portada de tres alas de 1,0 m c/u en malla electrosoldada con marco metálico de 1/2"	
	Longitud	m	25,00

Ce-CERRAMIENTO P2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 146.250,00	4,49%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 2.662.573,57	81,72%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.808.823,57	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 449.411,77	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.258.235,34	100%

VALOR	m	COSTO DIRECTO	\$ 112.352,94
VALOR	m	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 130.329,41

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 146.250,00</b>
1,04	Localización, trazado y replanteo	25,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 146.250,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>					<b>\$ 2.662.573,57</b>
13,05	Portada 3 alas malla electrosoldada (1,00x1,80m)	1,00	un	\$ 2.167.296,37	\$ 2.167.296,37	
13,12	Cerramiento en Malla eslabonada cal 10	39,60	m <sup>2</sup>	\$ 12.507,00	\$ 495.277,20	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 2.808.823,57</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 449.411,77</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 3.258.235,34</b>	

VALOR	m	COSTO DIRECTO	\$ 112.352,94
VALOR	m	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 130.329,41
VALOR		VALOR ADOPTADO	\$ 130.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
<b>PORTADA</b>		<b>M2</b>	<b>1,80</b>		<b>\$ 1.204.054</b>
	<b>LARGO</b>	<b>M</b>	<b>1,00</b>		
	<b>ALTO</b>	<b>M</b>	<b>1,80</b>		
Ce: Cerramiento con portada de tres alas de 1,0 m c/u en malla electrosoldada con marco metálico de 1/2"	HORA CUADRILLA HH METALICAS CON PRESTACIONES ( RENDIMIENTO TOMADO DE LA PAGINA 143 CARPINTERIA MET-REJA)	HC	2	\$ 38.814,00	\$ 69.865,20
	SOLDADURA ELECTRICA 3/32 68 BARRAS	KG	1,1	\$ 50.700,00	\$ 54.756,00
	ANTICORROSIVO	GL	0,4	\$ 45.275,00	\$ 16.299,00
	BISAGRA PISTON 1/2" X 2 UN	PAR	2,00	\$ 10.900,00	\$ 21.800,00
	ANGULO 1"X1/8" 6M A36	UN	72,30	\$ 20.188,00	\$ 1.459.652,96
	MALLA ELECTROSOLDADA 159 6X2,35M	UN	1,00	\$ 63.138,00	\$ 63.138,00
	HERRAMIENTA MENOR	%	10	\$ 165.877,00	\$ 16.587,70
	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	72,30	\$ 6.434,00	\$ 465.197,50
	Revista Construdata 197				<b>TOTAL</b>

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
<b>PORTON 4,00MX1,50M</b>		<b>M2</b>	<b>6,00</b>		<b>\$ 192.844</b>
	<b>LARGO</b>	<b>M</b>	<b>4,00</b>		
	<b>ALTO</b>	<b>M</b>	<b>1,50</b>		
Po: Portadas de acceso al predio en tubo de 2" con columnas de concreto. (2) 6,9x1,8 y 4m x 1,8m (1) 4mx1.5m, 6 complementos de 1.8m de	HORA CUADRILLA HH METALICAS CON PRESTACIONES ( RENDIMIENTO TOMADO DE LA PAGINA 179)	HC	6	\$ 37.215,00	\$ 223.290,00
	SOLDADURA ELECTRICA 3/32 68 BARRAS	KG	3,6	\$ 49.706,00	\$ 178.941,60
	ANTICORROSIVO	GL	1,2	\$ 44.387,00	\$ 53.264,40
	BISAGRA PISTON 1/2" X 2 UN	PAR	2,00	\$ 10.900,00	\$ 21.800,00
	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2" (6M)	M	46,41	\$ 8.158,00	\$ 378.612,78
	HERRAMIENTA MENOR	%	10	\$ 150.366,00	\$ 15.036,60
	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	46,41	\$ 6.165,00	\$ 286.117,65
	Revista Construdata 195				<b>TOTAL</b>

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN  
ESTRUCTURA DE COSTOS**

	Lv. Lavadero y tanque de recolección de agua en concreto de 1,3 X 2,0 m x 0,85 m con enchape en baldosa cara interior, placa en concreto para fregadero de 0,6 X 1,3m y e= 8 cm			
		Global	un	1,00

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 30.638,40	2,56%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 35.919,52	3,01%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	9,81%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 813.857,89	68,09%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	2,74%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.030.395,31	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 164.863,25	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.195.258,56	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.030.395,31
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.195.258,56

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 30.638,40</b>
1,01	Descapote a mano	2,60	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 15.428,40	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,60	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 15.210,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 35.919,52</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,52	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 35.919,52	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 117.263,50</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 813.857,89</b>
4,10	Placa entepiso concreto 3000 psi e=10cm malla eletrosoldada (Se calcula e=0,08m)	0,78	m <sup>2</sup>	\$ 72.834,40	\$ 56.810,83	
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	5,61	m <sup>2</sup>	\$ 134.946,00	\$ 757.047,06	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 32.716,00</b>
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 1.030.395,31</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 164.863,25</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 1.195.258,56</b>	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.030.395,31
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 1.195.258,56
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 1.195.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casenare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN  
ESTRUCTURA DE COSTOS**

C4: Vivienda piso con placa en concreto de 0,2 m aprox. muros en bloque estándar con columnas de 0,2 X 0,15 cm, y vigas de amarre en concreto reforzado, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico, baño con pisos y paredes con enchape en baldosa, sanitario sencillo, cubierta con losa de concreto de 1,3 m X 2,4 m y e= 10 cm

	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>61,85</b>
--	-------------	-----------	--------------

**C4-VIVIENDAP3**

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 728.840,40	1,20%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 12.235.189,39	20,11%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,53%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 15.113.828,32	24,84%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 4.738.807,39	7,79%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 868.569,00	1,43%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	7,70%
9	CUBIERTAS	\$ 4.806.403,32	7,90%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 594.213,84	0,98%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.340.054,32	2,20%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.191.075,44	8,53%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,22%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 221.492,88	0,36%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,23%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 120.050,85	0,20%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 52.453.391,75	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 8.392.542,68	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 60.845.934,43	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 848.074,24</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 983.766,12</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 728.840,40</b>
1,01	Descapote a mano	61,85	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 367.017,90	
1,04	Localización, trazado y replanteo	61,85	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 361.822,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 12.235.189,39</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	12,97	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 381.332,18	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	12,97	m <sup>3</sup>	\$ 402.881,00	\$ 5.225.205,42	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	2,43	m <sup>3</sup>	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	4,86	m <sup>3</sup>	\$ 695.699,00	\$ 3.383.601,66	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	18,56	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 1.281.705,18	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	17,36	m <sup>3</sup>	\$ 21.459,00	\$ 372.603,78	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 1.538.386,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección .80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 15.113.828,32</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	61,85	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 6.689.139,35	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,30m)	54,04	m	\$ 78.282,75	\$ 4.230.399,81	
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	35,00	m	\$ 111.721,00	\$ 3.910.235,00	
4,10	Placa entepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	3,12	m <sup>2</sup>	\$ 91.043,00	\$ 284.054,16	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 4.738.807,39</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	137,63	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 4.738.807,39	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 868.569,00</b>
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fria PVC 1/2"	1,00	un	\$ 199.913,00	\$ 199.913,00	
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$ 22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$ 9.562,00	\$ 191.240,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$ 71.967,00	\$ 143.934,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$</b>	<b>4.684.263,00</b>
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$	1.785.071,00	\$	1.785.071,00
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$</b>	<b>4.806.403,32</b>
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	58,73	m2	\$	43.084,00	\$	2.530.323,32
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	61,85	m2	\$	36.800,00	\$	2.276.080,00
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$</b>	<b>594.213,84</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	3,12	m2	\$	16.011,00	\$	49.954,32
10,03	Piso ceramica formato 20x20	3,12	m2	\$	43.212,00	\$	134.821,44
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	14,88	m2	\$	27.516,00	\$	409.438,08
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$</b>	<b>1.340.054,32</b>
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con griferia tipo I	1,00	un	\$	236.525,00	\$	236.525,00
11,04	Ducha con griferia tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00
11,08	Meson en concreto	1,92	m2	\$	126.221,00	\$	242.344,32
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$	57.502,00	\$	115.004,00
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$</b>	<b>5.191.075,44</b>
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m2	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	7,92	m2	\$	376.833,00	\$	2.984.517,36
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$</b>	<b>135.129,60</b>
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m2	\$	23.460,00	\$	135.129,60
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$</b>	<b>221.492,88</b>
15,02	Esmalte sobre lamina llena	13,68	m2	\$	16.191,00	\$	221.492,88
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$</b>	<b>137.088,00</b>
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$</b>	<b>120.050,85</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	61,85	m2	\$	1.941,00	\$	120.050,85
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>\$</b>	<b>52.453.391,75</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>						<b>\$</b>	<b>8.392.542,68</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$</b>	<b>60.845.934,43</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$</b>	<b>848.074,24</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>				<b>\$</b>	<b>983.766,12</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>					<b>\$</b>	<b>984.000,00</b>

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
	C9: Vivienda piso en concreto e=0,2 m acabado en afinado mineral, muros en ladrillo tolete pañetado y pintado a una cara, cubierta en teja asbesto cemento soportadas sobre cerchas en madera rolliza, muro en "L" de 1,0 m X 1,0 m y 0,85 m tipo barra americana en ladrillo prensado, dos habitaciones, cocina con piso enchapado en baldosa, mesón con entrepaño en concreto enchapado en baldosa de 1,80 m x 0,70 x0,80, con lavaplatos en acero inoxidable. carpintería metálica.		
	Area	m2	63,90

C9-VIVIENDAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 752.997,60	1,10%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 12.081.283,74	17,67%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,25%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 14.327.330,66	20,95%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 9.714.739,97	14,21%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 868.569,00	1,27%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	6,85%
9	CUBIERTAS	\$ 4.864.515,30	7,11%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.636.702,74	2,39%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.415.786,92	2,07%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 265.630,00	0,39%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.095.287,28	7,45%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,20%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.304.466,62	1,91%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,20%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 124.029,90	0,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 58.946.206,33	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 9.431.393,01	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 68.377.599,34	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 922.475,84
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.070.071,98

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 752.997,60</b>
1,01	Descapote a mano	63,90	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 379.182,60	
1,04	Localización, trazado y replanteo	63,90	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 373.815,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 12.081.283,74</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	13,31	m3	\$ 29.402,00	\$ 391.352,38	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	13,31	m3	\$ 402.881,00	\$ 5.362.507,26	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	2,43	m3	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	4,99	m3	\$ 695.699,00	\$ 3.472.511,99	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	12,78	m3	\$ 69.076,00	\$ 882.791,28	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	17,77	m3	\$ 21.459,00	\$ 381.379,65	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 1.538.386,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 14.327.330,66</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	63,90	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 6.910.848,90	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	55,46	m	\$ 65.235,63	\$ 3.617.967,76	
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	34,00	m	\$ 111.721,00	\$ 3.798.514,00	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 9.714.739,97</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	142,33	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 4.900.495,37	
5,12	Pañete liso impermeabilizado 1:4	142,33	m <sup>2</sup>	\$ 33.825,00	\$ 4.814.244,60	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 868.569,00</b>
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$ 199.913,00	\$ 199.913,00	
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$ 22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$ 9.562,00	\$ 191.240,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$ 71.967,00	\$ 143.934,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 4.684.263,00</b>
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$	1.785.071,00
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 467.469,00	\$	467.469,00
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 370.034,00	\$	370.034,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$ 137.646,00	\$	688.230,00
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$ 104.819,00	\$	524.095,00
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$ 151.717,00	\$	758.585,00
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$	90.779,00
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 4.864.515,30</b>
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	63,90	m2	\$ 43.084,00	\$	2.753.067,60
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	63,90	m2	\$ 33.043,00	\$	2.111.447,70
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 1.636.702,74</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	63,90	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$	1.023.102,90
10,03	Piso ceramica formato 20x20	3,12	m <sup>2</sup>	\$ 43.212,00	\$	134.821,44
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	17,40	m <sup>2</sup>	\$ 27.516,00	\$	478.778,40
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 1.415.786,92</b>
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$ 330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con griferia tipo I	1,00	un	\$ 236.525,00	\$	236.525,00
11,04	Ducha con griferia tipo I	1,00	un	\$ 97.677,00	\$	97.677,00
11,08	Meson en concreto	2,52	m2	\$ 126.221,00	\$	318.076,92
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$ 57.502,00	\$	115.004,00
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$ 317.689,00	\$	317.689,00
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 265.630,00</b>
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	1,00	un	\$ 265.630,00	\$	265.630,00
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 5.095.287,28</b>
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m <sup>2</sup>	\$ 227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	11,26	m2	\$ 155.242,00	\$	1.748.024,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	5,40	m <sup>2</sup>	\$ 376.833,00	\$	2.034.898,20
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 135.129,60</b>
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m <sup>2</sup>	\$ 23.460,00	\$	135.129,60
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$ 1.304.466,62</b>
15,02	Esmalte sobre lamina llena	16,66	m <sup>2</sup>	\$ 16.191,00	\$	269.742,06
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	142,33	m2	\$ 7.270,00	\$	1.034.724,56
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$ 137.088,00</b>
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$ 68.544,00	\$	137.088,00
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$ 124.029,90</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	63,90	m <sup>2</sup>	\$ 1.941,00	\$	124.029,90
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>\$ 58.946.206,33</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>						<b>16% \$ 9.431.393,01</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 68.377.599,34</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>922.475,84</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>1.070.071,98</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$</b>	<b>1.070.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Ho: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo, cubierta y chimenea en teja de zinc.	
		<b>Global</b>	<b>un</b>
			<b>1,00</b>

Ho-HORNOP3			
Item	Capitulo	Valor capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 74.239,20	1,78%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 130.553,64	3,13%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 2.005.939,80	48,03%
9	CUBIERTAS	\$ 340.357,50	8,15%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.049.044,50	25,12%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.600.134,64	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 576.021,54	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 4.176.156,18	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 3.600.134,64
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 4.176.156,18

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capitulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 74.239,20</b>
1,01	Descapote a mano	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 37.384,20	
1,04	Localización, trazado y replanteo	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 36.855,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 130.553,64</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	1,89	m3	\$ 69.076,00	\$ 130.553,64	Casanare 6924 Act 2020
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 2.005.939,80</b>
5,12	Muro en ladrillo tolete recocado 0,25	20,10	m <sup>2</sup>	\$ 99.798,00	\$ 2.005.939,80	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 340.357,50</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 108.517,50	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 231.840,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 1.049.044,50</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m (Se calcula e=0,30m)	6,30	m2	\$ 166.515,00	\$ 1.049.044,50	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 3.600.134,64</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 576.021,54</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 4.176.156,18</b>	
VALOR	un	COSTO DIRECTO			\$ 3.600.134,64	
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 4.176.156,18	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 4.176.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Ho: Homo de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento en ladrillo macizo 3,0 m X 2,0m, con andén en L en concreto de 6,5 m x 1,50	
		Global	un 1,00

Ho1-HORNOP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 185.598,00	3,57%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 217.589,40	4,19%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 2.005.939,80	38,59%
9	CUBIERTAS	\$ 324.150,00	6,24%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.748.407,50	33,63%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 4.481.684,70	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 717.069,55	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 5.198.754,25	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 4.481.684,70
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 5.198.754,25

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 185.598,00</b>
1,01	Descapote a mano	15,75	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 93.460,50	
1,04	Localización, trazado y replanteo	15,75	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 92.137,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 217.589,40</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	3,15	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 217.589,40	Casanare 6924 Act 2020
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 2.005.939,80</b>
5,12	Muro en ladrillo tolete recocido 0,25	20,10	m <sup>2</sup>	\$ 99.798,00	\$ 2.005.939,80	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 324.150,00</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	6,00	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 103.350,00	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	6,00	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 220.800,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 1.748.407,50</b>
10,12	Concreto Andén 0,10m (se calcula e=0,20m)	15,75	m <sup>2</sup>	\$ 111.010,00	\$ 1.748.407,50	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 4.481.684,70</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 717.069,55</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 5.198.754,25</b>	
VALOR	un	COSTO DIRECTO			\$ 4.481.684,70	
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 5.198.754,25	
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$ 5.199.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En1: Enramada piso en concreto acabado en afinado, columnas en madera rolliza de 0,20 m de diámetro (8 un), y cubierta en palma soportada sobre cerchas y cintas en guadua y base en esterilla de guadua (restaurante Caballeriza).	
		Area	m2
			142,50

En1-ENRAMADAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.679.220,00	2,75%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 2.009.828,80	3,29%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 15.411.517,50	25,23%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 1.576.728,00	2,58%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.281.567,50	3,73%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 29.707.834,00	48,63%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 52.666.695,80	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 8.426.671,33	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 61.093.367,13	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 369.590,85
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 428.725,38

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 1.679.220,00</b>
1,01	Descapote a mano	142,50	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 845.595,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	142,50	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 833.625,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 2.009.828,80</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,40	m3	\$ 29.402,00	\$ 41.162,80	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	28,50	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.968.666,00	Casanare 6924 Act 2020
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 15.411.517,50</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	142,50	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 15.411.517,50	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 1.576.728,00</b>
7,05	Salida luminaria en techo PVC	4,00	un	\$ 137.646,00	\$ 550.584,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	4,00	un	\$ 104.819,00	\$ 419.276,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	4,00	un	\$ 151.717,00	\$ 606.868,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 2.281.567,50</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	142,50	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 2.281.567,50	
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 29.707.834,00</b>
12,10	Esterilla en guadua ancho 25cm-30cm (4m)	199,50	un	\$ 10.364,00	\$ 2.067.618,00	
12,11	Poste d=15a18cm (8m) eucalipto (salen und) paralelos	8,00	un	\$ 272.741,00	\$ 2.181.928,00	
12,12	Poste d=12a15cm (6m) eucalipto (correas)	40,00	un	\$ 159.747,00	\$ 6.389.880,00	
12,13	Poste d=15a18cm (6m) eucalipto (cerchas)	16,00	un	\$ 200.010,00	\$ 3.200.160,00	
12,14	Vara corredor d=8 a 10 cm (3m) tornapuntas	24,00	un	\$ 8.052,00	\$ 193.248,00	
12,15	Palma amarga 110 un x m2	15675,00	un	\$ 1.000,00	\$ 15.675.000,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 52.666.695,80</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 8.426.671,33</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 61.093.367,13</b>	

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 369.590,85
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 428.725,38
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 429.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En2: Enramada piso en concreto e=0,2 m acabado afinado, columnas en madera rolliza e=0,10 m y tubo metálico de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cerchas y perfilera metálica 4X8 (área de cocina).	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>48,00</b>

En2-ENRAMADAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 565.632,00	5,46%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 704.292,40	6,80%
9	CUBIERTAS	\$ 2.593.200,00	25,03%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 4.764.888,00	46,00%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 68.056,00	0,66%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 234.572,80	2,26%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 8.930.641,20	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.428.902,59	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 10.359.543,79	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 186.055,03
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 215.823,83

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 565.632,00</b>
1,01	Descapote a mano	48,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 284.832,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	48,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 280.800,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 704.292,40</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,40	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 41.162,80	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	9,60	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 663.129,60	Casanare 6924 Act 2020
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 2.593.200,00</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	48,00	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 826.800,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	48,00	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.766.400,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 4.764.888,00</b>
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	48,00	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 768.528,00	
10,12	Concreto Anden 0,10m (se calcula e=0,15m)	48,00	m <sup>2</sup>	\$ 83.257,50	\$ 3.996.360,00	
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 68.056,00</b>
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	4,00	un	\$ 17.014,00	\$ 68.056,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 234.572,80</b>
13,14	Tubo de cerramiento negro 3" (Estructura)	12,80	m	\$ 18.326,00	\$ 234.572,80	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 8.930.641,20</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 1.428.902,59</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 10.359.543,79</b>	

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 186.055,03
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 215.823,83
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 216.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
	C10: Baño piso en concreto enchapado en baldosa, muros en bloque pañetado a dos caras y enchape a media altura en baldosa (1,4m), cubierta en placa de concreto e = 0,2m, mobiliario sencillo, incluye orinal (baño restaurante).		
	Area	m2	9,00

C10-BAÑOP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 106.056,00	0,88%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 2.282.748,26	19,05%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 752.764,00	6,28%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 1.792.746,00	14,96%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 2.258.571,56	18,84%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 189.518,00	1,58%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 394.182,00	3,29%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 818.736,36	6,83%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.147.019,00	9,57%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 230.130,00	1,92%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 341.980,80	2,85%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 17.469,00	0,15%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 10.331.920,98	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.653.107,36	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 11.985.028,34	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 1.147.991,22
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.331.669,82

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 106.056,00</b>
1,01	Descapote a mano	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 53.406,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 52.650,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 2.282.748,26</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	2,88	m3	\$ 29.402,00	\$ 84.677,76	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	2,88	m3	\$ 402.881,00	\$ 1.160.297,28	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	1,08	m3	\$ 695.699,00	\$ 751.354,92	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	2,70	m3	\$ 69.076,00	\$ 186.505,20	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	4,66	m3	\$ 21.459,00	\$ 99.913,10	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 752.764,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,00	m3	\$ 29.402,00	\$ 29.402,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2" incluy orinal	2,00	un	\$ 62.214,00	\$ 124.428,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	2,00	m	\$ 18.767,00	\$ 37.534,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	2,00	m	\$ 35.613,00	\$ 71.226,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 1.792.746,00</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 973.359,00	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	9,00	m2	\$ 91.043,00	\$ 819.387,00	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 2.258.571,56</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	30,52	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 1.050.834,12	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	61,04	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 1.207.737,44	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 189.518,00</b>
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$ 22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	2,00	un	\$ 23.521,00	\$ 47.042,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	5,00	m	\$ 9.562,00	\$ 47.810,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	1,00	un	\$ 71.967,00	\$ 71.967,00	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 394.182,00</b>
7,05	Salida luminaria en techo PVC	1,00	un	\$ 137.646,00	\$ 137.646,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	1,00	un	\$ 104.819,00	\$ 104.819,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	1,00	un	\$ 151.717,00	\$ 151.717,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 818.736,36</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	7,32	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$	117.200,52
10,03	Piso ceramica formato 20x20	7,32	m <sup>2</sup>	\$ 43.212,00	\$	316.311,84
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	14,00	m <sup>2</sup>	\$ 27.516,00	\$	385.224,00
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 1.147.019,00</b>
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$ 330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	1,00	un	\$ 236.525,00	\$	236.525,00
11,03	Orinal tipo I	1,00	un	\$ 579.679,00	\$	579.679,00
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 230.130,00</b>
13,01	Marco puerta lamina 1,00 m	2,00	un	\$ 115.065,00	\$	230.130,00
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$ 341.980,80</b>
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	47,04	m <sup>2</sup>	\$ 7.270,00	\$	341.980,80
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$ 17.469,00</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 1.941,00	\$	17.469,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$</b>	<b>10.331.920,98</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>16%</b>	<b>\$ 1.653.107,36</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$</b>	<b>11.985.028,34</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>1.147.991,22</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>1.331.669,82</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$</b>	<b>1.332.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
En3: Enramada piso en tierra, columnas en madera, cubierta en teja de zinc (área de horno).			
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>48,35</b>

En3-ENRAMADAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 569.756,40	14,13%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 20.581,40	0,51%
9	CUBIERTAS	\$ 2.612.108,75	64,80%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 272.741,00	6,77%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.475.187,55	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 556.030,01	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 4.031.217,56	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 71.875,65</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 83.375,75</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 569.756,40</b>
1,01	Descapote a mano	48,35	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 286.908,90	
1,04	Localización, trazado y replanteo	48,35	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 282.847,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMIENTACION</b>					<b>\$ 20.581,40</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,70	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 20.581,40	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 2.612.108,75</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	48,35	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 832.828,75	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	48,35	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.779.280,00	
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 272.741,00</b>
12,11	Poste d=15a18cm (8m) eucalipto (salen 4 un)	1,00	un	\$ 272.741,00	\$ 272.741,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>3.475.187,55</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%		<b>\$</b>	<b>556.030,01</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>\$</b>	<b>4.031.217,56</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>71.875,65</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>83.375,75</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$</b>	<b>83.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

<b>PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS</b>			
		En: Enramada piso en tierra, columnas en madera de 0,10 m x 0,10 m (9 un) con cerramiento en polisombra, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica (área de artesanías).	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>38,80</b>

<b>En-ENRAMADAP3</b>			
<b>Item</b>	<b>Capítulo</b>	<b>Valor capítulo</b>	<b>% Capítulo</b>
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 457.219,20	14,32%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 46.308,15	1,45%
9	CUBIERTAS	\$ 2.096.170,00	65,64%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 153.126,00	4,80%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 2.752.823,35</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 440.451,74</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 3.193.275,09</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>70.949,06</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>82.300,90</b>

<b>Item</b>	<b>Actividad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Unitario</b>	<b>Valor Total</b>	<b>Valor capítulo</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 457.219,20</b>
1,01	Descapote a mano	38,80	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 230.239,20	
1,04	Localización, trazado y replanteo	38,80	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 226.980,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMIENTACION</b>					<b>\$ 46.308,15</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,58	m3	\$ 29.402,00	\$ 46.308,15	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 2.096.170,00</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	38,80	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 668.330,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	38,80	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 1.427.840,00	
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 153.126,00</b>
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	9,00	un	\$ 17.014,00	\$ 153.126,00	

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>			<b>\$</b>	<b>2.752.823,35</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%		<b>\$</b>	<b>440.451,74</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>			<b>\$</b>	<b>3.193.275,09</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>70.949,06</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>82.300,90</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$</b>	<b>82.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Zd: Relleno para C11 y En, en material de recebo compactado, con espesor de h=0,4 m promedio, área 168,5 m <sup>2</sup> .	
	<b>Volumen</b>	<b>m3</b>	<b>67,40</b>

Zd-RELLENOP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 394.290,00	6,73%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 4.655.722,40	79,48%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 5.050.012,40	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 808.001,98	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 5.858.014,38	100%

<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 74.926,00</b>
<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 86.914,16</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 394.290,00</b>
1,04	Localización, trazado y replanteo	67,40	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 394.290,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 4.655.722,40</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	67,40	m3	\$ 69.076,00	\$ 4.655.722,40	Casanare 6924 Act 2020
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 5.050.012,40</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>16%</b>	<b>\$ 808.001,98</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 5.858.014,38</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 74.926,00</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 86.914,16</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>					<b>\$ 87.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C5: Vivienda piso en concreto e=0,25 m promedio terminado afinado, muros en bloque estándar pintados, vigas y columnas en concreto reforzado de 0,15 m x 0,25 m, cubierta en teja de asbesto cemento soportada en periferia metálica rectangular 4x8, 2 baños de 1,20 m x 2,0 m de ducha y sanitario independiente con piso en concreto, muros en bloque frizado y pintado, 4 puertas de 0,70 m x 2,0 m, cubierta en losa de concreto reforzado e=0,08 m, mobiliario sencillo, 2 habitaciones con baño mobiliario sencillo, dos cocinas con mesón de entrepaño de 3,8 m x 0,6 m x 0,80 m en concreto e=0,08 m, enchapados en baldosa.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>129,43</b>

C5-VIVIENDAP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.525.203,12	1,44%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 18.123.937,55	17,05%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 2.522.615,00	2,37%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 22.299.778,03	20,98%
5	MAMPOSTERÍA Y PANETES	\$ 14.097.019,68	13,26%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 1.377.777,00	1,30%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 5.535.203,00	5,21%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 723.011,07	0,68%
9	CUBIERTAS	\$ 10.339.386,12	9,73%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.170.878,21	2,04%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 2.655.983,76	2,50%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 7.030.020,48	6,61%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,13%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 2.698.383,60	2,54%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,13%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 251.223,63	0,24%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 91.622.637,85	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 14.659.622,06	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 106.282.259,91	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 707.893,36</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 821.156,30</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 1.525.203,12</b>
1,01	Descapote a mano	129,43	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 768.037,62	
1,04	Localización, trazado y replanteo	129,43	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 757.165,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMIENTACION</b>					<b>\$ 18.123.937,55</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	20,44	m3	\$ 29.402,00	\$ 600.929,84	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	20,44	m3	\$ 402.881,00	\$ 8.234.243,03	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	2,43	m3	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	7,66	m3	\$ 695.699,00	\$ 5.332.115,42	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	25,89	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.788.101,34	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	26,93	m3	\$ 21.459,00	\$ 577.806,75	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 2.522.615,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	2,00	m3	\$ 29.402,00	\$ 58.804,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	2,00	un	\$ 517.020,00	\$ 1.034.040,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	2,00	un	\$ 56.914,00	\$ 113.828,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	2,00	un	\$ 74.947,00	\$ 149.894,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	2,00	un	\$ 62.214,00	\$ 124.428,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	2,00	un	\$ 41.681,00	\$ 83.362,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	2,00	un	\$ 53.612,00	\$ 107.224,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	9,00	m	\$ 18.767,00	\$ 168.903,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	9,00	m	\$ 35.613,00	\$ 320.517,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 22.299.778,03</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	129,43	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 13.997.983,93	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	85,16	m	\$ 65.235,63	\$ 5.555.465,83	
4,05	Columna 0,40x0,30 (Se calculan 0,15*,025m)	35,00	m	\$ 65.980,63	\$ 2.309.321,88	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	4,80	m2	\$ 91.043,00	\$ 437.006,40	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 14.097.019,68</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	219,89	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 7.570.963,73	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	329,83	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 6.526.055,95	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 1.377.777,00</b>
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	2,00	un	\$ 199.913,00	\$ 399.826,00	
6,03	Punto A.F inodoro	2,00	un	\$ 22.699,00	\$ 45.398,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	2,00	un	\$ 23.521,00	\$ 47.042,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	2,00	un	\$ 23.521,00	\$ 47.042,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	30,00	m	\$ 9.562,00	\$ 286.860,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	4,00	un	\$ 71.967,00	\$ 287.868,00	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 5.535.203,00</b>
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$ 1.785.071,00	
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 467.469,00	\$ 467.469,00	
7,04	Tierra caja medidores	1,00	un	\$ 341.862,00	\$ 341.862,00	
7,05	Salida luminaria en techo PVC	8,00	un	\$ 137.646,00	\$ 1.101.168,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	8,00	un	\$ 104.819,00	\$ 838.552,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	6,00	un	\$ 151.717,00	\$ 910.302,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$ 90.779,00	
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>					<b>\$ 723.011,07</b>
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$ 332.026	\$ 332.026,07	
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$ 16.652,00	\$ 83.260,00	
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$ 21.246,00	\$ 21.246,00	
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$ 15.749,00	\$ 15.749,00	
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$ 26.794,00	\$ 26.794,00	
8,09	Medidor de Gas	1,00	un	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	
8,10	Caja medidor de Gas empotrada	1,00	un	\$ 59.847,00	\$ 59.847,00	
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$ 24.089,00	\$ 24.089,00	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 10.339.386,12</b>
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	129,43	m2	\$ 43.084,00	\$ 5.576.362,12	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	129,43	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 4.763.024,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 2.170.878,21</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	127,75	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 2.045.405,25	
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	4,56	m <sup>2</sup>	\$ 27.516,00	\$ 125.472,96	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$</b>	<b>2.655.983,76</b>	
11,01	Inodoro tipo I	2,00	un	\$	330.815,00	\$	661.630,00	
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	2,00	un	\$	236.525,00	\$	473.050,00	
11,04	Ducha con grifería tipo I	2,00	un	\$	97.677,00	\$	195.354,00	
11,08	Meson en concreto	4,56	m2	\$	126.221,00	\$	575.567,76	
11,09	SopORTE meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$	57.502,00	\$	115.004,00	
11,12	Lavaplatos con grifería	2,00	und	\$	317.689,00	\$	635.378,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>						<b>\$ 7.030.020,48</b>	
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m <sup>2</sup>	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16	
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92	
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	12,80	m <sup>2</sup>	\$	376.833,00	\$	4.823.462,40	
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>						<b>\$ 135.129,60</b>	
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m <sup>2</sup>	\$	23.460,00	\$	135.129,60	
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>						<b>\$ 2.698.383,60</b>	
15,02	Esmalte sobre lamina llena	18,56	m <sup>2</sup>	\$	16.191,00	\$	300.504,96	
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	329,83	m2	\$	7.270,00	\$	2.397.878,64	
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>						<b>\$ 137.088,00</b>	
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00	
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>						<b>\$ 251.223,63</b>	
17,01	Aseo general para entrega de obra	129,43	m <sup>2</sup>	\$	1.941,00	\$	251.223,63	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>							<b>\$ 91.622.637,85</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>							<b>16%</b>	<b>\$ 14.659.622,06</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>							<b>\$ 106.282.259,91</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$</b>	<b>707.893,36</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$</b>	<b>821.156,30</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>					<b>\$</b>	<b>821.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN  
ESTRUCTURA DE COSTOS**

Ho: Horno de leña piso sobre placa de enramada, cerramiento de 3,0 m X2,1 m en ladrillo macizo con viga de amarre en concreto reforzado de 0,2 m x 0,15 m, cubierta en teja de zinc. Mesón en bloque estándar de 0,90m de altura, con losa de concreto de 1,6 m x 0,80 m, lavaplatos en acero inoxidable.

	<b>Global</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>
--	---------------	-----------	-------------

Ho-HORNOP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 74.239,20	2,06%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 87.035,76	2,42%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 41.681,00	1,16%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 532.322,70	14,78%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.025.582,40	28,48%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 23.521,00	0,65%
9	CUBIERTAS	\$ 340.357,50	9,45%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 384.901,98	10,69%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 594.255,88	16,50%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 3.103.897,42</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 496.623,59</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 3.600.521,01</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>3.103.897,42</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$</b>	<b>3.600.521,01</b>

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 74.239,20</b>
1,01	Descapote a mano	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 37.384,20	
1,04	Localización, trazado y replanteo	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 36.855,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 87.035,76</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	1,26	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 87.035,76	Casanare 6924 Act 2020
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 41.681,00</b>
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 532.322,70</b>
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,20m)	10,20	m	\$ 52.188,50	\$ 532.322,70	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 1.025.582,40</b>
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	20,10	m <sup>2</sup>	\$ 51.024,00	\$ 1.025.582,40	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 23.521,00</b>
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 340.357,50</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 108.517,50	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 231.840,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 384.901,98</b>
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	1,28	m <sup>2</sup>	\$ 27.516,00	\$ 35.220,48	
10,12	Concreto Anden 0,10m	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 55.505,00	\$ 349.681,50	
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 594.255,88</b>
11,08	Meson en concreto	1,28	m <sup>2</sup>	\$ 126.221,00	\$ 161.562,88	
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$ 57.502,00	\$ 115.004,00	
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$ 317.689,00	\$ 317.689,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 3.103.897,42</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 496.623,59</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 3.600.521,01</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 3.103.897,42</b>	
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 3.600.521,01</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 3.601.000,00</b>	

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN  
ESTRUCTURA DE COSTOS**

En: Enramada piso con placa en concreto e=0,20 m, columnas en tubo de 4" relleno en concreto (12 un), cubierta en teja de zinc soportada en perfilera metálica.

	<b>Area</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>109,45</b>
--	-------------	----------------------	---------------

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.289.758,80	6,64%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 2.181.446,54	11,23%
9	CUBIERTAS	\$ 5.913.036,25	30,45%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 6.075.022,25	31,28%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 1.283.673,60	6,61%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 16.742.937,44</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 2.678.869,99</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 19.421.807,43</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 152.973,39</b>
<b>VALOR</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 177.449,13</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 1.289.758,80</b>
1,01	Descapote a mano	109,45	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 649.476,30	
1,04	Localización, trazado y replanteo	109,45	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 640.282,50	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMIENTACION</b>					<b>\$ 2.181.446,54</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	2,10	m3	\$ 29.402,00	\$ 61.744,20	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	21,89	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.512.073,64	Casanare 6924 Act 2020
2,12	Concreto corriente grava comun 2000psi	2,10	m3	\$ 289.347,00	\$ 607.628,70	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 5.913.036,25</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	109,45	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 1.885.276,25	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	109,45	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 4.027.760,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 6.075.022,25</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m	109,45	m <sup>2</sup>	\$ 55.505,00	\$ 6.075.022,25	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 1.283.673,60</b>
13,14	Tabo de cerramiento negro 3" (Estructura)	38,40	m	\$ 33.429,00	\$ 1.283.673,60	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 16.742.937,44</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 2.678.869,99</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 19.421.807,43</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 152.973,39</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 177.449,13</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 177.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Ce1: Cerramiento con malla eslabonada a una altura de 1,8			
	<b>Longitud</b>	<b>m</b>	<b>32,80</b>

Ce1-CERRAMIENTOP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 191.880,00	17,78%
13	CARPINTERIA METÁLICA	\$ 738.413,28	68,43%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 930.293,28</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 148.846,92</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 1.079.140,20</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR</b>	<b>m</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 28.362,60</b>
<b>VALOR</b>	<b>m</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 32.900,62</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 191.880,00</b>
1,04	Localización, trazado y replanteo	32,80	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 191.880,00	
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 738.413,28</b>
13,12	Cerramiento en Malla eslabonada cal 10	59,04	m <sup>2</sup>	\$ 12.507,00	\$ 738.413,28	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 930.293,28</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 148.846,92</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 1.079.140,20</b>
<b>VALOR</b>	<b>m</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 28.362,60</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 32.900,62</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 33.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto, placa en concreto de 0,7 m x 1,4 m e=0,1m para restregadero.	
		<b>Global</b>	<b>un</b>
			<b>2,00</b>

Lv-LAVADEROP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 52.792,32	2,79%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 61.892,10	3,27%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 234.527,00	12,38%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 142.755,42	7,53%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.004.496,00	53,01%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 65.432,00	3,45%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 71.729,28	3,79%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.633.624,12	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 261.379,86	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.895.003,98	100%

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 816.812,06</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 947.501,99</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 52.792,32</b>
1,01	Descapote a mano	4,48	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 26.584,32	
1,04	Localización, trazado y replanteo	4,48	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 26.208,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 61.892,10</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,90	m3	\$ 69.076,00	\$ 61.892,10	Casanare 6924 Act 2020
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 234.527,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 14.701,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	2,00	un	\$ 53.612,00	\$ 107.224,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 142.755,42</b>
4,10	Placa entpiso concreto 3000 psi e=10cm malla	1,96	m2	\$ 72.834,40	\$ 142.755,42	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 1.004.496,00</b>
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	9,60	m2	\$ 51.024,00	\$ 489.830,40	
5,10	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	9,60	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 189.945,60	
5,11	Pañete liso impermeabilizado 1:4	9,60	m <sup>2</sup>	\$ 33.825,00	\$ 324.720,00	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 65.432,00</b>
6,06	Punto A.F lavadero	2,00	un	\$ 32.716,00	\$ 65.432,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 71.729,28</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	4,48	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 71.729,28	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 1.633.624,12</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 261.379,86</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 1.895.003,98</b>	
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 816.812,06</b>	
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 947.501,99</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 948.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Ce2-CERCA F4										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL-14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definióiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml	Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)	
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00	\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00	
TOTAL									\$ 50.811,97	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1175471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
 1,22452 Volumen de 44 postes  
 1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
 27,83 Vr unit de poste km  
 35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
 1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)  
 1574,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv. Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,9 m de alto.	
		Global	un 1,00

**Lv-LAVADEROP5**

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 26.396,16	2,76%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 30.946,05	3,24%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	12,28%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 50.984,08	5,34%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 565.029,00	59,16%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 32.716,00	3,43%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 823.334,79	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 131.733,57	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 955.068,35	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 823.334,79
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 955.068,35

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 26.396,16</b>
1,01	Descapote a mano	2,24	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 13.292,16	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,24	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 13.104,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 30.946,05</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,45	m3	\$ 69.076,00	\$ 30.946,05	Casanare 6924 Act 2020
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 117.263,50</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 50.984,08</b>
4,10	Placa entepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	0,70	m2	\$ 72.834,40	\$ 50.984,08	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 565.029,00</b>
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	5,40	m2	\$ 51.024,00	\$ 275.529,60	
5,10	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	5,40	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 106.844,40	
5,11	Pañete liso impermeabilizado 1:4	5,40	m <sup>2</sup>	\$ 33.825,00	\$ 182.655,00	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 32.716,00</b>
6,06	Punto A/F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 823.334,79</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 131.733,57</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 955.068,35</b>	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 823.334,79
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 955.068,35
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 955.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Zd: Zona dura de 0,1 m de espesor en concreto			
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>12,00</b>

Zd-ZONA DURAP5			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 141.408,00	12,53%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 165.782,40	14,68%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 666.060,00	59,00%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 973.250,40	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 155.720,06	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.128.970,46	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 81.104,20</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 94.080,87</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 141.408,00</b>
1,01	Descapote a mano	12,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 71.208,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	12,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 70.200,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 165.782,40</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	2,40	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 165.782,40	Casanare 6924 Act 2020
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 666.060,00</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m	12,00	m <sup>2</sup>	\$ 55.505,00	\$ 666.060,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 973.250,40</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>16%</b>	<b>\$ 155.720,06</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 1.128.970,46</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 81.104,20</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 94.080,87</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 94.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Ce-CERCAP5										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.811,97	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte se toma de APUS INVIA, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pág 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pág 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C6: Vivienda con estructura prefabricada modular pintada a dos caras, apoyada sobre losa de zona dura, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre perfiles metálicos rectangulares, baño mobiliario sencillo piso enchapado en baldosa, carpintería externa metálica e interna en madera.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>31,26</b>

CG-VIVIENDAP6			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 368.367,84	1,46%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 444.738,55	1,77%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.292.232,00	5,13%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 454.981,00	1,81%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 1.875.850,00	7,45%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 723.011,07	2,87%
16	CERRAJERÍA	\$ 68.544,00	0,27%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 16.472.175,66	65,44%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 21.699.900,13	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 3.471.984,02	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 25.171.884,15	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 694.174,67</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 805.242,62</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 368.367,84</b>
1,01	Descapote a mano	31,26	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 185.496,84	
1,04	Localización, trazado y replanteo	31,26	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 182.871,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 444.738,55</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	6,25	m3	\$ 69.076,00	\$ 431.863,15	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	0,60	m3	\$ 21.459,00	\$ 12.875,40	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 1.292.232,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 14.701,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	3,00	m	\$ 35.613,00	\$ 106.839,00	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 454.981,00</b>
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$ 9.562,00	\$ 191.240,00	
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 1.875.850,00</b>
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$ 1.785.071,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$ 90.779,00	
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>					<b>\$ 723.011,07</b>
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$ 332.026	\$ 332.026,07	
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$ 16.652,00	\$ 83.260,00	
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$ 21.246,00	\$ 21.246,00	
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$ 15.749,00	\$ 15.749,00	
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$ 26.794,00	\$ 26.794,00	
8,09	Medidor de Gas	1,00	un	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	
8,10	Caja medidor de Gas empotrada	1,00	un	\$ 59.847,00	\$ 59.847,00	
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$ 24.089,00	\$ 24.089,00	
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$ 68.544,00</b>
16,01	Cerradura cilíndrica Schlage G2 orbit entrada ppal	1,00	un	\$ 68.544,00	\$ 68.544,00	
<b>17</b>	<b>ASEO , LIMPIEZA Y CASA PREFABRICADA</b>					<b>\$ 16.472.175,66</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	31,26	m <sup>2</sup>	\$ 1.941,00	\$ 60.675,66	
	Casa prefabricada de 42,00 m2 + 6 m2 de corredor, con acabados, ornamentación, muebles de baños, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, cielo raso etc entrega llave en mano (línea económica)(SE CALCULA AREA DE 31,26M2)	1,00	Gl	\$ 16.411.500,00	\$ 16.411.500,00	cotizacion casa prefabricadas los ocobos tel 6322936-3112787472

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		\$	<b>21.699.900,13</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%	\$	<b>3.471.984,02</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		\$	<b>25.171.884,15</b>

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	\$	<b>694.174,67</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	\$	<b>805.242,62</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		\$	<b>805.000,00</b>

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casnare actualizados Dic 2020

<b>PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS</b>			
		En1: enramada piso en concreto ciclópeo e=0,30 m con acabado afinado en mineral, muros laterales en bloque estándar, cubierta en teja de zinc soportada en perfilera metálica 4x8.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>19,47</b>

<b>En1-ENRAMADAP6</b>			
<b>Item</b>	<b>Capítulo</b>	<b>Valor capítulo</b>	<b>% Capítulo</b>
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 229.434,48	6,17%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 284.666,98	7,66%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 558.482,40	15,02%
9	CUBIERTAS	\$ 1.051.866,75	28,29%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.080.682,35	29,07%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 3.205.132,96</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 512.821,27</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 3.717.954,23</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	\$	<b>164.619,05</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	\$	<b>190.958,10</b>

<b>Item</b>	<b>Actividad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Unitario</b>	<b>Valor Total</b>	<b>Valor capítulo</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 229.434,48</b>
1,01	Descapote a mano	19,47	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 115.534,98	
1,04	Localización, trazado y replanteo	19,47	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 113.899,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 284.666,98</b>
2,11	Empedrado piso E=0,20m, solado E=0,05m, Piedra E=0,1	5,84	m <sup>2</sup>	\$ 48.736,00	\$ 284.666,98	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 558.482,40</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	12,60	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 433.830,60	
5,10	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	6,30	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 124.651,80	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 1.051.866,75</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	19,47	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 335.370,75	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	19,47	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 716.496,00	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 1.080.682,35</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m	19,47	m <sup>2</sup>	\$ 55.505,00	\$ 1.080.682,35	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 3.205.132,96</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 512.821,27</b>	<b>16%</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 3.717.954,23</b>	

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	\$	<b>164.619,05</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	\$	<b>190.958,10</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		\$	<b>191.000,00</b>

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casnare actualizados Dic 2020

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN  
ESTRUCTURA DE COSTOS**

Zd1: zona dura en ciclópeo e=0,25 m con acabado en concreto e=0,10 m, afinado con mineral.			
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>43,97</b>

**Zd1-ZONA DURA P6**

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 518.142,48	7,04%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 2.678.652,40	36,41%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 3.144.558,52	42,75%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 6.341.353,40	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.014.616,54	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 7.355.969,94	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 144.220,00</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 167.295,20</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 518.142,48</b>
1,01	Descapote a mano	43,97	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 260.917,98	
1,04	Localización, trazado y replanteo	43,97	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 257.224,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 2.678.652,40</b>
2,11	Empedrado piso E=0,20m, solado E=0,05m, Piedra E=0,15m (Se calcula e=0,25m)	43,97	m <sup>2</sup>	\$ 60.920,00	\$ 2.678.652,40	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 3.144.558,52</b>
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	43,97	m <sup>2</sup>	\$ 16.011,00	\$ 704.003,67	
10,12	Concreto Anden 0,10m	43,97	m <sup>2</sup>	\$ 55.505,00	\$ 2.440.554,85	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 6.341.353,40</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>16%</b>	<b>\$ 1.014.616,54</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 7.355.969,94</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>			<b>\$ 144.220,00</b>	
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>			<b>\$ 167.295,20</b>	
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>				<b>\$ 167.000,00</b>	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN  
ESTRUCTURA DE COSTOS**

Zd2: zona dura en ciclópeo e=0,25 m,			
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>14,75</b>

**Zd2-ZONA DURAP6**

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 173.814,00	13,97%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 898.570,00	72,23%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.072.384,00	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 171.581,44	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.243.965,44	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 72.704,00</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 84.336,64</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 173.814,00</b>
1,01	Descapote a mano	14,75	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 87.526,50	
1,04	Localización, trazado y replanteo	14,75	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 86.287,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 898.570,00</b>
2,11	Empedrado piso E=0,20m, solado E=0,05m, Piedra E=0,15m (Se calcula e=0,25m)	14,75	m <sup>2</sup>	\$ 60.920,00	\$ 898.570,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 1.072.384,00</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%	<b>\$ 171.581,44</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>\$ 1.243.965,44</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 72.704,00</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>		<b>\$ 84.336,64</b>
<b>VALOR VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 84.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casare actualizados Dic 2020

<b>PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS</b>			
	En2: enramada sobre Zd2 de 2,6 m x 1,6 m apoyada en madera rolliza de 0,15 m de diámetro, cubierta teja de zinc, resguarda Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.		
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>4,16</b>

<b>En2-ENRAMADAP6</b>			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 7.409,30	0,86%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 142.855,00	16,63%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 32.716,00	3,81%
9	CUBIERTAS	\$ 209.114,88	24,34%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 280.443,00	32,64%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 68.056,00	7,92%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 740.594,18</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 118.495,07</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 859.089,25</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 178.027,45</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 206.511,84</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 7.409,30</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.409,30	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 142.855,00</b>
3,10	Salida sanitaria lavadero 2"	1,00	un	\$ 86.554,00	\$ 86.554,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 32.716,00</b>
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 209.114,88</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	4,16	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 71.656,00	
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	4,16	m2	\$ 33.043,00	\$ 137.458,88	
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 280.443,00</b>
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$ 280.443,00	\$ 280.443,00	
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 68.056,00</b>
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	4,00	un	\$ 17.014,00	\$ 68.056,00	

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 740.594,18</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%	<b>\$ 118.495,07</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>\$ 859.089,25</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 178.027,45</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>		<b>\$ 206.511,84</b>
<b>VALOR VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 207.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS</b>			
		En3: Enramada con estructura metálica, piso en tierra, cerramiento parcial en teja de zinc y cubierta en zinc.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>9,00</b>

En3-ENRAMADAP6			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 106.056,00	11,34%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 7.409,30	0,79%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 206.700,00	22,10%
9	CUBIERTAS	\$ 486.225,00	51,98%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 806.390,30	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 129.022,45	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 935.412,75	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 89.598,92</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 103.934,75</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 106.056,00</b>
1,01	Descapote a mano	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 53.406,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 52.650,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 7.409,30</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.409,30	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 206.700,00</b>
5,15	Cerramiento (Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm)	12,00	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 206.700,00	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 486.225,00</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 155.025,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	9,00	m <sup>2</sup>	\$ 36.800,00	\$ 331.200,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 806.390,30</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 129.022,45</b>	<b>16%</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 935.412,75</b>	

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 89.598,92</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 103.934,75</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 104.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Ce1-CERCAP6										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
<b>TOTAL</b>									\$ 50.811,97	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,75444

Ce2-CERCAP6								
CERCA - 4 hilos de Alambre de Púas, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.								
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	POSTE	DISTANCIA ENTRE POSTES	No HILOS	POSTES/ML	GRAPAS	distancia casco urbano (Km)	
Definitiva (Madera 4 hilos alambre de púas) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	4	0,33	grapas para cerca 1 pulgada	7	
	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml	Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.862,29	\$ 10.714,50	\$ 21,67	\$ 4.269,00	\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 11.299,21
TOTAL							\$ 11.299,21	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,11764706 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,754444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C7: Vivienda piso en cemento afinado, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X0,15 cm, cubierta en teja termoacústica apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 2,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, lavadero prefabricado de 1,6 m x 0,80 m x 0,80 m piso enchapado en baldosa. carpintería metálica.	
		<b>Area</b>	<b>m2</b>
			<b>53,81</b>

C7-VIVIENDAP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 634.097,04	1,08%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 10.854.207,18	18,47%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,62%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 12.185.433,39	20,74%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 7.039.535,28	11,98%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 805.665,00	1,37%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	7,97%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 852.541,07	1,45%
9	CUBIERTAS	\$ 4.069.273,63	6,92%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 902.825,91	1,54%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.452.480,50	2,47%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 531.260,00	0,90%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 3.698.816,76	6,29%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,23%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.101.313,32	1,87%
16	CERRAJERÍA	\$ 68.544,00	0,12%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 104.445,21	0,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 50.658.216,89	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 8.105.314,70	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 58.763.531,59	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 941.427,56</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.092.055,97</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 634.097,04</b>
1,01	Descapote a mano	53,81	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 319.308,54	
1,04	Localización, trazado y replanteo	53,81	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 314.788,50	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 10.854.207,18</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	12,24	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 359.880,48	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	12,24	m <sup>3</sup>	\$ 402.881,00	\$ 4.931.263,44	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	1,94	m <sup>3</sup>	\$ 654.626,00	\$ 1.272.592,94	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	4,59	m <sup>3</sup>	\$ 695.699,00	\$ 3.193.258,41	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	10,76	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 743.395,91	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	16,49	m <sup>3</sup>	\$ 21.459,00	\$ 353.815,99	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 1.538.386,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 12.185.433,39</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	53,81	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 5.819.605,31	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	51,00	m	\$ 65.235,63	\$ 3.327.016,88	
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	27,20	m	\$ 111.721,00	\$ 3.038.811,20	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 7.039.535,28</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	129,84	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 4.470.521,04	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	129,84	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 2.569.014,24	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$</b>	<b>805.665,00</b>
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$	263.741,00	\$	263.741,00
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$	32.716,00	\$	32.716,00
6,08	Tubería PVCP 1/2"	10,00	m	\$	9.562,00	\$	95.620,00
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$</b>	<b>4.684.263,00</b>
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$	1.785.071,00	\$	1.785.071,00
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>					<b>\$</b>	<b>852.541,07</b>
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$	332.026	\$	332.026,07
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$	16.652,00	\$	83.260,00
8,03	Tubería acero galvanizado 1/2"	10,00	m	\$	12.953,00	\$	129.530,00
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$	21.246,00	\$	21.246,00
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$	15.749,00	\$	15.749,00
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$	26.794,00	\$	26.794,00
8,09	Medidor de Gas	1,00	un	\$	160.000,00	\$	160.000,00
8,10	Caja medidor de Gas empotrada	1,00	un	\$	59.847,00	\$	59.847,00
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$	24.089,00	\$	24.089,00
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$</b>	<b>4.069.273,63</b>
9,04	Suministro e instalacion teja arquitectonica	53,81	m2	\$	38.823,00	\$	2.089.065,63
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	53,81	m²	\$	36.800,00	\$	1.980.208,00
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$</b>	<b>902.825,91</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	53,81	m²	\$	16.011,00	\$	861.551,91
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	1,50	m²	\$	27.516,00	\$	41.274,00
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$</b>	<b>1.452.480,50</b>
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con griferia tipo I	1,00	un	\$	236.525,00	\$	236.525,00
11,04	Ducha con griferia tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$	280.443,00	\$	280.443,00
11,08	Meson en concreto	1,50	m2	\$	126.221,00	\$	189.331,50
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$</b>	<b>531.260,00</b>
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	2,00	un	\$	265.630,00	\$	531.260,00
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$</b>	<b>3.698.816,76</b>
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m²	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	3,96	m²	\$	376.833,00	\$	1.492.258,68
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$</b>	<b>135.129,60</b>
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m²	\$	23.460,00	\$	135.129,60
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$</b>	<b>1.101.313,32</b>
15,02	Esmalte sobre lamina llena	9,72	m²	\$	16.191,00	\$	157.376,52
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	129,84	m2	\$	7.270,00	\$	943.936,80
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$</b>	<b>68.544,00</b>
16,01	Cerradura cilíndrica Schlage G2 orbit entrada ppal	1,00	un	\$	68.544,00	\$	68.544,00
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$</b>	<b>104.445,21</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	53,81	m²	\$	1.941,00	\$	104.445,21

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 50.658.216,89</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%	<b>\$ 8.105.314,70</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>\$ 58.763.531,59</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 941.427,56</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>		<b>\$ 1.092.055,97</b>
<b>VALOR VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 1.092.000,00</b>

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
	C8: Vivienda piso en cemento enchapado en baldosa, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X0,15 cm, cubierta en teja de asbesto cemento apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 1,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, piso y muros enchapado en baldosa. carpintería metálica.		
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>62,06</b>

C8-VIVIENDAP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 731.315,04	1,08%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 12.672.351,45	18,66%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,27%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 14.660.171,25	21,59%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 8.694.238,12	12,80%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 604.828,00	0,89%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 2.899.192,00	4,27%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 300.668,00	0,44%
9	CUBIERTAS	\$ 4.823.178,96	7,10%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 3.777.022,90	5,56%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.153.806,90	1,70%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 4.919.755,68	7,24%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,20%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.375.652,56	2,03%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,20%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 120.458,46	0,18%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 58.543.242,92</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 9.366.918,87</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 67.910.161,78</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 943.332,95</b>
<b>VALOR m2 COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.094.266,22</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 731.315,04</b>
1,01	Descapote a mano	62,06	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 368.264,04	
1,04	Localización, trazado y replanteo	62,06	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 363.051,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 12.672.351,45</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	13,78	m3	\$ 29.402,00	\$ 405.041,95	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	13,78	m3	\$ 402.881,00	\$ 5.550.088,66	
2,03	Zapatras concreto comun 3000psi	2,43	m3	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	5,57	m3	\$ 695.699,00	\$ 3.875.739,13	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	12,41	m3	\$ 69.076,00	\$ 857.371,31	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	18,33	m3	\$ 21.459,00	\$ 393.369,22	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 1.538.386,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$</b>	<b>14.660.171,25</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	62,06	m <sup>2</sup>	\$	108.151,00	\$	6.711.851,06
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	61,90	m	\$	65.235,63	\$	4.038.085,19
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	35,00	m	\$	111.721,00	\$	3.910.235,00
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$</b>	<b>8.694.238,12</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	160,36	m <sup>2</sup>	\$	34.431,00	\$	5.521.355,16
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	160,36	m <sup>2</sup>	\$	19.786,00	\$	3.172.882,96
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$</b>	<b>604.828,00</b>
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fria PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$	9.562,00	\$	191.240,00
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$</b>	<b>2.899.192,00</b>
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>					<b>\$</b>	<b>300.668,00</b>
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$	16.652,00	\$	83.260,00
8,03	Tubería acero galvanizado 1/2"	10,00	m	\$	12.953,00	\$	129.530,00
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$	21.246,00	\$	21.246,00
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$	15.749,00	\$	15.749,00
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$	26.794,00	\$	26.794,00
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$	24.089,00	\$	24.089,00
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$</b>	<b>4.823.178,96</b>
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	58,94	m <sup>2</sup>	\$	43.084,00	\$	2.539.370,96
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	62,06	m <sup>2</sup>	\$	36.800,00	\$	2.283.808,00
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$</b>	<b>3.777.022,90</b>
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	62,06	m <sup>2</sup>	\$	16.011,00	\$	993.642,66
10,02	Piso Cerámico formato 45,8x45,8	62,06	m <sup>2</sup>	\$	39.884,00	\$	2.475.201,04
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	11,20	m <sup>2</sup>	\$	27.516,00	\$	308.179,20
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$</b>	<b>1.153.806,90</b>
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	1,00	un	\$	236.525,00	\$	236.525,00
11,04	Ducha con grifería tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00
11,08	Meson en concreto	0,90	m <sup>2</sup>	\$	126.221,00	\$	113.598,90
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	1,00	un	\$	57.502,00	\$	57.502,00
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$</b>	<b>4.919.755,68</b>
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m <sup>2</sup>	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m <sup>2</sup>	\$	155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	7,20	m <sup>2</sup>	\$	376.833,00	\$	2.713.197,60
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$</b>	<b>135.129,60</b>
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m <sup>2</sup>	\$	23.460,00	\$	135.129,60
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$</b>	<b>1.375.652,56</b>
15,02	Esmalte sobre lamina llena	12,96	m <sup>2</sup>	\$	16.191,00	\$	209.835,36
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	160,36	m <sup>2</sup>	\$	7.270,00	\$	1.165.817,20
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$</b>	<b>137.088,00</b>
16,01	Cerradura cilíndrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$</b>	<b>120.458,46</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	62,06	m <sup>2</sup>	\$	1.941,00	\$	120.458,46

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$</b>	<b>58.543.242,92</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%	<b>\$</b>	<b>9.366.918,87</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>\$</b>	<b>67.910.161,78</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 943.332,95</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.094.266,22</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 1.094.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casare actualizados Dic 2020

<b>ESTRUCTURA DE COSTOS</b>			
	En: Enramada piso en tierra, columnas en tubo relleno de concreto, cubierta en teja de zinc, soportada en listones de madera.		
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>56,60</b>

<b>En-ENRAMADAP7</b>			
<b>Item</b>	<b>Capítulo</b>	<b>Valor capítulo</b>	<b>% Capítulo</b>
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 666.974,40	12,35%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 223.124,30	4,13%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 398.865,60	7,39%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 521.364,67	9,65%
9	CUBIERTAS	\$ 2.845.168,80	52,68%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 4.655.497,77</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 744.879,64</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 5.400.377,41</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 82.252,61</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 95.413,03</b>

<b>Item</b>	<b>Actividad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Unitario</b>	<b>Valor Total</b>	<b>Valor capítulo</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 666.974,40</b>
1,01	Descapote a mano	56,60	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 335.864,40	
1,04	Localización, trazado y replanteo	56,60	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 331.110,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 223.124,30</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,70	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 20.581,40	
2,12	Concreto corriente grava comun 2000psi	0,70	m <sup>3</sup>	\$ 289.347,00	\$ 202.542,90	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 398.865,60</b>
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	11,20	m	\$ 35.613,00	\$ 398.865,60	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 521.364,67</b>
4,04	Columnas de confinamiento 20x12 (Se calculan de 10x10c	11,20	m	\$ 46.550,42	\$ 521.364,67	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 2.845.168,80</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	56,60	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 974.935,00	
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	56,60	m <sup>2</sup>	\$ 33.043,00	\$ 1.870.233,80	

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$</b>	<b>4.655.497,77</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%	<b>\$</b>	<b>744.879,64</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>\$</b>	<b>5.400.377,41</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 82.252,61</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 95.413,03</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 95.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS				
Zd: losa en concreto e=0,10 m				
	Area	m2	20,40	

Zd-LOSAP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 240.393,60	12,53%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 281.830,08	14,68%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.132.302,00	59,00%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.654.525,68	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 264.724,11	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.919.249,79	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 81.104,20
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 94.080,87

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 240.393,60</b>
1,01	Descapote a mano	20,40	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 121.053,60	
1,04	Localización, trazado y replanteo	20,40	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 119.340,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 281.830,08</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	4,08	m3	\$ 69.076,00	\$ 281.830,08	Casanare 6924 Act 2020
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 1.132.302,00</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m	20,40	m2	\$ 55.505,00	\$ 1.132.302,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 1.654.525,68</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 264.724,11</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 1.919.249,79</b>	

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 81.104,20
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 94.080,87
VALOR		VALOR ADOPTADO	\$ 94.000,00

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS				
Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.				
	Global	un	1,00	

Lv-LAVADEROP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 150.205,50	27,95%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	6,09%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 280.443,00	52,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 463.364,50	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 74.138,32	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 537.502,82	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 463.364,50
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 537.502,82

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 150.205,50</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,10	Salida sanitaria lavadero 2"	1,00	un	\$ 86.554,00	\$ 86.554,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 32.716,00</b>
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 280.443,00</b>
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$ 280.443,00	\$ 280.443,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 463.364,50</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 74.138,32</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 537.502,82</b>	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 463.364,50
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 537.502,82
VALOR		VALOR ADOPTADO	\$ 538.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Ce1-CERCAP7										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o electrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o electricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.811,97	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pág 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pág 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224.52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)  
  
1574,75444

Ce2-CERCAP7							
CERCA - 4 hilos de Alambre de Puas, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.							
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	POSTE	DISTANCIA ENTRE POSTES MTS	No HILOS	POSTES/ML	GRAPAS	distancia casco urbano (Km)
Definitiva (Madera 4 hilos alambre de puas) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	4	0,33	grapas para cerca 1 pulgada	7
	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml	Transporte \$ /ml	# poste /ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.862,29	\$ 10.714,50	\$ 21,67	\$ 4.269,00	\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50 \$ 11.299,21
TOTAL							\$ 11.299,21

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de puas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de puas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de puas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,11764706 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,754444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En: Enramadas piso en tierra, columnas en madera rolliza, cubierta en teja de zinc apoyada en estructura de madera (2 construcciones).	
	Area	m2	32,70

En-ENRAMADAP8			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 385.336,80	15,06%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 41.162,80	1,61%
9	CUBIERTAS	\$ 1.643.763,60	64,22%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 136.112,00	5,32%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.206.375,20	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 353.020,03	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 2.559.395,23	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 67.473,25
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 78.268,97

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 385.336,80</b>
1,01	Descapote a mano	32,70	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 194.041,80	
1,04	Localización, trazado y replanteo	32,70	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 191.295,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMIENTACION</b>					<b>\$ 41.162,80</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,40	m3	\$ 29.402,00	\$ 41.162,80	
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 1.643.763,60</b>
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	32,70	m <sup>2</sup>	\$ 17.225,00	\$ 563.257,50	
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	32,70	m2	\$ 33.043,00	\$ 1.080.506,10	
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 136.112,00</b>
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	8,00	un	\$ 17.014,00	\$ 136.112,00	

<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 2.206.375,20</b>
----------------------------	--	--	--	--	------------------------

<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>	16%				<b>\$ 353.020,03</b>
------------------------------	-----	--	--	--	----------------------

<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 2.559.395,23</b>
---------------------	--	--	--	--	------------------------

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 67.473,25
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 78.268,97
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 78.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,0 m de ancho y 0,8 m de alto.	
	Global	un	1,00

Lv-LAVADEROP8			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 105.332,50	21,70%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	6,74%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 280.443,00	57,77%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 418.491,50	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 66.958,64	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 485.450,14	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 418.491,50
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 485.450,14

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
------	-----------	----------	--------	----------	-------------	----------------

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 105.332,50</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 32.716,00</b>
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 280.443,00</b>
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$ 280.443,00	\$ 280.443,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 418.491,50</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 66.958,64</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 485.450,14</b>

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 418.491,50</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 485.450,14</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 485.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Pz: Caja de trampa de grasas en concreto reforzado con tapa metálica de 1,6 X 1,8 m X 1,2 m de profundidad	
		<b>Global</b>	<b>un</b>
			<b>1,00</b>

Pz-CAJA TRAMPA			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 16.848,00	0,96%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 111.265,92	6,33%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 127.016,64	7,22%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 1.101.159,36	62,61%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 159.854,40	9,09%
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>		<b>\$ 1.516.144,32</b>	
<b>VALOR COSTO INDIRECTO 16%</b>		<b>\$ 242.583,09</b>	<b>14%</b>
<b>VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>		<b>\$ 1.758.727,41</b>	<b>100%</b>

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 1.516.144,32</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.758.727,41</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 16.848,00</b>
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,88	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 16.848,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 111.265,92</b>
2,07	Relleno tipo 2 base granular B-200	5,76	m3	\$ 19.317,00	\$ 111.265,92	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 127.016,64</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	4,32	m3	\$ 29.402,00	\$ 127.016,64	
3,19	Marco y tapa caja inspeccion 80x80cm (Se calcula 1,60*1,	1,00	un	\$ 363.658,50	\$ 363.658,50	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 1.101.159,36</b>
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	8,16	m2	\$ 134.946,00	\$ 1.101.159,36	
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 159.854,40</b>
10,12	Concreto Anden 0,10m	2,88	m2	\$ 55.505,00	\$ 159.854,40	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 1.516.144,32</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 242.583,09</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 1.758.727,41</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 1.516.144,32</b>			
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.758.727,41</b>			
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 1.759.000,00</b>			

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Ce-CERCAP8										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Puas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de puas y/o electricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
<b>TOTAL</b>									\$ 50.811,97	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIA, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pág 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pág 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)  
1574,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Zd: lleno en material común de 3,9 m x 8,6 m promedio, con altura promedio de 0,65 m			
	<b>Volumen</b>	<b>m3</b>	<b>21,80</b>

Zd-LLENOP9			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 127.530,00	6,73%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 1.505.856,80	79,48%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.633.386,80	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 261.341,89	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.894.728,69	100%

<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 74.926,00</b>
<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 86.914,16</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 127.530,00</b>
1,04	Localización, trazado y replanteo	21,80	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 127.530,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 1.505.856,80</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	21,80	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.505.856,80	Casanare 6924 Act 2020
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 1.633.386,80</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 261.341,89</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 1.894.728,69</b>	

<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 74.926,00</b>
<b>VALOR</b>	<b>m3</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 86.914,16</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 87.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Lv. Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,3 m X 2 m			
	<b>Global</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>

Lv-LAVADEROP9			
Item	Capitulo	Valor capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 30.638,40	1,94%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 35.919,52	2,27%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	7,41%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 50.984,08	3,22%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.096.803,18	69,30%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	2,07%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.364.324,68	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 218.291,95	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.582.616,63	100%

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 1.364.324,68</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.582.616,63</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capitulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 30.638,40</b>
1,01	Descapote a mano	2,60	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 15.428,40	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,60	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 15.210,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 35.919,52</b>
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,52	m <sup>3</sup>	\$ 69.076,00	\$ 35.919,52	Casanare 6924 Act 2020
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 117.263,50</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m <sup>3</sup>	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 50.984,08</b>
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	0,70	m <sup>2</sup>	\$ 72.834,40	\$ 50.984,08	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 1.096.803,18</b>
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	5,94	m <sup>2</sup>	\$ 51.024,00	\$ 303.082,56	
5,11	Pañete liso impermeabilizado 1:4	5,94	m <sup>2</sup>	\$ 33.825,00	\$ 200.920,50	
5,12	Muro en ladrillo tolete recocido 0,25	5,94	m <sup>2</sup>	\$ 99.798,00	\$ 592.800,12	
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 32.716,00</b>
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 1.364.324,68</b>	
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 218.291,95</b>	16%
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$ 1.582.616,63</b>	

<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 1.364.324,68</b>
<b>VALOR</b>	<b>un</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 1.582.616,63</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>		<b>\$ 1.583.000,00</b>

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Ce-CERCAP9										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Puas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de puas y/o electricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.811,97	

**POSTES EN MADERA**

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)  
1,22452 Volumen de 44 postes  
1224,52 Vr por viaje de 44 postes  
27,83 Vr unit de poste km  
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes  
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C11: vivienda piso en concreto enchapado en baldosa cerámica, muros en bloque estándar frizados a doble cara, cubierta en asbesto cemento soportada en perfilera metálica, dos habitaciones, cocina con mesón en U de entrepaño en concreto de 1,6 m x 1,8 m x 0,6 m, enchapado en baldosa y lavaplatos en acero inoxidable, baño con piso y muros enchapados en baldosa, carpintería interior en madera y exterior metálica.	
	<b>Area</b>	<b>m2</b>	<b>65,78</b>

C11-VIVIENDAMJ1			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 775.151,52	1,21%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 9.735.431,64	15,25%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,41%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 10.780.414,91	16,88%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 10.686.033,20	16,73%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 868.569,00	1,36%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	7,34%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 632.694,07	0,99%
9	CUBIERTAS	\$ 5.120.347,44	8,02%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 4.061.997,10	6,36%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.254.994,52	1,97%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 796.890,00	1,25%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 3.563.156,88	5,58%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,21%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 151.547,76	0,24%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,21%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 127.678,98	0,20%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 55.049.773,61	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 8.807.963,78	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 63.857.737,39	100%

<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 836.877,07</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + INDIRECTO</b>	<b>\$ 970.777,40</b>

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES DE OBRA</b>					<b>\$ 775.151,52</b>
1,01	Descapote a mano	65,78	m <sup>2</sup>	\$ 5.934,00	\$ 390.338,52	
1,04	Localización, trazado y replanteo	65,78	m <sup>2</sup>	\$ 5.850,00	\$ 384.813,00	
<b>2</b>	<b>EXCAVACION Y CIMENTACION</b>					<b>\$ 9.735.431,64</b>
2,01	Excavación a mano de zanjas	13,49	m3	\$ 29.402,00	\$ 396.574,18	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	13,49	m3	\$ 402.881,00	\$ 5.434.058,93	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	5,06	m3	\$ 695.699,00	\$ 3.518.845,54	
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	17,99	m3	\$ 21.459,00	\$ 385.952,99	
<b>3</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$ 1.538.386,00</b>
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>					<b>\$ 10.780.414,91</b>
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	65,78	m <sup>2</sup>	\$ 108.151,00	\$ 7.114.172,78	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	56,20	m	\$ 65.235,63	\$ 3.666.242,13	
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>					<b>\$ 10.686.033,20</b>
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	144,40	m <sup>2</sup>	\$ 34.431,00	\$ 4.971.836,40	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	288,80	m <sup>2</sup>	\$ 19.786,00	\$ 5.714.196,80	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz

<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$ 868.569,00</b>
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$	263.741,00
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$ 199.913,00	\$	199.913,00
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$	22.699,00
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$	23.521,00
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$	23.521,00
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$ 9.562,00	\$	191.240,00
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$ 71.967,00	\$	143.934,00
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>\$ 4.684.263,00</b>
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$	1.785.071,00
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 467.469,00	\$	467.469,00
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 370.034,00	\$	370.034,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$ 137.646,00	\$	688.230,00
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$ 104.819,00	\$	524.095,00
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$ 151.717,00	\$	758.585,00
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$	90.779,00
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>					<b>\$ 632.694,07</b>
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$ 332.026	\$	332.026,07
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$ 16.652,00	\$	83.260,00
8,03	Tubería acero galvanizado 1/2"	10,00	m	\$ 12.953,00	\$	129.530,00
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$ 21.246,00	\$	21.246,00
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$ 15.749,00	\$	15.749,00
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$ 26.794,00	\$	26.794,00
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$ 24.089,00	\$	24.089,00
<b>9</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 5.120.347,44</b>
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	62,66	m2	\$ 43.084,00	\$	2.699.643,44
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	65,78	m2	\$ 36.800,00	\$	2.420.704,00
<b>10</b>	<b>ENCHAPES Y PISOS</b>					<b>\$ 4.061.997,10</b>
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	65,78	m2	\$ 16.011,00	\$	1.053.203,58
10,02	Piso Cerámico formato 45,8x45,8	65,78	m2	\$ 39.884,00	\$	2.623.569,52
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	14,00	m2	\$ 27.516,00	\$	385.224,00
<b>11</b>	<b>ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES</b>					<b>\$ 1.254.994,52</b>
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$ 330.815,00	\$	330.815,00
11,04	Ducha con grifería tipo I	1,00	un	\$ 97.677,00	\$	97.677,00
11,08	Meson en concreto	3,12	m2	\$ 126.221,00	\$	393.809,52
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$ 57.502,00	\$	115.004,00
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$ 317.689,00	\$	317.689,00
<b>12</b>	<b>MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA</b>					<b>\$ 796.890,00</b>
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	3,00	un	\$ 265.630,00	\$	796.890,00
<b>13</b>	<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>					<b>\$ 3.563.156,88</b>
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m2	\$ 227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$ 155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	3,60	m2	\$ 376.833,00	\$	1.356.598,80
<b>14</b>	<b>ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 135.129,60</b>
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m2	\$ 23.460,00	\$	135.129,60
<b>15</b>	<b>PINTURAS Y ESTUCO</b>					<b>\$ 151.547,76</b>
15,02	Esmalte sobre lamina llena	9,36	m2	\$ 16.191,00	\$	151.547,76
<b>16</b>	<b>CERRADURAS</b>					<b>\$ 137.088,00</b>
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$ 68.544,00	\$	137.088,00
<b>17</b>	<b>ASEO Y LIMPIEZA</b>					<b>\$ 127.678,98</b>
17,01	Aseo general para entrega de obra	65,78	m2	\$ 1.941,00	\$	127.678,98
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>\$ 55.049.773,61</b>
<b>TOTAL COSTO INDIRECTO</b>					16%	<b>\$ 8.807.963,78</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 63.857.737,39</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 836.877,07</b>
<b>VALOR</b>	<b>m2</b>	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>				<b>\$ 970.777,40</b>
<b>VALOR</b>	<b>VALOR ADOPTADO</b>					<b>\$ 971.000,00</b>

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019  
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,  
Infraestructura y Finca Raíz



**Consulta Catastral**

Resultado

[Exportar](#) Shape file(zip)

Departamento:	05 - CASANARE
Municipio:	001 - YOPAL
Código Predial Nacional:	0500106000000022000100000000
Código Predial:	05001060000220001000
Destino económico:	R - LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO
Dirección:	C 1 3 03 23 39 CORREGIMIENTO LAGU
Área de terreno:	1614 m <sup>2</sup>
Área construida:	0 m <sup>2</sup>

Escala: 1:2.000    Coordenadas: Lat 05° 18' 11.47" Lng -072° 29' 49.57"    CRS: WGS 84

IGAC    Consulta Catastral    GOBIERNO DE COLOMBIA

## INDEMNIZACION CULTIVOS PERMANENTES

CULTIVO	TIEMPO DE RECUPERACIÓN CULTIVO EN AÑOS	COSTOS INSTALACIÓN POR HA	COSTOS SOSTENIMIENTO POR HA	RENDIMIENTO		PRECIO DE VENTA \$/KG	PRECIO DE VENTA MÁXIMO \$/KG	PRECIO COSECHA		DENSIDAD CULTIVO PLANTA/HA	VALORES POR PLANTA	
				PRODUCCIÓN PROMEDIO KG/HA/AÑO	PRODUCCIÓN MÁXIMA KG/HA/AÑO			MÍNIMO	MÁXIMO		MÍNIMA POR PLANTA	MÁXIMA POR PLANTA
AGUACATE COMUN	4	\$ 2.500.000	\$ 3.700.000	6.000	7.500	\$ 1.800	\$ 2.000	\$ 10.800.000	\$ 15.000.000	204	\$ 205.882	\$ 288.235
BANANO ASOCIADOS	3	\$ 2.900.000	\$ 1.600.000	6.500	8.000	\$ 1.000	\$ 1.100	\$ 6.500.000	\$ 8.800.000	1.100	\$ 18.909	\$ 25.182
CAFÉ	3	\$ 7.300.000	\$ 3.900.000	800	1.200	\$ 5.100	\$ 5.500	\$ 4.080.000	\$ 6.600.000	5.000	\$ 3.128	\$ 4.640
CITRICOS COMUN	3	\$ 2.000.000	\$ 2.100.000	8.450	12.450	\$ 1.050	\$ 1.400	\$ 8.872.500	\$ 17.430.000	278	\$ 95.387	\$ 187.734
FRUTALES	4	\$ 4.200.000	\$ 7.500.000	8.000	9.000	\$ 900	\$ 1.100	\$ 7.200.000	\$ 9.900.000	204	\$ 125.000	\$ 177.941
GUANABANA COMUN	4	\$ 2.100.000	\$ 2.200.000	5.000	7.000	\$ 1.450	\$ 2.400	\$ 7.250.000	\$ 16.800.000	204	\$ 141.667	\$ 328.922
GUAYABA COMUN	5	\$ 3.700.000	\$ 5.200.000	7.500	7.500	\$ 700	\$ 750	\$ 5.250.000	\$ 5.625.000	278	\$ 89.029	\$ 95.773
LULO	1	\$ 6.000.000	\$ 4.000.000	25.000	26.500	\$ 3.400	\$ 3.550	\$ 85.000.000	\$ 94.075.000	1.100	\$ 79.091	\$ 87.341
PAPAYA	2	\$ 11.300.000	\$ 6.500.000	26.000	30.000	\$ 2.600	\$ 2.900	\$ 67.600.000	\$ 87.000.000	1.100	\$ 127.273	\$ 162.545
PLATANO ASOCIADOS	3	\$ 2.900.000	\$ 1.600.000	6.500	7.500	\$ 900	\$ 1.000	\$ 5.850.000	\$ 7.500.000	1.100	\$ 17.136	\$ 21.636

CULTIVO	VALOR ADOPTADO PLANTA EN PRODUCCION
AGUACATE COMUN	\$ 240.000
BANANO ASOCIADOS	\$ 20.000
CITRICOS COMUN	\$ 140.000
FRUTALES	\$ 140.000
GUANABANA COMUN	\$ 220.000
GUAYABA COMUN	\$ 92.000
PAPAYA	\$ 160.000
PLATANO ASOCIADOS	\$ 18.000

**NOTA:**

LOS PRECIOS DE VENTA DE LOS CULTIVOS FUERON INVESTIGADOS EN MERCADO LOCALES DE YOPAL, EN LA CENTRAL DE ALIM. DE VILLAVICENCIO

LOS VALORES DE COSTOS FUERON REDONDEADOS A CIEN MILES.

LOS VALORES POR PLANTA PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE LA ZONA Y ASPECTOS COMO: DENSIDAD DE SIEMBRA, ESTADO FITOSANITARIO Y DISTANCIA DE SIEMBRA.

Leñosos y Arbustos							
Pequeño	h=2m - 4m	Grande	Pequeño	h=5m - 9m	Grande	Pequeño	Grande
Min	ADOPTADO	Max	Min	ADOPTADO	Max	Min	Max
\$ 12.000	\$ 25.500	\$ 42.000	\$ 26.500	\$ 36.500	\$ 59.000	\$ 64.500	\$ 165.000

Madera de Tercera		
Pequeño	h=4m - 7m	Grande
Min	ADOPTADO	Max
\$ 39.000	\$ 79.000	\$ 88.500

Si existen menores alturas y tamaños se pagan con tabla de Leñosos y Arbustos.

Madera de Segunda		
Pequeño	h=5m - 8m	Grande
Min	ADOPTADO	Max
\$ 74.000	\$ 111.000	\$ 125.500

Madera de Primera		
Pequeño	h=5m - 8m	Grande
Min	ADOPTADO	Max
\$ 121.500	\$ 181.000	\$ 237.500

ANEXO PARA LIQUIDACIÓN DE ESPECIES  
LONPRAVIAL

PALMAS Y LIMÓN SWINGLEA					
CULTIVO	COSTOS INSTALACION POR UNIDAD	COSTOS SOSTENIMIENTO POR UNIDAD AÑO	AÑOS	TOTAL	VALOR ADOPTADO POR PLANTA
PALMA ORNAMENTAL	\$ 150.000	\$ 10.000	2	\$ 163.200	\$ 160.000
PALMA COROZO, COCO Y OTRAS	\$ 130.000	\$ 10.000	2	\$ 142.800	\$ 140.000
LIMON SWINGLEA	\$ 7.000	\$ 3.000	2	\$ 10.000	\$ 10.000



PIN de Validación: 9f8f09d2



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79710046, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Septiembre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79710046.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>		08 Sep 2017	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>		08 Sep 2017	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>		08 Sep 2017	Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>		08 Sep 2017	Régimen Académico



PIN de Validación: 9f8f09d2



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 13 Intangibles Especiales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos</li> </ul>	08 Sep 2017	Régimen	



PIN de Validación: 9f8f09d2



herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: KR 50B#64-43 INTERIOR 1 APARTAMENTO 2303

Teléfono: 3134213500

Correo Electrónico: marcopolosan@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

Especialista en Avaluos - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79710046.**

**El(la) señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**9f8f09d2**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: 9f8f09d2



<https://www.raa.org.co>



Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: a2dd09c8



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

#### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JULIO CESAR DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79698504, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 09 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79698504.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JULIO CESAR DIAZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>		09 Ene 2018	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>		09 Ene 2018	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>		09 Ene 2018	Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>		09 Ene 2018	Régimen Académico



PIN de Validación: a2dd09c8



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 09 Ene 2018</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 09 Ene 2018</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 09 Ene 2018</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 09 Ene 2018</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 09 Ene 2018</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>



PIN de Validación: a2dd09c8



<https://www.raa.org.co>



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA  
Dirección: CALLE 12C 71B 40 TORRE 6 APTO 822  
Teléfono: 3203418496  
Correo Electrónico: juliocesardiaz@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Administrador Ambiental -- La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.  
Especialista en Avaluos - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JULIO CESAR DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79698504.**

**El(la) señor(a) JULIO CESAR DIAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a2dd09c8**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal