

CVOE-03-20210608004011

Señores

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONEL PARRA ROMERO

Predio: C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral)

Yopal – Casanare

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.

Asunto: Notificación por Aviso del Alcance a la Oferta formal de compra Predio **CVY-07-388A**.

La **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVORIENTE S.A.S**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por virtud del Contrato de Concesión APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio – Yopal”.

HACE SABER

Que el día 7 de mayo de 2021, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVORIENTE S.A.S** libró el Oficio No. **CVOE-03-20210504003221**, por el cual se da Alcance a la oferta formal de compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, dirigido a **Jhon Rober Parra, Ana Miriam Parra Romero, Dianiria Parra Romero, Euriel Parra Romero, Ramiro Parra Romero, Roselino Parra Romero, Yadira Graciela Parra Romero, Graciliana Romero Vda. de Parra** y a los **Herederos determinados y/o indeterminados de Leonel Parra Romero**, por medio del cual se dispone la adquisición de una zona de terreno requerida para el Proyecto Corredor Vial Villavicencio-Yopal, Unidad Funcional 07, cuyo contenido se adjunta a continuación:



CVOE-03-20210608004011

  SECTOR TRANSPORTE

ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A

CVOE-03-20210604663221

Señores:
Jhon Rober Parra
Ana Miriam Parra Romero
Dianita Parra Romero
Euriel Parra Romero
Ramiro Parra Romero
Rosellno Parra Romero
Yadira Graciela Parra Romero
Graciliana Romero Vda. de Parra
Herederos determinados y/o indeterminados de Leonel Parra Romero
Predio: C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral)
Yopal – Casanare

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.
PROYECTO DEL CORREDOR VILLAVICENCIO-YOPAL.

Asunto: Oficio por el cual se da alcance a la oferta de compra CVOE-03-20190527003241, "Por medio del cual se dispone la adquisición total del predio ubicado en C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral) municipio de Yopal, departamento de Casanare, identificado con Cédula Catastral 85001060000220001000 y matrícula inmobiliaria número 470-64582, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal (Casanare)". CVY-07-388A.

Cordial Saludo:

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje vial que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio - Yopal, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, el Proyecto de Infraestructura denominado Corredor Vial Villavicencio – Yopal, se encuentra priorizado e incluido dentro de las obras viales de la actual administración y declarado de utilidad pública e interés social, a través de la Resolución No. 575 del 24 de marzo de 2015, por lo cual, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582
www.covioriente.com

CVO-RE-PRE-021
FECHA: 5-02-20
V.4



CVOE-03-20210608004011

ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A

CVOE-03-20210604003221

105 de 1993, través de LA CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S., requiere realizar la adquisición predial de los inmuebles incluidos dentro del corredor Vial Villavieco – Yopal.

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que para el inmueble de la referencia se debía adquirir de forma total un área de MIL SEISCIENTOS CATORCE PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.614,18m²), debidamente delimitada y alinderada entre las siguientes abscisas: Abscisa Inicial: 98+244,28 Km y la Abscisa Final: 98+336,33 Km del mencionado trayecto, de los cuales CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (179,23 m²) constituye una zona no desarrollable, por cuanto no se ajusta a las normas técnicas del POT del municipio de Yopal, conforme a la afectación establecida en la ficha predial CVY-07-388A de fecha 15 de febrero de 2017.

Que, con base en lo anterior se emitió por parte de la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S. la oferta formal de compra CVOE-03-20190527003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 470-64582, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y cédula catastral 8500106000220001000, la cual fue notificada personalmente a los señores Jhon Rober Parra, Ana Miriam Parra Romero, Dianiria Parra Romero, Euriel Parra Romero, Ramiro Parra Romero, Roselino Parra Romero, Yadiria Graciela Parra Romero, Graciliana Romero Vda. de Parra, el día 14 de noviembre de 2019, y por aviso mediante el oficio No. CVOE-03-20191119007098 dirigido a los herederos determinados e indeterminados de Leonel Parra Romero, la cual quedó surtida el 28 de noviembre de 2019, por un valor equivalente a la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$987.208.514,00), conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. CVY-07-388A de fecha 22 de abril de 2019, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores – LONPA, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4GZIVYO215-3389-19 de fecha 31 de mayo de 2019.

Que posterior a la notificación de la oferta CVOE-03-20190527003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, de conformidad con el INFORME – CAMBIO DE FICHA del 25/11/2020, "se hace necesario modificar la ficha predial en cuanto al INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES ANEXAS Y NOMBRE DEL PROPIETARIO del predio, estos cambios debido a que en el momento de la visita realizada por la lonja hubo cambios significativos en cuanto a los Insumos Iniciales, la cual no se evidencio en el reconocimiento predial inicial y/o fueron modificados por parte de los propietarios, además de la verificación y rectificación de áreas requeridas y remanentes del predio". Por lo anterior la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Ratz – LONPRAVIAL, elaboró el avalúo CVY-07-388A, de fecha 26 de marzo de 2021.

Teniendo en cuenta lo anterior y por medio del presente acto, se realiza Alcance a la oferta formal de compra CVOE-03-20190527003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, el cual se dirige a los señores Jhon Rober Parra, identificado con C.C. No. 9.431.109, Ana Miriam Parra Romero, identificada con C.C. No. 47.429.312, Dianiria Parra Romero, identificada con C.C. No. 47.428.260, Euriel Parra Romero, identificado con C.C. No. 74.857.365, Ramiro Parra Romero, identificado con C.C. No. 74.752.252, Roselino Parra Romero, identificado con C.C. No. 74.814.393, Yadiria Graciela Parra Romero, identificada con C.C. No. 47.440.073, Graciliana

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582

www.covioriente.com

CVO-RE-PRE-021
FECHA: 5-02-20
V.4



CVOE-03-20210608004011

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210604003221

Romero Vda. de Parra, identificada con C.C. No. 23.741.997 y a los herederos determinados y/o indeterminados de Leonel Parra Romero, identificado con C.C. No. 74.858.009, titulares del derecho real de dominio inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-64582, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, en los siguientes términos:

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que del inmueble de la referencia se debe adquirir de forma total un área de MIL SEISCIENTOS CATORCE COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.614,18m²), todo debidamente delimitado y alinderado entre la Abscisa Inicial: 98+244,28 Km y la Abscisa Final: 98+336,33 Km del mencionado trayecto, conforme a la afectación establecida en la ficha predial CVY-07-388A, de fecha 25 de noviembre de 2020, cuya copia se anexa.

DETALLE DE LA OFERTA DE COMPRA			
ÁREA (M ²)	ORDEN	DESCRIPCIÓN	CONCEPTO (M ²)
477,00	NORTE	DEL PUNTO 01 AL PUNTO 02 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 01 DE 477,00 M ²	477,00
300,00	NORTE	DEL PUNTO 02 AL PUNTO 03 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 02 DE 300,00 M ²	300,00
837,18	ORIENTE	DEL PUNTO 03 AL PUNTO 04 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 03 DE 837,18 M ²	837,18
100,00	ORIENTE	DEL PUNTO 04 AL PUNTO 05 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 04 DE 100,00 M ²	100,00

Área remanente, conforme a la certificación 1002.171.6 expedida por la oficina Asesora de Planeación, de fecha seis (6) de abril de 2021

DETALLE DE LA OFERTA DE COMPRA			
ÁREA (M ²)	ORDEN	DESCRIPCIÓN	CONCEPTO (M ²)
15,30	NORTE	DEL PUNTO 01 AL PUNTO 02 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 01 DE 15,30 M ²	15,30
100,00	NORTE	DEL PUNTO 02 AL PUNTO 03 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 02 DE 100,00 M ²	100,00
122,00	ORIENTE	DEL PUNTO 03 AL PUNTO 04 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 03 DE 122,00 M ²	122,00
5,70	ORIENTE	DEL PUNTO 04 AL PUNTO 05 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 04 DE 5,70 M ²	5,70

DETALLE DE LA OFERTA DE COMPRA			
ÁREA (M ²)	ORDEN	DESCRIPCIÓN	CONCEPTO (M ²)
477,00	NORTE	PUNTO 01 AL PUNTO 02 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 01 DE 477,00 M ²	477,00
300,00	NORTE	DEL PUNTO 02 AL PUNTO 03 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 02 DE 300,00 M ²	300,00
837,18	ORIENTE	DEL PUNTO 03 AL PUNTO 04 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 03 DE 837,18 M ²	837,18
100,00	ORIENTE	DEL PUNTO 04 AL PUNTO 05 CON EL LÍNEA DE COMPRA DEL PREDIO 04 DE 100,00 M ²	100,00

Concesionaria Vial del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-5 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582
www.covioriente.com

CVO-RE-PRE-015
FECHA: 5-02-20
V.4



CVOE-03-20210608004011

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210604003221

Que el valor establecido en el presente Alcance de oferta de compra es la suma **MIL VEINTITRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.023.142.820)** conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. CVY-07-388A de fecha 26 de marzo de 2021, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVY0215-7103-21 de fecha 29 de abril de 2021, conforme a lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 9 de la Ley 1882 de 2018, discriminado de la siguiente manera:

- Por concepto de terreno, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$387.403.200)**, el citado valor corresponde a los propietarios.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	M2	1614,18	\$ 240.000	\$ 387.403.200
TOTAL TERRENO				\$ 387.403.200
TOTAL AVALUO				\$ 387.403.200

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 1) RAMIRO PARRA ROMERO, la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98.436.200)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C-1 Construcción	M2	114,03	\$ 760.000	\$ 86.772.000
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 86.772.000
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1- Enramada	m2	20,00	\$ 150.000	\$ 4.500.000
En2- Enramada	m2	50,00	\$ 60.000	\$ 3.000.000
Lv- Lavadero	ml	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
Ta- Tanque	ml	1,00	\$ 738.000	\$ 738.000
Ce- Cerca	m	11,25	\$ 30.000	\$ 427.500
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 5.064.400
CULTIVOS Y ESPECIES				
Agua dulce	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Ceño	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mango	Un	3	\$ 140.000	\$ 420.000
Naranjillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Platano	Un	20	\$ 15.000	\$ 300.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.341.000
TOTAL AVALUO				\$ 98.436.200

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582

www.covioriente.com

CVO-RE-PRE-015
FECHA: 5-02-20
V.A



CVOE-03-20210608004011

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210604003221

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 2) EURIEL PARRA ROMERO, la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.688.330); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
Ed. Vivienda	M ²	42,00	\$ 817.000	\$ 34.314.000
Cd. Barrio	M ²	2,2	\$ 2.150.000	\$ 4.730.000
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 39.044.000
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Ed. Dependencia	m ²	47,15	\$ 134.000	\$ 6.318.100
Ed. Dependencia	m ²	50,00	\$ 110.000	\$ 5.500.000
Cd. Compañero	m	20,00	\$ 83.000	\$ 1.660.000
T. Lavadero	m	1,00	\$ 883.000	\$ 883.000
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 14.364.100
CULTIVOS Y ESPECIES				
Arrozal	UH	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Mango	UH	2	\$ 100.000	\$ 200.000
TOTAL ESPECIES				\$ 422.000
TOTAL AVALUO				\$ 64.688.330

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 3) ANA MIRIAM PARRA ROMERO, la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$144.298.925); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
Ed. Vivienda	M ²	6.145	\$ 620.300	\$ 3.811.705
Cd. Vivienda	M ²	63,5	\$ 746.000	\$ 47.387.000
Cd. Barrio	M ²	5	\$ 864.500	\$ 4.322.500
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 55.521.205
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Md. Plano	UH	3.000	\$ 1.000.000	\$ 3.000.000
Md. Plano	UH	3.000	\$ 1.000.000	\$ 3.000.000
Ed. Dependencia	m ²	148.250	\$ 140.000	\$ 20.755.000
Ed. Dependencia	m ²	440,00	\$ 54.000	\$ 23.760.000
Ed. Dependencia	m ²	440,35	\$ 60.000	\$ 26.421.000
Ed. Dependencia	m ²	38,80	\$ 69.000	\$ 2.676.200
Ed. Dependencia	m ²	67,40	\$ 63.000	\$ 4.246.800
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 74.865.000
CULTIVOS Y ESPECIES				
Planta Banano	UH	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Planta	UH	2	\$ 75.000	\$ 150.000
Arrozal de Bionneses	UH	5	\$ 12.000	\$ 60.000
Carabao	UH	1	\$ 75.000	\$ 75.000
Carabao	UH	1	\$ 75.000	\$ 75.000
Carabao	UH	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Mango	UH	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Mango	UH	1	\$ 160.000	\$ 160.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.000.000
TOTAL AVALUO				\$ 144.298.925

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 4) ROSELINO PARRA ROMERO, la suma de CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582

www.covioriente.com

CVO-RE-PRE-015
FECHA: 5-02-20
V.S



CVOE-03-20210608004011

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210604008221

DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.312.735); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
Ce: Viviendo	M2	620,43	\$ 704,000	\$ 436,772
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 436,772
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Hc: Instalac de riego	un	1,00	\$ 2,768,500	\$ 2,768,500
Em: Drenado	m2	109,40	\$ 127,500	\$ 13,954,075
Ce: Cercas	m	32,90	\$ 24,000	\$ 789,200
Lv: Lavadero	un	2,00	\$ 713,500	\$ 1,427,000
Co: Cercas	m	2,65	\$ 38,000	\$ 100,700
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 18,057,515
CULTIVOS Y ESPECIES				
Mango	Un	1	\$ 140,000	\$ 140,000
Pomarrojo	Un	1	\$ 36,500	\$ 36,500
TOTAL ESPECIES				\$ 176,500
TOTAL AVALUO				\$ 110,312,735

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 5) YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO, la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.901.400); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 739,000	\$ 739,000
Zd: Zona thum	m2	12,00	\$ 55,500	\$ 666,000
Co: Cercas	m	8,04	\$ 35,000	\$ 280,400
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1,714,400
CULTIVOS Y ESPECIES				
Agusate	Un	1	\$ 240,000	\$ 240,000
Almendo	Un	2	\$ 111,000	\$ 222,000
Café	Un	2	\$ 1,000	\$ 2,000
Citrico	Un	1	\$ 140,000	\$ 140,000
Guano	Un	1	\$ 70,000	\$ 70,000
Quarabano	Un	1	\$ 220,000	\$ 220,000
Mango	Un	2	\$ 140,000	\$ 280,000
TOTAL ESPECIES				\$ 1,587,000
TOTAL AVALUO				\$ 2,901,400

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 5) GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA, la suma de TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.522.820); el citado valor corresponde a:

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582
www.covioriente.com

CVY-RE-PRE-015
FECHA: 5-02-20
V.E.




CVOE-03-20210608004011

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210604003221

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
CC Vivienda	M2	31,26	\$ 679.500	\$ 21.211.170
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 21.211.170
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1. enramada	m2	19,17	\$ 112.500	\$ 2.160.375
Zd1 zona data	m2	43,37	\$ 120.500	\$ 5.236.365
Zd2 zona data	m2	14,75	\$ 49.500	\$ 730.125
En2. enramada	m2	4,16	\$ 149.000	\$ 619.240
En3. Enramada	m2	9,60	\$ 61.000	\$ 585.600
Cv1. Cerca	m	6,28	\$ 38.000	\$ 238.440
Cc2. Cerca	m	34,41	\$ 6.500	\$ 223.665
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 9.891.650
CULTIVOS Y ESPECIES				
Café	Un	1	\$ 3.000	\$ 3.000
Carabobo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Caca	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 283.000
TOTAL AVALUO				\$ 31.522.620

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 7), la suma de CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.490.770), el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
CC Vivienda	M2	53,81	\$ 1.365.000	\$ 73.369.180
CC Vivienda	M2	52,99	\$ 994.500	\$ 52.718.620
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 126.087.800
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En. Enramada	m2	56,60	\$ 66.000	\$ 3.735.600
Zd. Zona	m2	20,40	\$ 65.500	\$ 1.336.200
Lv. Llaveador	m	1,00	\$ 395.000	\$ 395.000
Cv1. Cerca	m	10,04	\$ 38.000	\$ 381.520
Cc2. Cerca	m	21,72	\$ 4.500	\$ 98.160
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 5.265.940
CULTIVOS Y ESPECIES				
Carabobo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 140.000
TOTAL AVALUO				\$ 137.493.770

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 8) JHON ROBER PARRA., la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.769.900); el citado valor corresponde a:



CVOE-03-20210608004011

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210604003221

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En: Enramada	m2	32,70	\$ 46.000	\$ 1.504.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 358.600	\$ 358.600
Pz: Caja de trampa	un	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
Ce: Cerca	m	8,65	\$ 38.000	\$ 328.700
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.229.900
CULTIVOS Y ESPECIES				
Higuera	Un	1	\$ 101.000	\$ 101.000
Mamocillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Quince días	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
TOTAL ESPECIES				\$ 540.000
TOTAL AVALUO				\$ 3.769.900

Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 9) LEONEL PARRA ROMERO, la suma de CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.093.720); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Zd: Zona en material	m2	21,50	\$ 45.000	\$ 967.500
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	m	24,44	\$ 38.000	\$ 928.720
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.184.720
CULTIVOS Y ESPECIES				
Agua dulce	Un	2	\$ 240.000	\$ 480.000
Coraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Enebro	Un	1	\$ 70.000	\$ 70.000
Guandú	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Guandú	Un	2	\$ 220.000	\$ 440.000
Mamocillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.989.000
TOTAL AVALUO				\$ 5.093.720

Oferta de compra (MJ1) YONAIRA LORENA MORENO PARRA, Construcción, la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.162.820), el citado valor corresponde a



CVOE-03-20210608004011

**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210604008221

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C11 OBRAS	M2	65,75	\$ 569.000	\$ 37.162.820
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 37.162.820
TOTAL AVALUO				\$ 37.162.820

Por último, se informa que todo lo indicado en el oficio de OFERTA FORMAL DE COMPRA, CVOE-03-20190527003241 de fecha 14 de noviembre de 2019, se mantiene en los mismos términos y condiciones.

Igualmente, esperamos contar con su aceptación.

Cordialmente,



Firmado por : Paulo Franco Gamboa
Representante Legal
Fecha : 2021-05-07 06:18:15
Concesionaria Vial del Oriente S.A.S

Platón R.M.G.B. - Abogado Páez
No. de M.A.C. Páez Gaitán Contreras C.A.C.
C.C. Avellan



CVOE-03-20210608004011

Que frente al mencionado Alcance de oferta de compra no proceden recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Que, mediante oficio de Citación de Alcance a la Oferta de compra No. **CVOE-03-20210504003224** del 07 de mayo de 2021, la **CONCESIONARIA VIAL DE ORIENTE - COVIORIENTE S.A.S.**, convocó a **Jhon Rober Parra, Ana Miriam Parra Romero, Dianiria Parra Romero, Euriel Parra Romero, Ramiro Parra Romero, Roselino Parra Romero, Yadira Graciela Parra Romero, Graciliana Romero Vda. de Parra** y a los **Herederos determinados y/o indeterminados de Leonel Parra Romero** a comparecer para notificarse personalmente del oficio **CVOE-03-20210504003221** del 07 de mayo de 2021, por el cual se da Alcance a la oferta formal de compra CVOE-03-20190527003241 del 14 de noviembre de 2019.

Que, el aludido oficio de citación fue enviado por correo certificado por medio de la empresa de mensajería Interrapidísimo, el día 10 de mayo de 2021 con la guía de transporte 700054218718, la cual fue recibida el 14 de mayo de 2021 por el señor EURIEL PARRA, conforme con el certificado de entrega expedido por la empresa de mensajería el 18 de mayo de 2021.

Que, debido a que no se presentaron para la notificación personal personas que acrediten la calidad de herederos del señor **Leonel Parra Romero**, y no se cuenta con información adicional sobre su ubicación, se procedió a publicar la citación de Alcance a la Oferta de compra No **CVOE-03-20210504003224**, en las páginas Web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y se fijó en la cartelera ubicada en la Diagonal 9 No. 7-70 de Yopal, oficina de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE**, por el término de cinco (05) días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPCA), fijándose el 26 de mayo de 2021 y desfijándose el 01 de junio de 2021.

Que a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal a **herederos determinados e indeterminados** del señor **Leonel Parra Romero**, pese haber transcurrido cinco (5) días hábiles desde la publicación de la citación para notificación del Alcance a la Oferta de compra No. **CVOE-03-20210504003221** del 07 de mayo de 2021, en las páginas Web www.ani.gov.co y www.covioriente.co y de la fijación en cartelera de las Oficinas de **COVIORIENTE S.A.S.**

Considerando que con la única información con que se cuenta es la dirección del inmueble, y que no se tiene información adicional de los Herederos determinados y/o Indeterminados de **Leonel Parra Romero**, se procede a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del Alcance a la Oferta de compra contenido en el oficio **CVOE-03-20210504003221** de fecha 07 de mayo de 2021, de



CVOE-03-20210608004011

conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

En virtud de lo anterior, se procede a publicar el Alcance a la oferta de compra **CVOE-03-20210504003221** de fecha 07 de mayo de 2021 en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, y se fijará por el término de cinco días en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente, ubicada en la Diagonal 9 No. 7-70 de la ciudad de Yopal (Casanare).

La notificación por aviso se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE COVIORIENTE
YOPAL Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 09 JUN. 2021 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 16 JUN. 2021 A LAS 5.30 P.M.



Firmado por : Paulo Franco Gamboa
Representante Legal
Fecha : 2021-06-08 02:57:56
Concesionaria Vial de Oriente S.AS

Elaboró: R.M.G.R. - Abogada Predial.
Revisó: O.J.C.M. - Supervisor Jurídico UF5
Vo. Bo. M.A.C. - Abogada Gestión Contractual CVO



ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A

CVOE-03-20210504003221

Señores:

Jhon Rober Parra**Ana Miriam Parra Romero****Dianiria Parra Romero****Euriel Parra Romero****Ramiro Parra Romero****Roselino Parra Romero****Yadira Graciela Parra Romero****Graciliana Romero Vda. de Parra**Herederos determinados y/o indeterminados de **Leonel Parra Romero**

Predio: C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral)

Yopal – Casanare

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.
PROYECTO DEL CORREDOR VILLAVICENCIO-YOPAL.

Asunto: Oficio por el cual se da alcance a la oferta de compra **CVOE-03-20190527003241**, “Por medio del cual se dispone la adquisición total del predio ubicado en C 1 3 03 23 39 Corregimiento La Guafilla (según certificado catastral) municipio de Yopal, departamento de Casanare, identificado con Cédula Catastral **8500106000220001000** y matrícula inmobiliaria número **470-64582**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal (Casanare)”. **CVY-07-388A**.

Cordial Saludo:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, suscribió con la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE SAS**, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio - Yopal, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley “Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos” donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, el Proyecto de Infraestructura denominado Corredor Vial Villavicencio – Yopal, se encuentra priorizado e incluido dentro de las obras viales de la actual administración y declarado de utilidad pública e interés social, a través de la Resolución No. 575 del 24 de marzo de 2015, por lo cual, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley



ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A

CVOE-03-20210504003221

105 de 1993, través de LA CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S., requiere realizar la adquisición predial de los inmuebles incluidos dentro del corredor Vial Villavicencio – Yopal.

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que para el inmueble de la referencia se debía adquirir de forma total un área de **MIL SEISCIENTOS CATORCE PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.614.18m²)**, debidamente delimitada y alinderada entre las siguientes abscisas: **Abscisa Inicial: 98+244,28 Km** y la **Abscisa Final: 98+336,33 Km** del mencionado trayecto, de los cuales **CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (179.23 m²)** constituye una zona no desarrollable, por cuanto no se ajusta a las normas técnicas del POT del municipio de Yopal, conforme a la afectación establecida en la ficha predial **CVY-07-388A** de fecha 15 de febrero de 2017.

Que, con base en lo anterior se emitió por parte de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S.** la oferta formal de compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **470-64582**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y cédula catastral **85001060000220001000**, la cual fue notificada personalmente a los señores **Jhon Rober Parra, Ana Miriam Parra Romero, Dianiria Parra Romero, Euriel Parra Romero, Ramiro Parra Romero, Roselino Parra Romero, Yadira Graciela Parra Romero, Graciliana Romero Vda. de Parra**, el día 14 de noviembre de 2019, y por aviso mediante el oficio No. **CVOE-03-20191119007098** dirigido a los herederos determinados e indeterminados de **Leonel Parra Romero**, la cual quedó surtida el 28 de noviembre de 2019, por un valor equivalente a la suma de **NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$987.208.514,00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. **CVY-07-388A** de fecha 22 de abril de 2019, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores – LONPA, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio **4G2IVIYO215-3389-19** de fecha 31 de mayo de 2019.

Que posterior a la notificación de la oferta **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, de conformidad con el INFORME – CAMBIO DE FICHA del 25/11/2020, “se hace necesario modificar la ficha predial en cuanto al **INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES ANEXAS Y NOMBRE DEL PROPIETARIO** del predio, estos cambios debido a que en el momento de la visita realizada por la lonja hallo cambios significativos en cuanto a los insumos iniciales, la cual no se evidencio en el reconocimiento predial inicial y/o fueron modificados por parte de los propietarios, además de la verificación y rectificación de áreas requeridas y remanentes del predio”. Por lo anterior la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz – LONPRAVIAL, elaboró el avalúo **CVY-07-388A**, de fecha 26 de marzo de 2021.

Teniendo en cuenta lo anterior y por medio del presente acto, se realiza Alcance a la oferta formal de compra **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, el cual se dirige a los señores **Jhon Rober Parra**, identificado con C.C. No. 9.431.109, **Ana Miriam Parra Romero**, identificada con C.C. No. 47.429.312, **Dianiria Parra Romero**, identificada con C.C. No. 47.428.260, **Euriel Parra Romero**, identificado con C.C. No. 74.857.365, **Ramiro Parra Romero**, identificado con C.C. No. 74.752.252, **Roselino Parra Romero**, identificado con C.C. No. 74.814.393, **Yadira Graciela Parra Romero**, identificada con C.C. No. 47.440.073, **Graciliana**



**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210504003221

Romero Vda. de Parra, identificada con C.C. No. 23.741.997 y a los herederos determinados y/o indeterminados de **Leonel Parra Romero**, identificado con C.C. No. 74.858.009, titulares del derecho real de dominio inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-64582**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, en los siguientes términos:

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que del inmueble de la referencia se debe adquirir de forma total un área de **MIL SEISCIENTOS CATORCE COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.614,18m²)**, todo debidamente delimitado y alinderado entre la **Abscisa Inicial: 98+244,28 Km** y la **Abscisa Final: 98+336,33 Km** del mencionado trayecto, conforme a la afectación establecida en la ficha predial **CVY-07-388A** de fecha 25 de noviembre de 2020, cuya copia se anexa.

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: <u>REQUERIDA</u>			
ÁREA (M ²)	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
1272,49	NORTE:	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON LA VÍA MARGINAL DEL SELVA, RUTA 6512	92,04
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO // DEL PUNTO 5 AL PUNTO 8 CON LA "SUBESTACION ELECTRICA" // DEL PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38 // 20,06 // 66,89
98+244,28 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	15,93
98+336,33 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 1 CON EL PREDIO "SIN NOMBRE" MATRICULA CATASTRAL "85001060000230002000	14,53

Área remanente, conforme a la certificación 1002.171.6 expedida por la oficina Asesora de Planeación, de fecha seis (6) de abril de 2021

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: <u>REMANENTE A</u>			
ÁREA (M ²)	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
56,49	NORTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E. // DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	7,83 // 7,00
98+322,05 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 13 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	1,22
98+337,62 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 5 AL PUNTO 15 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,14

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: <u>REMANENTE B</u>			
ÁREA (M ²)	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
285,20	NORTE:	PUNTO 8 AL PUNTO 12 ON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	66,89
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 16 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	67,27
98+244,44 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 8 AL PUNTO 16 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,61
98+311,77 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	2,79



**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210504003221

Que el valor establecido en el presente Alcance de oferta de compra es la suma **MIL VEINTITRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.023.142.820)** conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. **CVY-07-388A** de fecha 26 de marzo de 2021, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales Infraestructura y Finca Raíz **LONPRAVIAL**, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio **4G2IVIY0215-7103-21** de fecha 29 de abril de 2021, conforme a lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 9 de la Ley 1882 de 2018, discriminado de la siguiente manera:

- Por concepto de terreno, la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$387.403.200,00)**, el citado valor corresponde a los propietarios.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	M2	1614,18	\$ 240.000	\$ 387.403.200
TOTAL TERRENO				\$ 387.403.200
TOTAL AVALUO				\$ 387.403.200

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para **(PR 1) RAMIRO PARRA ROMERO**, la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98.498.200)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C1 Construcción	M2	114,83	\$ 760.000	\$ 87.270.800
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 87.270.800
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1- Enramada	m2	28,00	\$ 156.500	\$ 4.382.000
En2- Enramada	m2	52,80	\$ 60.500	\$ 3.194.400
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	un	1,00	\$ 738.500	\$ 738.500
Ce: Cerca	m	11,25	\$ 38.000	\$ 427.500
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 9.886.400
CULTIVOS Y ESPECIES				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Cedro	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mango	Un	3	\$ 140.000	\$ 420.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Platano	Un	20	\$ 18.000	\$ 360.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.341.000
TOTAL AVALUO				\$ 98.498.200



ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A

CVOE-03-20210504003221

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 2) EURIEL PARRA ROMERO, la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.688.330)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C2- Vivienda	M2	47,99	\$ 917.000	\$ 44.006.830
C3- Baño	M2	2,2	\$ 2.132.000	\$ 4.690.400
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 48.697.230
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1- Enramada	m2	47,15	\$ 134.000	\$ 6.318.100
En2- Enramada	m2	50,00	\$ 119.000	\$ 5.950.000
Ce: Cerramiento	m	25,00	\$ 93.500	\$ 2.337.500
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 883.500	\$ 883.500
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 15.489.100
CULTIVOS Y ESPECIES				
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
TOTAL ESPECIES				\$ 502.000
TOTAL AVALUO				\$ 64.688.330

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 3) ANA MIRIAM PARRA ROMERO, la suma de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$144.298.925)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C4- Vivienda	M2	61,85	\$ 820.500	\$ 50.747.925
C9- Vivienda	M2	63,9	\$ 746.000	\$ 47.669.400
C10- Baño	M2	9	\$ 954.500	\$ 8.590.500
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 107.007.825
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Ho: Horno	un	1,00	\$ 1.041.500	\$ 1.041.500
Ho1: Horno	un	1,00	\$ 1.559.500	\$ 1.559.500
En1- Enramada	m2	142,50	\$ 140.000	\$ 19.950.000
En2- Enramada	m2	48,00	\$ 94.000	\$ 4.512.000
En3- Enramada	m2	48,35	\$ 60.000	\$ 2.901.000
En- Enramada	m2	38,80	\$ 59.000	\$ 2.289.200
Zd: Relleno	m3	67,40	\$ 53.500	\$ 3.605.900
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 35.859.100
CULTIVOS Y ESPECIES				
Palma Botello	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Ficus	Un	2	\$ 79.000	\$ 158.000
Jardin en Bromelias	Un	8	\$ 12.000	\$ 96.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Papayo	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.432.000
TOTAL AVALUO				\$ 144.298.925

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 4) ROSELINO PARRA ROMERO, la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS**



ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A

CVOE-03-20210504003221

DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.312.735); el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C5: Vivienda	M2	129,43	\$ 704.000	\$ 91.118.720
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 91.118.720
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Ho: Horno de leña	un	1,00	\$ 2.708.500	\$ 2.708.500
En: Enramada	m2	109,45	\$ 127.500	\$ 13.954.875
Ce1: Cerramiento	m	32,80	\$ 24.000	\$ 787.200
Lv: Lavadero	un	2,00	\$ 733.500	\$ 1.467.000
Ce2: Cerca	m	2,63	\$ 38.000	\$ 99.940
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 19.017.515
CULTIVOS Y ESPECIES				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Pomarroso	Un	1	\$ 36.500	\$ 36.500
TOTAL ESPECIES				\$ 176.500
TOTAL AVALUO				\$ 110.312.735

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para **(PR 5) YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO**, la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.901.400)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 739.000	\$ 739.000
Zd: Zona dura	m2	12,00	\$ 55.500	\$ 666.000
Ce: Cerca	m	8,84	\$ 35.000	\$ 309.400
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.714.400
CULTIVOS Y ESPECIES				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Almendro	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Café	Un	2	\$ 3.000	\$ 6.000
Citrico	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Guamo	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Guanabano	Un	1	\$ 220.000	\$ 220.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.187.000
TOTAL AVALUO				\$ 2.901.400

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para **(PR 6) GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA**, la suma de **TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.522.820)**; el citado valor corresponde a:



ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A

CVOE-03-20210504003221

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C6: Vivienda	M2	31,26	\$ 679.500	\$ 21.241.170
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 21.241.170
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1: enramada	m2	19,47	\$ 112.500	\$ 2.190.375
Zd1: zona dura	m2	43,97	\$ 120.500	\$ 5.298.385
Zd2: zona dura	m2	14,75	\$ 49.500	\$ 730.125
En2: enramada	m2	4,16	\$ 149.000	\$ 619.840
En3: Enramada	m2	9,00	\$ 61.000	\$ 549.000
Ce1: Cerca	m	8,38	\$ 38.000	\$ 318.440
Ce2: Cerca	m	34,41	\$ 8.500	\$ 292.485
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 9.998.650
CULTIVOS Y ESPECIES				
Café	Un	1	\$ 3.000	\$ 3.000
Carambolo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Coco	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 283.000
TOTAL AVALUO				\$ 31.522.820

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 7), la suma de **CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.490.770)**, el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C7: Vivienda	M2	53,81	\$ 936.000	\$ 50.366.160
C8: Vivienda	M2	62,06	\$ 994.500	\$ 61.718.670
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 112.084.830
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En: Enramada	m2	56,60	\$ 56.000	\$ 3.169.600
Zd: losa	m2	20,40	\$ 55.500	\$ 1.132.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 398.000	\$ 398.000
Ce1: Cerca	m	10,04	\$ 38.000	\$ 381.520
Ce2: Cerca	m	21,72	\$ 8.500	\$ 184.620
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 5.265.940
CULTIVOS Y ESPECIES				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 140.000
TOTAL AVALUO				\$ 117.490.770

- Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para (PR 8) **JHON ROBER PARRA.**, la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.769.900)**; el citado valor corresponde a:



**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**
CVOE-03-20210504003221

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En: Enramada	m2	32,70	\$ 46.000	\$ 1.504.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 358.500	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	un	1,00	\$ 1.000.500	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	m	9,65	\$ 38.000	\$ 366.700
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.229.900
CULTIVOS Y ESPECIES				
Higueron	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Quince días	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
TOTAL ESPECIES				\$ 540.000
TOTAL AVALUO				\$ 3.769.900

Por concepto de construcciones principales, construcciones anexas y cultivos y especies para **(PR 9) LEONEL PARRA ROMERO**, la suma de **CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.093.720)**; el citado valor corresponde a:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Zd: Illo en material	m2	21,80	\$ 45.000	\$ 981.000
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	m	24,44	\$ 38.000	\$ 928.720
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.134.720
CULTIVOS Y ESPECIES				
Aguacate	Un	2	\$ 240.000	\$ 480.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Enebro	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Gualanday	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Guanabanos	Un	2	\$ 220.000	\$ 440.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.959.000
TOTAL AVALUO				\$ 5.093.720

Oferta de compra **(MJ1) YONAIRA LORENA MORENO PARRA**, Construcción, la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.162.820)**, el citado valor corresponde a



**ALCANCE OFERTA DE COMPRA
CVY-07-388A**

CVOE-03-20210504003221

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C11: vivienda	M2	65,78	\$ 869.000	\$ 57.162.820
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 57.162.820
TOTAL AVALUO				\$ 57.162.820

Por último, se informa que todo lo indicado en el oficio de OFERTA FORMAL DE COMPRA **CVOE-03-20190527003241** de fecha 14 de noviembre de 2019, se mantiene en los mismos términos y condiciones.

Igualmente, esperamos contar con su aceptación.

Cordialmente,



Firmado por : Paulo Franco Gamboa
Representante Legal
Fecha : 2021-05-07 06:18:15

Concesionaria Vial del Oriente S.A.S

Elaboró: R.M.G.R. - Abogado Predial.
Vo. Bo: M.A.C, Abogada Gestión Contractual CVO
CC Archivo



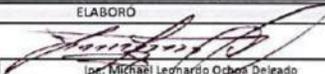
REQUERIDA REMANENTE

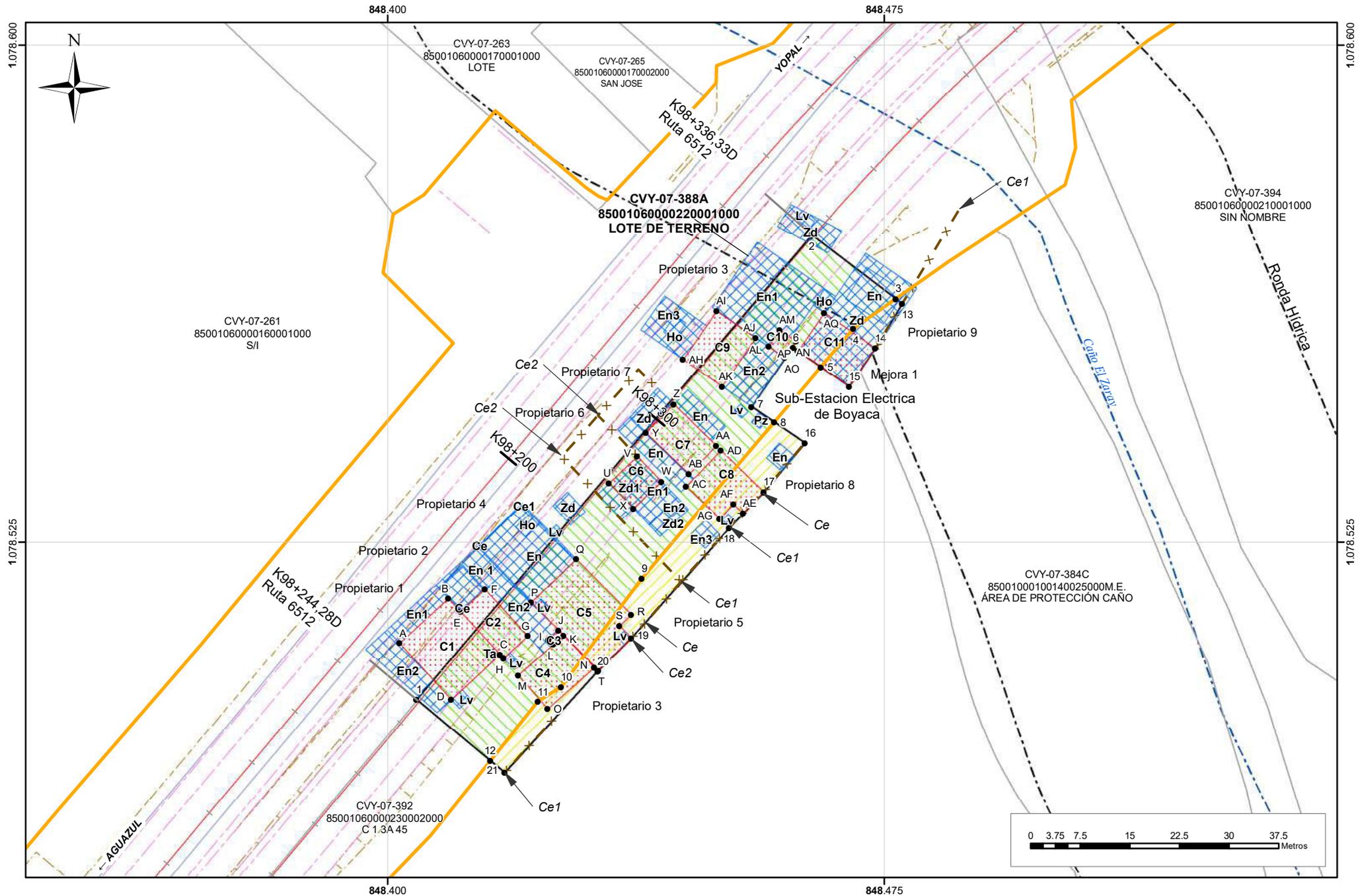
CONTRATO DE CONCESIÓN:	CONTRATO DE CONCESIÓN 010 de 2015	Predio:	CVY-07-388A
------------------------	-----------------------------------	---------	-------------

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: <u>REQUERIDA</u>			
ÁREA (M ²)	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
1272,49	NORTE:	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON LA VÍA MARGINAL DEL SELVA, RUTA 6512	92,04
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO // DEL PUNTO 5 AL PUNTO 8 CON LA "SUBESTACION ELECTRICA" // DEL PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38 // 20,06 // 66,89
98+244,28 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	15,93
98+336,33 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 1 CON EL PREDIO "SIN NOMBRE" MATRICULA CATASTRAL "85001060000230002000	14,53

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: <u>REMANENTE A</u>			
ÁREA (M ²)	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
56,49	NORTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	15,38
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E. // DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	7,83 // 7,00
98+322,05 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 13 CON AREA DE PROTECCION CAÑO MATICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.	1,22
98+337,62 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 5 AL PUNTO 15 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,14

DETERMINACIÓN DEL ÁREA: <u>REMANENTE B</u>			
ÁREA (M ²)	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (ml)
285,20	NORTE:	PUNTO 8 AL PUNTO 12 ON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO	66,89
ABSCISA INICIAL	SUR:	DEL PUNTO 16 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	67,27
98+244,44 Km			
ABSCISA FINAL	ORIENTE:	DEL PUNTO 8 AL PUNTO 16 CON CON LA "SUBESTACION ELECTRICA"	5,61
98+311,77 Km	OCCIDENTE:	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CANAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000	2,79

ELABORÓ		REVISÓ	
NOMBRE:	 Ing. Michael Leonardo Ochoa Delgado	NOMBRE:	
CARGO:	Ingeniero Predial	CARGO:	
FECHA:	25/11/2020	FECHA:	



CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010 CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO - YOPAL	REV No. 01 30-01-2014	LEVANTÓ: Ing. Michael Ochoa DIBUJÓ: Norberto Rodríguez PROPIETARIO: JHON ROBER PARRA Y OTROS	REVISÓ: Ing. Luis Gabriel Salcedo	APROBÓ INTERVENTORIAL:	SISTEMA DE REFERENCIA: PROYECCIÓN: Transversa Mercator ORIGEN: Colombia Este DATUM: MAGNA	OBSERVACIONES: El área requerida podría presentar cambios, por modificaciones en el diseño de la vía.
		CUADRO DE ÁREAS (m²)			UNIDAD FUNCIONAL: UF7	MATRÍCULA INMOBILIARIA: 470-64582
Agencia Nacional de Infraestructura	Concesionaria Vial del Oriente	ÁREA TOTAL PREDIO (m²): 1.614,18	ÁREA REQUERIDA (m²): 1.272,49	ÁREA CONSTRUIDA (m²): 642,11	ÁREA SOBRANTE (m²): 0,00	ÁREA REMANENTE (m²): 341,69
0 3.75 7.5 15 22.5 30 37.5 Metros		ESCALA: 1:750		FECHA: 25/11/2020	PLANO PREDIAL No.: 1 de 2 CVY-07-388A	Convenciones — Borde Vía Existente × Cerca ▨ Área Requerida — Borde Vía Proyectado — Fuentes Hídricas ▨ Área Remanente — Eje Proyectado — Lindero — Construcciones - - - Chafalán — Línea Dec. 2770/53 ▨ Construcciones Anexas — Línea de Compra • Puntos Inflexión

Coordenadas Área Requerida			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	848404,30	1078501,32	
2	848463,99	1078571,38	92,04
3	848476,68	1078561,75	15,93
4	848470,27	1078557,21	7,85
5	848465,40	1078551,47	7,53
6	848461,20	1078554,36	5,10
7	848454,92	1078545,51	10,85
8	848458,31	1078543,18	4,11
9	848438,35	1078519,54	30,94
10	848426,17	1078503,20	20,38
11	848422,64	1078500,99	4,16
12	848415,51	1078492,08	11,41
1	848404,30	1078501,32	14,53
Área Requerida = 1.272,49 m ²			

Coordenadas Área Remanente			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
5	848465,40	1078551,47	
4	848470,27	1078557,21	7,53
3	848476,68	1078561,75	7,85
13	848477,65	1078561,01	1,22
14	848473,60	1078554,31	7,83
15	848469,63	1078548,55	7,00
5	848465,40	1078551,47	5,14
Área Remanente = 56,49 m ²			
12	848415,51	1078492,08	
11	848422,64	1078500,99	11,41
10	848426,17	1078503,20	4,16
9	848438,35	1078519,54	20,38
8	848458,31	1078543,18	30,94
16	848462,94	1078540,01	5,61
17	848456,75	1078532,61	9,65
18	848451,52	1078527,23	7,50
19	848436,76	1078510,54	22,28
20	848431,66	1078505,61	7,09
21	848417,66	1078490,3	20,75
12	848415,51	1078492,08	2,79
Área Remanente = 285,20 m ²			

Coordenadas Área Requerida							
Punto	Este	Norte	Distancia (m)	Punto	Este	Norte	Distancia (m)
A	848401,78	1078509,79		Y	848438,98	1078541,58	
B	848409,17	1078516,53	10,00	Z	848443,16	1078545,88	6,00
C	848416,93	1078508,08	11,47	AA	848449,58	1078539,58	8,99
D	848409,56	1078501,32	10,00	AB	848445,43	1078535,31	5,95
A	848401,78	1078509,79	11,50	Y	848438,98	1078541,58	9,00
Construcción 1 (C1) = 114,83 m ²				Construcción 7 (C7) = 53,81 m ²			
E	848410,98	1078514,57		AC	848444,98	1078533,41	
F	848414,66	1078517,95	5,00	AD	848450,3	1078538,88	7,63
G	848421,15	1078510,88	9,60	17	848456,75	1078532,61	9,00
H	848417,47	1078507,49	5,00	AE	848453,61	1078529,38	4,50
E	848410,98	1078514,57	9,60	AF	848452,16	1078530,76	2,00
Construcción 2 (C2) = 47,99 m ²				Construcción 8 (C8) = 62,06 m ²			
I	848424,24	1078510,41		AG	848450,07	1078528,60	
J	848425,74	1078511,73	2,00	AC	848444,98	1078533,41	7,00
K	848426,51	1078510,94	1,10	Construcción 8 (C8) = 62,06 m ²			
L	848425,00	1078509,62	2,01	AH	848444,54	1078552,63	
I	848424,24	1078510,41	1,10	AI	848449,65	1078559,92	8,90
Construcción 3 (C3) = 2,20 m ²				Construcción 9 (C9) = 63,90 m ²			
M	848419,68	1078504,96		AJ	848455,57	1078555,86	
K	848426,51	1078510,94	9,08	AK	848450,47	1078548,56	8,91
N	848431,17	1078506,12	6,70	AH	848444,54	1078552,63	7,19
O	848424,10	1078499,92	9,40	Construcción 9 (C9) = 63,90 m ²			
M	848419,68	1078504,96	6,70	AL	848457,48	1078554,54	
Q	848431,77	1078505,71	12,11	AM	848459,18	1078557,01	3,00
Construcción 4 (C4) = 61,85 m ²				Construcción 10 (C10) = 9,00 m ²			
P	848421,65	1078515,96		AN	848461,65	1078555,32	
Q	848428,41	1078522,49	9,40	AO	848459,95	1078552,84	3,01
R	848436,75	1078514,15	11,79	AL	848457,48	1078554,54	3,00
S	848434,96	1078512,41	2,50	Construcción 10 (C10) = 9,00 m ²			
19	848436,76	1078510,54	2,60	AP	848461,89	1078553,89	
T	848431,77	1078505,71	6,94	AQ	848465,86	1078559,65	7,00
P	848421,65	1078515,96	14,40	14,00	848473,60	1078554,31	9,40
Construcción 5 (C5) = 129,43 m ²				Construcción 11 (C11) = 65,78 m ²			
U	848433,38	1078533,94		15,00	848469,63	1078548,55	7,00
V	848437,64	1078538,02	5,90	AP	848461,89	1078553,89	9,40
W	848441,31	1078534,2	5,30	Construcción 11 (C11) = 65,78 m ²			
X	848437,06	1078530,12	5,89				
U	848433,38	1078533,94	5,30				
Construcción 6 (C6) = 31,26 m ²							

CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010 CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO - YOPAL	REV No. 01 30-01-2014	LEVANTÓ: Ing. Michael Ochoa	REVISÓ: Ing. Luis Gabriel Salcedo	APROBÓ INTERVENTORIAL:	SISTEMA DE REFERENCIA: PROYECCIÓN: Transversa Mercator ORIGEN: Colombia Este DATUM: MAGNA	OBSERVACIONES: El área requerida podría presentar cambios, por modificaciones en el diseño de la vía.	Convenciones
		PROPIETARIO: JHON ROBER PARRA Y OTROS		CUADRO DE ÁREAS (m²) ÁREA TOTAL PREDIO (m ²): 1.614,18 ÁREA REQUERIDA (m ²): 1.272,49 ÁREA CONSTRUIDA (m ²): 642,11 ÁREA SOBRANTE (m ²): 0,00 ÁREA REMANENTE (m ²): 341,69		UNIDAD FUNCIONAL: Uf7 ESCALA: 1:750	



PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL

UNIDAD FUNCIONAL

UF7

CONTRATO No.:

CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010 DE 2015

PREDIO No.

CVY-07-388A (PR 3)

SECTOR O TRAMO

Aguazul - Yopal / Ruta Nacional 6512

ABSC. INICIAL

N/A

ABSC. FINAL

N/A

MARGEN

Derecha

LONGITUD EFECTIVA

#¡VALOR!

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

ANA MIRIAM PARRA ROMERO

CEDULA

47.429.312

MATRICULA INMOBILIARIA

NO APLICA

DIRECCION / E-MAIL

En el predio

DIRECCION DEL PREDIO

LOTE DE TERRENO

CEDULA CATASTRAL

85001060000220001000

VEREDA/BARRIO:

Centro poblado La Guazfilla

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANO

LINDEROS

LONGITUD

COLINDANTES

MUNICIPIO:

YOPAL

NORTE

NO APLICA

DPTO:

CASANARE

SUR

NO APLICA

Predio requerido para:

DOBLE CALZADA

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

MIXTO

ORIENTE

NO APLICA

TOPOGRAFIA

0-7 % Plana

OCCIDENTE

NO APLICA

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Palma Botello	1		un
Ficus	2		un
Jardin en Bromelias	8		m
Caraño	1		un
Caraño	1		un
citricos	4		un
Mango	1		un
Papayo	1		un

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

CANTIDAD

UNID

1	C4: Vivienda piso con placa en concreto de 0,2 m aprox. muros en bloque estándar con columnas de 0,2 X 015 cm, y vigas de amarre en concreto reforzado, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico, baño con pisos y paredes con enchape en baldosa, sanitario sencillo, cubierta con losa de concreto de 1,3 m X 2,4 m y e= 10 cm	61,85	m ²
2	C9: Vivienda piso en concreto e=0,2 m acabado en afinado mineral, muros en ladrillo tolete pañetado y pintado a una cara, cubierta en teja asbesto cemento soportadas sobre cerchas en madera rolliza, muro en "L" de 1,0 m X 1,0 m y 0,85 m tipo barra americana en ladrillo prensado, dos habitaciones, cocina con piso enchapado en baldosa, mesón con entrepaño en concreto enchapado en baldosa de 1.80 m x 0,70 x 0,80, con lavaplatos en acero inoxidable. carpintería metálica.	63,90	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		125,75	M2

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

1	H0: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo, cubierta y chimenea en teja de zinc.	1,00	un
2	H0: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento en ladrillo macizo 3,0 m X 2,0m, con andén en L en concreto de 6,5 m x 1,50	1,00	un
3	En1: Enramada piso en concreto acabado en afinado, columnas en madera rolliza de 0,20 m de diámetro (8 un), y cubierta en palma soportada sobre cerchas y cintas en guadua y base en esterilla de guadua (restaurante Caballeriza).	142,50	m ²
4	En2: Enramada piso en concreto e=0,2 m acabado afinado, columnas en madera rolliza e=0,10 m y tubo metálico de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cerchas y perfilera metálica 4X8 (área de cocina).	48,00	m ²

SI/NO

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, intervención, Espacio Público?

NO

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

NO

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

NO

Aplica Informe de análisis de Área Remanente?

NO

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

NO

FECHA DE ELABORACIÓN:

25/11/2020

Elaboró:

Ing. Michael Eduardo Ochoa Delgado

MP 01120-10627EPITVC

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO

0,00 m²

AREA REQUERIDA

0,00 m²

AREA REMANENTE

0,00 m²

AREA SOBANTE

0,00 m²

AREA TOTAL REQUERIDA

0,00 m²

CONSERVACIONES:

La presente ficha pertenece a la Sra. ANA MIRIAM PARRA ROMERO



Agencia Nacional de Infraestructura



Concesionaria Vial del Oriente

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

PROCESO

GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

FORMATO

FICHA PREDIAL

CÓDIGO

GCSF-F-185

VERSIÓN

001

FECHA

18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN

CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO-YOPAL

UNIDAD FUNCIONAL

UF7

CONTRATO No.:

CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 0010 DE 2015

PREDIO No.

CVY-07-388A (PR 5)

SECTOR O TRAMO

Aguazul - Yopal / Ruta Nacional 6512

ABSC. INICIAL

N/A

ABSC. FINAL

N/A

MARGEN

Derecha

LONGITUD EFECTIVA

#¡VALOR!

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO

CEDULA

47.440.073

DIRECCION / E-MAIL

En el predio

DIRECCION DEL PREDIO

LOTE DE TERRENO

MATRICULA INMOBILIARIA

NO APLICA

CEDULA CATASTRAL

8500106000220001000

VEREDA/BARRIO:

Centro poblado La Guafilla

CLASIFICACION DEL SUELO

URBANO

LINDEROS

LONGITUD

COINDANTES

MUNICIPIO:

YOPAL

NORTE

NO APLICA

DPTO:

CASANARE

SUR

NO APLICA

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

MIXTO

ORIENTE

NO APLICA

Predio requerido para:

DOBLE CALZADA

TOPOGRAFIA

0-7 % Plana

OCCIDENTE

NO APLICA

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Aguacate	1		un
Almendra	2		un
Cafe	2		un
Citrico	1		un
Guamo	1		un
Guanabano	1		un
Mango	2		un

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
1			
2			
3			
4			
TOTAL AREA CONSTRUIDA		0,00	M2

ITEM

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,9 m de alto.	1,00	un
2	Zd: Zona dura de 0,1 m de espesor en concreto.	12,00	m ²
3	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	8,84	m
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?

SI/NO

NO

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?

NO

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?

NO

Aplica Informe de análisis de Área Remanente?

NO

De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?

NO

FECHA DE ELABORACIÓN:

25/11/2020

Elaboró:

Ing. Miguel Ángel Delgado

MP 01110-10627CPITVC

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO

0,00 m²

AREA REQUERIDA

0,00 m²

AREA REMANENTE

0,00 m²

AREA SOBRENTE

0,00 m²

AREA TOTAL REQUERIDA

0,00 m²

OBSERVACIONES:

La presente ficha pertenece a la Sra. YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente	Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

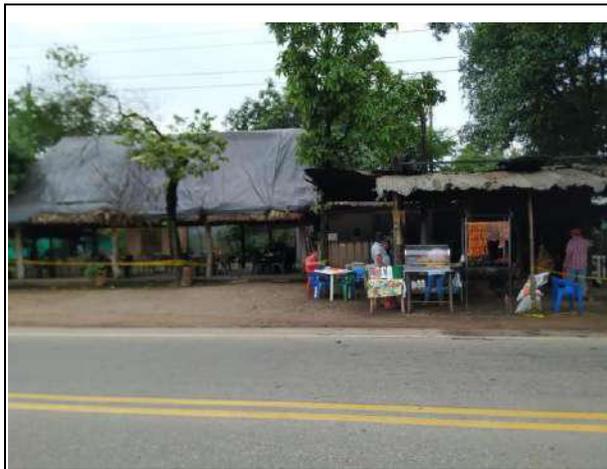
Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A



Descripción
lindero inicial de predio



Descripción
lindero final del predio



Descripción
panorámica del predio



Descripción
panorámica del predio

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 Concesionaria Vial del Oriente	Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018	

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 1)



Descripción
Panorámica del pr1



Descripción
construcción 1



Descripción
construcción 1 interior



Descripción
construcción 1 cocina

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 Versión: 002
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
 CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 1)

	
Descripción construcción 1 baño	Descripción tanque elevado

	
Descripción lavadero	Descripción enramada 1

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 1)



Descripción enramada 1 cerramiento	Descripción enramada 2
--	----------------------------------



Descripción especies arboleas	Descripción cerca
---	-----------------------------

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 Concesionaria Vial del Oriente	Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 2)



Descripción
panoramica del p2



Descripción
construccion 2



Descripción
construccion 2 interior



Descripción
construccion 3

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

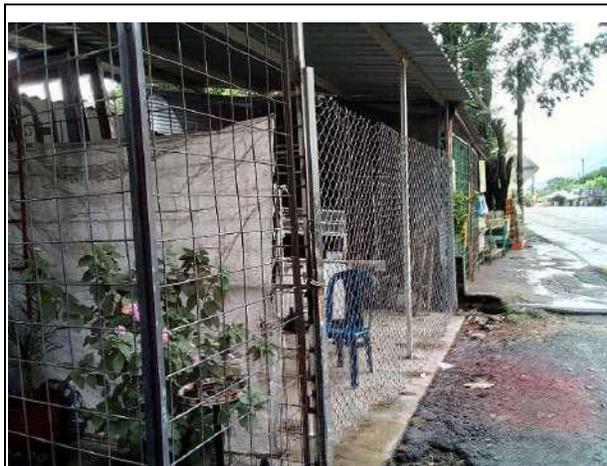
Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 2)



Descripción
enramada 1



Descripción
enramada 2



Descripción
cerramiento



Descripción
lavadero

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 3)



Descripción
construcción 4

Descripción
construcción 4 interior



Descripción
construcción 4 baño

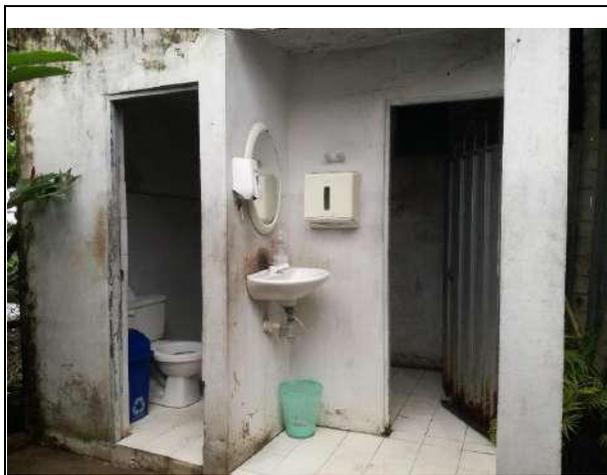
Descripción
especies arboleas

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	
			Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 3)



Descripción
construcción 10



Descripción
construcción 10



Descripción
horno
enramada 3



Descripción
horno

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 3)



Descripción
enramada 1



Descripción
enramada 1



Descripción
enramada 2



Descripción
enramada 2

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018	

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 3)



Descripción
enramada

Descripción
enramada



Descripción
especies arboleas

Descripción
zd lleno

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente	Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 4)



Descripción
panoramica pr4

Descripción
enramada
construccion 5



Descripción
construccion 5 cocina

Descripción
construccion 5 baño

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 Versión: 002
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 4)



Descripción
construcción 5 cocina



Descripción
construcción 5 interior



Descripción
horno



Descripción
cerramiento

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente	Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
 CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 4)



Descripción
lavadero

Descripción
lavadero



Descripción
especies arboleas
cerca

Descripción
especies arboleas
cerca

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 Versión: 002
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 5)



Descripción
panorámica pr5

Descripción
lavadero



Descripción
cerca

Descripción
especies arboleas mango

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
 CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 6)



Descripción
 panorámica pr6

Descripción
 construcción 6
 zona dura 1



Descripción
 construccion 6 interior

Descripción
 construccion 6 interior

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 Concesionaria Vial del Oriente	Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 6)



Descripción
enramada 1

Descripción
enramada 2
zona dura 2



Descripción
enramada 3

Descripción
cerca 2

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente	Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 6)

	
Descripción especies arboleas coco	Descripción cerca 1 especies arboleas

	
Descripción cerca 1	Descripción

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	
			Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 7)



Descripción
panorámica pr7

Descripción
construcción 7



Descripción
construcción 7 interior

Descripción
construcción 7 interior

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	
			Versión: 002

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 7)

	
Descripción construcción 8	Descripción construcción 8 interior

	
Descripción construcción 8 interior	Descripción construcción 8 baño

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente	Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
 CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 7)

	
Descripción zona dura	Descripción enramada

	
Descripción lavadero cerca 2	Descripción cerca 1 mango

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018

PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 8)



Descripción
panorámica



Descripción
enramada
cerca



Descripción
caja de grasas



Descripción
cerca 1
mango

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS	Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
 CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A (PR 8)



Descripción panorámica	Descripción lavadero zona dura lleno
-------------------------------	---



Descripción especies arboleas	Descripción especies arboleas
--------------------------------------	--------------------------------------

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-133	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	 Concesionaria Vial del Oriente	Versión: 002
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS – UNIDADES SOCIALES TRASLADADAS		Fecha: 13/04/2018

**PROYECTO DE CONCESIÓN VILLAVICENCIO - YOPAL
 CONTRATO DE CONCESIÓN No.0010 DEL 23 DE 07 DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha:	25/11/2020
Lugar:	CVY-07-388A MJ 1

	
Descripción construccion 11	Descripción construccion 11 cocina

	
Descripción construccion 11 baño	Descripción construccion 11 interior

"JEHOVÁ es mi Dios, y no habrá otro dios sobre mí"

102.15.2.
Yopal, 12 de Agosto de 2016

Señores
COVIORIENTE SAS
 Carrera 25 No. 10 – 22 Piso 2
 Código Postal 850001
 Ciudad

Asunto: Concepto de Uso de Suelo de radicado No. 13735 de fecha 19 de Mayo de 2016

Cordial saludo,

Atendiendo a la solicitud de la referencia, le informa que el área de interés delimitada por las coordenadas descritas en la Tabla No. 01, se encuentra reglamentada por el Decreto 237 del 19 de Agosto de 2015 mediante el cual se delimita el perímetro urbano del Centro Poblado de la Guafilla.

Punto	X	Y
1	847998.21	1078032.55
2	847979.88	1078050.80
3	848485.76	1078639.15
4	848949.78	1078867.42
5	848975.26	1078823.63
6	848518.77	1078597.37
7	848212.29	1078243.31
8	848193.64	1078259.76

Tabla No. 01

La normativa correspondiente al uso de suelo de la zona indicada se anexa al presente documento con la representación gráfica del área (mapa anexo), donde se encuentra una zonificación de uso y se define una faja de retiro obligatorio para vías de primer nivel que es de 60 metros, 30m y 30m contados a partir desde el eje de la calzada a lado y lado de la vía.

La zonificación dada se articula con el Plan de Ordenamiento Territorial vigente – Acuerdo 024 de 2013, por lo que para su interpretación se emplean categorías para usos principales (P), usos Compatibles (C) y usos restringidos (R), definidas así:

- **Uso Principal:** Es aquel uso que define un área de actividad, el cual puede ser complementado con otros usos.
- **Uso Compatible:** Son aquellos usos necesarios para el normal funcionamiento de los usos principales, o que pueden compartir el espacio con los usos principales sin afectarlos negativamente.
- **Uso Restringido:** Son aquellos usos incompatibles con el uso principal

Aquellas actividades que no cuenten con la clasificación dada, se entenderán como prohibidas.



"Yopal empresarial. Ciudad región con ritmo Joven, Justa y Todos Trabajando."
 ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL
 LINEA GRATUITA 01800 211 777 / TELEFONO (57+8) 6504621-6312940
 DIAGONAL 15 N° 15-24 YOPAL -CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casana.gov.co Email: informacion@yopal-casana.gov.co





**PROCESO GESTION DOCUMENTAL
COMUNICACIÓN OFICIAL**

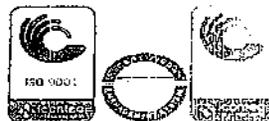
CÓDIGO: AP4-F09
VERSIÓN: 4
FECHA DE APROBACIÓN: 15/02/2016
Página 2 de 3

JEHOVÁ es mi Dios, y no habrá otro dios sobre mí"

Conforme a la información predial entregada por el solicitante, los predios que tienen área dentro del centro poblado reglamentado, son:

35001000200100568000	85001060000160001000
35001000100121485000	85001060000160003000
35001000100120182000	85001060000160004000
35001000100120575000	85001060000100006000
35001060000200001000	85001060000100012000
35001060000200004000	85001060000100011000
35001060000200002000	85001060000100009000
35001060000210004000	85001060000100008000
35001060000210002000	85001060000100007000
35001060000210005000	85001060000100010000
35001060000210007000	85001060000150011000
35001060000210006000	85001060000230002000
35001000200100840000	85001060000230001000
35001000200100818000	85001060000210001000
35001000200100849000	85001060000200003000
35001060000190003000	85001000100120574000
35001060000190004000	85001060000200005000
35001060000190002000	85001000100121041000
35001060000190001000	85001060000220001000
35001060000180009000	85001060000180004000
35001060000180003000	85001060000180005000
35001060000180002000	85001060000180008000
35001060000180001000	85001060000180007000
35001060000170001000	85001060000180006000
35001060000170002000	85001000200100377000

Se considera **infracción urbanística** la localización de establecimientos comerciales, industriales, institucionales y de servicios en contravención a las normas de usos del suelo (Art. 1 Ley 810 de 2003). En el caso de establecimientos comerciales que no cumplan con las normas referentes a usos del suelo, intensidad edificatoria, horario, ubicación y destinación, se aplicarán en lo pertinente los procedimientos y las sanciones previstas para este tipo de infracciones en la Ley 232 de 1995 ó en aquellas normas que la adicionen, modifiquen o complementen.



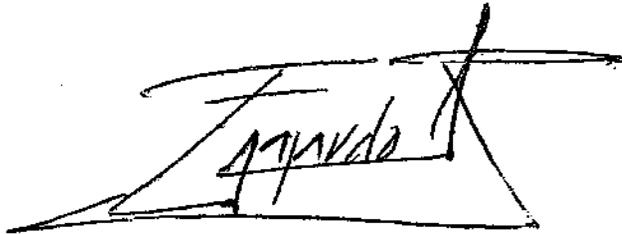
"Yopal empresarial. Ciudad región con río: Joven, Justa y Todos Trabajando."
ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL
LINEA GRATUITA 018000977777 - TELEFONO (57+8) 6354621-6322940
DIAGONAL 85 N° 15-21 YOPAL -CASANARE Código Postal 850001
Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co



"JEHOVÁ es mi Dios, y no habrá otro dios sobre mí"

"Concepto de uso del suelo: Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.", Decreto 469 de 2010.

En cualquier tiempo las autoridades policivas podrán verificar el estricto cumplimiento de los requisitos señalados.



FABIO ANDRÉS FAJARDO RESTREPO
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

Anexo: Diez (10) folios, Tablas de reglamentación y Mapa

Elaboró:  Arley Patricia Cuevas
Cargo: Profesional Universitario

Revisó:
Cargo:



"Yopal empresarial. Ciudad región con río: Joven, Justa y Todos Trabajando."
ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL
LINEA GRATUITA 018000977777 - TELEFONO (57+8) 6334621-6332940
DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL - CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co, Email: info@yopal-casanare.gov.co



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION PROCESO GESTION DOCUMENTAL DECRETO	CÓDIGO: AP4-R14 VERSIÓN: 1 FECHA DE APROBACION: 02/07/2013 Página 14 de 28
---	--	---

**CAPITULO 5
REGIMEN Y ZONIFICACION DE USOS DEL SUELO**

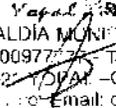
ARTICULO 19. ZONIFICACION DE USOS DEL SUELO

Las zonas para asignación de usos del suelo propuestos en el área de desarrollo del centro poblado de la Guafilla, corregimiento el Charre del municipio de Yopal son las siguientes:

- **Áreas de uso residencial**, zonas destinadas a un uso principal específico de vivienda.
- **Áreas de uso comercial y de servicios**, zonas indicadas sobre la vía principal que atraviesa el centro poblado (Marginal de la Selva), comprendidas por actividades clasificadas de acuerdo a su impacto.
- **Áreas de uso recreacional** o complementarios, para la reserva de áreas de espacio público de escala intermedia, áreas libres para parques y zonas verdes.
- **Áreas de uso mixto o múltiple**, localizadas en zonas donde se propone la combinación de varios usos, donde generalmente predomina el uso residencial mezclado con el uso comercial.
- **Áreas de uso dotacional**, definiendo zonas cuya función es dar lugar a la realización de actividades para la prestación de servicios sociales de tipo asistencial, tendientes a proveer equipamientos de carácter privado, público o mixto.

Parágrafo 1: Articulando la zonificación dada con la norma vigente, Acuerdo 024 de 2013 – Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal, el área de desarrollo acoge la clasificación de usos y reglamentación descritos a continuación, teniendo en cuenta que para su correcta interpretación se emplean categorías para usos principales (P), usos Compatibles (C) y usos restringidos (R). Aquellas actividades que no cuenten con la clasificación dada, se entenderán como prohibidas.




Yopal, Casanare, Sucre
ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL
LINEA GRATUITA 01800097777 – TELEFONO (57+8) 6254621-6522340
DIAGONAL 15 N° 15-27 YOPAL – CASANARE Cod go Pbs al 850001
www.yopal-casanare.gov.co – Email: cp@yopal-casanare.gov.co

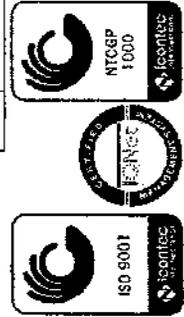


**SISTEMA INTEGRADO DE GESTION
PROCESO GESTION DOCUMENTAL
DECRETO**

CÓDIGO: AP4-R14
VERSIÓN: 1
FECHA DE APROBACION: 02/07/2013
Página 15 de 28

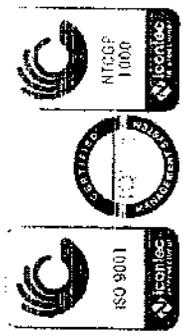
Usos	Clasificación	Cobertura	Área Áct. Residencial	Área Áct. Comercial	Área Áct. Múltiple	Área Áct. Dotacional
VIVIENDA	Unifamiliar	N/A	P		C	
	Bifamiliar	N/A	P		C	
	Multi-familiar	N/A	C	R	C	
EDUCATIVO	Instituciones de educación superior	Regional	R	R	R	C
	Plantas de educación pre-escolar, básica y media	Zonal	C		C	
	Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal	Zonal	C		C	
CULTURAL	Museos, centros culturales y artísticos, centro de investigación e innovación, tienditas, cinemateca, auditorio, salas de exposición, teatros	Zonal	R	C	C	C
	Bibliotecas	Zonal	C	C	C	C
	Salones comunales	Zonal	C	C	C	C
SALUD	Hospitales, clínicas, empresas sociales de salud del estado e instituciones privadas del régimen de salud	Zonal	R	R	R	C
	Centros de rehabilitación y reposo, centros geriátricos.	Zonal	R	R		R
	Centro de atención médica inmediata CAMI, unidad básica de atención en salud UBA, unidad primaria de atención en salud UPA, centro de atención ambulatoria LCA	Zonal	R	R		R
BIENESTAR SOCIAL	Salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar	Zonal	C	C	C	C
	Coliseos cubiertos	Zonal	R	R		R
DEPORTIVO RECREATIVO	Clubes Campestres deportivos y recreativos	Zonal	C	C		C
	Canchas múltiples y dotaciones deportivas al aire libre	Zonal	C			C

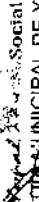
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS



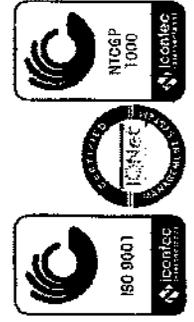
ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL
LINEA GRATUITA 01800097777 - TELEFONO (57+8) 6354621-6322940
DIAGONAL 16 N° 15-21 YOPAL - CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co, Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

CAI	Zonal	C	C	C	C	C
SEGURIDAD CIUDADANA	Zonal	C	C	C	C	C
Estaciones de Bomberos	Urbana	R	R	R	R	R
Unidad Operativa Cruz Roja	Urbana	R	R	R	R	R
ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS	Zonal					
Plazas de mercado	Zonal					
CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS	Urbana					
Cementerios, Osarios, Centros de Cremación, Parques Cementerios.	Urbana					
Morgue, Instituto de Medicina Legal, laboratorios de tanatopraxia	Urbana					
ADMINISTRACION PUBLICA	Local					
Funerarias y Salas de Velación	Local					
Sedes de la administración pública	Zonal	C	C	C	C	C
Veedurías, Notarías, Curacurías	Zonal					
SERVICIOS PUBLICOS Y DE TRANSPORTE	Zonal					
Instalaciones y edificaciones de las redes de servicios públicos	Zonal	C	C	C	C	P
Terminales de Carga y Pasajeros	Zonal					
Transporte y Almacenamiento de combustibles.	Zonal					
EMPRESAS Y CORPORATIVOS	Regional					
OFICINAS O SEDES PRINCIPALES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros, Cooperativas.	Regional					
SUCURSALES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Crédito, Seguros, Cooperativas, Casas de cambio.	Urbana					
EMPRESAS E INMOBILIARIOS	Zonal					
Cámaras automáticas	Zonal					
Finca raíz, arrendamientos, matemática, consultoría, publicidad, mercado, asesoría, auditoría, contabilidad, bolsa y agencias de empleo, laboratorios de revelado y copias.	Zonal					



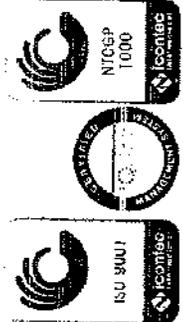

ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL
LINEA GRATUITA 0180002727 - TELEFONO (57+8) 6354621-6322940
DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email: contactos@yopal-casanare.gov.co

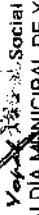
PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD								
LOGÍSTICA	BODEGAS: Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, celaduría, limpieza, fumigación.	Regional						
	Bodegas de almacenamiento, apoyo a la industria	Regional					R	
SERVICIOS DE PARQUEADERO	Bodegas de reciclaje	Urbana						
	OFICINAS Y AGENCIAS DE ATENCION AL CLIENTE Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, reparación, celaduría, limpieza, fumigación.	Urbana					C	
	Estacionamientos en edificaciones en altura o subterráneo	Urbana						
SERVICIOS TURISTICOS	Estacionamientos en superficie.	Urbana						
	ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE TEMPORAL EN: Hoteles y Apartahoteles de más 30 habitaciones y/o servicios complementarios	Regional					R	C
	Hoteles y Apartahoteles hasta 30 habitaciones con servicios básicos						C	C
SERVICIOS ALIMENTARIOS	Hostales y hosterías (sin servicios básicos).	Urbana						
	Residencias estudiantiles							
	Restaurantes, comidas rápidas, Casa de Banquetes.	Zonal					C	C




ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL
 LINEA GRATUITA 01800087777 - TELEFONO (57+8) 6354621-6322940
 DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL -CASANARE Código Postal 850001
 www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

<p style="text-align: center;"> SERVICIOS PROFESIONALES, TECNICOS ESPECIALIZADOS </p>	<p> OFICINAS Y CONSULTORIOS DE: Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios, venta de mascotas, laboratorios médicos y odontológicos (mecánica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros. </p>	<p>Zonal</p>	<p>R</p>	<p>C</p>	<p>C</p>
<p style="text-align: center;"> SERVICIOS DE COMUNICACION Y ENTRENAMIENTO MASIVO </p>	<p> ACTIVIDAD ECONOMICA LIMITADA EN SERVICIOS: Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería, tintorerías, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remanotadora de calzado, marquerterías, viverías, floristerías, confeccioneros, calceterías, heladerías, fuentes de soda. </p>	<p>Local</p>	<p>C</p>	<p>C</p>	<p>C</p>
<p style="text-align: center;"> SERVICIOS DE COMUNICACION Y ENTRENAMIENTO MASIVO </p>	<p> EVENTOS TEMPORALES Y ESPECTACULOS EN PREDIOS PRIVADOS: Circos, parque de atracciones, ferias temporales </p>	<p>Regional</p>			
	<p> SERVICIOS DE COMUNICACION Y ENTRENAMIENTO MASIVO: Centros de convenciones, grandes teatros y salas de concierto. </p>	<p>Regional</p>		<p>C</p>	<p>C</p>




ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL
 LINEA GRATUITA 01800097477 TELEFONO (57+8) 6354821-6322940
 DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL - CASANARE Código Postal 850001
 www.yopal-casanare.gov.co Email: cobnaciones@yopal-casanare.gov.co



**SISTEMA INTEGRADO DE GESTION
PROCESO GESTION DOCUMENTAL
DECRETO**

CÓDIGO: AP4-R14
VERSION: 1
FECHA DE APROBACION: 02/07/2013
Página 19 de 28

SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	Teatros, salas de concierto y exposiciones, auditorios, cines, salas de audiovisuales, salas de proyección de videos, clubes sociales, estudios de televisión, estaciones de emisoras y estudios de grabación de las empresas de comunicaciones masivas y de entretenimiento.	Urbana			
	Alquiler de video, servicios de internet, Juegos electrónicos de pequeño formato, chance, lotería en línea.	Local			
SERVICIOS DE LLENADO DE COMBUSTIBLES:	ACTIVIDAD ECONOMICA RESTRINGIDA: Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras y cortadoras, carpintería metálica y de madera.	Zonal		R	
	Estaciones de llenado, Estaciones de servicio completo	Urbana		R	R
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, E INSUMOS A VEHICULOS EN: Servitecas, talleres de mecánica, montallantas, lavaderos de carros y cambiaderos de aceite.		Zonal		R	R
	ACTIVIDADES CON HORARIOS NOCTURNOS: Discotecas, tabernas y bares.	Urbana			
ALOJAMIENTO POR HORAS: Moteles, hoteles de paso y residencias.					

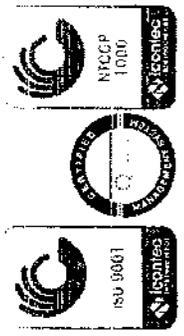
SERVICIOS DE ALTO IMPACTO



Yopal Social

ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL
LINEA GRATUITA 01800097777 - TELEFONO (57-8) 6354621-6322940
DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL - CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co, Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

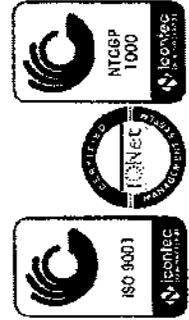
COMERCIO REGIONAL	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	SALAS DE DIVERSIÓN Y JUEGO: Bingo, billares, casinos, sala de masajes, baños turcos y jacuzzi.	Zonal	C	
		SALAS DE DIVERSIÓN Y JUEGO DE ESCALA ZONAL: Salas de baile, juegos de Salón, electrónicos, de habilidad y destreza, boleras, piscinas, gimnasios. GALLERAS, CAMPOS DE TEJO.	Zonal	C	
		WISKERÍAS, STREP- TEASE, CASAS DE LENOCINIO. Salones Sociales y/o Clubes Nocturno	Regional		
		CENTROS COMERCIALES E HIPERMERCADOS CON MAS DE 5.000 M2 DE AREA DE VENTAS: Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, espejos, micrófonos y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad, frutas, panaderías, lácteos, carnes salazmentana, ancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, artículos para la construcción al detal en establecimientos de escala regional con servicio de transporte para atender al cliente a domicilio.	Regional	C	C
	COMERCIO PLSADO	LOCATES ESPECIALIZADOS: Venta de Anticuarios, agropecuarios, maquinaria, Herramientas y accesorios, materiales de construcción y comercio mayorista	Regional	C	R
		Venta de Automóviles.	Regional	C	R



**SISTEMA INTEGRADO DE GESTION
PROCESO GESTION DOCUMENTAL
DECRETO**

CÓDIGO: AP4-R14
VERSIÓN: 1
FECHA DE APROBACION: 02/07/2013
Página 21 de 28

						
<p>VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</p>	<p>ALMACENES SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES DE MÁS DE 2.000 M2 HASTA 5.000 M2 DE AREAS DE VENTA. Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos electrónicos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería antiguarias, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías</p>	<p>URBANA</p>	<p>K</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p>COMERCIO ZONAL</p>	<p>ALMACENES SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES DE MÁS DE 500 M2 HASTA 2000 M2 DE AREA DE VENTAS. Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos electrónicos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, antiguarias, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías</p>	<p>Zonal</p>	<p>C</p>	<p>P</p>	<p>P</p>	<p></p>





ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL
 LINEA GRATUITA 01800097777 - TELEFONO (57+8) 6354621-6322940
 DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL -CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

 SISTEMA INTEGRADO DE GESTION PROCESO GESTION DOCUMENTAL DECRETO		CÓDIGO: AP4-R14 VERSIÓN: 1 FECHA DE APROBACION: 02/07/2013 Página 22 de 28				
COMERCIO LOCAL	ACTIVIDAD ECONOMICA LIMITADA EN COMERCIO	LOCALES, CON AREA DE VENTAS DE HASTA 500 M2: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas. TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2	Local	C	C	C
			Local	C	C	C

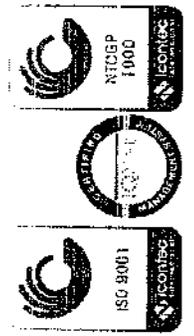
Parágrafo 2: Las actividades categorizadas como restringidas, dan lugar a los condicionantes descritos en el parágrafo 3 del Artículo No. 105 del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio – Acuerdo 024 de 2013, y a las normas urbanistas consignadas en el capítulo siguiente, según como corresponda.

Parágrafo 3: El área donde a la fecha se encuentra ubicada la compañía Schlumberger Limited, se clasifica como un área de actividad Institucional, según Decreto No. 100.24.0075 de 2007 (mediante el cual se adopta el Plan Parcial del Centro Poblado La Guafilla), y dada su actividad establecida, implica cambio de clasificación de uso, a un área de actividad comercial.

Parágrafo 4: La clasificación para usos empresariales y corporativos - de logística, indicados como "Bodegas de almacenamiento, apoyo a la industria" se categoriza como restringida en área de actividad comercial, condición que responde a que únicamente permite su desarrollo en el área descrita en el Parágrafo 3 de este mismo artículo.

Parágrafo 5: Para áreas de uso recreacional presentes en el área de desarrollo se acoge la definición y reglamentación estipulada en el Artículo 22 del Decreto No. 100.24.0075 del 20 de Octubre de 2007, por medio del cual se adopta el Plan Parcial del Centro Poblado La Guafilla.

Parágrafo 6: Las Rondas de Protección Hídrica se reglamentan de acuerdo a las normas para la protección ambiental, consignadas en el Artículo 122 del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal – Acuerdo 024 de 2013.




 ALCALDÍA MUNICIPAL DE YOPAL
 LINEA GRATUITA 01 800 000 000 TELEFONO (57+8) 6354621-6322940
 DIAGONAL 15 N° 15-21 / OPAL CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co

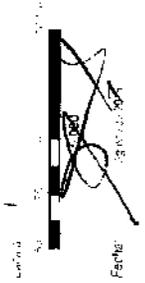
ALCALDIA DE YOPAL
 OFICINA ASESORA
 DE PLANEACION
**PLAN DE MEJORAMIENTO DEL
 CENTRO POBLADO DE LA GUAYILLA
 CORREGIMIENTO EL CHARTE**

CONVENCIONES

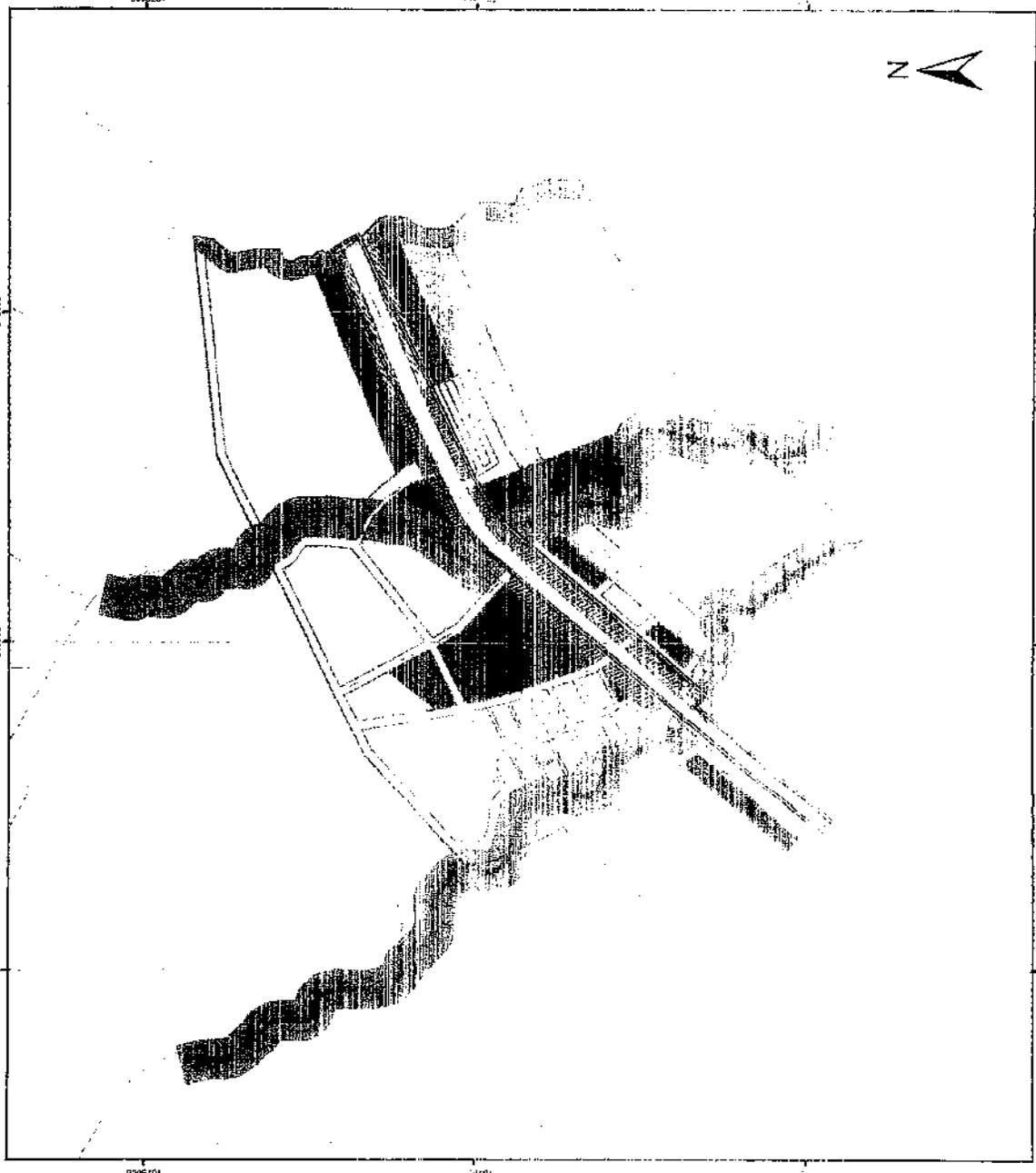
- Predios**
- Area definida por los predios indicados
 - Drenajes sencillos
 - Manzanas
 - Faja de Refino Obligatorio (A.N.U.)
- Usos**
- Area de Actividad Comercial
 - Area de Actividad Institucional
 - Area de actividad multiple
 - Area de Actividad Recreacional
 - Area de Actividad Residencial
 - Reserva de Proyeccion

Proyecto de Mejoramiento del Centro Poblado de la Guayilla, Corregimiento El Charte, Municipio de Yopal, Estado de Bolívar, Venezuela, 2013.
 Elaborado por: Oficina Asesora de Planeación, Alcaldía Municipal de Yopal.
 Fecha: 15 de Julio de 2013.

El presente documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Yopal, Estado de Bolívar, Venezuela. Queda permitida la reproducción parcial o total de este documento para fines académicos o de investigación, siempre y cuando se cite la fuente original.



03 - Mapa de Usos y Acondicionamiento





CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 9964-386041-70574-3271660
FECHA: 9/4/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 85-CASANARE
MUNICIPIO: 1-YOPAL
NÚMERO PREDIAL: 06-00-00-00-0022-0001-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 06-00-0022-0001-000
DIRECCIÓN: C 1 3 03 23 39 CORREGIMIENTO LA GU
MATRÍCULA: 470-64582
ÁREA TERRENO: 0 Ha 1614m2
ÁREA CONSTRUIDA: 0.0 m2

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: \$ 22,342,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	DIANIRIA PARRA ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	47428260
2	ANA MIRIAM PARRA ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	47429312
3	YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	47440073
4	RAMIRO PARRA ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	74752252
5	JHON ROBERT PARRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	9431109
6	GRACILILIANA ROMERO PARRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	23741997
7	ROSELINO PARRA ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	74814393
8	EURIEL PARRA ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	74857365
9	LEONEL PARRA ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	74858009
TOTAL DE PROPIETARIOS:			9

El presente certificado se expide para **PROINVORIENTE SAS**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versailles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO**PREDIO CVY-07-388A**

CLASE DE INMUEBLE:	URBANO
DIRECCIÓN:	LOTE DE TERRENO
VEREDA:	CENTRO POBLADO LA GUAFILLA
MUNICIPIO:	YOPAL
DEPARTAMENTO:	CASANARE
SOLICITANTE:	PROINVORIENTE S.A.S.

El siguiente avalúo comercial corporativo se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios N° 4GL-061-2017 del día 25 del mes de enero de 2017. Celebrado entre PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S. y LONPRAVIAL.

BOGOTÁ D.C., 26 DE MARZO DE 2021

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	3
2. DOCUMENTOS CONSULTADOS.....	4
3. INFORMACIÓN JURÍDICA.....	4
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.....	6
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA	7
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO INMUEBLE	9
7. MÉTODO DE AVALÚO	24
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS).....	25
9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS).....	26
10. CÁLCULOS VALOR DE TERRENO.....	26
11. CÁLCULOS VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	27
12. CÁLCULOS VALOR DE ANEXOS	28
13. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES	32
14. CONSIDERACIONES GENERALES	34
15. RESULTADO DE AVALÚO	36
16. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	50

1. INFORMACIÓN GENERAL**1.1. SOLICITANTE:**

El siguiente avalúo comercial corporativo se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios N° 4GL-061-2017 del día 25 del mes de enero de 2017. Celebrado entre PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S. y LONPRAVIAL.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Lote.

1.3. TIPO DE AVALÚO:

Avalúo comercial corporativo.

1.4. MARCO NORMATIVO:

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resoluciones 898 y 1044 de 2014.

1.5. DEPARTAMENTO:

Casanare.

1.6. MUNICIPIO:

Yopal.

1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:

Centro poblado la Guafilla

1.8. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

LOTE DE TERRENO.

1.9. ABCISADO DE ÁREA REQUERIDA:

Abscisa inicial 98+244,28 D Km y abscisa final 98+336,33 D Km.

1.10. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:

Mixto.

1.11. USO POR NORMA

De conformidad a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) mediante acuerdo 024 del 2013 el inmueble objeto de avalúo está localizado en Áreas correspondiente al perímetro urbano del centro poblado de la Guafilla.

1.12. INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIO:

Cedula. Catastral	85001060000220001000
--------------------------	----------------------

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Número Predial	06-00-00-00-0022-0001-0-00-00-0000
Área de terreno	0 Ha 1614,0 m ²
Área de construcción	0,0 m ²
Avalúo Catastral Año 2021	\$ 22.342.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional.

1.13. FECHA DE VISITA AL PREDIO:

22 de enero de 2021. Solamente a estas fechas son válidas las consideraciones presentadas.

1.14. FECHA DE INFORME DE AVALÚO:

26 de marzo de 2021.

2. DOCUMENTOS CONSULTADOS**2.1. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS**

- a. Certificado Catastral Nacional con fecha de expedición 24/03/2021.
- b. Certificado de uso del suelo expedido por la Oficina Asesora de Planeación con fecha de expedición 12/08/2016.
- c. Estudio de títulos con fecha 25/11/2020.
- d. Ficha Predial del predio CVY-07-388A de fecha 25/11/2020.
- e. Plano predial de fecha 25/11/2020.
- f. Planos del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal-Casanare.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA**3.1. PROPIETARIOS:**

JHON ROBERT PARRA,
ANA MIRIAM PARRA ROMERO,
DIANIRIA PARRA ROMERO,
EURIEL PARRA ROMERO,
LEONEL PARRA ROMERO,
RAMIRO PARRA ROMERO,
ROSELINO PARRA ROMERO,

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

**YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO
GRACILIANA ROMERO VDA. DE PARRA**

Fuente: Estudio de títulos CVY-07-388A.

3.2. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura pública N° 1321 de fecha 12-11-2002, de la Notaría Segunda de Yopal.
Modo de adquisición: compraventa.

3.3. MATRICULA INMOBILIARIA:

470-64582. Circulo registral Yopal.

3.4. OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria 470-64582 que obra en el expediente, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, se puede determinar que sobre el inmueble objeto del presente estudio existe la siguiente medida cautelar:

ANOTACIÓN	ACTO	DE	A
1 (470-64582)	Servidumbre de Oleoducto y Tránsito - escritura pública No. 616 del 05-07-1986 de la Notaria de Yopal.	ISAÍAS CAMACHO ROJAS	EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS ECOPETROL
3 (470-64582)	Medida cautelar – Prohibición de enajenar derechos inscritos en predio declarado abandonado por el titular. Oficio 57621 del 24 de julio de 2015 del Instituto Colombiano de Desarrollo de Bogotá D.C.		PARRA ROMERO ROSELINO
4 (470-64582)	Oferta de Compra – Oficio 3241 del 29-11-2019	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUC TURA	PARRA JHON ROBERT PARRA ROMERO ANA MIRIAM PARRA ROMERO DIANIRIA PARRA ROMERO EURIEL PARRA ROMERO LEONEL PARRA ROMERO RAMIRO PARRA ROMERO ROSELINO PARRA ROMERO YADIRA GRACIELA ROMERO VDA. DE PARRA GRACILIANA

Fuente: Estudio de títulos CVY-07-388A

Nota: El presente resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

El predio objeto de estudio se ubica en el costado occidental del casco urbano del municipio de Yopal, en el centro poblado la Guafilla, sector delimitado de la siguiente manera:

Norte: Con las veredas Upamena Cagüi – milagro – Cagüi Esperanza.
Oriente: Con la vereda Upamena y con el casco urbano de Yopal.
Sur: Con la vereda San Rafael.
Occidente: Con la vereda La Guafilla.



4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

La actividad económica básica está representada principalmente en la explotación ganadera, principalmente para ganado de levante y ceba; no obstante, por su relativa cercanía al perímetro urbano, adicionalmente en el sector se encuentran actividades comerciales como restaurantes, estaderos, hoteles, entre otros.

4.3. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:

El predio no se encuentra clasificado en ningún tipo de estratificación, pero la zona se determina en tipo 2 y 3.

4.4. TOPOGRAFÍA:

La superficie del predio objeto de avalúo es de topografía plana con rango de pendientes de 0 a 7%.

4.5. SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector se encuentra dentro del perímetro de servicios públicos básicos, cuenta con acceso a redes (Acueducto veredal, energía eléctrica y gas domiciliario).

4.6. SERVICIOS COMUNALES:

Por la cercanía del predio a la zona urbana del municipio de Yopal, cuenta con todos los servicios de salud, educación, recreación, aseo y servicios públicos.

4.7. VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La principal vía es la denominada Marginal de la Selva, pasa por los municipios de Monterrey, Tauramena, Aguazul y Yopal, que conduce hacia el departamento de Arauca, vía pavimentada de una sola calzada y buen estado de conservación. El servicio de transporte es permanente y abundante las 24 horas.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Según “Decreto 237 del 19 de agosto de 2015” certifica el área objeto de avalúo dentro de las categorías del suelo: Suelo Urbano dentro del perímetro urbano del Centro poblado de la Guafilla. Conforme al Acuerdo municipal No. 024 de 2013 por el cual se adoptó el POT para el municipio de Yopal, artículo 19 parágrafo 2 establece “Los reglamentos urbanísticos y demás elementos que orientan la ocupación de los centros poblados, quedarán sujetos a los decretos denominados planes parciales de los centros poblados...”

Las zonas para asignación de usos de suelo propuestos en el área de desarrollo del centro poblado de la Guafilla, corregimiento el Charte del municipio de Yopal son las siguientes:

Áreas de uso residencial, zonas destinadas a un uso principal específico de vivienda.

Áreas de uso comercial y de servicios, zonas indicadas sobre la vía principal que atraviesa el centro poblado (vía marginal de la selva), comprendidas por actividades clasificadas de acuerdo a su impacto.

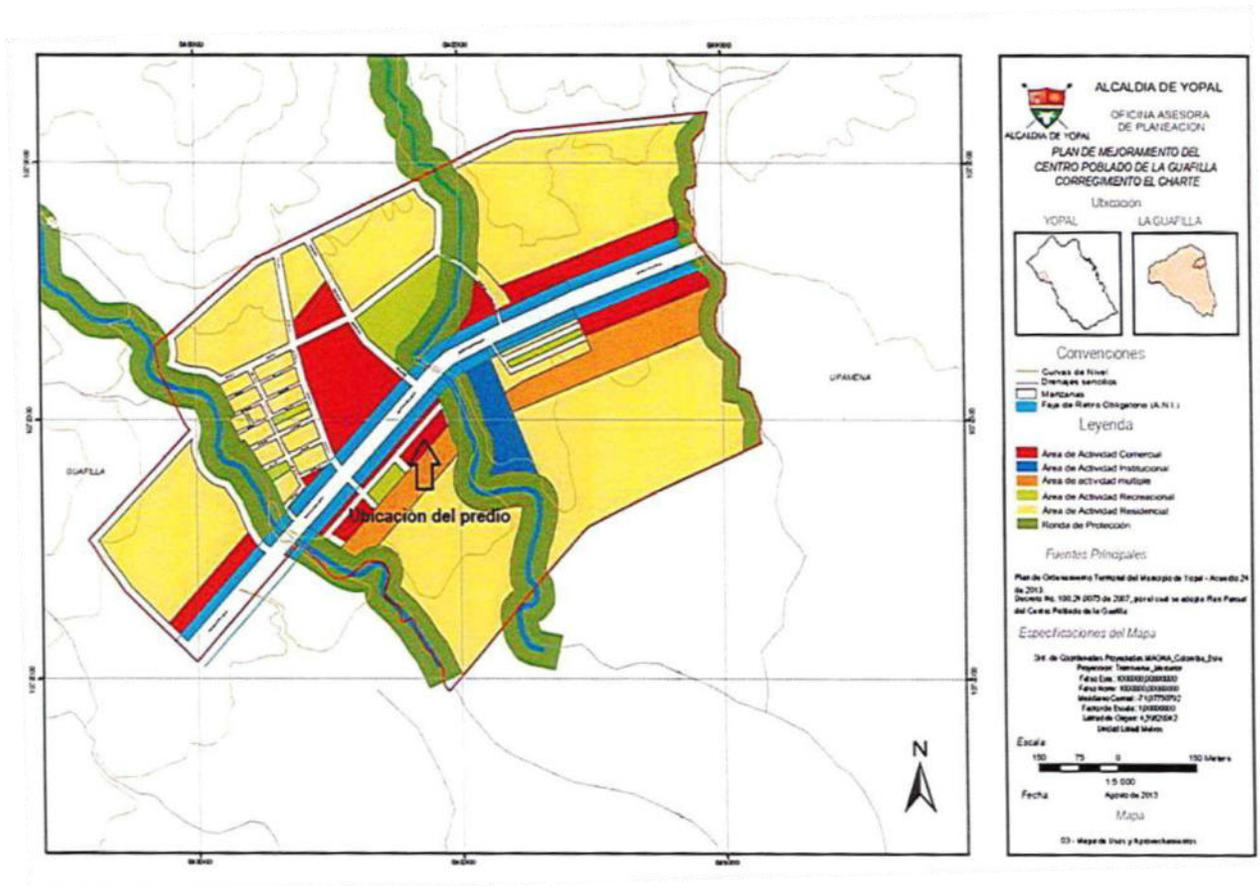
Áreas de uso recreacional o complementarios, para la reserva de áreas de espacio público de escala intermedia, áreas libres para parques y zonas verdes.

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

Áreas de uso mixto y múltiple, localizadas en zonas donde se propone la combinación de varios usos, donde generalmente predomina el uso residencial mezclado con el uso comercial.

Áreas de uso dotacional, definiendo zonas cuya función es dar lugar a la realización de actividades para la prestación de servicios sociales de tipo asistencia, tendientes a proveer equipamientos de carácter privado, público o mixto.

Parágrafo 1: Articulando la zonificación dada con la norma vigente. Acuerdo 024 de 2013 – Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal el área de desarrollo acoge la clasificación de usos y reglamentación descritos a continuación, teniendo en cuenta que para su correcta interpretación se emplean categorías para usos principales (P), usos Compatibles (C), usos restringidos (R). Aquellas actividades que no cuenten con la clasificación dada, se entenderán como prohibidas.



Fuente: Norma de uso de suelo.

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO INMUEBLE

6.1. UBICACIÓN:

Se trata de un predio ubicado en el centro poblado de la vereda Guafilla, la cual se encuentra al suroccidente del perímetro urbano del Municipio de Yopal Casanare, con una distancia desde la cabecera municipal hasta el acceso al predio de 4,8Km.



Fuente: Google earth, consulta: 29 de enero de 2021.

6.2. ÁREA DEL TERRENO:

El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno:

ÁREA TOTAL TERRENO:	1.614,18 m ²
ÁREA SOBRANTE:	1.272,49 m ²
ÁREA REMANENTE:	341,69 m ²
ÁREA TOTAL REQUERIDA:	1.614,18 m ²

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

6.3. LINDEROS:

Los linderos específicos del predio y del área de adquisición se relacionan a continuación:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA (1272,49 m²)

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	92,04 m	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON LA VIA MARGINAL DE LA SELVA, RUTA 6512.
SUR	15,38 // 20,06 // 66,89 m	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON AREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO // DEL PUNTO 5 AL PUNTO 8 CON LA "SUBESTACIÓN ELECTRICA" // DEL PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON AREA REMANENTE DEL PREDIO LOTE DE TERRENO.
ORIENTE	15,93 m	DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON AREA DE PROTECCIÓN CAÑO MATRICULA CATASTRAL 85001000100140025000.
OCCIDENTE	14,53 m	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 1 CON EL PREDIO "SIN NOMBRE" MATRICULA CATASTRAL 85001060000230002000.

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE A (56,49 m²)

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	15,38 m	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 CON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO.
SUR	7,83 // 7,00 m	DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 CON AREA DE PROTECCIÓN CAÑO MATRICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E. // DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CAÑAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000.
ORIENTE	1,22 m	DEL PUNTO 3 AL PUNTO 13 CON AREA DE PROTECCIÓN CAÑO MATRICULA CATASTRAL 85001000100140025000 M.E.
OCCIDENTE	5,14 m	DEL PUNTO 5 AL PUNTO 15 CON LA "SUBESTACIÓN ELECTRICA".

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REMANENTE B (285,20 m²)

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	66,89 m	PUNTO 8 AL PUNTO 12 CON EL AREA OBJETO DE COMPRA DEL PREDIO LOTE DE TERRENO.
SUR	67,27 m	DEL PUNTO 16 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CAÑAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000.
ORIENTE	5,61 m	DEL PUNTO 8 AL PUNTO 16 CON LA "SUBESTACIÓN ELECTRICA".
OCCIDENTE	2,79 m	DEL PUNTO 12 AL PUNTO 21 CON AREA DE LOTE URBANIZADO CAÑAGUATE CON MATRICULA CATASTRAL 85001000100160023000.

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

6.4. FORMA DEL LOTE:

El terreno presenta forma geométrica irregular.

6.5. FRENTE:

92 metros aproximadamente.

6.6. FONDO:

Fondo promedio de 19,30 metros aproximadamente.

6.7. RELACIÓN FRENTE FONDO:

4,76 aproximadamente.

6.8. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

El predio objeto de avalúo se encuentra con acceso directo a la vía Marginal de la Selva, la cual se encuentra pavimentada y en buen estado de conservación.

6.9. UNIDADES FISIOGRÁFICAS:

La franja del área requerida presenta la siguiente unidad fisiográfica:

Unidad Fisiográfica 1 (U.F.1): Área 1.614,18 m². Correspondiente a suelos con unidad climática Am, con topografía plana, la norma de uso del suelo corresponde a zona urbana del centro poblado de la Guafilla.

6.10. ÁREAS CONSTRUIDAS:

La franja objeto de adquisición predial no presenta construcciones principales.

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden al Señor Ramiro Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C1 Construcción	C1: Vivienda piso con placa de concreto de e=0,2 m acabado en cemento afinado con mineral rojo, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a doble cara, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas metálicas en varilla corrugada 1/2"; cocina con mesón con entrepaños en L de concreto reforzado de 1,4 m X 1,4 m y e=0,08 m, enchapado en baldosa y lavaplatos de acero inoxidable, carpintería metálica, baño con mobiliario sencillo con enchape únicamente en el piso, y placa de concreto como cubierta.	114,83	m2	12	Bueno

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden al Señor Euriel Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C2- Vivienda	C2: Vivienda piso con placa en concreto acabado en mineral afinado, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a dos caras, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm, cocina con mesón con entrepaño en L de 1,4 m X 1,8 y espesor de 0,07 m, enchapada en azulejo y lavaplatos en acero inoxidable, dos habitaciones, carpintería metálica.	47,99	m2	12	Bueno

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C3- Baño	C3: baño piso en cemento, muros en bloque frizados y pintados a dos cara, cubierta en losa de concreto de 0,10 m, ducha y sanitario independiente, mobiliario sencillo, 2 puertas metálicas de 0,70 m x 2,0 m .	2,2	m2	12	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Ana Mirian Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C4- Vivienda	C4: Vivienda piso con placa en concreto de 0,2 m aprox. muros en bloque estándar con columnas de 0,2 X 015 cm, y vigas de amarre en concreto reforzado, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico, baño con pisos y paredes con enchape en baldosa, sanitario sencillo, cubierta con losa de concreto de 1,3 m X 2,4 m y e= 10 cm	61,85	m2	12	Bueno
C9- Vivienda	C9: Vivienda piso en concreto e=0,2 m acabado en afinado mineral, muros en ladrillo tolete pañetado y pintado a una cara, cubierta en teja asbesto cemento soportadas sobre cerchas en madera rolliza, muro en "L" de 1,0 m X 1,0 m y 0,85 m tipo barra americana en ladrillo prensado, dos habitaciones, cocina con piso enchapado en baldosa, mesón con entrepaño en concreto enchapado en baldosa de 1,80 m x 0,70 x 0,80, con lavaplatos en acero inoxidable. carpintería metálica.	63,90	m2	12	Regular
C10- Baño	C10: Baño piso en concreto enchapado en baldosa, muros en bloque pañetado a dos caras y enchape a media altura en baldosa (1,4m), cubierta en placa de concreto e = 0,2m, mobiliario sencillo, incluye orinal (baño restaurante).	9,00	m2	10	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden al Señor Roselino Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C5:Vivienda	C5:Vivienda piso en concreto e=0,25 m promedio terminado afinado, muros en bloque estándar pintados, vigas y columnas en concreto reforzado de 0,15 m x 0,25 m, cubierta en teja de asbesto cemento soportada en perfilera metálica rectangular 4x8, 2 baños de 1,20 m x 2,0 m de ducha y sanitario independiente con piso en concreto, muros en bloque frizado y pintado, 4 puertas de 0,70 m x 2,0 m, cubierta en losa de concreto reforzado e=0,08 m, mobiliario sencillo, 2 habitaciones con baño mobiliario sencillo, dos cocinas con mesón de entrepaño de 3,8 m x 0,6 m x 0,80 m en concreto e=0,08 m, enchapados en baldosa.	129,43	m2	12	Bueno

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Graciliana Romero Vda de Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C6: Vivienda	C6: Vivienda con estructura prefabricada modular pintada a dos caras, apoyada sobre losa de zona dura, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre perfiles metálicos rectangulares, baño mobiliario sencillo piso enchapado en baldosa, carpintería externa metálica e interna en madera.	31,26	m2	10	Bueno

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Dianiria Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C7: Vivienda	C7: Vivienda piso en cemento afinado, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X 0,15 cm, cubierta en teja termoacústica apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 2,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, lavadero prefabricado de 1,6 m x 0,80 m x 0,80 m piso enchapado en baldosa. carpintería metálica.	53,81	m2	12	Bueno
C8: Vivienda	C8: Vivienda piso en cemento enchapado en baldosa, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X 0,15 cm, cubierta en teja de asbesto cemento apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 1,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, piso y muros enchapado en baldosa. carpintería metálica.	62,06	m2	12	Bueno

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones principales corresponden a la Señora Yonaira Lorena Moreno Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
C11: vivienda	C11: vivienda piso en concreto enchapado en baldosa cerámica, muros en bloque estándar frizados a doble cara, cubierta en asbesto cemento soportada en perfilera metálica, dos habitaciones, cocina con mesón en U de entrepaño en concreto de 1,6 m x 1,8 m x 0,6 m, enchapado en baldosa y lavaplatos en acero inoxidable, baño con piso y muros enchapados en baldosa, carpintería interior en madera y exterior metálica.	65,78	m2	10	Bueno

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

6.11. CONSTRUCCIONES ANEXAS:

La franja objeto de adquisición predial no presenta construcciones anexas.

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Ramiro Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En1- Enramada	En1: Enramada piso con placa en concreto de e=0,2 m con acabado en cemento afinado, estructura metálica con cerramiento en malla eslabonada, cubierta en teja de zinc soportada en perfil metálico 4X8 cm.	28	m2	10	Regular
En2- Enramada	En2: Enramada piso en tierra, columnas en madera, cerramiento en malla electrosoldada forrada con polisombra, cerchas en perfil metálico de 4X4 cm con y cubierta en teja de zinc.	52,8	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en concreto sin pañetar 1,8 X 2,2 m y 0,9 de alto, tiene placa en concreto de e= 8 cm para fregadero	1	un	5	Regular
Ta: Tanque	Ta: Tanque elevado en concreto de 1,2 m X 1,4 m	1	un	10	Bueno
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	11,25	m	3	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Euriel Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En1- Enramada	En1: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frisado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja termoacústica con cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm.	47,15	m2	10	Regular
En2- Enramada	En2: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frisado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja de zinc con cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm apoyada por un lado en la pared de la vivienda y por el otro con 5 tubos de 4,0 m de alto promedio.	50	m2	10	Regular
Ce: Cerramiento	Ce: Cerramiento con malla eslabonada de 1,8 m de alto, adherido a las columnas de la enramada 1, con portada de tres alas de 1,0 m c/u en malla electrosoldada con marco metálico de 1/2"	25	m	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de recolección de agua en concreto de 1,3 X 2,0 m x 0,85 m con enchape en baldosa cara interior, placa en concreto para fregadero de 0,6 X 1,3m y e= 8 cm	1	un	5	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Ana Mirian Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Ho: Horno	Ho: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo, cubierta y chimenea en teja de zinc.	1	un	12	Bueno
Ho1: Horno	Ho: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento en ladrillo macizo 3,0 m X 2,0m, con andén en L en concreto de 6,5 m x 1,50	1	un	10	Regular

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En1- Enramada	En1: Enramada piso en concreto acabado en afinado, columnas en madera rolliza de 0,20 m de diámetro (8 un), y cubierta en palma soportada sobre cerchas y cintas en guadua y base en esterilla de guadua (restaurante Caballeriza).	142,50	m2	10	Regular
En2- Enramada	En2: Enramada piso en concreto e=0,2 m acabado afinado, columnas en madera rolliza e=0,10 m y tubo metálico de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cerchas y perfilera metálica 4X8 (área de cocina).	48,00	m2	10	Regular
En3- Enramada	En3: Enramada piso en tierra, columnas en madera, cubierta en teja de zinc (área de horno).	48,35	m2	10	Regular
En- Enramada	En: Enramada piso en tierra, columnas en madera de 0,10 m x 0,10 m (9 un) con cerramiento en polisombra, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica (área de artesanías).	38,80	m2	10	Regular
Zd: Relleno	Zd: Relleno para C11 y En, en material de recebo compactado, con espesor de h=0,4 m promedio, área 168,5 m ² .	67,40	m3	10	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Roselino Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Ho: Horno de leña	Ho: Horno de leña piso sobre placa de enramada, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo con viga de amarre en concreto reforzado de 0,2 m x 0,15 m, cubierta en teja de zinc. Mesón en bloque estándar de 0,90m de altura, con losa de concreto de 1,6 m x 0,80 m, lava platos en acero inoxidable.	1,00	un	10	Regular
En: Enramada	En: Enramada piso con placa en concreto e=0,20 m, columnas en tubo de 4" relleno en concreto (12 un),	109,45	m2	10	Regular

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
	cubierta en teja de zinc soportada en perfilería metálica.				
Ce1: Cerramiento	Ce1: Cerramiento con malla eslabonada a una altura de 1,8	32,80	m	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto, placa en concreto de 0,7 m x 1,4 m e=0,1m para restregadero.	2,00	un	5	Regular
Ce2: Cerca	Ce2: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	2,63	m	3	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Yadira Graciela Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,9 m de alto.	1,00	un	5	Regular
Zd: Zona dura	Zd: Zona dura de 0,1 m de espesor en concreto	12,00	m2	10	Regular
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea	8,84	m	5	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Graciliana Romero Vda de Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En1: enramada	En1: enramada piso en concreto ciclópeo e=0,30 m con acabado afinado en mineral, muros laterales en bloque estándar, cubierta en teja de zinc soportada en perfilera metálica 4x8.	19,47	m2	10	Regular
Zd1: zona dura	Zd1: zona dura en ciclópeo e=0,25 m con acabado en concreto e=0,10 m, afinado con mineral.	43,97	m2	10	Regular
Zd2: zona dura	Zd2: zona dura en ciclópeo e=0,25 m,	14,75	m2	10	Regular
En2: enramada	En2: enramada sobre Zd2 de 2,6 m x 1,6 m apoyada en madera rolliza de 0,15 m de diámetro, cubierta teja de zinc, resguarda Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.	4,16	m2	10	Regular
En3: Enramada	En3: Enramada con estructura metálica, piso en tierra, cerramiento parcial en teja de zinc y cubierta en zinc.	9,00	m2	10	Regular
Ce1: Cerca	Ce1: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	8,38	m	3	Regular
Ce2: Cerca	Ce2: Cerca en alambre de púas, postes en madera 4hilos (cerca 2)	34,41	m	3	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden a la Señora Dianiria Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En: Enramada	En: Enramada piso en tierra, columnas en tubo relleno de concreto, cubierta en teja de zinc, soportada en listones de madera.	56,60	m2	10	Regular

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Zd: losa	Zd: losa en concreto e=0,10 m	20,40	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.	1,00	un	5	Regular
Ce1: Cerca	Ce1: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	10,04	m	3	Regular
Ce2: Cerca	Ce2: Cerca en alambre de púas, postes en madera 4hilos (cerca 2)	21,72	m	3	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Jhon Rober Parra.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
En: Enramada	En: Enramadas piso en tierra, columnas en madera rolliza, cubierta en teja de zinc apoyada en estructura de madera (2 construcciones).	32,70	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,0 m de ancho y 0,8 m de alto.	1,00	un	5	Regular
Pz: Caja de trampa	Pz: Caja de trampa de grasas en concreto reforzado con tapa metálica de 1,6 X 1,8 m X 1,2 m de profundidad	1,00	un	12	Regular
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	9,65	m	3	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Las siguientes construcciones anexas corresponden al Señor Leonel Parra Romero.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	EDAD (AÑOS)	ESTADO DE CONSERVACION
Zd: lleno en material	Zd: lleno en material común de 3,9 m x 8,6 m promedio, con altura promedio de 0,65 m	21,80	m2	10	Regular
Lv: Lavadero	Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,3 m X 2 m	1,00	un	5	Regular
Ce: Cerca	Ce: Cerca combinada en alambre de púas, postes en madera y cerca viva en swinglea (cerca 1)	24,44	m	3	Regular

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

6.12. CULTIVOS ESPECIES:

La franja objeto de adquisición predial no presenta cultivos y/o especies:

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Ramiro Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Aguacate	1	Un
Cedro	1	Un
Mango	3	Un
Mamoncillo	1	Un
Platano	20	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Euriel Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Almendo	2	Un
Mango	2	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Ana Miriam Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Palma Botello	1	Un
Ficus	2	Un
Jardin en Bromelias	8	Un
Caraño	1	Un
Caraño	1	Un
Citricos	4	Un
Mango	1	Un
Papayo	1	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Roselino Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Mango	1	Un
Pomarroso	1	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Yadira Graciela Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Aguacate	1	Un
Almendro	2	Un
Café	2	Un
Citrico	1	Un
Guamo	1	Un
Guanabano	1	Un
Mango	2	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Graciliana Romero Vda de Parra:

Variedad	Unidad	Cantidad
Café	1	Un
Carambolo	1	Un
Coco	1	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden a la señora Dianiria Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Mango	1	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Jhon Rober Parra:

Variedad	Unidad	Cantidad
Higueron	1	Un
Mamoncillo	1	Un
Mango	1	Un
Quince días	1	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

Los siguientes cultivos y/o especies corresponden al señor Leonel Parra Romero:

Variedad	Unidad	Cantidad
Aguacate	2	Un
Caraño	1	Un
Citricos	4	Un
Enebro	1	Un
Gualanday	1	Un
Guanabanos	2	Un
Mamoncillo	1	Un

Fuente: Ficha predial CVY-07-388A.

7. MÉTODO DE AVALÚO

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron los siguientes métodos establecidos por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC:

7.1. MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. RELACIÓN DE OFERTAS OBTENIDAS:

Método de Comparación o de Mercado:

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELEFONO FUENTE
				ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2				
1	CASA LOTE	YOPAL VEREDA GUAFILLA	\$ 450.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000	Casa lote con 4 habitaciones, tanque, baño enchapado y oficina	José Vicente Gutierrez	3142970430 3102158550
2	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 75.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000	Construcción de 2 habitaciones, sala, comedor, mesón enchapado en la cocina, tanque y ducha, cuenta con agua, luz y gas.	Marta	3123603936
3	LOTE	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 40.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0	Cuenta con gas y escritura al día	Amelia	3115910853
4	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO (HOTEL)	\$ 180.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000	Casa en la que funciona hotel	Israel Castañeda	3112575155
5	LOTE	LA GUAFILLA	\$ 62.500.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0	VENDE UNO O DOS LOTES CERCA A LA VIA YOPAL FRENTE 12.5M FONDO 20M CADA UNO, SI QUIERE LOS DOS UNIDOS POR LA PARTE POSTERIOR, NO TIENE GAS. A \$250.000 M2 NEGOCIABLE	REINALDO HIGUERA	3202218681

Nota: Las áreas citadas en el cuadro de ofertas corresponden a la información que suministró el ofertante.

Nota2: Las anteriores ofertas fueron actualizadas el 16 de noviembre de 2020.

8.2. DEPURACIÓN DE MERCADO

El predio se localiza con frente a la vía nacional Aguazul-Yopal. En el reconocimiento del sector se encontraron cinco (5) ofertas de predios que al ubicarlas cartográficamente presentan uso y norma comparables con el predio objeto de avalúo.

No.	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN
				ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2	
1	\$ 450.000.000	7%	\$ 420.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000
2	\$ 75.000.000	7%	\$ 70.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000
3	\$ 40.000.000	13%	\$ 35.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0
4	\$ 180.000.000	8%	\$ 165.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000
5	\$ 62.500.000	7%	\$ 58.000.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

9.1. PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO INVESTIGACIÓN DIRECTA:

De acuerdo con el artículo 9 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, como se encontraron ofertas de alguna manera comparables, se puede adoptar valores, por lo cual no es necesario realizar la investigación directa.

10. CÁLCULOS VALOR DE TERRENO.

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN
						ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2	
1	CASA LOTE	YOPAL VEREDA GUAFILLA	\$ 450.000.000	7%	\$ 420.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000
2	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 75.000.000	7%	\$ 70.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000
3	LOTE	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 40.000.000	13%	\$ 35.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0
4	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO (HOTEL)	\$ 180.000.000	8%	\$ 165.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000
5	LOTE	LA GUAFILLA	\$ 62.500.000	7%	\$ 58.000.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0

PROMEDIO	\$ 237.862
DESVIACION	16.886
COEFICIENTE DE VARIACION	0,071
LIMITE INFERIOR	\$ 220.977
LIMITE SUPERIOR	\$ 254.748
PROMEDIO AJUSTADO	\$ 240.000

Determinación del valor de terreno:

Para la adopción del valor de terreno se tienen los siguientes datos:

Los valores pedidos por metro cuadrado de terreno están entre \$225.000,00 a \$267.175,57 la diferencia de valor pedido por ha es baja y puede darse principalmente por su localización, estas ofertas están ubicadas en zonas comparables con relación al predio objeto de estudio. Para la definición del valor del terreno más probable se toma como referencia su ubicación, normatividad y área adoptando un valor de terreno cercano al promedio del procesamiento estadístico (\$240.000).

11. CÁLCULOS VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES.

11.1. COSTOS DE REPOSICIÓN

Para la determinación del costo de las construcciones se aplicó la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado. Para este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos descritos en la revista Construdata 197 de fecha diciembre 2020-febrero 2021.

11.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINI

La determinación del costo de las construcciones se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado por metro cuadrado, como se presenta en el siguiente cuadro:

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1 Construcción	12	70	17,14%	2,5	17,31%	\$919.000	\$159.095	\$759.904,75	\$ 760.000
C2- Vivienda	12	70	17,14%	2,5	17,31%	\$1.109.000	\$191.988	\$917.012,36	\$ 917.000
C3- Baño	12	70	17,14%	3	26,32%	\$2.894.000	\$761.812	\$2.132.187,63	\$ 2.132.000

C4- Vivienda	12	100	12,00%	2,5	14,27%	\$957.000	\$136.529	\$820.470,55	\$ 820.500
C9- Vivienda	12	50	24,00%	3	30,29%	\$1.070.000	\$324.066	\$745.934,45	\$ 746.000
C10- Baño	10	70	14,29%	3	24,79%	\$1.269.000	\$314.541	\$954.458,69	\$ 954.500
C5:Vivienda	12	100	12,00%	2,5	14,27%	\$821.000	\$117.127	\$703.872,86	\$ 704.000
C6: Vivienda	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$805.000	\$125.498	\$679.501,62	\$ 679.500
C7: Vivienda	12	100	12,00%	2,5	14,27%	\$1.092.000	\$155.789	\$936.210,91	\$ 936.000
C8: Vivienda	12	100	12,00%	2	9,08%	\$1.094.000	\$99.330	\$994.670,27	\$ 994.500
C11: vivienda	10	70	14,29%	2	10,48%	\$971.000	\$101.809	\$869.190,79	\$ 869.000

12. CÁLCULOS VALOR DE ANEXOS

12.1. COSTOS DE REPOSICIÓN

Para la determinación del costo de la construcción se aplicó la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que produce como resultado el valor final adoptado. Para este ejercicio se tuvieron en cuenta los costos descritos en la revista Construdata 197 de fecha diciembre 2020-febrero 2021.

12.2. DEPRECIACIÓN FITTO Y CORVINI

La determinación del costo de la construcción se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta el tipo los materiales y la tipología constructiva, aplicando depreciación según tablas de Fitto y Corvini, lo que

produce como resultado el valor final adoptado por metro cuadrado, como se presenta en el siguiente cuadro:

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
En1-Enramada	10	70	14,29%	3,5	38,65%	\$255.000	\$98.546	\$156.454,42	\$ 156.500
En2-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$84.000	\$23.460	\$60.540,40	\$ 60.500
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$1.478.000	\$334.118	\$1.143.881,84	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$875.000	\$136.411	\$738.588,71	\$ 738.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.759	\$12.773	\$37.985,68	\$ 38.000
En1-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$186.000	\$51.946	\$134.053,73	\$ 134.000
En2-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$165.000	\$46.081	\$118.918,64	\$ 119.000
Ce: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$130.000	\$36.307	\$93.693,47	\$ 93.500
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$1.195.000	\$311.453	\$883.547,28	\$ 883.500
Ho: Horno	12	20	60,00%	2,5	52,15%	\$2.177.000	\$1.135.366	\$1.041.633,54	\$ 1.041.500
Ho1: Horno	10	20	50,00%	3	48,81%	\$3.047.000	\$1.487.366	\$1.559.634,37	\$ 1.559.500
En1-Enramada	10	20	50,00%	3	48,81%	\$274.000	\$133.751	\$140.249,37	\$ 140.000

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
En2-Enramada	10	20	50,00%	3	48,81%	\$184.000	\$89.818	\$94.182,06	\$ 94.000
En3-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$83.000	\$23.180	\$59.819,68	\$ 60.000
En-Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$82.000	\$22.901	\$59.098,96	\$ 59.000
Zd: Relleno	10	70	14,29%	3,5	38,65%	\$87.000	\$33.621	\$53.378,57	\$ 53.500
Ho: Horno de leña	10	70	14,29%	3	24,79%	\$3.601.000	\$892.564	\$2.708.436,37	\$ 2.708.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$177.000	\$49.433	\$127.567,26	\$ 127.500
Ce1: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$33.000	\$9.216	\$23.783,73	\$ 24.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$948.000	\$214.306	\$733.694,17	\$ 733.500
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$955.000	\$215.888	\$739.111,75	\$ 739.000
Zd: Zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$94.000	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500
Ce: Cerca	5	20	25,00%	3	30,90%	\$50.812	\$15.699	\$35.112,80	\$ 35.000
En1: enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$191.000	\$78.694	\$112.306,09	\$ 112.500
Zd1: zona dura	10	50	20,00%	3	27,93%	\$167.000	\$46.640	\$120.360,07	\$ 120.500

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Zd2: zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$84.000	\$34.609	\$49.391,16	\$ 49.500
En2: enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$207.000	\$57.811	\$149.188,83	\$ 149.000
En3: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$104.000	\$42.849	\$61.150,96	\$ 61.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$11.299	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$95.000	\$39.141	\$55.859,05	\$ 56.000
Zd: losa	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$94.000	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$538.000	\$140.219	\$397.781,12	\$ 398.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$11.299	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$78.000	\$32.137	\$45.863,22	\$ 46.000
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$485.000	\$126.405	\$358.594,50	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	12	50	24,00%	3,5	43,12%	\$1.759.000	\$758.449	\$1.000.550,86	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Zd: lleno en material	10	30	33,33%	3,5	48,00%	\$87.000	\$41.762	\$45.237,97	\$ 45.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$1.583.000	\$357.855	\$1.225.145,44	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000

13. CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

Variedad	Unidad	Cantidad	precio
Aguacate	1	Un	\$ 240.000
Cedro	1	Un	\$ 181.000
Mango	3	Un	\$ 140.000
Mamoncillo	1	Un	\$ 140.000
Platano	20	Un	\$ 18.000
Almendro	2	Un	\$ 111.000
Mango	2	Un	\$ 140.000
Palma Botello	1	Un	\$ 160.000
Ficus	2	Un	\$ 79.000
Jardin en Bromelias	8	Un	\$ 12.000
Caraño	1	Un	\$ 79.000
Caraño	1	Un	\$ 79.000
Citricos	4	Un	\$ 140.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Papayo	1	Un	\$ 160.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Pomarroso	1	Un	\$ 36.500
Aguacate	1	Un	\$ 240.000
Almendro	2	Un	\$ 111.000
Café	2	Un	\$ 3.000
Citrico	1	Un	\$ 140.000
Guamo	1	Un	\$ 79.000
Guanabano	1	Un	\$ 220.000

Variedad	Unidad	Cantidad	precio
Mango	2	Un	\$ 140.000
Café	1	Un	\$ 3.000
Carambolo	1	Un	\$ 140.000
Coco	1	Un	\$ 140.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Higueron	1	Un	\$ 181.000
Mamoncillo	1	Un	\$ 140.000
Mango	1	Un	\$ 140.000
Quince días	1	Un	\$ 79.000
Aguacate	2	Un	\$ 240.000
Caraño	1	Un	\$ 79.000
Citricos	4	Un	\$ 140.000
Enebro	1	Un	\$ 79.000
Gualanday	1	Un	\$ 181.000
Guanabanos	2	Un	\$ 220.000
Mamoncillo	1	Un	\$ 140.000

13.1. SOPORTES DE VALORES DE CULTIVOS Y ESPECIES

<http://sanoyecologico.es/bosques-y-cultivos-forestales/>

Alternativas Forrajeras para los Llanos Orientales de Colombia, Oscar Pardo Barbosa, Otoniel Pérez López.

ESTABLECIMIENTO, MANEJO Y UTILIZACIÓN DE RECURSOS FORRAJEROS EN SISTEMAS GANADEROS DE SUELOS ÁCIDOS. CORPOICA. Villavicencio, Meta.

Semillas y Semillas SAS Tel: 2642522.

www.Semillano.com

[El Semillero.com](http://ElSemillero.com)

Pastos y Leguminosas s.a., Katerine Auxiliar de Ventas, Tel: 6237559

Agropecuaria la Parcela, Osmar Ramires, Tel: 6870099-6870044

Agropunto La Finca, Miguel Casallas, Tel: 6702998 - 3125848173

Agropunto Asociados, Alexis Mora Barney Tel: 3103434167

Cercagro del Llano SAS, Tel: 6688998 - 3123711406

Cercas y Corrales del Campo, Tel: 6324137 – 3108784879

Maderas Aragón SAS, Tel: 3115229354

Maderas El Vergel, Tel: 6690909 – 6692882/83

Venta de Maderas, Yaneth Alvarado, Tel: 7623749 - 3103499325

Boletín Mensual Insumos Y Factores Asociados A la Producción Agropecuaria, Producción Limpia De Hortalizas, 2015 Por Dane www.dane.gov.co

www.agronet.gov.co

[http://www.industriademaderas.com/productos/?](http://www.industriademaderas.com/productos/)
Estudio De Costos De Maderables 2013 Disponible En:
Vuf.Minagricultura.Gov.Co/Documents/Información Forestal/Estudio De Costos
Especie Region.Pdf
Anuario Estadístico Agropecuario del Meta y Casanare, Año 2015.

14. CONSIDERACIONES GENERALES

- Se consideraron las ofertas económicas de predios con condiciones similares en la zona, estas ofertas se validaron y ajustaron a las condiciones de área y ubicación respecto a los puntos de acopio de la región. De las anteriores ofertas se descartaron aquellas que, por sus valores, se evidenciaban influenciadas por expectativas del propietario o posibles procesos de valorización motivados por los propietarios de los predios.
- Esta valoración económica parte del hecho normativo de la valoración integral de las afectaciones, considerando la mejor y más rentable actividad económica que se puede realizar sobre la franja de terreno requerida de acuerdo al uso permitido del suelo.
- Según consulta directa y por los informes que se tienen en el sector y particularmente en la zona, es de relativa calma sin alteraciones recientes de orden público, permitiendo el desarrollo de las actividades propias de la región.
- El presente avalúo comercial fue realizado con base en la información contenida en los insumos prediales aportados por PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S. al momento del encargo valuatorio, por lo cual el solicitante es el responsable de la veracidad en descripción, cantidad, tamaño y forma de la información allí contenida.
- Para determinar el valor del predio, se tuvo en cuenta sus características físicas, la norma urbanística del uso del suelo y su uso particular permitido, que se adjunta.
- La definición de las unidades fisiográficas se realiza teniendo en cuenta la información consignada en la ficha predial.
- De acuerdo a lo establecido por la ley 1882 de 2018 artículo 9, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaremos que el valuador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha.
- El daño emergente relacionado por notariado y registro será asumido por el Concesionario, siempre y cuando el proceso de adquisición predial se realice mediante enajenación voluntaria.

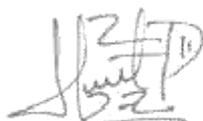
**15. RESULTADO DE AVALÚO
RESULTADO DE PROPIETARIO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	M2	1614,18	\$ 240.000	\$ 387.403.200
TOTAL TERRENO				\$ 387.403.200
TOTAL AVALUO				\$ 387.403.200

**TOTAL AVALÚO: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS
TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$387.403.200).**

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,

**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504****MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046**

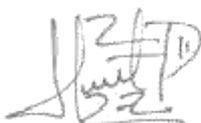
RESULTADO (PR 1) RAMIRO PARRA ROMERO.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C1 Construcción	M2	114,83	\$ 760.000	\$ 87.270.800
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 87.270.800
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1- Enramada	m2	28,00	\$ 156.500	\$ 4.382.000
En2- Enramada	m2	52,80	\$ 60.500	\$ 3.194.400
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	un	1,00	\$ 738.500	\$ 738.500
Ce: Cerca	m	11,25	\$ 38.000	\$ 427.500
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 9.886.400
CULTIVOS Y ESPECIES				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Cedro	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mango	Un	3	\$ 140.000	\$ 420.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Platano	Un	20	\$ 18.000	\$ 360.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.341.000
TOTAL AVALUO				\$ 98.498.200

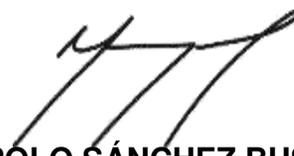
TOTAL AVALÚO: NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$98.498.200).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504



MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046

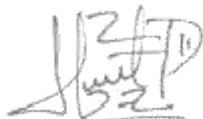
RESULTADO (PR 2) SEÑOR EURIEL PARRA ROMERO.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C2- Vivienda	M2	47,99	\$ 917.000	\$ 44.006.830
C3- Baño	M2	2,2	\$ 2.132.000	\$ 4.690.400
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 48.697.230
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1- Enramada	m2	47,15	\$ 134.000	\$ 6.318.100
En2- Enramada	m2	50,00	\$ 119.000	\$ 5.950.000
Ce: Cerramiento	m	25,00	\$ 93.500	\$ 2.337.500
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 883.500	\$ 883.500
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 15.489.100
CULTIVOS Y ESPECIES				
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
TOTAL ESPECIES				\$ 502.000
TOTAL AVALUO				\$ 64.688.330

TOTAL AVALUO: SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.688.330).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL - 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 79710046**

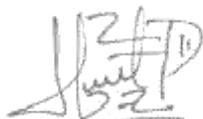
RESULTADO (PR 3) SEÑORA ANA MIRIAM PARRA ROMERO.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C4- Vivienda	M2	61,85	\$ 820.500	\$ 50.747.925
C9- Vivienda	M2	63,9	\$ 746.000	\$ 47.669.400
C10- Baño	M2	9	\$ 954.500	\$ 8.590.500
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 107.007.825
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Ho: Horno	un	1,00	\$ 1.041.500	\$ 1.041.500
Ho1: Horno	un	1,00	\$ 1.559.500	\$ 1.559.500
En1- Enramada	m2	142,50	\$ 140.000	\$ 19.950.000
En2- Enramada	m2	48,00	\$ 94.000	\$ 4.512.000
En3- Enramada	m2	48,35	\$ 60.000	\$ 2.901.000
En- Enramada	m2	38,80	\$ 59.000	\$ 2.289.200
Zd: Relleno	m3	67,40	\$ 53.500	\$ 3.605.900
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 35.859.100
CULTIVOS Y ESPECIES				
Palma Botello	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Ficus	Un	2	\$ 79.000	\$ 158.000
Jardin en Bromelias	Un	8	\$ 12.000	\$ 96.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Papayo	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.432.000
TOTAL AVALUO				\$ 144.298.925

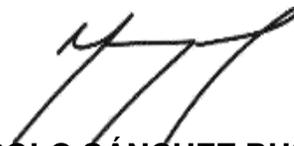
TOTAL AVALÚO: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$144.298.925).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL - 79698504



MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 79710046

RESULTADO (PR 4) ROSELINO PARRA ROMERO.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C5: Vivienda	M2	129,43	\$ 704.000	\$ 91.118.720
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 91.118.720
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Ho: Horno de leña	un	1,00	\$ 2.708.500	\$ 2.708.500
En: Enramada	m2	109,45	\$ 127.500	\$ 13.954.875
Ce1: Cerramiento	m	32,80	\$ 24.000	\$ 787.200
Lv: Lavadero	un	2,00	\$ 733.500	\$ 1.467.000
Ce2: Cerca	m	2,63	\$ 38.000	\$ 99.940
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 19.017.515
CULTIVOS Y ESPECIES				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Pomarroso	Un	1	\$ 36.500	\$ 36.500
TOTAL ESPECIES				\$ 176.500
TOTAL AVALUO				\$ 110.312.735

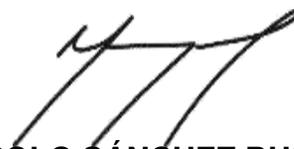
TOTAL AVALÚO: CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.312.735).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046**

RESULTADO (PR 5) SEÑORA YADIRA GRACIELA PARRA ROMERO.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 739.000	\$ 739.000
Zd: Zona dura	m2	12,00	\$ 55.500	\$ 666.000
Ce: Cerca	m	8,84	\$ 35.000	\$ 309.400
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 1.714.400
CULTIVOS Y ESPECIES				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Almendro	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Café	Un	2	\$ 3.000	\$ 6.000
Citrico	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Guamo	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Guanabano	Un	1	\$ 220.000	\$ 220.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.187.000
TOTAL AVALUO				\$ 2.901.400

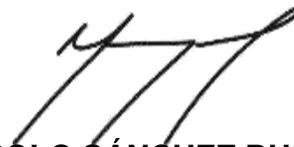
TOTAL AVALÚO: DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.901.400).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046**

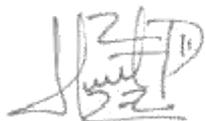
RESULTADO (PR 6) SEÑORA GRACILIANA ROMERO VDA DE PARRA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C6: Vivienda	M2	31,26	\$ 679.500	\$ 21.241.170
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 21.241.170
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1: enramada	m2	19,47	\$ 112.500	\$ 2.190.375
Zd1: zona dura	m2	43,97	\$ 120.500	\$ 5.298.385
Zd2: zona dura	m2	14,75	\$ 49.500	\$ 730.125
En2: enramada	m2	4,16	\$ 149.000	\$ 619.840
En3: Enramada	m2	9,00	\$ 61.000	\$ 549.000
Ce1: Cerca	m	8,38	\$ 38.000	\$ 318.440
Ce2: Cerca	m	34,41	\$ 8.500	\$ 292.485
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 9.998.650
CULTIVOS Y ESPECIES				
Café	Un	1	\$ 3.000	\$ 3.000
Carambolo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Coco	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 283.000
TOTAL AVALUO				\$ 31.522.820

TOTAL AVALÚO: TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$31.522.820).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL - 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 79710046**

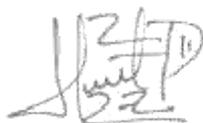
RESULTADO (PR 7)

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C7: Vivienda	M2	53,81	\$ 936.000	\$ 50.366.160
C8: Vivienda	M2	62,06	\$ 994.500	\$ 61.718.670
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 112.084.830
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En: Enramada	m2	56,60	\$ 56.000	\$ 3.169.600
Zd: losa	m2	20,40	\$ 55.500	\$ 1.132.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 398.000	\$ 398.000
Ce1: Cerca	m	10,04	\$ 38.000	\$ 381.520
Ce2: Cerca	m	21,72	\$ 8.500	\$ 184.620
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 5.265.940
CULTIVOS Y ESPECIES				
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 140.000
TOTAL AVALUO				\$ 117.490.770

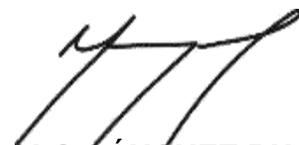
TOTAL AVALÚO: CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$117.490.770).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046**

RESULTADO (PR 8) SEÑOR JHON ROBER PARRA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En: Enramada	m2	32,70	\$ 46.000	\$ 1.504.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 358.500	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	un	1,00	\$ 1.000.500	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	m	9,65	\$ 38.000	\$ 366.700
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.229.900
CULTIVOS Y ESPECIES				
Higueron	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Quince días	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
TOTAL ESPECIES				\$ 540.000
TOTAL AVALUO				\$ 3.769.900

TOTAL AVALÚO: TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.769.900).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046**

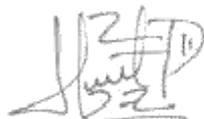
RESULTADO (PR 9) SEÑOR LEONEL PARRA ROMERO.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
Zd: lleno en material	m2	21,80	\$ 45.000	\$ 981.000
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	m	24,44	\$ 38.000	\$ 928.720
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 3.134.720
CULTIVOS Y ESPECIES				
Aguacate	Un	2	\$ 240.000	\$ 480.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Cítricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Enebro	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Gualanday	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Guanabanos	Un	2	\$ 220.000	\$ 440.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 1.959.000
TOTAL AVALUO				\$ 5.093.720

TOTAL AVALÚO: CINCO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.093.720).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504



MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046

RESULTADO (MJ 1) YONAIRA LORENA MORENO PARRA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
CONSTRUCCIONES				
C11: vivienda	M2	65,78	\$ 869.000	\$ 57.162.820
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 57.162.820
TOTAL AVALUO				\$ 57.162.820

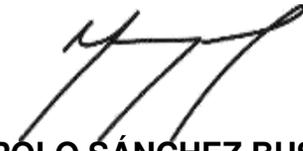
TOTAL AVALÚO: CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.162.820).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



**JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504**



**MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046**

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

RESULTADO DE PROPIETARIOS + MEJORATARIOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
TERRENO				
UNIDAD FISIOGRAFICA 1	M2	1614,18	\$ 240.000	\$ 387.403.200
TOTAL TERRENO				\$ 387.403.200
CONSTRUCCIONES				
C1 Construcción	M2	114,83	\$ 760.000	\$ 87.270.800
C2- Vivienda	M2	47,99	\$ 917.000	\$ 44.006.830
C3- Baño	M2	2,2	\$ 2.132.000	\$ 4.690.400
C4- Vivienda	M2	61,85	\$ 820.500	\$ 50.747.925
C9- Vivienda	M2	63,9	\$ 746.000	\$ 47.669.400
C10- Baño	M2	9	\$ 954.500	\$ 8.590.500
C5:Vivienda	M2	129,43	\$ 704.000	\$ 91.118.720
C6: Vivienda	M2	31,26	\$ 679.500	\$ 21.241.170
C7: Vivienda	M2	53,81	\$ 936.000	\$ 50.366.160
C8: Vivienda	M2	62,06	\$ 994.500	\$ 61.718.670
C11: vivienda	M2	65,78	\$ 869.000	\$ 57.162.820
TOTAL CONSTRUCCIONES				\$ 524.583.395
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
En1- Enramada	m2	28,00	\$ 156.500	\$ 4.382.000
En2- Enramada	m2	52,80	\$ 60.500	\$ 3.194.400
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.144.000	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	un	1,00	\$ 738.500	\$ 738.500
Ce: Cerca	m	11,25	\$ 38.000	\$ 427.500
En1- Enramada	m2	47,15	\$ 134.000	\$ 6.318.100
En2- Enramada	m2	50,00	\$ 119.000	\$ 5.950.000
Ce: Cerramiento	m	25,00	\$ 93.500	\$ 2.337.500
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 883.500	\$ 883.500
Ho: Horno	un	1,00	\$ 1.041.500	\$ 1.041.500
Ho1: Horno	un	1,00	\$ 1.559.500	\$ 1.559.500
En1- Enramada	m2	142,50	\$ 140.000	\$ 19.950.000
En2- Enramada	m2	48,00	\$ 94.000	\$ 4.512.000
En3- Enramada	m2	48,35	\$ 60.000	\$ 2.901.000
En- Enramada	m2	38,80	\$ 59.000	\$ 2.289.200
Zd: Relleno	m3	67,40	\$ 53.500	\$ 3.605.900
Ho: Horno de leña	un	1,00	\$ 2.708.500	\$ 2.708.500
En: Enramada	m2	109,45	\$ 127.500	\$ 13.954.875
Ce1: Cerramiento	m	32,80	\$ 24.000	\$ 787.200
Lv: Lavadero	un	2,00	\$ 733.500	\$ 1.467.000
Ce2: Cerca	m	2,63	\$ 38.000	\$ 99.940
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 739.000	\$ 739.000
Zd: Zona dura	m2	12,00	\$ 55.500	\$ 666.000
Ce: Cerca	m	8,84	\$ 35.000	\$ 309.400
En1: enramada	m2	19,47	\$ 112.500	\$ 2.190.375
Zd1: zona dura	m2	43,97	\$ 120.500	\$ 5.298.385
Zd2: zona dura	m2	14,75	\$ 49.500	\$ 730.125
En2: enramada	m2	4,16	\$ 149.000	\$ 619.840
En3: Enramada	m2	9,00	\$ 61.000	\$ 549.000
Ce1: Cerca	m	8,38	\$ 38.000	\$ 318.440
Ce2: Cerca	m	34,41	\$ 8.500	\$ 292.485
En: Enramada	m2	56,60	\$ 56.000	\$ 3.169.600
Zd: losa	m2	20,40	\$ 55.500	\$ 1.132.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 398.000	\$ 398.000
Ce1: Cerca	m	10,04	\$ 38.000	\$ 381.520
Ce2: Cerca	m	21,72	\$ 8.500	\$ 184.620
En: Enramada	m2	32,70	\$ 46.000	\$ 1.504.200
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 358.500	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	un	1,00	\$ 1.000.500	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	m	9,65	\$ 38.000	\$ 366.700
Zd: lleno en material	m2	21,80	\$ 45.000	\$ 981.000
Lv: Lavadero	un	1,00	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	m	24,44	\$ 38.000	\$ 928.720
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 103.595.725

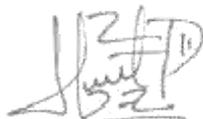
Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

CULTIVOS Y ESPECIES				
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Cedro	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mango	Un	3	\$ 140.000	\$ 420.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Platano	Un	20	\$ 18.000	\$ 360.000
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
Palma Botello	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Ficus	Un	2	\$ 79.000	\$ 158.000
Jardin en Bromelias	Un	8	\$ 12.000	\$ 96.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Papayo	Un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Pomaroso	Un	1	\$ 36.500	\$ 36.500
Aguacate	Un	1	\$ 240.000	\$ 240.000
Almendra	Un	2	\$ 111.000	\$ 222.000
Café	Un	2	\$ 3.000	\$ 6.000
Citrico	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Guamo	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Guanabano	Un	1	\$ 220.000	\$ 220.000
Mango	Un	2	\$ 140.000	\$ 280.000
Café	Un	1	\$ 3.000	\$ 3.000
Carambolo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Coco	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Higueron	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
Quince días	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Aguacate	Un	2	\$ 240.000	\$ 480.000
Caraño	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Citricos	Un	4	\$ 140.000	\$ 560.000
Enebro	Un	1	\$ 79.000	\$ 79.000
Gualanday	Un	1	\$ 181.000	\$ 181.000
Guanabanos	Un	2	\$ 220.000	\$ 440.000
Mamoncillo	Un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
TOTAL ESPECIES				\$ 7.560.500
TOTAL AVALUO				\$ 1.023.142.820

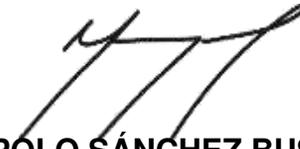
TOTAL AVALÚO: MIL VEINTITRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.023.142.820).

Bogotá, D.C., 26 de marzo de 2021.

Cordialmente,



JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL – 79698504



MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL – 79710046

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE AVALÚOS

No. CVY-07-388A.

Hoy, 26 DE MARZO DE 2021, en la oficina de la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz, se reunió el Comité Técnico de Avaluadores para realizar la actividad: Confirmación de valores definidos en los avalúos comerciales puntuales de los predios requeridos para el PROYECTO DE CONCESIÓN CORREDOR VIAL VILLAVICENCIO YOPAL, atendiendo la convocatoria efectuada por parte del Director Ejecutivo. El encuentro se citó bajo la siguiente agenda dispuesta:

AGENDA

1. Verificación de quórum.
2. Presentación del informe técnico de avalúo.
3. Tasación de los requerimientos contenidos en la ficha predial.
4. Confirmación del valor.

DESARROLLO

1. Se verificó el quorum y se encuentran presentes, El perito designado, MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS, El Director ejecutivo del Proyecto por parte de LONPRAVIAL, JULIO CESAR DÍAZ y El Representante Legal de LONPRAVIAL SUPLENTE, HÉCTOR ÁNGEL POLANCO NARVÁEZ.

2. Se verificó que la información contenida en el avalúo comercial coincide con la consignada en la Ficha predial CVY-07-388A suministrada por PROYECTO DE INVERSIÓN VIAL DEL ORIENTE SAS - PROINVORIENTE S.A.S., además que el informe de avalúo correspondiente cumple con los requerimientos estipulados en la normatividad vigente, así como los parámetros de esta Lonja y el protocolo para la elaboración de avalúos de la Agencia Nacional de Infraestructura.

3. Se sustentan y se validan los valores por parte de cada profesional teniendo en cuenta la normatividad vigente para el cálculo de las áreas a intervenir previstas en la ficha predial CVY-07-388A. El método empleado es el indicado para determinar el avalúo solicitado, de acuerdo con la naturaleza del predio, según lo certificado por la Secretaría de Planeación del municipio de Aguazul y lo investigado en el Esquema de Ordenamiento Territorial. El valor comercial fue hallado mediante el método de mercado para el terreno y método de reposición para las construcciones y anexos requeridos, debidamente sustentados.

Descritos los valores de terreno, mejoras y especies requeridas, se procede a su aprobación dado que existe la suficiente justificación para su cálculo y es acorde a la normatividad vigente en esta materia. Para el predio que se describe a continuación:

DIRECCIÓN DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO
----------------------	-----------------

CONFIRMACIÓN

"El valor total aprobado por este comité es de: \$ 1.023.142.820

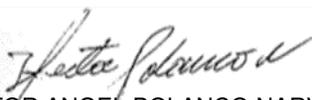
VALOR EN LETRAS: MIL VEINTITRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE.



JULIO CESAR DÍAZ
DIRECTOR DEL PROYECTO
AVAL - 79698504



MARCO POLO SÁNCHEZ BUSTOS
AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 79710046



HECTOR ANGEL POLANCO NARVAEZ
Representante Legal (S)

16. REGISTRO FOTOGRÁFICO
17. ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 1)


Vista parcial fachada C1-Vivienda



Vista parcial C1-Vivienda



C1-Vivienda - detalle



C1-Vivienda - detalle



C1-Vivienda - detalle



C1-Vivienda - detalle

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 1)


En1- Enramada



En2- Enramada



Lv- Lavadero



Ta- Tanque sobre baño



Cerca y Especies



Especies

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 2)


Vista parcial fachada C2-Vivienda



C2-Vivienda - detalle



C2-Vivienda - detalle



C2-Vivienda - detalle



C3- Baño



C3- Baño - detalle

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 2)


En1-Enramada



En2-Enramada



Ce- Cerramiento



Lv - Lavadero

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 3)


C4- Construcción



C4- Construcción - detalle

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07- 388 A (Propietario 3)


C4- Construcción - detalle



C4- Construcción - detalle



C9- Construcción



C9- Construcción - detalle



C9- Construcción - detalle



C9- Construcción - detalle

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 3)


C9- Construcción - detalle



Ho- Horno



Ho- Horno



En1-Enramada



En2-Enramada

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 3)


C10- Baño



En3-Enramada



En- Enramada



Zd- Relleno



Especies



Especies

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 4)


C5- Vivienda



C5- Vivienda - detalle



C5- Vivienda - detalle



Ho - Horno



En - Enramada



Ce1- Cerramiento

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 4)


Lv - Lavadero



Ce- Cerca y Especies

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 5)


Vista parcial fachada propietario 5



Lv - Lavadero



Zd- Zona dura



Ce- Cerca

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietarios 5 y 6)


Especies (Propietario 5)



C6 – Vivienda (Propietario 6)



C6 – Vivienda – Detalle (Propietario 6)



C6 – Vivienda – Detalle (Propietario 6)



En1- Enramada (Propietario 6)



En1- Enramada – detalle (Propietario 6)

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 6)


Zd1- zona dura



Zd2- zona dura



En2-Enramada



En3-Enramada



Ce1-Cerca - Especies



Ce2- Cerca

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 6)


Especies



Especies


ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 7)


C7- Vivienda



C7- Vivienda - detalle



C7- Vivienda - detalle



C7- Vivienda - detalle

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 7)


C8- Vivienda



C8- Vivienda - detalle



C8- Vivienda - detalle



C8- Vivienda - detalle



En - Enramada



Zd- Losa

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 7)


Lv- Lavadero



Ce1- Cerca



Ce2- Cerca



Especies

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 8)


Fachada Pr 8



En- Enramada

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 8)


Lv - Lavadero



Pz- Caja



Ce-Cerca (al fondo) y especies



Especies



Especies



Especies



ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Propietario 9)

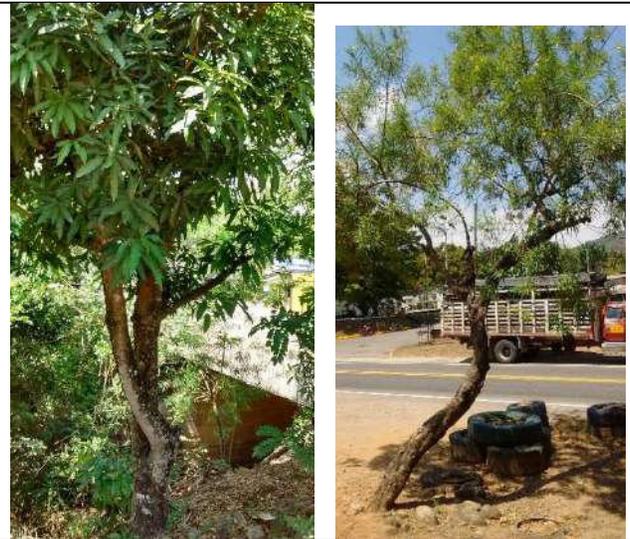

Zd – Lleno



Lv - Lavadero



Ce- Cerca



Especies

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Mejoratorio 1)


C11- Vivienda



C11- Vivienda detalle

ANEXO FOTOGRAFICO CVY-07-388 A (Mejoratorio 1)

				
<p>C11- Vivienda detalle</p>		<p>C11- Vivienda detalle</p>		
				
<p>C11- Vivienda detalle</p>		<p>C11- Vivienda detalle</p>		
				
<p>C11- Vivienda detalle</p>		<p>C11- Vivienda detalle</p>		

ESTUDIO DE MERCADO

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELEFONO FUENTE
						ÁREA EN M2	V/M2	ÁREA EN M2	V/M2				
1	CASA LOTE	YOPAL VEREDA GUAFILLA	\$ 450.000.000	7%	\$ 420.000.000	1.550,00	\$ 236.129,03	120,0	\$ 450.000	\$ 54.000.000	Casa lote con 4 habitaciones, tanque, baño enchapado y oficina	José Vicente Gutierrez	3142970430 3102158550
2	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 75.000.000	7%	\$ 70.000.000	112,00	\$ 225.000,00	80,0	\$ 560.000	\$ 44.800.000	Construcción de 2 habitaciones, sala, comedor, mesón enchapado en la cocina, tanque y ducha, cuenta con agua, luz y gas.	Marta	3123603936
3	LOTE	CASERIO GUAFILLA INTERNO	\$ 40.000.000	13%	\$ 35.000.000	131,00	\$ 267.175,57	0,0	\$ 0	\$ 0	Cuenta con gas y escritura al día	Amelia	3115910853
4	CASA	CASERIO GUAFILLA INTERNO (HOTEL)	\$ 180.000.000	8%	\$ 165.000.000	131,00	\$ 229.007,63	180,0	\$ 750.000	\$ 135.000.000	Casa en la que funciona hotel	Israel Castañeda	3112575155
5	LOTE	LA GUAFILLA	\$ 62.500.000	7%	\$ 58.000.000	250,00	\$ 232.000,00	0,0	\$ 0	\$ 0	VENDE UNO O DOS LOTES CERCA A LA VIA YOPAL FRENTE 12.5M FONDO 20M. CADA UNO, SI QUIERE LOS DOS UNIDOS POR LA PARTE POSTERIOR. NO TIENE GAS. A \$250.000 M2 NEGOCIABLE	REINALDO HIGUERA	3202218681

PROMEDIO	\$ 237.862
DESVIACION	16.886
COEFICIENTE DE VARIACION	0,071
LIMITE INFERIOR	\$ 220.977
LIMITE SUPERIOR	\$ 254.748
PROMEDIO AJUSTADO	\$ 240.000

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
En1- Enramada	10	70	14,29%	3,5	38,65%	\$255.000	\$98.546	\$156.454,42	\$ 156.500
En2- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$84.000	\$23.460	\$60.540,40	\$ 60.500
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$1.478.000	\$334.118	\$1.143.881,84	\$ 1.144.000
Ta: Tanque	10	70	14,29%	2,5	15,59%	\$875.000	\$136.411	\$738.588,71	\$ 738.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.759	\$12.773	\$37.985,68	\$ 38.000
En1- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$186.000	\$51.946	\$134.053,73	\$ 134.000
En2- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$165.000	\$46.081	\$118.918,64	\$ 119.000
Ce: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$130.000	\$36.307	\$93.693,47	\$ 93.500
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$1.195.000	\$311.453	\$883.547,28	\$ 883.500
Ho: Horno	12	20	60,00%	2,5	52,15%	\$2.177.000	\$1.135.366	\$1.041.633,54	\$ 1.041.500
Ho1: Horno	10	20	50,00%	3	48,81%	\$3.047.000	\$1.487.366	\$1.559.634,37	\$ 1.559.500
En1- Enramada	10	20	50,00%	3	48,81%	\$274.000	\$133.751	\$140.249,37	\$ 140.000
En2- Enramada	10	20	50,00%	3	48,81%	\$184.000	\$89.818	\$94.182,06	\$ 94.000
En3- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$83.000	\$23.180	\$59.819,68	\$ 60.000
En- Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$82.000	\$22.901	\$59.098,96	\$ 59.000
Zd: Relleno	10	70	14,29%	3,5	38,65%	\$87.000	\$33.621	\$53.378,57	\$ 53.500
Ho: Horno de leña	10	70	14,29%	3	24,79%	\$3.601.000	\$892.564	\$2.708.436,37	\$ 2.708.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$177.000	\$49.433	\$127.567,26	\$ 127.500
Ce1: Cerramiento	10	50	20,00%	3	27,93%	\$33.000	\$9.216	\$23.783,73	\$ 24.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$948.000	\$214.306	\$733.694,17	\$ 733.500
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$955.000	\$215.888	\$739.111,75	\$ 739.000

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Zd: Zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$94.000	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500
Ce: Cerca	5	20	25,00%	3	30,90%	\$50.812	\$15.699	\$35.112,80	\$ 35.000
En1: enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$191.000	\$78.694	\$112.306,09	\$ 112.500
Zd1: zona dura	10	50	20,00%	3	27,93%	\$167.000	\$46.640	\$120.360,07	\$ 120.500
Zd2: zona dura	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$84.000	\$34.609	\$49.391,16	\$ 49.500
En2: enramada	10	50	20,00%	3	27,93%	\$207.000	\$57.811	\$149.188,83	\$ 149.000
En3: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$104.000	\$42.849	\$61.150,96	\$ 61.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$11.299	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$95.000	\$39.141	\$55.859,05	\$ 56.000
Zd: losa	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$94.000	\$38.729	\$55.271,06	\$ 55.500
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$538.000	\$140.219	\$397.781,12	\$ 398.000
Ce1: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Ce2: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$11.299	\$2.843	\$8.455,81	\$ 8.500
En: Enramada	10	50	20,00%	3,5	41,20%	\$78.000	\$32.137	\$45.863,22	\$ 46.000
Lv: Lavadero	5	30	16,67%	3	26,06%	\$485.000	\$126.405	\$358.594,50	\$ 358.500
Pz: Caja de trampa	12	50	24,00%	3,5	43,12%	\$1.759.000	\$758.449	\$1.000.550,86	\$ 1.000.500
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000
Zd: lleno en material	10	30	33,33%	3,5	48,00%	\$87.000	\$41.762	\$45.237,97	\$ 45.000
Lv: Lavadero	5	50	10,00%	3	22,61%	\$1.583.000	\$357.855	\$1.225.145,44	\$ 1.225.000
Ce: Cerca	3	20	15,00%	3	25,16%	\$50.812	\$12.787	\$38.025,34	\$ 38.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C1: Vivienda piso con placa de concreto de e=0.2 m acabado en cemento afinado con mineral rojo, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a doble cara, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas metálicas en varilla corrugada 1/2"; cocina con mesón con entrepaños en L de concreto reforzado de 1,4 m X 1,4 m y e=0,08 m, enchapado en baldosa y lavaplatos de acero inoxidable, carpintería metálica, baño con mobiliario sencillo con enchape únicamente en el piso, y placa de concreto como cubierta.	
	Area	m2	114,83

C1-CONSTRUCCION			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.353.156,72	1,28%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 16.442.848,59	15,57%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.313.032,00	1,24%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 18.174.367,05	17,21%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 25.936.963,84	24,57%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 940.668,00	0,89%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 5.078.445,00	4,81%
9	CUBIERTAS	\$ 8.863.211,77	8,39%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.015.216,97	1,91%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 917.381,64	0,87%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 265.630,00	0,25%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.191.075,44	4,92%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,13%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 4.031.205,52	3,82%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,13%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 222.885,03	0,21%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 91.018.305,16	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 14.562.928,82	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 105.581.233,98	100%

382,21

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 792.635,24
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 919.456,88

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 1.353.156,72
1,01	Descapote a mano	114,83	m ²	\$ 5.934,00	\$ 681.401,22	
1,04	Localización, trazado y replanteo	114,83	m ²	\$ 5.850,00	\$ 671.755,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 16.442.848,59
2,01	Excavación a mano de zanjas	20,61	m3	\$ 29.402,00	\$ 606.010,50	
2,02	Cimentación ciclópeo (mezcla obra)	20,61	m3	\$ 402.881,00	\$ 8.303.860,87	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	7,73	m3	\$ 695.699,00	\$ 5.377.196,71	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	22,97	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.586.399,42	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	26,53	m3	\$ 21.459,00	\$ 569.381,09	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 1.313.032,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	3,00	m	\$ 35.613,00	\$ 106.839,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 18.174.367,05
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	114,83	m ²	\$ 108.151,00	\$ 12.418.979,33	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	85,88	m	\$ 65.235,63	\$ 5.602.435,48	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	1,68	m2	\$ 91.043,00	\$ 152.952,24	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 25.936.963,84
5,08	Muro en bloque concreto 0,12m	262,02	m2	\$ 59.418,00	\$ 15.568.466,69	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	524,03	m ²	\$ 19.786,00	\$ 10.368.497,15	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$	940.668,00	
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$	263.741,00	\$	263.741,00	
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00	
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	30,00	m	\$	9.562,00	\$	286.860,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	5.078.445,00	
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$	1.785.071,00	\$	1.785.071,00	
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00	
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00	
7,05	Salida luminaria en techo PVC	6,00	un	\$	137.646,00	\$	825.876,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	6,00	un	\$	104.819,00	\$	628.914,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	6,00	un	\$	151.717,00	\$	910.302,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00	
9	CUBIERTAS					\$	8.863.211,77	
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	57,42	m2	\$	43.084,00	\$	2.473.667,86	
9,04	Suministro e instalacion teja arquitectonica	55,74	m2	\$	38.823,00	\$	2.163.799,91	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	114,83	m ²	\$	36.800,00	\$	4.225.744,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$	2.015.216,97	
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	113,15	m ²	\$	16.011,00	\$	1.811.644,65	
10,03	Piso ceramica formato 20x20	1,68	m ²	\$	43.212,00	\$	72.596,16	
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	4,76	m ²	\$	27.516,00	\$	130.976,16	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$	917.381,64	
11,08	Meson en concreto	3,84	m2	\$	126.221,00	\$	484.688,64	
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$	57.502,00	\$	115.004,00	
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$	265.630,00	
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	1,00	un	\$	265.630,00	\$	265.630,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$	5.191.075,44	
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m ²	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16	
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92	
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco suministro instalacion	7,92	m ²	\$	376.833,00	\$	2.984.517,36	
14	ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	135.129,60	
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m ²	\$	23.460,00	\$	135.129,60	
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$	4.031.205,52	
15,02	Esmalte sobre lamina llena	13,68	m ²	\$	16.191,00	\$	221.492,88	
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	524,03	m2	\$	7.270,00	\$	3.809.712,64	
16	CERRADURAS					\$	137.088,00	
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00	
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$	222.885,03	
17,01	Aseo general para entrega de obra	114,83	m ²	\$	1.941,00	\$	222.885,03	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	91.018.305,16
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$	14.562.928,82
TOTAL COSTOS							\$	105.581.233,98
VALOR	m2	COSTO DIRECTO				\$	792.635,24	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$	919.456,88	
VALOR	VALOR ADOPTADO						\$	919.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En1: Enramada piso con placa en concreto de e=0,2 m con acabado en cemento afinado, estructura metálica con cerramiento en malla eslabonada, cubierta en teja de zinc soportada en perfil metálico 4x8 cm.	
	Area	m2	28,00

En1-ENRAMADA			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 329.952,00	4,63%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 386.825,60	5,42%
9	CUBIERTAS	\$ 1.512.700,00	21,21%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 3.556.588,00	49,87%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 361.364,40	5,07%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 6.147.430,00	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 983.588,80	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 7.131.018,80	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 219.551,07
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 254.679,24

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 329.952,00
1,01	Descapote a mano	28,00	m ²	\$ 5.934,00	\$ 166.152,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	28,00	m ²	\$ 5.850,00	\$ 163.800,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 386.825,60
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	5,60	m3	\$ 69.076,00	\$ 386.825,60	Casanare 6924 Act 2020
9	CUBIERTAS					\$ 1.512.700,00
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	28,00	m ²	\$ 17.225,00	\$ 482.300,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	28,00	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.030.400,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 3.556.588,00
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	28,00	m ²	\$ 16.011,00	\$ 448.308,00	
10,12	Concreto Anden 0,10m (Se calcula e=0,20m)	28,00	m2	\$ 111.010,00	\$ 3.108.280,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 361.364,40
13,12	Cerramiento en Malla eslabonada cal 10	5,00	m2	\$ 61.622,00	\$ 308.110,00	
13,14	Tubo de cerramiento negro 2" (Estructura)	6,40	m	\$ 8.321,00	\$ 53.254,40	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 6.147.430,00	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 983.588,80
TOTAL COSTOS						\$ 7.131.018,80
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 219.551,07	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 254.679,24	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 255.000,00	

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

En2-ENRAMADA			
Item	Capitulo	Valor capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 798.214,20	17,95%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 5.556,98	0,12%
9	CUBIERTAS	\$ 2.852.520,00	64,15%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 51.042,00	1,15%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 126.276,00	2,84%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.833.609,18	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 613.377,47	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 4.446.986,65	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 72.606,23
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 84.223,23

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 798.214,20
1,01	Descapote a mano	52,80	m ²	\$ 5.934,00	\$ 313.315,20	
1,03	Cerramiento en Polisombra H= 2.00 m	23,00	m ²	\$ 7.653,00	\$ 176.019,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	52,80	m ²	\$ 5.850,00	\$ 308.880,00	
2	EXCAVACION Y CIMIENTACION					\$ 5.556,98
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,19	m3	\$ 29.402,00	\$ 5.556,98	
9	CUBIERTAS					\$ 2.852.520,00
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	52,80	m ²	\$ 17.225,00	\$ 909.480,00	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	52,80	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.943.040,00	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$ 51.042,00
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	3,00	un	\$ 17.014,00	\$ 51.042,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 126.276,00
13,12	Malla electrosoldada 159 6x2,35m	2,00	un	\$ 63.138,00	\$ 126.276,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 3.833.609,18	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 613.377,47
TOTAL COSTOS					\$ 4.446.986,65	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 72.606,23	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 84.223,23	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 84.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en concreto sin pañeter 1,8 X 2,2 m y 0,9 de alto, tiene placa en concreto de e= 8 cm para fregadero.	
		Global	un
			1,00

Lv-LAVADERO			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 46.664,64	3,16%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 54.708,19	3,70%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	7,94%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 1.022.595,28	69,20%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 32.716,00	2,21%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.273.947,61	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 203.831,62	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.477.779,23	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.273.947,61
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.477.779,23

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 46.664,64
1,01	Descapote a mano	3,96	m ²	\$ 5.934,00	\$ 23.498,64	
1,04	Localización, trazado y replanteo	3,96	m ²	\$ 5.850,00	\$ 23.166,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 54.708,19
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,79	m3	\$ 69.076,00	\$ 54.708,19	Casanare 6924 Act 2020
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 117.263,50
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 1.022.595,28
4,10	Placa entepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	0,70	m2	\$ 72.834,40	\$ 50.984,08	
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	7,20	m2	\$ 134.946,00	\$ 971.611,20	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 32.716,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.273.947,61	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 203.831,62	16%
TOTAL COSTOS					\$ 1.477.779,23	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.273.947,61
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 1.477.779,23
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 1.478.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Ta: Tanque elevado en concreto de 1,2 m X 1,4 m			
	Global	un	1,00

Ta-TANQUE			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 631.547,28	72,20%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 95.620,00	10,93%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 26.898,48	3,08%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 754.065,76	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 120.650,52	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 874.716,28	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 754.065,76
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 874.716,28

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 631.547,28
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	4,68	m2	\$ 134.946,00	\$ 631.547,28	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 95.620,00
6,08	Tubería PVC 1/2"	10,00	m	\$ 9.562,00	\$ 95.620,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 26.898,48
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	1,68	m²	\$ 16.011,00	\$ 26.898,48	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 754.065,76	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 120.650,52	16%
TOTAL COSTOS					\$ 874.716,28	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 754.065,76
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 874.716,28
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 875.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

Ce-CERCA											
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.											
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS		VALOR SWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO					
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada			7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)	
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.521,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00	
TOTAL										\$ 50.758,97	

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224,52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1326,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)
1521,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C2: Vivienda piso con placa en concreto acabado en mineral afinado, muros en bloque ladrillo pañetado y pintado a dos caras, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm, cocina con mesón con entrepaño en L de 1,4 m X 1,8 y espesor de 0,07 m, enchapada en azulejo y lavaplatos en acero inoxidable, dos habitaciones , carpintería metálica.	
	Area	m2	47,99

C2-VIVIENDAP2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 565.514,16	1,06%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 7.465.225,71	14,03%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 819.556,00	1,54%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 10.792.601,97	20,28%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 8.270.575,28	15,54%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 550.469,00	1,03%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	8,80%
9	CUBIERTAS	\$ 3.833.633,16	7,20%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 813.561,33	1,53%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 675.037,32	1,27%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.191.075,44	9,76%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,25%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.846.483,28	3,47%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,26%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 93.148,59	0,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 45.873.361,84	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 7.339.737,89	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 53.213.099,73	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$
			955.894,18
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$
			1.108.837,25

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 565.514,16
1,01	Descapote a mano	47,99	m ²	\$ 5.934,00	\$ 284.772,66	
1,04	Localización, trazado y replanteo	47,99	m ²	\$ 5.850,00	\$ 280.741,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 7.465.225,71
2,01	Excavación a mano de zanjas	9,41	m3	\$ 29.402,00	\$ 276.614,02	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	9,41	m3	\$ 402.881,00	\$ 3.790.304,45	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	3,53	m3	\$ 695.699,00	\$ 2.454.426,07	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	9,60	m3	\$ 69.076,00	\$ 662.991,45	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	13,09	m3	\$ 21.459,00	\$ 280.889,73	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 819.556,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	3,00	m	\$ 35.613,00	\$ 106.839,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 10.792.601,97
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	47,99	m ²	\$ 108.151,00	\$ 5.190.166,49	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	85,88	m	\$ 65.235,63	\$ 5.602.435,48	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 8.270.575,28
5,02	Muro Bloque estríado No. 5	111,76	m ²	\$ 34.431,00	\$ 3.848.008,56	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	223,52	m ²	\$ 19.786,00	\$ 4.422.566,72	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 550.469,00
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$ 9.562,00	\$ 191.240,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	1,00	un	\$ 71.967,00	\$ 71.967,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 4.684.263,00
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$ 1.785.071,00	
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 467.469,00	\$ 467.469,00	
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 370.034,00	\$ 370.034,00	
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$ 137.646,00	\$ 688.230,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$ 104.819,00	\$ 524.095,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$ 151.717,00	\$ 758.585,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$ 90.779,00	
9	CUBIERTAS					\$ 3.833.633,16
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	47,99	m2	\$ 43.084,00	\$ 2.067.601,16	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	47,99	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.766.032,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 813.561,33
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	46,31	m ²	\$ 16.011,00	\$	741.469,41
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	2,62	m ²	\$ 27.516,00	\$	72.091,92
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$ 675.037,32
11,08	Meson en concreto	1,92	m2	\$ 126.221,00	\$	242.344,32
11,09	SopORTE meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$ 57.502,00	\$	115.004,00
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$ 317.689,00	\$	317.689,00
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 5.191.075,44
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m ²	\$ 227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$ 155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	7,92	m ²	\$ 376.833,00	\$	2.984.517,36
14	ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 135.129,60
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m ²	\$ 23.460,00	\$	135.129,60
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$ 1.846.483,28
15,02	Esmalte sobre lamina llena	13,68	m ²	\$ 16.191,00	\$	221.492,88
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	223,52	m2	\$ 7.270,00	\$	1.624.990,40
16	CERRADURAS					\$ 137.088,00
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$ 68.544,00	\$	137.088,00
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$ 93.148,59
17,01	Aseo general para entrega de obra	47,99	m ²	\$ 1.941,00	\$	93.148,59
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	45.873.361,84
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 7.339.737,89
TOTAL COSTOS					\$	53.213.099,73

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$	955.894,18
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$	1.108.837,25
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$	1.109.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C3: baño piso en cemento, muros en bloque frizados y pintados a dos cara, cubierta en losa de concreto de 0,10 m, ducha y sanitario independiente, mobiliario sencillo, 2 puertas metálicas de 0.70 m x 2.0 m .	
	Area	m2	2,20

C3-BAÑO			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 25.924,80	0,41%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 1.125.898,58	17,68%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 693.852,00	10,90%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 438.226,80	6,88%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.284.692,08	20,18%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 365.910,00	5,75%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 394.182,00	6,19%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 8.325,72	0,13%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 665.017,00	10,44%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 230.130,00	3,61%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 252.414,40	3,96%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 4.270,20	0,07%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 5.488.843,58	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 878.214,97	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 6.367.058,55	100%
VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 2.494.928,90
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 2.894.117,52

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 25.924,80
1,01	Descapote a mano	2,20	m ²	\$ 5.934,00	\$ 13.054,80	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,20	m ²	\$ 5.850,00	\$ 12.870,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 1.125.898,58
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,49	m3	\$ 29.402,00	\$ 43.750,18	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	1,49	m3	\$ 402.881,00	\$ 599.486,93	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	0,56	m3	\$ 695.699,00	\$ 388.200,04	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,44	m3	\$ 69.076,00	\$ 30.393,44	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	2,99	m3	\$ 21.459,00	\$ 64.067,99	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 693.852,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,00	m3	\$ 29.402,00	\$ 29.402,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	2,00	m	\$ 18.767,00	\$ 37.534,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	2,00	m	\$ 35.613,00	\$ 71.226,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 438.226,80
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	2,20	m ²	\$ 108.151,00	\$ 237.932,20	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	2,20	m2	\$ 91.043,00	\$ 200.294,60	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 1.284.692,08
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	17,36	m ²	\$ 34.431,00	\$ 597.722,16	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	34,72	m ²	\$ 19.786,00	\$ 686.969,92	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 365.910,00
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$ 199.913,00	\$ 199.913,00	
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$ 22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	5,00	m	\$ 9.562,00	\$ 47.810,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	1,00	un	\$ 71.967,00	\$ 71.967,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 394.182,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	1,00	un	\$ 137.646,00	\$ 137.646,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	1,00	un	\$ 104.819,00	\$ 104.819,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	1,00	un	\$ 151.717,00	\$ 151.717,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 8.325,72
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	0,52	m ²	\$ 16.011,00	\$ 8.325,72	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$ 665.017,00
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$ 330.815,00	\$ 330.815,00	
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	1,00	un	\$ 236.525,00	\$ 236.525,00	
11,04	Ducha con grifería tipo I	1,00	un	\$ 97.677,00	\$ 97.677,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 230.130,00
13,01	Marco puerta lamina 1,00 m	2,00	un	\$ 115.065,00	\$ 230.130,00	
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$ 252.414,40
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	34,72	m2	\$ 7.270,00	\$ 252.414,40	
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$ 4.270,20
17,01	Aseo general para entrega de obra	2,20	m ²	\$ 1.941,00	\$ 4.270,20	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 5.488.843,58	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 878.214,97	16%
TOTAL COSTOS					\$ 6.367.058,55	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 2.494.928,90	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 2.894.117,52	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 2.894.000,00	

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En1: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frisado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja termoacústica con cerchas en perfil metálico rectangular de 8X4 cm.	
	Area	m2	47,15

En1-ENRAMADAP2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 555.615,60	6,33%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 656.943,66	7,48%
9	CUBIERTAS	\$ 3.565.624,45	40,60%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.617.060,75	29,80%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 175.929,60	2,00%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 7.571.174,06	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.211.387,85	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 8.782.561,91	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 160.576,33
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 186.268,55

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 555.615,60
1,01	Descapote a mano	47,15	m ²	\$ 5.934,00	\$ 279.788,10	
1,04	Localización, trazado y replanteo	47,15	m ²	\$ 5.850,00	\$ 275.827,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 656.943,66
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,19	m3	\$ 29.402,00	\$ 5.556,98	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	9,43	m3	\$ 69.076,00	\$ 651.386,68	Casanare 6924 Act 2020
9	CUBIERTAS					\$ 3.565.624,45
9,04	Suministro e instalacion teja arquitectonica	47,15	m2	\$ 38.823,00	\$ 1.830.504,45	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	47,15	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.735.120,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 2.617.060,75
10,12	Concreto Anden 0,10m	47,15	m2	\$ 55.505,00	\$ 2.617.060,75	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 175.929,60
13,14	Tubo de cerramiento negro 3" (Estructura)	9,60	m	\$ 18.326,00	\$ 175.929,60	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 7.571.174,06	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 1.211.387,85	16%
TOTAL COSTOS					\$ 8.782.561,91	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 160.576,33	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 186.268,55	
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$ 186.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En2: Enramada piso con placa en concreto e=0,2 m aprox. y acabado frizado, estructura metálica columnas en tubo de 3", cubierta en teja de zinc con cerchas en perfil metálico rectangular de 8x4 cm apoyada por un lado en la pared de la vivienda y por el otro con 5 tubos de 4,0 m de alto promedio.	
	Area	m2	50,00

En2-ENRAMADAP2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 589.200,00	7,12%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 700.021,63	8,46%
9	CUBIERTAS	\$ 2.701.250,00	32,65%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.775.250,00	33,54%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 366.520,00	4,43%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 7.132.241,63	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.141.158,66	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 8.273.400,29	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 142.644,83
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 165.468,01

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 589.200,00
1,01	Descapote a mano	50,00	m ²	\$ 5.934,00	\$ 296.700,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	50,00	m ²	\$ 5.850,00	\$ 292.500,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 700.021,63
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,32	m ³	\$ 29.402,00	\$ 9.261,63	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	10,00	m ³	\$ 69.076,00	\$ 690.760,00	Casanare 6924 Act 2020
9	CUBIERTAS					\$ 2.701.250,00
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	50,00	m ²	\$ 17.225,00	\$ 861.250,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	50,00	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.840.000,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 2.775.250,00
10,12	Concreto Anden 0,10m	50,00	m ²	\$ 55.505,00	\$ 2.775.250,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 366.520,00
13,14	Tubo de cerramiento negro 3" (Estructura)	20,00	m	\$ 18.326,00	\$ 366.520,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 7.132.241,63	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 1.141.158,66
TOTAL COSTOS						\$ 8.273.400,29
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 142.644,83	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 165.468,01	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 165.000,00	

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Ce: Cerramiento con malla eslabonada de 1,8 m de alto, adherido a las columnas de la enramada 1, con portada de tres alas de 1,0 m c/u en malla electrosoldada con marco metálico de 1/2"	
	Longitud	m	25,00

Ce-CERRAMIENTO P2			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 146.250,00	4,49%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 2.662.573,57	81,72%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.808.823,57	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 449.411,77	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.258.235,34	100%

VALOR	m	COSTO DIRECTO	\$ 112.352,94
VALOR	m	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 130.329,41

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 146.250,00
1,04	Localización, trazado y replanteo	25,00	m ²	\$ 5.850,00	\$ 146.250,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 2.662.573,57
13,05	Portada 3 alas malla electrosoldada (1,00x1,80m)	1,00	un	\$ 2.167.296,37	\$ 2.167.296,37	
13,12	Cerramiento en Malla eslabonada cal 10	39,60	m ²	\$ 12.507,00	\$ 495.277,20	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.808.823,57	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 449.411,77
TOTAL COSTOS					\$ 3.258.235,34	

VALOR	m	COSTO DIRECTO	\$ 112.352,94
VALOR	m	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 130.329,41
VALOR		VALOR ADOPTADO	\$ 130.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
PORTADA		M2	1,80		\$ 1.204.054
	LARGO	M	1,00		
	ALTO	M	1,80		
Ce: Cerramiento con portada de tres alas de 1,0 m c/u en malla electrosoldada con marco metálico de 1/2"	HORA CUADRILLA HH METALICAS CON PRESTACIONES (RENDIMIENTO TOMADO DE LA PAGINA 143 CARPINTERIA MET-REJA)	HC	2	\$ 38.814,00	\$ 69.865,20
	SOLDADURA ELECTRICA 3/32 68 BARRAS	KG	1,1	\$ 50.700,00	\$ 54.756,00
	ANTICORROSIVO	GL	0,4	\$ 45.275,00	\$ 16.299,00
	BISAGRA PISTON 1/2" X 2 UN	PAR	2,00	\$ 10.900,00	\$ 21.800,00
	ANGULO 1"X1/8" 6M A36	UN	72,30	\$ 20.188,00	\$ 1.459.652,96
	MALLA ELECTROSOLDADA 159 6X2,35M	UN	1,00	\$ 63.138,00	\$ 63.138,00
	HERRAMIENTA MENOR	%	10	\$ 165.877,00	\$ 16.587,70
	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	72,30	\$ 6.434,00	\$ 465.197,50
	Revista Construdata 197				TOTAL

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
PORTON 4,00MX1,50M		M2	6,00		\$ 192.844
	LARGO	M	4,00		
	ALTO	M	1,50		
Po: Portadas de acceso al predio en tubo de 2" con columnas de concreto. (2) 6,9x1,8 y 4m x 1,8m (1) 4mx1.5m, 6 complementos de 1.8m de	HORA CUADRILLA HH METALICAS CON PRESTACIONES (RENDIMIENTO TOMADO DE LA PAGINA 179)	HC	6	\$ 37.215,00	\$ 223.290,00
	SOLDADURA ELECTRICA 3/32 68 BARRAS	KG	3,6	\$ 49.706,00	\$ 178.941,60
	ANTICORROSIVO	GL	1,2	\$ 44.387,00	\$ 53.264,40
	BISAGRA PISTON 1/2" X 2 UN	PAR	2,00	\$ 10.900,00	\$ 21.800,00
	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2" (6M)	M	46,41	\$ 8.158,00	\$ 378.612,78
	HERRAMIENTA MENOR	%	10	\$ 150.366,00	\$ 15.036,60
	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	46,41	\$ 6.165,00	\$ 286.117,65
Revista Construdata 195				TOTAL	\$ 1.157.063

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN
ESTRUCTURA DE COSTOS**

	Lv. Lavadero y tanque de recolección de agua en concreto de 1,3 X 2,0 m x 0,85 m con enchape en baldosa cara interior, placa en concreto para fregadero de 0,6 X 1,3m y e= 8 cm			
		Global	un	1,00

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 30.638,40	2,56%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 35.919,52	3,01%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	9,81%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 813.857,89	68,09%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	2,74%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.030.395,31	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 164.863,25	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.195.258,56	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.030.395,31
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.195.258,56

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 30.638,40
1,01	Descapote a mano	2,60	m ²	\$ 5.934,00	\$ 15.428,40	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,60	m ²	\$ 5.850,00	\$ 15.210,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 35.919,52
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,52	m ³	\$ 69.076,00	\$ 35.919,52	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 117.263,50
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m ³	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 813.857,89
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla eletrosoldada (Se calcula e=0,08m)	0,78	m ²	\$ 72.834,40	\$ 56.810,83	
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	5,61	m ²	\$ 134.946,00	\$ 757.047,06	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 32.716,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.030.395,31	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 164.863,25	
TOTAL COSTOS					\$ 1.195.258,56	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.030.395,31
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 1.195.258,56
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 1.195.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casánare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C4: Vivienda piso con placa en concreto de 0,2 m aprox. muros en bloque estándar con columnas de 0,2 X 015 cm, y vigas de amarre en concreto reforzado, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre cerchas en perfil metálico, baño con pisos y paredes con enchape en baldosa, sanitario sencillo, cubierta con losa de concreto de 1,3 m X 2,4 m y e= 10 cm	
	Area	m2	61,85

C4-VIVIENDAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 728.840,40	1,23%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 11.807.954,33	19,95%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,60%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 14.297.040,69	24,16%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 4.552.742,27	7,69%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 868.569,00	1,47%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	7,91%
9	CUBIERTAS	\$ 4.806.403,32	8,12%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 594.213,84	1,00%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.340.054,32	2,26%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.191.075,44	8,77%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,23%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 221.492,88	0,37%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,23%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 120.050,85	0,20%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 51.023.303,93	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 8.163.728,63	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 59.187.032,56	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 824.952,37
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 956.944,75

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 728.840,40
1,01	Descapote a mano	61,85	m ²	\$ 5.934,00	\$ 367.017,90	
1,04	Localización, trazado y replanteo	61,85	m ²	\$ 5.850,00	\$ 361.822,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 11.807.954,33
2,01	Excavación a mano de zanjas	12,97	m ³	\$ 29.402,00	\$ 381.332,18	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	12,97	m ³	\$ 402.881,00	\$ 5.225.205,42	
2,03	Zapatras concreto comun 3000psi	2,43	m ³	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	4,86	m ³	\$ 695.699,00	\$ 3.383.601,66	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	12,37	m ³	\$ 69.076,00	\$ 854.470,12	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	17,36	m ³	\$ 21.459,00	\$ 372.603,78	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 1.538.386,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m ³	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 14.297.040,69
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	61,85	m ²	\$ 108.151,00	\$ 6.689.139,35	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	54,04	m	\$ 65.235,63	\$ 3.525.333,18	
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	34,00	m	\$ 111.721,00	\$ 3.798.514,00	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	3,12	m ²	\$ 91.043,00	\$ 284.054,16	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 4.552.742,27
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	132,23	m ²	\$ 34.431,00	\$ 4.552.742,27	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$	868.569,00	
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$	263.741,00	\$	263.741,00	
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00	
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$	9.562,00	\$	191.240,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	4.684.263,00	
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$	1.785.071,00	\$	1.785.071,00	
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00	
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00	
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00	
9	CUBIERTAS					\$	4.806.403,32	
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	58,73	m2	\$	43.084,00	\$	2.530.323,32	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	61,85	m2	\$	36.800,00	\$	2.276.080,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$	594.213,84	
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	3,12	m2	\$	16.011,00	\$	49.954,32	
10,03	Piso ceramica formato 20x20	3,12	m2	\$	43.212,00	\$	134.821,44	
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	14,88	m2	\$	27.516,00	\$	409.438,08	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$	1.340.054,32	
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00	
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	1,00	un	\$	236.525,00	\$	236.525,00	
11,04	Ducha con grifería tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00	
11,08	Meson en concreto	1,92	m2	\$	126.221,00	\$	242.344,32	
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$	57.502,00	\$	115.004,00	
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$	5.191.075,44	
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m2	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16	
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92	
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	7,92	m2	\$	376.833,00	\$	2.984.517,36	
14	ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	135.129,60	
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m2	\$	23.460,00	\$	135.129,60	
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$	221.492,88	
15,02	Esmalte sobre lamina llena	13,68	m2	\$	16.191,00	\$	221.492,88	
16	CERRADURAS					\$	137.088,00	
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00	
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$	120.050,85	
17,01	Aseo general para entrega de obra	61,85	m2	\$	1.941,00	\$	120.050,85	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	51.023.303,93
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$	8.163.728,63
TOTAL COSTOS							\$	59.187.032,56
VALOR	m2	COSTO DIRECTO				\$	824.952,37	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$	956.944,75	
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$	957.000,00	

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C9: Vivienda piso en concreto e=0,2 m acabado en afinado mineral, muros en ladrillo tolete pañetado y pintado a una cara, cubierta en teja asbesto cemento soportadas sobre cerchas en madera rolliza, muro en "L" de 1,0 m X 1,0 m y 0,85 m tipo barra americana en ladrillo prensado, dos habitaciones, cocina con piso enchapado en baldosa, mesón con entrepaño en concreto enchapado en baldosa de 1,80 m x 0,70 x 0,80, con lavaplatos en acero inoxidable, carpintería metálica.	
	Area	m2	63,90

C9-VIVIENDAP3			
Item	Capitulo	Valor capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 752.997,60	1,10%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 12.081.283,74	17,67%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,25%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 14.327.330,66	20,95%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 9.714.739,97	14,21%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 868.569,00	1,27%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	6,85%
9	CUBIERTAS	\$ 4.864.515,30	7,11%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.636.702,74	2,39%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.415.786,92	2,07%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 265.630,00	0,39%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 5.095.287,28	7,45%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,20%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.304.466,62	1,91%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,20%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 124.029,90	0,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 58.946.206,33	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 9.431.393,01	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 68.377.599,34	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 922.475,84
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.070.071,98

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 752.997,60
1,01	Descapote a mano	63,90	m ²	\$ 5.934,00	\$ 379.182,60	
1,04	Localización, trazado y replanteo	63,90	m ²	\$ 5.850,00	\$ 373.815,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 12.081.283,74
2,01	Excavación a mano de zanjas	13,31	m3	\$ 29.402,00	\$ 391.352,38	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	13,31	m3	\$ 402.881,00	\$ 5.362.507,26	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	2,43	m3	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	4,99	m3	\$ 695.699,00	\$ 3.472.511,99	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	12,78	m3	\$ 69.076,00	\$ 882.791,28	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	17,77	m3	\$ 21.459,00	\$ 381.379,65	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 1.538.386,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 14.327.330,66
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	63,90	m ²	\$ 108.151,00	\$ 6.910.848,90	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	55,46	m	\$ 65.235,63	\$ 3.617.967,76	
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	34,00	m	\$ 111.721,00	\$ 3.798.514,00	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 9.714.739,97
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	142,33	m ²	\$ 34.431,00	\$ 4.900.495,37	
5,12	Pañete liso impermeabilizado 1:4	142,33	m ²	\$ 33.825,00	\$ 4.814.244,60	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$	868.569,00	
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$	263.741,00	\$	263.741,00	
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fria PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00	
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$	9.562,00	\$	191.240,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	4.684.263,00	
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$	1.785.071,00	\$	1.785.071,00	
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00	
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00	
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00	
9	CUBIERTAS					\$	4.864.515,30	
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	63,90	m2	\$	43.084,00	\$	2.753.067,60	
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	63,90	m2	\$	33.043,00	\$	2.111.447,70	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$	1.636.702,74	
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	63,90	m ²	\$	16.011,00	\$	1.023.102,90	
10,03	Piso ceramica formato 20x20	3,12	m ²	\$	43.212,00	\$	134.821,44	
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	17,40	m ²	\$	27.516,00	\$	478.778,40	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$	1.415.786,92	
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00	
11,02	Lavamanos con griferia tipo I	1,00	un	\$	236.525,00	\$	236.525,00	
11,04	Ducha con griferia tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00	
11,08	Meson en concreto	2,52	m2	\$	126.221,00	\$	318.076,92	
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$	57.502,00	\$	115.004,00	
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$	265.630,00	
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	1,00	un	\$	265.630,00	\$	265.630,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$	5.095.287,28	
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m ²	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16	
13,06	Raja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	11,26	m2	\$	155.242,00	\$	1.748.024,92	
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	5,40	m ²	\$	376.833,00	\$	2.034.898,20	
14	ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	135.129,60	
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m ²	\$	23.460,00	\$	135.129,60	
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$	1.304.466,62	
15,02	Esmalte sobre lamina llena	16,66	m ²	\$	16.191,00	\$	269.742,06	
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	142,33	m2	\$	7.270,00	\$	1.034.724,56	
16	CERRADURAS					\$	137.088,00	
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00	
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$	124.029,90	
17,01	Aseo general para entrega de obra	63,90	m ²	\$	1.941,00	\$	124.029,90	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$	58.946.206,33	
TOTAL COSTO INDIRECTO						16%	\$ 9.431.393,01	
TOTAL COSTOS						\$	68.377.599,34	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO				\$	922.475,84	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$	1.070.071,98	
VALOR	VALOR ADOPTADO						\$	1.070.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Ho: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento de 3,0 m X 2,1 m en ladrillo macizo, cubierta y chimenea en teja de zinc.	
		Global	un
			1,00

Ho-HORNOP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 74.239,20	3,41%
2	EXCAVACIÓN Y CIMIENTACIÓN	\$ 87.035,76	4,00%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.025.582,40	47,11%
9	CUBIERTAS	\$ 340.357,50	15,63%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 349.681,50	16,06%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.876.896,36	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 300.303,42	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 2.177.199,78	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.876.896,36
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 2.177.199,78

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 74.239,20
1,01	Descapote a mano	6,30	m ²	\$ 5.934,00	\$ 37.384,20	
1,04	Localización, trazado y replanteo	6,30	m ²	\$ 5.850,00	\$ 36.855,00	
2	EXCAVACION Y CIMIENTACION					\$ 87.035,76
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	1,26	m3	\$ 69.076,00	\$ 87.035,76	Casanare 6924 Act 2020
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 1.025.582,40
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	20,10	m2	\$ 51.024,00	\$ 1.025.582,40	
9	CUBIERTAS					\$ 340.357,50
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	6,30	m ²	\$ 17.225,00	\$ 108.517,50	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	6,30	m ²	\$ 36.800,00	\$ 231.840,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 349.681,50
10,12	Concreto Anden 0,10m	6,30	m2	\$ 55.505,00	\$ 349.681,50	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.876.896,36	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 300.303,42	16%
TOTAL COSTOS					\$ 2.177.199,78	
VALOR	un	COSTO DIRECTO			\$ 1.876.896,36	
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 2.177.199,78	
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$ 2.177.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Ho: Horno de leña piso con placa en concreto e=0,30 m acabado en friso, cerramiento en ladrillo macizo 3,0 m X 2,0m, con andén en L en concreto de 6,5 m x 1,50	
		Global	un
			1,00

Ho1-HORNOP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 185.598,00	6,09%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 217.589,40	7,14%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.025.582,40	33,65%
9	CUBIERTAS	\$ 324.150,00	10,64%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 874.203,75	28,69%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.627.123,55	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 420.339,77	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.047.463,32	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 2.627.123,55
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 3.047.463,32

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 185.598,00
1,01	Descapote a mano	15,75	m ²	\$ 5.934,00	\$ 93.460,50	
1,04	Localización, trazado y replanteo	15,75	m ²	\$ 5.850,00	\$ 92.137,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 217.589,40
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	3,15	m ³	\$ 69.076,00	\$ 217.589,40	Casanare 6924 Act 2020
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 1.025.582,40
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	20,10	m ²	\$ 51.024,00	\$ 1.025.582,40	
9	CUBIERTAS					\$ 324.150,00
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	6,00	m ²	\$ 17.225,00	\$ 103.350,00	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	6,00	m ²	\$ 36.800,00	\$ 220.800,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 874.203,75
10,12	Concreto Anden 0,10m	15,75	m ²	\$ 55.505,00	\$ 874.203,75	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.627.123,55	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 420.339,77
TOTAL COSTOS						\$ 3.047.463,32

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 2.627.123,55
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 3.047.463,32
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 3.047.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En1: Enramada piso en concreto acabado en afinado, columnas en madera rolliza de 0,20 m de diámetro (8 un), y cubierta en palma soportada sobre cerchas y cintas en guadua y base en esterilla de guadua (restaurante Caballeriza).	
		Area	m2
			142,50

En1-ENRAMADAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.679.220,00	4,30%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 2.009.828,80	5,15%
9	CUBIERTAS	\$ 7.698.562,50	19,73%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 10.191.030,00	26,11%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 12.064.232,00	30,91%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 33.642.873,30	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 5.382.859,73	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 39.025.733,03	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 236.090,34
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 273.864,79

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 1.679.220,00
1,01	Descapote a mano	142,50	m ²	\$ 5.934,00	\$ 845.595,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	142,50	m ²	\$ 5.850,00	\$ 833.625,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 2.009.828,80
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,40	m3	\$ 29.402,00	\$ 41.162,80	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	28,50	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.968.666,00	Casanare 6924 Act 2020
9	CUBIERTAS					\$ 7.698.562,50
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	142,50	m ²	\$ 17.225,00	\$ 2.454.562,50	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	142,50	m ²	\$ 36.800,00	\$ 5.244.000,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 10.191.030,00
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	142,50	m ²	\$ 16.011,00	\$ 2.281.567,50	
10,12	Concreto Anden 0,10m	142,50	m2	\$ 55.505,00	\$ 7.909.462,50	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$ 12.064.232,00
12,11	Poste d=15a18cm (8m) eucalipto (salen und) paralelos	4,00	un	\$ 272.741,00	\$ 1.090.964,00	
12,12	Poste d=12a15cm (6m) eucalipto (correas)	20,00	un	\$ 159.747,00	\$ 3.194.940,00	
12,13	Poste d=15a18cm (6m) eucalipto (cerchas)	8,00	un	\$ 200.010,00	\$ 1.600.080,00	
12,14	Vara corredor d=8 a 10 cm (3m) tornapuntas	24,00	un	\$ 8.052,00	\$ 193.248,00	
12,15	Palma amarga 60 un x m2	8550,00	un	\$ 700,00	\$ 5.985.000,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 33.642.873,30	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 5.382.859,73	
TOTAL COSTOS					\$ 39.025.733,03	

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 236.090,34
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 273.864,79
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 274.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En2: Enramada piso en concreto e=0,2 m acabado afinado, columnas en madera rolliza e=0,10 m y tubo metálico de 3", cubierta en teja de zinc soportada en cerchas y periferia metálica 4X8 (área de cocina).	
	Area	m2	48,00

En2-ENRAMADAP3

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 565.632,00	6,42%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 704.292,40	7,99%
9	CUBIERTAS	\$ 2.593.200,00	29,42%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 3.432.768,00	38,95%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 68.056,00	0,77%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 234.572,80	2,66%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 7.598.521,20	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.215.763,39	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 8.814.284,59	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 158.302,53
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 183.630,93

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 565.632,00
1,01	Descapote a mano	48,00	m ²	\$ 5.934,00	\$ 284.832,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	48,00	m ²	\$ 5.850,00	\$ 280.800,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 704.292,40
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,40	m3	\$ 29.402,00	\$ 41.162,80	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	9,60	m3	\$ 69.076,00	\$ 663.129,60	Casanare 6924 Act 2020
9	CUBIERTAS					\$ 2.593.200,00
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	48,00	m ²	\$ 17.225,00	\$ 826.800,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	48,00	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.766.400,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 3.432.768,00
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	48,00	m ²	\$ 16.011,00	\$ 768.528,00	
10,12	Concreto Anden 0,10m	48,00	m2	\$ 55.505,00	\$ 2.664.240,00	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$ 68.056,00
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	4,00	un	\$ 17.014,00	\$ 68.056,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 234.572,80
13,14	Tubo de cerramiento negro 3" (Estructura)	12,80	m	\$ 18.326,00	\$ 234.572,80	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 7.598.521,20	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 1.215.763,39
TOTAL COSTOS					\$ 8.814.284,59	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 158.302,53	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 183.630,93	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 184.000,00	

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C10: Baño piso en concreto enchapado en baldosa, muros en bloque pañetado a dos caras y enchape a media altura en baldosa (1,4m), cubierta en placa de concreto e = 0,2m, mobiliario sencillo, incluye orinal (baño restaurante).	
	Area	m2	9,00

C10-BAÑOP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 106.056,00	0,93%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 1.857.424,99	16,27%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 690.550,00	6,05%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 1.792.746,00	15,70%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 2.258.571,56	19,78%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 189.518,00	1,66%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 394.182,00	3,45%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 818.736,36	7,17%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.147.019,00	10,04%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 230.130,00	2,02%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 341.980,80	2,99%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 17.469,00	0,15%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 9.844.383,71	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.575.101,39	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 11.419.485,10	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 1.093.820,41
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.268.831,68

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 106.056,00
1,01	Descapote a mano	9,00	m ²	\$ 5.934,00	\$ 53.406,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	9,00	m ²	\$ 5.850,00	\$ 52.650,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 1.857.424,99
2,01	Excavación a mano de zanjas	2,88	m3	\$ 29.402,00	\$ 84.677,76	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	2,88	m3	\$ 402.881,00	\$ 1.160.297,28	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	0,56	m3	\$ 695.699,00	\$ 388.200,04	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	1,80	m3	\$ 69.076,00	\$ 124.336,80	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	4,66	m3	\$ 21.459,00	\$ 99.913,10	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 690.550,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,00	m3	\$ 29.402,00	\$ 29.402,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	2,00	m	\$ 18.767,00	\$ 37.534,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	2,00	m	\$ 35.613,00	\$ 71.226,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 1.792.746,00
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	9,00	m ²	\$ 108.151,00	\$ 973.359,00	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	9,00	m2	\$ 91.043,00	\$ 819.387,00	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 2.258.571,56
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	30,52	m ²	\$ 34.431,00	\$ 1.050.834,12	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	61,04	m ²	\$ 19.786,00	\$ 1.207.737,44	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 189.518,00
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$ 22.699,00	\$ 22.699,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	2,00	un	\$ 23.521,00	\$ 47.042,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	5,00	m	\$ 9.562,00	\$ 47.810,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	1,00	un	\$ 71.967,00	\$ 71.967,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 394.182,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	1,00	un	\$ 137.646,00	\$ 137.646,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	1,00	un	\$ 104.819,00	\$ 104.819,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	1,00	un	\$ 151.717,00	\$ 151.717,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 818.736,36
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	7,32	m ²	\$ 16.011,00	\$	117.200,52
10,03	Piso ceramica formato 20x20	7,32	m ²	\$ 43.212,00	\$	316.311,84
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	14,00	m ²	\$ 27.516,00	\$	385.224,00
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$ 1.147.019,00
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$ 330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con griferia tipo I	1,00	un	\$ 236.525,00	\$	236.525,00
11,03	Orinal tipo I	1,00	un	\$ 579.679,00	\$	579.679,00
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 230.130,00
13,01	Marco puerta lamina 1,00 m	2,00	un	\$ 115.065,00	\$	230.130,00
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$ 341.980,80
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	47,04	m ²	\$ 7.270,00	\$	341.980,80
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$ 17.469,00
17,01	Aseo general para entrega de obra	9,00	m ²	\$ 1.941,00	\$	17.469,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	9.844.383,71
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 1.575.101,39
TOTAL COSTOS					\$	11.419.485,10
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$	1.093.820,41
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$	1.268.831,68
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$	1.269.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
En3: Enramada piso en tierra, columnas en madera, cubierta en teja de zinc (área de homo).			
	Area	m2	48,35

En3-ENRAMADAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 569.756,40	14,13%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 20.581,40	0,51%
9	CUBIERTAS	\$ 2.612.108,75	64,80%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 272.741,00	6,77%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.475.187,55	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 556.030,01	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 4.031.217,56	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 71.875,65
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 83.375,75

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 569.756,40
1,01	Descapote a mano	48,35	m ²	\$ 5.934,00	\$ 286.908,90	
1,04	Localización, trazado y replanteo	48,35	m ²	\$ 5.850,00	\$ 282.847,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 20.581,40
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,70	m ³	\$ 29.402,00	\$ 20.581,40	
9	CUBIERTAS					\$ 2.612.108,75
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	48,35	m ²	\$ 17.225,00	\$ 832.828,75	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	48,35	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.779.280,00	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$ 272.741,00
12,11	Poste d=15a18cm (8m) eucalipto (salen und)	1,00	un	\$ 272.741,00	\$ 272.741,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.475.187,55
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$ 556.030,01
TOTAL COSTOS		\$ 4.031.217,56
VALOR m2 COSTO DIRECTO		\$ 71.875,65
VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO		\$ 83.375,75
VALOR VALOR ADOPTADO		\$ 83.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En: Enramada piso en tierra, columnas en madera de 0,10 m x 0,10 m (9 un) con cerramiento en polisombra, cubierta en teja de zinc soportada sobre estructura metálica (área de artesanías).	
	Area	m2	38,80

En-ENRAMADAP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 457.219,20	14,32%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 46.308,15	1,45%
9	CUBIERTAS	\$ 2.096.170,00	65,64%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 153.126,00	4,80%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.752.823,35	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 440.451,74	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.193.275,09	100%

VALOR m2 COSTO DIRECTO	\$ 70.949,06
VALOR m2 COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 82.300,90

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 457.219,20
1,01	Descapote a mano	38,80	m ²	\$ 5.934,00	\$ 230.239,20	
1,04	Localización, trazado y replanteo	38,80	m ²	\$ 5.850,00	\$ 226.980,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 46.308,15
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,58	m3	\$ 29.402,00	\$ 46.308,15	
9	CUBIERTAS					\$ 2.096.170,00
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	38,80	m ²	\$ 17.225,00	\$ 668.330,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	38,80	m ²	\$ 36.800,00	\$ 1.427.840,00	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$ 153.126,00
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	9,00	un	\$ 17.014,00	\$ 153.126,00	

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.752.823,35
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$ 440.451,74
TOTAL COSTOS		\$ 3.193.275,09
VALOR m2 COSTO DIRECTO		\$ 70.949,06
VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO		\$ 82.300,90
VALOR VALOR ADOPTADO		\$ 82.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Zd: Relleno para C11 y En, en material de rebase compactado, con espesor de h=0,4 m promedio, área 168,5 m ² .	
	Volumen	m3	67,40

Zd-RELLENOP3			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 394.290,00	6,73%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 4.655.722,40	79,48%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 5.050.012,40	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 808.001,98	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 5.858.014,38	100%

VALOR	m3	COSTO DIRECTO	\$ 74.926,00
VALOR	m3	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 86.914,16

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 394.290,00
1,04	Localización, trazado y replanteo	67,40	m ²	\$ 5.850,00	\$ 394.290,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 4.655.722,40
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	67,40	m3	\$ 69.076,00	\$ 4.655.722,40	Casanare 6924 Act 2020
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 5.050.012,40	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 808.001,98	
TOTAL COSTOS					\$ 5.858.014,38	

VALOR	m3	COSTO DIRECTO	\$ 74.926,00
VALOR	m3	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 86.914,16
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 87.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C5: Vivienda piso en concreto e=0,25 m promedio terminado afinado, muros en bloque estándar pintados, vigas y columnas en concreto reforzado de 0,15 m x 0,25 m, cubierta en teja de asbesto cemento soportada en perfilera metálica rectangular 4x8, 2 baños de 1,20 m x 2,0 m de ducha y sanitario independiente con piso en concreto, muros en bloque frizado y pintado, 4 puertas de 0,70 m x 2,0 m, cubierta en losa de concreto reforzado e=0,08 m, mobiliario sencillo, 2 habitaciones con baño mobiliario sencillo, dos cocinas con mesón de entrepaño de 3,8 m x 0,6 m x 0,80 m en concreto e=0,08 m, enchapados en baldosa.	
	Area	m2	129,43

C5-VIVIENDAP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.525.203,12	1,44%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 18.123.937,55	17,05%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 2.522.615,00	2,37%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 22.299.778,03	20,98%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 14.097.019,68	13,26%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 1.377.777,00	1,30%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 5.535.203,00	5,21%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 723.011,07	0,68%
9	CUBIERTAS	\$ 10.339.386,12	9,73%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 2.170.878,21	2,04%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 2.655.983,76	2,50%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 7.030.020,48	6,61%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,13%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 2.698.383,60	2,54%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,13%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 251.223,63	0,24%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 91.622.637,85	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 14.659.622,06	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 106.282.259,91	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 707.893,36
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 821.156,30

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 1.525.203,12
1,01	Descapote a mano	129,43	m ²	\$ 5.934,00	\$ 768.037,62	
1,04	Localización, trazado y replanteo	129,43	m ²	\$ 5.850,00	\$ 757.165,50	
2	EXCAVACION Y CIMIENTACION					\$ 18.123.937,55
2,01	Excavación a mano de zanjas	20,44	m3	\$ 29.402,00	\$ 600.929,84	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	20,44	m3	\$ 402.881,00	\$ 8.234.243,03	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	2,43	m3	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	7,66	m3	\$ 695.699,00	\$ 5.332.115,42	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	25,89	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.788.101,34	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	26,93	m3	\$ 21.459,00	\$ 577.806,75	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 2.522.615,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	2,00	m3	\$ 29.402,00	\$ 58.804,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	2,00	un	\$ 517.020,00	\$ 1.034.040,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	2,00	un	\$ 56.914,00	\$ 113.828,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	2,00	un	\$ 74.947,00	\$ 149.894,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	2,00	un	\$ 62.214,00	\$ 124.428,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	2,00	un	\$ 41.681,00	\$ 83.362,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	2,00	un	\$ 53.612,00	\$ 107.224,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	9,00	m	\$ 18.767,00	\$ 168.903,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	9,00	m	\$ 35.613,00	\$ 320.517,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 22.299.778,03
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	129,43	m ²	\$ 108.151,00	\$ 13.997.983,93	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	85,16	m	\$ 65.235,63	\$ 5.555.465,83	
4,05	Columna 0,40x0,30 (Se calculan 0,15*,025m)	35,00	m	\$ 65.980,63	\$ 2.309.321,88	
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	4,80	m2	\$ 91.043,00	\$ 437.006,40	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 14.097.019,68
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	219,89	m ²	\$ 34.431,00	\$ 7.570.963,73	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	329,83	m ²	\$ 19.786,00	\$ 6.526.055,95	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 1.377.777,00
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	2,00	un	\$ 199.913,00	\$ 399.826,00	
6,03	Punto A.F inodoro	2,00	un	\$ 22.699,00	\$ 45.398,00	
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	2,00	un	\$ 23.521,00	\$ 47.042,00	
6,05	Punto A.F Lavaplatos	2,00	un	\$ 23.521,00	\$ 47.042,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	30,00	m	\$ 9.562,00	\$ 286.860,00	
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	4,00	un	\$ 71.967,00	\$ 287.868,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 5.535.203,00
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$ 1.785.071,00	
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$ 467.469,00	\$ 467.469,00	
7,04	Tierra caja medidores	1,00	un	\$ 341.862,00	\$ 341.862,00	
7,05	Salida luminaria en techo PVC	8,00	un	\$ 137.646,00	\$ 1.101.168,00	
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	8,00	un	\$ 104.819,00	\$ 838.552,00	
7,07	Salida toma corriente doble en muro	6,00	un	\$ 151.717,00	\$ 910.302,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$ 90.779,00	
8	INSTALACIONES DE GAS					\$ 723.011,07
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$ 332.026	\$ 332.026,07	
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$ 16.652,00	\$ 83.260,00	
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$ 21.246,00	\$ 21.246,00	
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$ 15.749,00	\$ 15.749,00	
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$ 26.794,00	\$ 26.794,00	
8,09	Medidor de Gas	1,00	un	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	
8,10	Caja medidor de Gas empotrada	1,00	un	\$ 59.847,00	\$ 59.847,00	
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$ 24.089,00	\$ 24.089,00	
9	CUBIERTAS					\$ 10.339.386,12
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	129,43	m2	\$ 43.084,00	\$ 5.576.362,12	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	129,43	m ²	\$ 36.800,00	\$ 4.763.024,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 2.170.878,21
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	127,75	m ²	\$ 16.011,00	\$ 2.045.405,25	
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	4,56	m ²	\$ 27.516,00	\$ 125.472,96	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$	2.655.983,76	
11,01	Inodoro tipo I	2,00	un	\$	330.815,00	\$	661.630,00	
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	2,00	un	\$	236.525,00	\$	473.050,00	
11,04	Ducha con grifería tipo I	2,00	un	\$	97.677,00	\$	195.354,00	
11,08	Meson en concreto	4,56	m2	\$	126.221,00	\$	575.567,76	
11,09	SopORTE meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$	57.502,00	\$	115.004,00	
11,12	Lavaplatos con grifería	2,00	und	\$	317.689,00	\$	635.378,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA						\$ 7.030.020,48	
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m ²	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16	
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92	
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	12,80	m ²	\$	376.833,00	\$	4.823.462,40	
14	ESPEJOS Y VIDRIOS						\$ 135.129,60	
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m ²	\$	23.460,00	\$	135.129,60	
15	PINTURAS Y ESTUCO						\$ 2.698.383,60	
15,02	Esmalte sobre lamina llena	18,56	m ²	\$	16.191,00	\$	300.504,96	
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	329,83	m2	\$	7.270,00	\$	2.397.878,64	
16	CERRADURAS						\$ 137.088,00	
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00	
17	ASEO Y LIMPIEZA						\$ 251.223,63	
17,01	Aseo general para entrega de obra	129,43	m ²	\$	1.941,00	\$	251.223,63	
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 91.622.637,85	
TOTAL COSTO INDIRECTO							16%	\$ 14.659.622,06
TOTAL COSTOS							\$ 106.282.259,91	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO					\$ 707.893,36	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO					\$ 821.156,30	
VALOR	VALOR ADOPTADO						\$ 821.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
	Ho: Horno de leña piso sobre placa de enramada, cerramiento de 3,0 m X2,1 m en ladrillo macizo con viga de amarre en concreto reforzado de 0,2 m x 0,15 m, cubierta en teja de zinc. Mesón en bloque estándar de 0,90m de altura, con losa de concreto de 1,6 m x 0,80 m, lava platos en acero inoxidable.		
		Global	un
			1,00

Ho-HORNOP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 74.239,20	2,06%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 87.035,76	2,42%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 41.681,00	1,16%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 532.322,70	14,78%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.025.582,40	28,48%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 23.521,00	0,65%
9	CUBIERTAS	\$ 340.357,50	9,45%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 384.901,98	10,69%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 594.255,88	16,50%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.103.897,42	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 496.623,59	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.600.521,01	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 3.103.897,42
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 3.600.521,01

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 74.239,20
1,01	Descapote a mano	6,30	m ²	\$ 5.934,00	\$ 37.384,20	
1,04	Localización, trazado y replanteo	6,30	m ²	\$ 5.850,00	\$ 36.855,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 87.035,76
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	1,26	m ³	\$ 69.076,00	\$ 87.035,76	Casanare 6924 Act 2020
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 41.681,00
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 532.322,70
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,20m)	10,20	m	\$ 52.188,50	\$ 532.322,70	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 1.025.582,40
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	20,10	m ²	\$ 51.024,00	\$ 1.025.582,40	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 23.521,00
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$ 23.521,00	\$ 23.521,00	
9	CUBIERTAS					\$ 340.357,50
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	6,30	m ²	\$ 17.225,00	\$ 108.517,50	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	6,30	m ²	\$ 36.800,00	\$ 231.840,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 384.901,98
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	1,28	m ²	\$ 27.516,00	\$ 35.220,48	
10,12	Concreto Anden 0,10m	6,30	m ²	\$ 55.505,00	\$ 349.681,50	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$ 594.255,88
11,08	Meson en concreto	1,28	m ²	\$ 126.221,00	\$ 161.562,88	
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$ 57.502,00	\$ 115.004,00	
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$ 317.689,00	\$ 317.689,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 3.103.897,42	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 496.623,59	16%
TOTAL COSTOS					\$ 3.600.521,01	
VALOR	un	COSTO DIRECTO			\$ 3.103.897,42	
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 3.600.521,01	
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$ 3.601.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
En: Enramada piso con placa en concreto e=0,20 m, columnas en tubo de 4" relleno en concreto (12 un), cubierta en teja de zinc soportada en perfilera metálica.			
	Area	m²	109,45

En-ENRAMADAP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 1.289.758,80	6,64%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 2.181.446,54	11,23%
9	CUBIERTAS	\$ 5.913.036,25	30,45%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 6.075.022,25	31,28%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 1.283.673,60	6,61%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 16.742.937,44	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 2.678.869,99	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 19.421.807,43	100%

VALOR	m²	COSTO DIRECTO	\$ 152.973,39
VALOR	m²	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 177.449,13

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 1.289.758,80
1,01	Descapote a mano	109,45	m ²	\$ 5.934,00	\$ 649.476,30	
1,04	Localización, trazado y replanteo	109,45	m ²	\$ 5.850,00	\$ 640.282,50	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

2	EXCAVACION Y CIMIENTACION					\$ 2.181.446,54
2,01	Excavación a mano de zanjas	2,10	m3	\$ 29.402,00	\$ 61.744,20	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	21,89	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.512.073,64	Casanare 6924 Act 2020
2,12	Concreto corriente grava comun 2000psi	2,10	m3	\$ 289.347,00	\$ 607.628,70	
9	CUBIERTAS					\$ 5.913.036,25
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	109,45	m ²	\$ 17.225,00	\$ 1.885.276,25	
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	109,45	m ²	\$ 36.800,00	\$ 4.027.760,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 6.075.022,25
10,12	Concreto Anden 0,10m	109,45	m ²	\$ 55.505,00	\$ 6.075.022,25	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 1.283.673,60
13,14	Tubo de cerramiento negro 3" (Estructura)	38,40	m	\$ 33.429,00	\$ 1.283.673,60	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 16.742.937,44	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 2.678.869,99
TOTAL COSTOS						\$ 19.421.807,43
VALOR	m2	COSTO DIRECTO				\$ 152.973,39
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$ 177.449,13
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$ 177.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Ce1: Cerramiento con malla eslabonada a una altura de 1,8			
	Longitud	m	32,80

Ce1-CERRAMIENTOP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 191.880,00	17,78%
13	CARPINTERIA METÁLICA	\$ 738.413,28	68,43%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 930.293,28	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 148.846,92	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.079.140,20	100%

VALOR	m	COSTO DIRECTO	\$ 28.362,60
VALOR	m	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 32.900,62

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 191.880,00
1,04	Localización, trazado y replanteo	32,80	m ²	\$ 5.850,00	\$ 191.880,00	
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$ 738.413,28
13,12	Cerramiento en Malla eslabonada cal 10	59,04	m ²	\$ 12.507,00	\$ 738.413,28	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 930.293,28	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 148.846,92
TOTAL COSTOS						\$ 1.079.140,20
VALOR	m	COSTO DIRECTO				\$ 28.362,60
VALOR	m	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$ 32.900,62
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$ 33.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto, placa en concreto de 0,7 m x 1,4 m e=0,1m para restregadero.	
		Global	un
			2,00

Lv-LAVADEROP4			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 52.792,32	2,79%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 61.892,10	3,27%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 234.527,00	12,38%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 142.755,42	7,53%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.004.496,00	53,01%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 65.432,00	3,45%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 71.729,28	3,79%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.633.624,12	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 261.379,86	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.895.003,98	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 816.812,06
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 947.501,99

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 52.792,32
1,01	Descapote a mano	4,48	m ²	\$ 5.934,00	\$ 26.584,32	
1,04	Localización, trazado y replanteo	4,48	m ²	\$ 5.850,00	\$ 26.208,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 61.892,10
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,90	m3	\$ 69.076,00	\$ 61.892,10	Casanare 6924 Act 2020
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 234.527,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 14.701,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	2,00	un	\$ 53.612,00	\$ 107.224,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 142.755,42
4,10	Placa entpiso concreto 3000 psi e=10cm malla	1,96	m2	\$ 72.834,40	\$ 142.755,42	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 1.004.496,00
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	9,60	m2	\$ 51.024,00	\$ 489.830,40	
5,10	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	9,60	m ²	\$ 19.786,00	\$ 189.945,60	
5,11	Pañete liso impermeabilizado 1:4	9,60	m ²	\$ 33.825,00	\$ 324.720,00	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 65.432,00
6,06	Punto A.F lavadero	2,00	un	\$ 32.716,00	\$ 65.432,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 71.729,28
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	4,48	m ²	\$ 16.011,00	\$ 71.729,28	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.633.624,12	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 261.379,86	
TOTAL COSTOS					\$ 1.895.003,98	
VALOR	un	COSTO DIRECTO			\$ 816.812,06	
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 947.501,99	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 948.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Ce2-CERCA F4										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL-14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definiiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml	Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)	
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00	\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00	
TOTAL									\$ 50.811,97	

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224,52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)
1574,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv. Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,9 m de alto.	
		Global	un 1,00

Lv-LAVADEROP5			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 26.396,16	2,76%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 30.946,05	3,24%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	12,28%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 50.984,08	5,34%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 565.029,00	59,16%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 32.716,00	3,43%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 823.334,79	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 131.733,57	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 955.068,35	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 823.334,79
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 955.068,35

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 26.396,16
1,01	Descapote a mano	2,24	m ²	\$ 5.934,00	\$ 13.292,16	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,24	m ²	\$ 5.850,00	\$ 13.104,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 30.946,05
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,45	m3	\$ 69.076,00	\$ 30.946,05	Casanare 6924 Act 2020
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 117.263,50
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 50.984,08
4,10	Placa entepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	0,70	m2	\$ 72.834,40	\$ 50.984,08	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 565.029,00
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	5,40	m2	\$ 51.024,00	\$ 275.529,60	
5,10	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	5,40	m ²	\$ 19.786,00	\$ 106.844,40	
5,11	Pañete liso impermeabilizado 1:4	5,40	m ²	\$ 33.825,00	\$ 182.655,00	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 32.716,00
6,06	Punto A/F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 823.334,79	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 131.733,57	16%
TOTAL COSTOS					\$ 955.068,35	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 823.334,79
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 955.068,35
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 955.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Zd: Zona dura de 0,1 m de espesor en concreto			
	Area	m2	12,00

Zd-ZONA DURAP5			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 141.408,00	12,53%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 165.782,40	14,68%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 666.060,00	59,00%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 973.250,40	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 155.720,06	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.128.970,46	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 81.104,20
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 94.080,87

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 141.408,00
1,01	Descapote a mano	12,00	m ²	\$ 5.934,00	\$ 71.208,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	12,00	m ²	\$ 5.850,00	\$ 70.200,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 165.782,40
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	2,40	m ³	\$ 69.076,00	\$ 165.782,40	Casanare 6924 Act 2020
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 666.060,00
10,12	Concreto Anden 0,10m	12,00	m ²	\$ 55.505,00	\$ 666.060,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 973.250,40	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 155.720,06
TOTAL COSTOS					\$ 1.128.970,46	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 81.104,20	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 94.080,87	
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 94.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Ce-CERCAP5										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$	50.811,97

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte se toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pág 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pág 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224,52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)
1574,75444

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C6: Vivienda con estructura prefabricada modular pintada a dos caras, apoyada sobre losa de zona dura, cubierta en teja asbesto cemento soportada sobre perfiles metálicos rectangulares, baño mobiliario sencillo piso enchapado en baldosa, carpintería externa metálica e interna en madera.	
	Area	m2	31,26

CG-VIVIENDAP6			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 368.367,84	1,46%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 444.738,55	1,77%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.292.232,00	5,13%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 454.981,00	1,81%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 1.875.850,00	7,45%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 723.011,07	2,87%
16	CERRAJERÍA	\$ 68.544,00	0,27%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 16.472.175,66	65,44%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 21.699.900,13	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 3.471.984,02	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 25.171.884,15	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 694.174,67
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 805.242,62

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 368.367,84
1,01	Descapote a mano	31,26	m ²	\$ 5.934,00	\$ 185.496,84	
1,04	Localización, trazado y replanteo	31,26	m ²	\$ 5.850,00	\$ 182.871,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 444.738,55
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	6,25	m3	\$ 69.076,00	\$ 431.863,15	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	0,60	m3	\$ 21.459,00	\$ 12.875,40	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 1.292.232,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 14.701,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	3,00	m	\$ 35.613,00	\$ 106.839,00	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 454.981,00
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$ 263.741,00	\$ 263.741,00	
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$ 9.562,00	\$ 191.240,00	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 1.875.850,00
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$ 1.785.071,00	\$ 1.785.071,00	
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$ 90.779,00	\$ 90.779,00	
8	INSTALACIONES DE GAS					\$ 723.011,07
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$ 332.026	\$ 332.026,07	
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$ 16.652,00	\$ 83.260,00	
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$ 21.246,00	\$ 21.246,00	
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$ 15.749,00	\$ 15.749,00	
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$ 26.794,00	\$ 26.794,00	
8,09	Medidor de Gas	1,00	un	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	
8,10	Caja medidor de Gas empotrada	1,00	un	\$ 59.847,00	\$ 59.847,00	
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$ 24.089,00	\$ 24.089,00	
16	CERRADURAS					\$ 68.544,00
16,01	Cerradura cilíndrica Schlage G2 orbit entrada ppal	1,00	un	\$ 68.544,00	\$ 68.544,00	
17	ASEO , LIMPIEZA Y CASA PREFABRICADA					\$ 16.472.175,66
17,01	Aseo general para entrega de obra	31,26	m ²	\$ 1.941,00	\$ 60.675,66	
	Casa prefabricada de 42,00 m2 + 6 m2 de corredor, con acabados, ornamentacion, muebles de baños, instalaciones electricas, hidrosanitarias, cielo raso etc entrega llave en mano (línea económica)(SE CALCULA AREA DE 31,26M2)	1,00	Gl	\$ 16.411.500,00	\$ 16.411.500,00	cotizacion casa prefabricadas los ocobos tel 6322936-3112787472

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	21.699.900,13
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$	3.471.984,02
TOTAL COSTOS		\$	25.171.884,15

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$	694.174,67
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$	805.242,62
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$	805.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
	En1: enramada piso en concreto ciclópeo e=0,30 m con acabado afinado en mineral, muros laterales en bloque estándar, cubierta en teja de zinc soportada en perfilera metálica 4x8.		
	Area	m2	19,47

En1-ENRAMADAP6			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 229.434,48	6,17%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 284.666,98	7,66%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 558.482,40	15,02%
9	CUBIERTAS	\$ 1.051.866,75	28,29%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.080.682,35	29,07%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 3.205.132,96	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 512.821,27	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 3.717.954,23	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$	164.619,05
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$	190.958,10

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 229.434,48
1,01	Descapote a mano	19,47	m ²	\$ 5.934,00	\$ 115.534,98	
1,04	Localización, trazado y replanteo	19,47	m ²	\$ 5.850,00	\$ 113.899,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 284.666,98
2,11	Empedrado piso E=0,20m, solado E=0,05m, Piedra E=0,1	5,84	m ²	\$ 48.736,00	\$ 284.666,98	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 558.482,40
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	12,60	m ²	\$ 34.431,00	\$ 433.830,60	
5,10	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	6,30	m ²	\$ 19.786,00	\$ 124.651,80	
9	CUBIERTAS					\$ 1.051.866,75
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	19,47	m ²	\$ 17.225,00	\$ 335.370,75	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	19,47	m ²	\$ 36.800,00	\$ 716.496,00	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 1.080.682,35
10,12	Concreto Anden 0,10m	19,47	m ²	\$ 55.505,00	\$ 1.080.682,35	

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	3.205.132,96
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$	512.821,27
TOTAL COSTOS		\$	3.717.954,23

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$	164.619,05
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$	190.958,10
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$	191.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN
ESTRUCTURA DE COSTOS**

Zd1: zona dura en ciclópeo e=0,25 m con acabado en concreto e=0,10 m, afinado con mineral.

Area	m2	43,97
------	----	-------

Zd1-ZONA DURA P6

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 518.142,48	7,04%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 2.678.652,40	36,41%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 3.144.558,52	42,75%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 6.341.353,40	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 1.014.616,54	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 7.355.969,94	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 144.220,00
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 167.295,20

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 518.142,48
1,01	Descapote a mano	43,97	m ²	\$ 5.934,00	\$ 260.917,98	
1,04	Localización, trazado y replanteo	43,97	m ²	\$ 5.850,00	\$ 257.224,50	
2	EXCAVACION Y CIMIENTACION					\$ 2.678.652,40
2,11	Empedrado piso E=0,20m, solado E=0,05m, Piedra E=0,15m (Se calcula e=0,25m)	43,97	m ²	\$ 60.920,00	\$ 2.678.652,40	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 3.144.558,52
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	43,97	m ²	\$ 16.011,00	\$ 704.003,67	
10,12	Concreto Anden 0,10m	43,97	m ²	\$ 55.505,00	\$ 2.440.554,85	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 6.341.353,40	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 1.014.616,54
TOTAL COSTOS					\$ 7.355.969,94	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO			\$ 144.220,00	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO			\$ 167.295,20	
VALOR	VALOR ADOPTADO					\$ 167.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

**PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN
ESTRUCTURA DE COSTOS**

Zd2: zona dura en ciclópeo e=0,25 m,

Area	m2	14,75
------	----	-------

Zd2-ZONA DURAP6

Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 173.814,00	13,97%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 898.570,00	72,23%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.072.384,00	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 171.581,44	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.243.965,44	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 72.704,00
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 84.336,64

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 173.814,00
1,01	Descapote a mano	14,75	m ²	\$ 5.934,00	\$ 87.526,50	
1,04	Localización, trazado y replanteo	14,75	m ²	\$ 5.850,00	\$ 86.287,50	
2	EXCAVACION Y CIMIENTACION					\$ 898.570,00
2,11	Empedrado piso E=0,20m, solado E=0,05m, Piedra E=0,15m (Se calcula e=0,25m)	14,75	m ²	\$ 60.920,00	\$ 898.570,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.072.384,00
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$ 171.581,44
TOTAL COSTOS		\$ 1.243.965,44
VALOR m2 COSTO DIRECTO		\$ 72.704,00
VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO		\$ 84.336,64
VALOR VALOR ADOPTADO		\$ 84.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En2: enramada sobre Zd2 de 2,6 m x 1,6 m apoyada en madera rolliza de 0,15 m de diámetro, cubierta teja de zinc, resguarda Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.	
	Area	m2	4,16

En2-ENRAMADAP6			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 7.409,30	0,86%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 142.855,00	16,63%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 32.716,00	3,81%
9	CUBIERTAS	\$ 209.114,88	24,34%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 280.443,00	32,64%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 68.056,00	7,92%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 740.594,18	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 118.495,07	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 859.089,25	100%

VALOR m2 COSTO DIRECTO	\$ 178.027,45
VALOR m2 COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 206.511,84

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 7.409,30
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.409,30	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 142.855,00
3,10	Salida sanitaria lavadero 2"	1,00	un	\$ 86.554,00	\$ 86.554,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 32.716,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
9	CUBIERTAS					\$ 209.114,88
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	4,16	m ²	\$ 17.225,00	\$ 71.656,00	
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	4,16	m2	\$ 33.043,00	\$ 137.458,88	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$ 280.443,00
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$ 280.443,00	\$ 280.443,00	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$ 68.056,00
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	4,00	un	\$ 17.014,00	\$ 68.056,00	

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 740.594,18
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$ 118.495,07
TOTAL COSTOS		\$ 859.089,25
VALOR m2 COSTO DIRECTO		\$ 178.027,45
VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO		\$ 206.511,84
VALOR VALOR ADOPTADO		\$ 207.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En3: Enramada con estructura metálica, piso en tierra, cerramiento parcial en teja de zinc y cubierta en zinc.	
	Area	m2	9,00

En3-ENRAMADAP6			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 106.056,00	11,34%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 7.409,30	0,79%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 206.700,00	22,10%
9	CUBIERTAS	\$ 486.225,00	51,98%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 806.390,30	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 129.022,45	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 935.412,75	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 89.598,92
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 103.934,75

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 106.056,00
1,01	Descapote a mano	9,00	m ²	\$ 5.934,00	\$ 53.406,00	
1,04	Localización, trazado y replanteo	9,00	m ²	\$ 5.850,00	\$ 52.650,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 7.409,30
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.409,30	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 206.700,00
5,15	Cerramiento (Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm)	12,00	m ²	\$ 17.225,00	\$ 206.700,00	
9	CUBIERTAS					\$ 486.225,00
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	9,00	m ²	\$ 17.225,00	\$ 155.025,00	
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	9,00	m ²	\$ 36.800,00	\$ 331.200,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 806.390,30	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 129.022,45	16%
TOTAL COSTOS					\$ 935.412,75	

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 89.598,92
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 103.934,75
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 104.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Ce1-CERCAP6										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o eléctricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.811,97	

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224,52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,75444

Ce2-CERCAP6								
CERCA - 4 hilos de Alambre de Puas, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.								
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	POSTE	DISTANCIA ENTRE POSTES	No HILOS	POSTES/ML	GRAPAS	distancia casco urbano (Km)	
Definitiva (Madera 4 hilos alambre de puas) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	4	0,33	grapas para cerca 1 pulgada	7	
	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml	Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.862,29	\$ 10.714,50	\$ 21,67	\$ 4.269,00	\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 11.299,21
TOTAL							\$ 11.299,21	

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIA, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,11764706 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224,52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,754444

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C7: Vivienda piso en cemento afinado, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X0,15 cm, cubierta en teja termoacústica apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 2,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, lavadero prefabricado de 1,6 m x 0,80 m x 0,80 m piso enchapado en baldosa. carpintería metálica.	
		Area	m2
			53,81

C7-VIVIENDAP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 634.097,04	1,08%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 10.854.207,18	18,47%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,62%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 12.185.433,39	20,74%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 7.039.535,28	11,98%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 805.665,00	1,37%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	7,97%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 852.541,07	1,45%
9	CUBIERTAS	\$ 4.069.273,63	6,92%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 902.825,91	1,54%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.452.480,50	2,47%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 531.260,00	0,90%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 3.698.816,76	6,29%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,23%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.101.313,32	1,87%
16	CERRAJERÍA	\$ 68.544,00	0,12%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 104.445,21	0,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 50.658.216,89	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 8.105.314,70	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 58.763.531,59	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 941.427,56
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.092.055,97

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 634.097,04
1,01	Descapote a mano	53,81	m ²	\$ 5.934,00	\$ 319.308,54	
1,04	Localización, trazado y replanteo	53,81	m ²	\$ 5.850,00	\$ 314.788,50	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 10.854.207,18
2,01	Excavación a mano de zanjas	12,24	m ³	\$ 29.402,00	\$ 359.880,48	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	12,24	m ³	\$ 402.881,00	\$ 4.931.263,44	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	1,94	m ³	\$ 654.626,00	\$ 1.272.592,94	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	4,59	m ³	\$ 695.699,00	\$ 3.193.258,41	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	10,76	m ³	\$ 69.076,00	\$ 743.395,91	Casanare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	16,49	m ³	\$ 21.459,00	\$ 353.815,99	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 1.538.386,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m ³	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 12.185.433,39
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	53,81	m ²	\$ 108.151,00	\$ 5.819.605,31	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	51,00	m	\$ 65.235,63	\$ 3.327.016,88	
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	27,20	m	\$ 111.721,00	\$ 3.038.811,20	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 7.039.535,28
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	129,84	m ²	\$ 34.431,00	\$ 4.470.521,04	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	129,84	m ²	\$ 19.786,00	\$ 2.569.014,24	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$	805.665,00
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$	263.741,00	\$	263.741,00
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$	32.716,00	\$	32.716,00
6,08	Tubería PVCP 1/2"	10,00	m	\$	9.562,00	\$	95.620,00
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	4.684.263,00
7,01	Acometida aerea BT cable antifraude	1,00	un	\$	1.785.071,00	\$	1.785.071,00
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00
8	INSTALACIONES DE GAS					\$	852.541,07
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$	332.026	\$	332.026,07
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$	16.652,00	\$	83.260,00
8,03	Tubería acero galvanizado 1/2"	10,00	m	\$	12.953,00	\$	129.530,00
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$	21.246,00	\$	21.246,00
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$	15.749,00	\$	15.749,00
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$	26.794,00	\$	26.794,00
8,09	Medidor de Gas	1,00	un	\$	160.000,00	\$	160.000,00
8,10	Caja medidor de Gas empotrada	1,00	un	\$	59.847,00	\$	59.847,00
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$	24.089,00	\$	24.089,00
9	CUBIERTAS					\$	4.069.273,63
9,04	Suministro e instalacion teja arquitectonica	53,81	m2	\$	38.823,00	\$	2.089.065,63
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	53,81	m2	\$	36.800,00	\$	1.980.208,00
10	ENCHAPES Y PISOS					\$	902.825,91
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	53,81	m2	\$	16.011,00	\$	861.551,91
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	1,50	m2	\$	27.516,00	\$	41.274,00
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$	1.452.480,50
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con griferia tipo I	1,00	un	\$	236.525,00	\$	236.525,00
11,04	Ducha con griferia tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$	280.443,00	\$	280.443,00
11,08	Meson en concreto	1,50	m2	\$	126.221,00	\$	189.331,50
11,12	Lavaplatos con griferia	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$	531.260,00
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	2,00	un	\$	265.630,00	\$	531.260,00
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$	3.698.816,76
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m2	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	3,96	m2	\$	376.833,00	\$	1.492.258,68
14	ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	135.129,60
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m2	\$	23.460,00	\$	135.129,60
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$	1.101.313,32
15,02	Esmalte sobre lamina llena	9,72	m2	\$	16.191,00	\$	157.376,52
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	129,84	m2	\$	7.270,00	\$	943.936,80
16	CERRADURAS					\$	68.544,00
16,01	Cerradura cilíndrica Schlage G2 orbit entrada ppal	1,00	un	\$	68.544,00	\$	68.544,00
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$	104.445,21
17,01	Aseo general para entrega de obra	53,81	m2	\$	1.941,00	\$	104.445,21

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 50.658.216,89
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$ 8.105.314,70
TOTAL COSTOS		\$ 58.763.531,59
VALOR m2 COSTO DIRECTO		\$ 941.427,56
VALOR m2 COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO		\$ 1.092.055,97
VALOR VALOR ADOPTADO		\$ 1.092.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casánare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
	C8: Vivienda piso en cemento enchapado en baldosa, muros en bloque estándar frizados y pintados, columnas en concreto reforzado de 0,2X0,15 cm, cubierta en teja de asbesto cemento apoyada en perfil rectangular 6x8, cocina con mesón de 0,60 m x 1,50 m x 0,80 en losa de concreto de e=0,08 m, lavaplatos en acero inoxidable, baño con mobiliario sencillo, piso y muros enchapado en baldosa. carpintería metálica.		
	Area	m2	62,06

C8-VIVIENDAP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 731.315,04	1,08%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 12.672.351,45	18,66%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,27%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 14.660.171,25	21,59%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 8.694.238,12	12,80%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 604.828,00	0,89%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 2.899.192,00	4,27%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 300.668,00	0,44%
9	CUBIERTAS	\$ 4.823.178,96	7,10%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 3.777.022,90	5,56%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.153.806,90	1,70%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 4.919.755,68	7,24%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,20%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.375.652,56	2,03%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,20%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 120.458,46	0,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 58.543.242,92	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 9.366.918,87	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 67.910.161,78	100%

VALOR m2 COSTO DIRECTO	\$ 943.332,95
VALOR m2 COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.094.266,22

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 731.315,04
1,01	Descapote a mano	62,06	m ²	\$ 5.934,00	\$ 368.264,04	
1,04	Localización, trazado y replanteo	62,06	m ²	\$ 5.850,00	\$ 363.051,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 12.672.351,45
2,01	Excavación a mano de zanjas	13,78	m3	\$ 29.402,00	\$ 405.041,95	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	13,78	m3	\$ 402.881,00	\$ 5.550.088,66	
2,03	Zapatas concreto comun 3000psi	2,43	m3	\$ 654.626,00	\$ 1.590.741,18	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	5,57	m3	\$ 695.699,00	\$ 3.875.739,13	
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	12,41	m3	\$ 69.076,00	\$ 857.371,31	Casánare 6924 Act 2020
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	18,33	m3	\$ 21.459,00	\$ 393.369,22	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 1.538.386,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$	14.660.171,25
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	62,06	m ²	\$	108.151,00	\$	6.711.851,06
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	61,90	m	\$	65.235,63	\$	4.038.085,19
4,04	Columnas de confinamiento 20x12	35,00	m	\$	111.721,00	\$	3.910.235,00
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$	8.694.238,12
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	160,36	m ²	\$	34.431,00	\$	5.521.355,16
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	160,36	m ²	\$	19.786,00	\$	3.172.882,96
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$	604.828,00
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fria PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$	9.562,00	\$	191.240,00
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	2.899.192,00
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00
8	INSTALACIONES DE GAS					\$	300.668,00
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$	16.652,00	\$	83.260,00
8,03	Tubería acero galvanizado 1/2"	10,00	m	\$	12.953,00	\$	129.530,00
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$	21.246,00	\$	21.246,00
8,05	Regilla de ventilacion	1,00	un	\$	15.749,00	\$	15.749,00
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$	26.794,00	\$	26.794,00
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$	24.089,00	\$	24.089,00
9	CUBIERTAS					\$	4.823.178,96
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	58,94	m ²	\$	43.084,00	\$	2.539.370,96
9,08	Estructura metalica para teja fibrocemento	62,06	m ²	\$	36.800,00	\$	2.283.808,00
10	ENCHAPES Y PISOS					\$	3.777.022,90
10,01	Alistado de piso e=0,03 m en mortero 1:4	62,06	m ²	\$	16.011,00	\$	993.642,66
10,02	Piso Cerámico formato 45,8x45,8	62,06	m ²	\$	39.884,00	\$	2.475.201,04
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	11,20	m ²	\$	27.516,00	\$	308.179,20
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$	1.153.806,90
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00
11,02	Lavamanos con grifería tipo I	1,00	un	\$	236.525,00	\$	236.525,00
11,04	Ducha con grifería tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00
11,08	Meson en concreto	0,90	m ²	\$	126.221,00	\$	113.598,90
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	1,00	un	\$	57.502,00	\$	57.502,00
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$	4.919.755,68
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m ²	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m ²	\$	155.242,00	\$	894.193,92
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	7,20	m ²	\$	376.833,00	\$	2.713.197,60
14	ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	135.129,60
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m ²	\$	23.460,00	\$	135.129,60
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$	1.375.652,56
15,02	Esmalte sobre lamina llena	12,96	m ²	\$	16.191,00	\$	209.835,36
15,04	Vinilo sobre pañete 2 manos	160,36	m ²	\$	7.270,00	\$	1.165.817,20
16	CERRADURAS					\$	137.088,00
16,01	Cerradura cilíndrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$	120.458,46
17,01	Aseo general para entrega de obra	62,06	m ²	\$	1.941,00	\$	120.458,46

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	58.543.242,92
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$	9.366.918,87
TOTAL COSTOS		\$	67.910.161,78
VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 943.332,95
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 1.094.266,22
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 1.094.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En: Enramada piso en tierra, columnas en tubo relleno de concreto, cubierta en teja de zinc, soportada en listones de madera.	
	Area	m2	56,60

En-ENRAMADAP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 666.974,40	12,35%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 223.124,30	4,13%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 398.865,60	7,39%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 521.364,67	9,65%
9	CUBIERTAS	\$ 2.845.168,80	52,68%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 4.655.497,77	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 744.879,64	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 5.400.377,41	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 82.252,61
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 95.413,03

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 666.974,40
1,01	Descapote a mano	56,60	m ²	\$ 5.934,00	\$ 335.864,40	
1,04	Localización, trazado y replanteo	56,60	m ²	\$ 5.850,00	\$ 331.110,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 223.124,30
2,01	Excavación a mano de zanjas	0,70	m ³	\$ 29.402,00	\$ 20.581,40	
2,12	Concreto corriente grava comun 2000psi	0,70	m ³	\$ 289.347,00	\$ 202.542,90	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 398.865,60
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	11,20	m	\$ 35.613,00	\$ 398.865,60	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 521.364,67
4,04	Columnas de confinamiento 20x12 (Se calculan de 10x10c	11,20	m	\$ 46.550,42	\$ 521.364,67	
9	CUBIERTAS					\$ 2.845.168,80
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	56,60	m ²	\$ 17.225,00	\$ 974.935,00	
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	56,60	m ²	\$ 33.043,00	\$ 1.870.233,80	

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	4.655.497,77
TOTAL COSTO INDIRECTO	16%	\$	744.879,64
TOTAL COSTOS		\$	5.400.377,41
VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 82.252,61
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 95.413,03
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 95.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS				
Zd: losa en concreto e=0,10 m				
	Area	m2	20,40	

Zd-LOSAP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 240.393,60	12,53%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 281.830,08	14,68%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.132.302,00	59,00%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.654.525,68	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 264.724,11	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.919.249,79	100%
VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 81.104,20
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 94.080,87

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 240.393,60
1,01	Descapote a mano	20,40	m ²	\$ 5.934,00	\$ 121.053,60	
1,04	Localización, trazado y replanteo	20,40	m ²	\$ 5.850,00	\$ 119.340,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 281.830,08
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	4,08	m3	\$ 69.076,00	\$ 281.830,08	Casanare 6924 Act 2020
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 1.132.302,00
10,12	Concreto Anden 0,10m	20,40	m2	\$ 55.505,00	\$ 1.132.302,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.654.525,68	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 264.724,11	16%
TOTAL COSTOS					\$ 1.919.249,79	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO				\$ 81.104,20
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$ 94.080,87
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 94.000,00	

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS				
Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,4 m de ancho y 0,8 m de alto.				
	Global	un	1,00	

Lv-LAVADEROP7			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 150.205,50	27,95%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	6,09%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 280.443,00	52,18%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 463.364,50	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 74.138,32	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 537.502,82	100%
VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 463.364,50
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 537.502,82

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 150.205,50
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,10	Salida sanitaria lavadero 2"	1,00	un	\$ 86.554,00	\$ 86.554,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 32.716,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$ 280.443,00
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$ 280.443,00	\$ 280.443,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 463.364,50	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 74.138,32	16%
TOTAL COSTOS					\$ 537.502,82	
VALOR	un	COSTO DIRECTO				\$ 463.364,50
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$ 537.502,82
VALOR	VALOR ADOPTADO				\$ 538.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Ce1-CERCAP7										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Púas y/o electrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de púas y/o electricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.811,97	

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pág 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pág 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224.52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,75444

Ce2-CERCAP7							
CERCA - 4 hilos de Alambre de Puas, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.							
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	POSTE	DISTANCIA ENTRE POSTES MTS	No HILOS	POSTES/ML	GRAPAS	distancia casco urbano (Km)
Definitiva (Madera 4 hilos alambre de puas) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	4	0,33	grapas para cerca 1 pulgada	7
	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml	Transporte \$ /ml	# poste /ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.862,29	\$ 10.714,50	\$ 21,67	\$ 4.269,00	\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50 \$ 11.299,21
TOTAL							\$ 11.299,21

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de puas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de puas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de puas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,11764706 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224,52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,754444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		En: Enramadas piso en tierra, columnas en madera rolliza, cubierta en teja de zinc apoyada en estructura de madera (2 construcciones).	
	Area	m2	32,70

En-ENRAMADAP8			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 385.336,80	15,06%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 41.162,80	1,61%
9	CUBIERTAS	\$ 1.643.763,60	64,22%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 136.112,00	5,32%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 2.206.375,20	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 353.020,03	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 2.559.395,23	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 67.473,25
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 78.268,97

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 385.336,80
1,01	Descapote a mano	32,70	m ²	\$ 5.934,00	\$ 194.041,80	
1,04	Localización, trazado y replanteo	32,70	m ²	\$ 5.850,00	\$ 191.295,00	
2	EXCAVACION Y CIMIENTACION					\$ 41.162,80
2,01	Excavación a mano de zanjas	1,40	m3	\$ 29.402,00	\$ 41.162,80	
9	CUBIERTAS					\$ 1.643.763,60
9,01	Teja en lamina de zinc 3,05 o 10" cal 34 o 20 mm	32,70	m ²	\$ 17.225,00	\$ 563.257,50	
9,03	Estructura de madera para teja fibrocemento	32,70	m2	\$ 33.043,00	\$ 1.080.506,10	
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$ 136.112,00
12,08	Limaton d=10 a 12 cm (3m)	8,00	un	\$ 17.014,00	\$ 136.112,00	

TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.206.375,20
----------------------------	--	--	--	--	------------------------

TOTAL COSTO INDIRECTO	16%				\$ 353.020,03
------------------------------	-----	--	--	--	----------------------

TOTAL COSTOS					\$ 2.559.395,23
---------------------	--	--	--	--	------------------------

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 67.473,25
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 78.268,97
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 78.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		Lv: Lavadero y tanque de almacenamiento de agua prefabricado de 1,6 m de largo, 1,0 m de ancho y 0,8 m de alto.	
	Global	un	1,00

Lv-LAVADEROP8			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 105.332,50	21,70%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	6,74%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 280.443,00	57,77%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 418.491,50	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 66.958,64	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 485.450,14	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 418.491,50
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 485.450,14

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
------	-----------	----------	--------	----------	-------------	----------------

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 105.332,50
3,01	Excavación a mano de zanjás	0,25	m3	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 32.716,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$ 280.443,00
11,06	Lavadero en granito pulido	1,00	un	\$ 280.443,00	\$ 280.443,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 418.491,50	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 66.958,64
TOTAL COSTOS						\$ 485.450,14

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 418.491,50
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 485.450,14
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 485.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
	Pz: Caja de trampa de grasas en concreto reforzado con tapa metálica de 1,6 X 1,8 m X 1,2 m de profundidad		
	Global	un	1,00

Pz-CAJA TRAMPA			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 16.848,00	0,96%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 111.265,92	6,33%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 127.016,64	7,22%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 1.101.159,36	62,61%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 159.854,40	9,09%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.516.144,32	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 242.583,09	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.758.727,41	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.516.144,32
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.758.727,41

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 16.848,00
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,88	m ²	\$ 5.850,00	\$ 16.848,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 111.265,92
2,07	Relleno tipo 2 base granular B-200	5,76	m3	\$ 19.317,00	\$ 111.265,92	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 127.016,64
3,01	Excavación a mano de zanjás	4,32	m3	\$ 29.402,00	\$ 127.016,64	
3,19	Marco y tapa caja inspeccion 80x80cm (Se calcula 1,60*1,	1,00	un	\$ 363.658,50	\$ 363.658,50	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 1.101.159,36
4,13	Muro concreto 3000 psi 10cm	8,16	m2	\$ 134.946,00	\$ 1.101.159,36	
10	ENCHAPES Y PISOS					\$ 159.854,40
10,12	Concreto Anden 0,10m	2,88	m2	\$ 55.505,00	\$ 159.854,40	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.516.144,32	
TOTAL COSTO INDIRECTO					16%	\$ 242.583,09
TOTAL COSTOS						\$ 1.758.727,41
VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.516.144,32			
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 1.758.727,41			
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 1.759.000,00			

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Ce-CERCAP8										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Puas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de puas y/o electricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.811,97	

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pág 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pág 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)

1,22452 Volumen de 44 postes

1224,52 Vr por viaje de 44 postes

27,83 Vr unit de poste km

35,932447 1m3 corresponde a 36 postes

1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)

1574,75444

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Zd: lleno en material común de 3,9 m x 8,6 m promedio, con altura promedio de 0,65 m			
	Volumen	m3	21,80

Zd-LLENOP9			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 127.530,00	6,73%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 1.505.856,80	79,48%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.633.386,80	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 261.341,89	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.894.728,69	100%

VALOR	m3	COSTO DIRECTO	\$ 74.926,00
VALOR	m3	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 86.914,16

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 127.530,00
1,04	Localización, trazado y replanteo	21,80	m ²	\$ 5.850,00	\$ 127.530,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 1.505.856,80
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	21,80	m3	\$ 69.076,00	\$ 1.505.856,80	Casanare 6924 Act 2020
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.633.386,80	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 261.341,89	
TOTAL COSTOS					\$ 1.894.728,69	

VALOR	m3	COSTO DIRECTO	\$ 74.926,00
VALOR	m3	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 86.914,16
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 87.000,00

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
Lv. Lavadero y tanque de almacenamiento de agua en ladrillo pañetado de 1,3 m X 2 m			
	Global	un	1,00

Lv-LAVADEROP9			
Item	Capitulo	Valor capitulo	% Capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 30.638,40	1,94%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 35.919,52	2,27%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 117.263,50	7,41%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 50.984,08	3,22%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 1.096.803,18	69,30%
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS	\$ 32.716,00	2,07%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.364.324,68	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 218.291,95	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 1.582.616,63	100%

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.364.324,68
VALOR	un	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 1.582.616,63

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capitulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 30.638,40
1,01	Descapote a mano	2,60	m ²	\$ 5.934,00	\$ 15.428,40	
1,04	Localización, trazado y replanteo	2,60	m ²	\$ 5.850,00	\$ 15.210,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 35.919,52
2,05	Relleno con subbase triturado tamaño max 2"	0,52	m ³	\$ 69.076,00	\$ 35.919,52	Casanare 6924 Act 2020
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 117.263,50
3,01	Excavación a mano de zanjas	0,25	m ³	\$ 29.402,00	\$ 7.350,50	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	3,00	m	\$ 18.767,00	\$ 56.301,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 50.984,08
4,10	Placa entrepiso concreto 3000 psi e=10cm malla	0,70	m ²	\$ 72.834,40	\$ 50.984,08	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 1.096.803,18
5,07	Muro en ladrillo tolete comun e = 0,12m (12x24,5x6)	5,94	m ²	\$ 51.024,00	\$ 303.082,56	
5,11	Pañete liso impermeabilizado 1:4	5,94	m ²	\$ 33.825,00	\$ 200.920,50	
5,12	Muro en ladrillo tolete recocido 0,25	5,94	m ²	\$ 99.798,00	\$ 592.800,12	
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$ 32.716,00
6,06	Punto A.F lavadero	1,00	un	\$ 32.716,00	\$ 32.716,00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.364.324,68	
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$ 218.291,95	16%
TOTAL COSTOS					\$ 1.582.616,63	

VALOR	un	COSTO DIRECTO	\$ 1.364.324,68
VALOR	un	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	\$ 1.582.616,63
VALOR	VALOR ADOPTADO		\$ 1.583.000,00

 Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Ce-CERCAP9										
CERCA - 3 hilos de Alambre de Puas y/o eléctrico, Postes de madera - Dist 3 m entre postes.										
TIPO DE CERCA	ALAMBRE	25 KG ALAMBRE GALVANIZADO CAL 14 X	POSTE	ENTRE POSTES MTS	No HILOS		POSTES/ML	GRAPAS	VALOR SIWGLEA POR M	distancia casco urbano (Km)
					PUAS	ELECTRICO				
Definitiva (Madera 3 hilos alambre de puas y/o electricos) - Dist 3 m entre postes.	ROLLO*350 ML	ROLLO 25 KG=815 M	Rollizo 10 a 12 cm*2m	3,0	3	0	0,33	grapas para cerca 1 pulgada		7,00
	Alambre \$ /m	Alambre \$ /m	\$ / Postes	Grapas \$ /ml	Jornales \$ /ml		Transporte \$ /ml	# poste ml	\$ poste/ml	Valor Por metro lineal (\$ /m)
	\$ 1.396,71	\$ -	\$ 10.714,50	\$ 16,25	\$ 4.269,00		\$ 1.574,75	0,33	\$ 3.571,50	\$ 40.000,00
TOTAL									\$ 50.811,97	

POSTES EN MADERA

El valor del alambre por metro lineal, parte del valor actual del rollo de alambre de púas \$ 162.950 (calibre 14 por 350m), lo que equivale a \$ 465.57 por m. Se toma de la revista Construdata N° 197 secciones de insumos, Concertinas y alambre de púas Pag 65

El valor de la madera se toma de la revista Construdata # 197, sección insumos de -maderas rollizas, limatón (4.00 m) (\$21.429) pág. 91. Para efectos del presupuesto el valor unitario se divide en 2 para obtener el valor unitario de un poste de 2.0m de altura.

El valor de la grapa por unidad, parte del valor actual de la bolsa de grapas para cerca de 1 pulg (2.54 cm de largo, calibre 9, 1000 gramos contenido 400 grapas por un valor de \$ 6.900 pesos. Tomado de la página principal de Homecenter.

El valor de los jornales es tomado de la revista Construdata 197 pág. 49, salarios por hora de 2 ayudantes de albañilería con prestaciones (\$8.538). El rendimiento se toma de cerca alambre de púas de la actividad de preliminares (pág. 128).

El valor del transporte de toma de APUS INVIAS, segundo semestre de 2019, transporte para postes \$ 1.000 m3/k, teniendo en cuenta que a camión de 1 a 3 toneladas tiene una capacidad máxima de transportar 44 postes de concreto (pag 118) (11x11x2.30m-68 kg) y el volumen de estos postes corresponde a 1.22 m3, su costo sería de \$ 1.225 por kilómetro. Costo por unidad de poste (\$1.225/44un=\$ 27.84 por km)

Adicionalmente al costo del recorrido se toma los rendimientos por m3 de las horas de la cuadrilla para el cargue y descargue y el alquiler del vehículo. Construdata 197 pag 128 Cargue y descargue de material. Costo por poste (para 1 m3 son 36 postes) de (\$49.678/36 postes=\$ 1.379)

44,1176471 3 Tn =3000 kg/68 kg (peso de c/poste)
1,22452 Volumen de 44 postes
1224,52 Vr por viaje de 44 postes
27,83 Vr unit de poste km
35,932447 1m3 corresponde a 36 postes
1379,94 Vr unitario poste km (mano de obra y vehiculo)
1574,75444

PRESUPUESTO PARA COSTO DE REPOSICIÓN ESTRUCTURA DE COSTOS			
		C11: vivienda piso en concreto enchapado en baldosa cerámica, muros en bloque estándar frizados a doble cara, cubierta en asbesto cemento soportada en perfilera metálica, dos habitaciones, cocina con mesón en U de entrepaño en concreto de 1,6 m x 1,8 m x 0,6 m, enchapado en baldosa y lavaplatos en acero inoxidable, baño con piso y muros enchapados en baldosa, carpintería interior en madera y exterior metálica.	
	Area	m2	65,78

C11-VIVIENDAMJ1			
Item	Capítulo	Valor capítulo	% Capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 775.151,52	1,21%
2	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 9.735.431,64	15,25%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 1.538.386,00	2,41%
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 10.780.414,91	16,88%
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 10.686.033,20	16,73%
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 868.569,00	1,36%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 4.684.263,00	7,34%
8	INSTALACIONES DE GAS	\$ 632.694,07	0,99%
9	CUBIERTAS	\$ 5.120.347,44	8,02%
10	ENCHAPES Y PISOS	\$ 4.061.997,10	6,36%
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 1.254.994,52	1,97%
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 796.890,00	1,25%
13	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 3.563.156,88	5,58%
14	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 135.129,60	0,21%
15	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 151.547,76	0,24%
16	CERRAJERÍA	\$ 137.088,00	0,21%
18	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 127.678,98	0,20%
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 55.049.773,61	
VALOR COSTO INDIRECTO 16%		\$ 8.807.963,78	14%
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO		\$ 63.857.737,39	100%

VALOR	m2	COSTO DIRECTO	\$ 836.877,07
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + INDIRECTO	\$ 970.777,40

Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor Total	Valor capítulo
1	PRELIMINARES DE OBRA					\$ 775.151,52
1,01	Descapote a mano	65,78	m ²	\$ 5.934,00	\$ 390.338,52	
1,04	Localización, trazado y replanteo	65,78	m ²	\$ 5.850,00	\$ 384.813,00	
2	EXCAVACION Y CIMENTACION					\$ 9.735.431,64
2,01	Excavación a mano de zanjas	13,49	m3	\$ 29.402,00	\$ 396.574,18	
2,02	Cimentacion ciclópeo (mezcla obra)	13,49	m3	\$ 402.881,00	\$ 5.434.058,93	
2,04	Sobrecimiento concreto 25x25cm (Se calcula 30x30cm)	5,06	m3	\$ 695.699,00	\$ 3.518.845,54	
2,08	Cargue manual y Retiro de material hasta 6km	17,99	m3	\$ 21.459,00	\$ 385.952,99	
3	INSTALACIONES SANITARIAS					\$ 1.538.386,00
3,01	Excavación a mano de zanjas	1,50	m3	\$ 29.402,00	\$ 44.103,00	
3,02	Caja inspección 60x60	1,00	un	\$ 361.615,00	\$ 361.615,00	
3,03	Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 517.020,00	\$ 517.020,00	
3,05	Salida sanitaria ducha 2"	1,00	un	\$ 56.914,00	\$ 56.914,00	
3,06	Salida sanitaria inodoro 4"	1,00	un	\$ 74.947,00	\$ 74.947,00	
3,07	Salida sanitaria lavamanos 2"	1,00	un	\$ 62.214,00	\$ 62.214,00	
3,08	Salida sanitaria lavaplatos 2"	1,00	un	\$ 41.681,00	\$ 41.681,00	
3,09	Salida sanitaria sifon de piso 2"	1,00	un	\$ 53.612,00	\$ 53.612,00	
3,16	Tubería PVC sanitaria 2"	6,00	m	\$ 18.767,00	\$ 112.602,00	
3,17	Tubería PVC sanitaria 4"	6,00	m	\$ 35.613,00	\$ 213.678,00	
4	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					\$ 10.780.414,91
4,01	Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi	65,78	m ²	\$ 108.151,00	\$ 7.114.172,78	
4,03	Viga aerea 30x40 (Se calcula 0,15x0,25m)	56,20	m	\$ 65.235,63	\$ 3.666.242,13	
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					\$ 10.686.033,20
5,02	Muro Bloque estriado No. 5	144,40	m ²	\$ 34.431,00	\$ 4.971.836,40	
5,11	Pañete liso muros (mortero 1:3) incluye filos y	288,80	m ²	\$ 19.786,00	\$ 5.714.196,80	

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz

6	INSTALACIONES HIDRAULICAS					\$	868.569,00		
6,01	Acometida en PVC 3/4" 10m	1,00	un	\$	263.741,00	\$	263.741,00		
6,02	Punto hidráulico ducha A. Fría PVC 1/2"	1,00	un	\$	199.913,00	\$	199.913,00		
6,03	Punto A.F inodoro	1,00	un	\$	22.699,00	\$	22.699,00		
6,04	Punto A.F orinal o lavamanos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00		
6,05	Punto A.F Lavaplatos	1,00	un	\$	23.521,00	\$	23.521,00		
6,08	Tubería PVCP 1/2"	20,00	m	\$	9.562,00	\$	191.240,00		
6,11	Valvula de Registro de 1/2"	2,00	un	\$	71.967,00	\$	143.934,00		
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	4.684.263,00		
7,01	Acometida aérea BT cable antifraude	1,00	un	\$	1.785.071,00	\$	1.785.071,00		
7,02	Tablero parcial 8 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	467.469,00	\$	467.469,00		
7,03	Tablero parcial 4 circuitos incluye breaker	1,00	un	\$	370.034,00	\$	370.034,00		
7,05	Salida luminaria en techo PVC	5,00	un	\$	137.646,00	\$	688.230,00		
7,06	Salida interruptor sencillo pvc	5,00	un	\$	104.819,00	\$	524.095,00		
7,07	Salida toma corriente doble en muro	5,00	un	\$	151.717,00	\$	758.585,00		
7,12	Caja para un medidor AE301	1,00	un	\$	90.779,00	\$	90.779,00		
8	INSTALACIONES DE GAS					\$	632.694,07		
8,01	Acometida de Gas 1/2"	1,00	m	\$	332.026	\$	332.026,07		
8,02	Tubería cobre 1/2"	5,00	m	\$	16.652,00	\$	83.260,00		
8,03	Tubería acero galvanizado 1/2"	10,00	m	\$	12.953,00	\$	129.530,00		
8,04	Punto de salida estufa-horno	1,00	un	\$	21.246,00	\$	21.246,00		
8,05	Regilla de ventilación	1,00	un	\$	15.749,00	\$	15.749,00		
8,06	Válvula de bola gas 1/2"	1,00	un	\$	26.794,00	\$	26.794,00		
8,11	Manguera de conexión flexible	1,00	m	\$	24.089,00	\$	24.089,00		
9	CUBIERTAS					\$	5.120.347,44		
9,02	Teja ondulada Fibrocemento No.4	62,66	m2	\$	43.084,00	\$	2.699.643,44		
9,08	Estructura metálica para teja fibrocemento	65,78	m2	\$	36.800,00	\$	2.420.704,00		
10	ENCHAPES Y PISOS					\$	4.061.997,10		
10,01	Alistado de piso e=0.03 m en mortero 1:4	65,78	m2	\$	16.011,00	\$	1.053.203,58		
10,02	Piso Cerámico formato 45,8x45,8	65,78	m2	\$	39.884,00	\$	2.623.569,52		
10,08	Cerámica formato 25x35 cm (enchape)	14,00	m2	\$	27.516,00	\$	385.224,00		
11	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES					\$	1.254.994,52		
11,01	Inodoro tipo I	1,00	un	\$	330.815,00	\$	330.815,00		
11,04	Ducha con grifería tipo I	1,00	un	\$	97.677,00	\$	97.677,00		
11,08	Meson en concreto	3,12	m2	\$	126.221,00	\$	393.809,52		
11,09	Soporte meson en bloque 60x90x10cm	2,00	un	\$	57.502,00	\$	115.004,00		
11,12	Lavaplatos con grifería	1,00	und	\$	317.689,00	\$	317.689,00		
12	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA					\$	796.890,00		
12,01	Puerta con marco 0,76-1,10 m	3,00	un	\$	265.630,00	\$	796.890,00		
13	CARPINTERIA METÁLICA					\$	3.563.156,88		
13,03	Suministro e inst Ventana lamina cold rolled cal 18	5,76	m2	\$	227.841,00	\$	1.312.364,16		
13,06	Reja Bancaria en varilla cuadrada 9mm pintada e	5,76	m2	\$	155.242,00	\$	894.193,92		
13,07	Puerta en lamina cold rolled cal 18 anticorrosivo, marco	3,60	m2	\$	376.833,00	\$	1.356.598,80		
14	ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	135.129,60		
14,01	Cristal flotado incoloro 4mm	5,76	m2	\$	23.460,00	\$	135.129,60		
15	PINTURAS Y ESTUCO					\$	151.547,76		
15,02	Esmalte sobre lamina llena	9,36	m2	\$	16.191,00	\$	151.547,76		
16	CERRADURAS					\$	137.088,00		
16,01	Cerradura cilindrica Schlage G2 orbit entrada ppal	2,00	un	\$	68.544,00	\$	137.088,00		
17	ASEO Y LIMPIEZA					\$	127.678,98		
17,01	Aseo general para entrega de obra	65,78	m2	\$	1.941,00	\$	127.678,98		
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	55.049.773,61	
TOTAL COSTO INDIRECTO							16%	\$	8.807.963,78
TOTAL COSTOS							\$	63.857.737,39	
VALOR	m2	COSTO DIRECTO				\$	836.877,07		
VALOR	m2	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				\$	970.777,40		
VALOR	VALOR ADOPTADO						\$	971.000,00	

Fuente: Construdata 197, APU oficiales 2019
Casanare actualizados Dic 2020

Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales,
Infraestructura y Finca Raíz



Consulta Catastral

Resultado

[Exportar](#) Shapefile(.zip)

Departamento:	05 - CASANARE
Municipio:	001 - YOPAL
Código Predial Nacional:	8500106000000022000100000000
Código Predial:	8500106000220001000
Destino económico:	R - LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO
Dirección:	C 1 3 03 23 39 CORREGIMIENTO LAGU
Área de terreno:	1614 m2
Área construida:	0 m2

Escala: 1:2.000 | Coordenadas: Lat 05° 18' 11.47" Lng -072° 29' 49.57" CRS: WGS 84

IGAC Consulta Catastral GOBIERNO DE COLOMBIA

INDEMNIZACION CULTIVOS PERMANENTES

CULTIVO	TIEMPO DE RECUPERACIÓN CULTIVO EN AÑOS	COSTOS INSTALACIÓN POR HA	COSTOS SOSTENIMIENTO POR HA	RENDIMIENTO		PRECIO DE VENTA \$/KG	PRECIO DE VENTA MÁXIMO \$/KG	PRECIO COSECHA		DENSIDAD CULTIVO PLANTA/HA	VALORES POR PLANTA	
				PRODUCCIÓN PROMEDIO KG/HA/AÑO	PRODUCCIÓN MÁXIMA KG/HA/AÑO			MÍNIMO	MÁXIMO		MÍNIMA POR PLANTA	MÁXIMA POR PLANTA
AGUACATE COMUN	4	\$ 2.500.000	\$ 3.700.000	6.000	7.500	\$ 1.800	\$ 2.000	\$ 10.800.000	\$ 15.000.000	204	\$ 205.882	\$ 288.235
BANANO ASOCIADOS	3	\$ 2.900.000	\$ 1.600.000	6.500	8.000	\$ 1.000	\$ 1.100	\$ 6.500.000	\$ 8.800.000	1.100	\$ 18.909	\$ 25.182
CAFÉ	3	\$ 7.300.000	\$ 3.900.000	800	1.200	\$ 5.100	\$ 5.500	\$ 4.080.000	\$ 6.600.000	5.000	\$ 3.128	\$ 4.640
CITRICOS COMUN	3	\$ 2.000.000	\$ 2.100.000	8.450	12.450	\$ 1.050	\$ 1.400	\$ 8.872.500	\$ 17.430.000	278	\$ 95.387	\$ 187.734
FRUTALES	4	\$ 4.200.000	\$ 7.500.000	8.000	9.000	\$ 900	\$ 1.100	\$ 7.200.000	\$ 9.900.000	204	\$ 125.000	\$ 177.941
GUANABANA COMUN	4	\$ 2.100.000	\$ 2.200.000	5.000	7.000	\$ 1.450	\$ 2.400	\$ 7.250.000	\$ 16.800.000	204	\$ 141.667	\$ 328.922
GUAYABA COMUN	5	\$ 3.700.000	\$ 5.200.000	7.500	7.500	\$ 700	\$ 750	\$ 5.250.000	\$ 5.625.000	278	\$ 89.029	\$ 95.773
LULO	1	\$ 6.000.000	\$ 4.000.000	25.000	26.500	\$ 3.400	\$ 3.550	\$ 85.000.000	\$ 94.075.000	1.100	\$ 79.091	\$ 87.341
PAPAYA	2	\$ 11.300.000	\$ 6.500.000	26.000	30.000	\$ 2.600	\$ 2.900	\$ 67.600.000	\$ 87.000.000	1.100	\$ 127.273	\$ 162.545
PLATANO ASOCIADOS	3	\$ 2.900.000	\$ 1.600.000	6.500	7.500	\$ 900	\$ 1.000	\$ 5.850.000	\$ 7.500.000	1.100	\$ 17.136	\$ 21.636

CULTIVO	VALOR ADOPTADO PLANTA EN PRODUCCION
AGUACATE COMUN	\$ 240.000
BANANO ASOCIADOS	\$ 20.000
CITRICOS COMUN	\$ 140.000
FRUTALES	\$ 140.000
GUANABANA COMUN	\$ 220.000
GUAYABA COMUN	\$ 92.000
PAPAYA	\$ 160.000
PLATANO ASOCIADOS	\$ 18.000

NOTA:

LOS PRECIOS DE VENTA DE LOS CULTIVOS FUERON INVESTIGADOS EN MERCADO LOCALES DE YOPAL, EN LA CENTRAL DE ALIM. DE VILLAVICENCIO

LOS VALORES DE COSTOS FUERON REDONDEADOS A CIEN MILES.

LOS VALORES POR PLANTA PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE LA ZONA Y ASPECTOS COMO: DENSIDAD DE SIEMBRA, ESTADO FITOSANITARIO Y DISTANCIA DE SIEMBRA.

ANEXO PARA LIQUIDACIÓN DE ESPECIES
LONPRAVIAL

PALMAS Y LIMÓN SWINGLEA					
CULTIVO	COSTOS INSTALACION POR UNIDAD	COSTOS SOSTENIMIENTO POR UNIDAD AÑO	AÑOS	TOTAL	VALOR ADOPTADO POR PLANTA
PALMA ORNAMENTAL	\$ 150.000	\$ 10.000	2	\$ 163.200	\$ 160.000
PALMA COROZO, COCO Y OTRAS	\$ 130.000	\$ 10.000	2	\$ 142.800	\$ 140.000
LIMON SWINGLEA	\$ 7.000	\$ 3.000	2	\$ 10.000	\$ 10.000

Leñosos y Arbustos							
Pequeño	h=2m - 4m	Grande	Pequeño	h=5m - 9m	Grande	Pequeño	Grande
Min	ADOPTADO	Max	Min	ADOPTADO	Max	Min	Max
\$ 12.000	\$ 25.500	\$ 42.000	\$ 26.500	\$ 36.500	\$ 59.000	\$ 64.500	\$ 165.000

Madera de Tercera		
Pequeño	h=4m - 7m	Grande
Min	ADOPTADO	Max
\$ 39.000	\$ 79.000	\$ 88.500

Si existen menores alturas y tamaños se pagan con tabla de Leñosos y Arbustos.

Madera de Segunda		
Pequeño	h=5m - 8m	Grande
Min	ADOPTADO	Max
\$ 74.000	\$ 111.000	\$ 125.500

Madera de Primera		
Pequeño	h=5m - 8m	Grande
Min	ADOPTADO	Max
\$ 121.500	\$ 181.000	\$ 237.500



PIN de Validación: 9f8f09d2



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79710046, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Septiembre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79710046.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	



PIN de Validación: 9f8f09d2



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares. 	08 Sep 2017	Régimen Académico	
Categoría 13 Intangibles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos 	08 Sep 2017	Régimen Académico	



PIN de Validación: 9f8f09d2



herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: KR 50B#64-43 INTERIOR 1 APARTAMENTO 2303

Teléfono: 3134213500

Correo Electrónico: marcopolosan@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

Especialista en Avaluos - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79710046.

El(la) señor(a) MARCO POLO SANCHEZ BUSTOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

9f8f09d2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: 9f8f09d2



<https://www.raa.org.co>



Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



PIN de Validación: a2dd09c8



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JULIO CESAR DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79698504, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 09 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79698504.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JULIO CESAR DIAZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none">Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		09 Ene 2018	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none">Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		09 Ene 2018	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none">Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.		09 Ene 2018	Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none">Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.		09 Ene 2018	Régimen Académico



PIN de Validación: a2dd09c8



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	<p>Fecha 09 Ene 2018</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. 	<p>Fecha 09 Ene 2018</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. 	<p>Fecha 09 Ene 2018</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. 	<p>Fecha 09 Ene 2018</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. 	<p>Fecha 09 Ene 2018</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>



PIN de Validación: a2dd09c8



<https://www.raa.org.co>



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA
Dirección: CALLE 12C 71B 40 TORRE 6 APTO 822
Teléfono: 3203418496
Correo Electrónico: juliocesardiaz@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Administrador Ambiental -- La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.
Especialista en Avaluos - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JULIO CESAR DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79698504.

El(la) señor(a) JULIO CESAR DIAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a2dd09c8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal