

**CVOE-03-20210324002227**

Señores:

**BLANCA LILIA GOMEZ PARRA (0,69%)**  
**WILLIAM ALEXANDER GOMEZ PARRA (0,69%)**  
**ERNESTINA DEL CARMEN SANDOVAL DE ROMERO (12,50%)**  
**MARIA SOCORRO TORRES (12,50%)**  
**ESPERANZA NORBEY BARRERA PATIÑO (0,89%)**  
**MARIA BRICELDA BARRERA PATIÑO (0,89%)**  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE:**  
**MARCO ANTONIO BOTIA (12,50%)**

Dirección: C 1 3A 45 Corregimiento la Guafilla  
Yopal, Casanare

**Referencia:** CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.

**Asunto:** Notificación por Aviso del Oficio de Alcance de Oferta Formal de Compra CVY-07-392

La **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S.**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el Artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por virtud del Contrato de Concesión APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio – Yopal.

### HACE SABER

Que el día veinticinco (25) de enero de 2021, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA– ANI**, a través de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S.** expidió el Oficio **CVOE-03-20210122000505**, por medio del cual se dispone la adquisición y se formula Alcance de oferta formal de compra del predio requerido para el Proyecto Corredor Vial Villavicencio – Yopal, Unidad Funcional 07, cuyo contenido se adjunta a continuación:



ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392

CVOE-03-20210122000505

Señores:

MARTHA CECILIA BAUTISTA GAITAN (12,50%)  
MARCO ANTONIO BOTIA (12,50%)  
ALFONSO GOMEZ (2,78%)  
JORGE ELIECER NOVOA GOMEZ (2,78%)  
MIGUEL ANTONIO NOVOA GOMEZ (2,78%)  
BLANCA LILIA GOMEZ CASTIBLANCO (2,09%)  
BLANCA LILIA GOMEZ PARRA (0,69%)  
MARTHA YANETH GOMEZ PARRA (0,69%)  
WILLIAM ALEXANDER GOMEZ PARRA (0,69%)  
MARIA ANA BLANCA PATIÑO DE BARRERA (18,75 %)  
ERNESTINA DEL CARMEN SANDOVAL DE ROMERO (12,50%)  
MARIA SOCORRO TORRES (12,50%)  
BLANCA LILIA RUBIO LOPEZ (3,13%)  
JOSE ISRAEL RUBIO LOPEZ (3,13%)  
LUZ MARINA RUBIO LOPEZ (3,13%)  
MARIA EUGENIA RUBIO LOPEZ (3,13%)  
ALBA LEONOR BARRERA PATIÑO (0,89%)  
ANDRES CAMILO BARRERA PATIÑO (0,89%)  
ESPERANZA NORBEY BARRERA PATIÑO (0,89%)  
JESUS ANTONIO BARRERA PATIÑO (0,89%)  
MARIA BRICELDA BARRERA PATIÑO (0,89%)  
SERGIO ANTONIO BARRERA PATIÑO (0,89%)  
MARIA GRACIELA BARRERA PATIÑO (0,89%)  
Dirección: Calle 1 3A 45 Corregimiento la Guafilla  
Yopal, Casanare

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE:

MARCO ANTONIO BOTIA (12,50%)  
Dirección: Calle 1 3A 45 Corregimiento la Guafilla  
Yopal, Casanare

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.  
PROYECTO DEL CORREDOR VILLAVICENCIO - YOPAL.

*Asunto: Oficio por el cual se da alcance a la oferta formal de compra con consecutivo CVO-OFE-0610-12881-18, por medio del cual se dispone la adquisición del predio Ubicado en la Calle 1 3A 45 Corregimiento la Guafilla- Municipio de Yopal, Departamento del Casanare, Identificado con Cédula Catastral 85001060000230002000 y matrícula Inmobiliaria número 470-64587, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal (Casanare). CVY-07-392.*





CVOE-03-20210324002227

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392

CVOE-03-20210122000505

Cordial Saludo:

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S., el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta – Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare – Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio – Yopal, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 – Prosperidad para Todos" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, el Proyecto de Infraestructura denominado Corredor Vial Villavicencio – Yopal, se encuentra priorizado e incluido dentro de las obras viales de la actual administración y declarado de utilidad pública e interés social, a través de la Resolución No. 575 del 24 de marzo de 2015, por lo cual, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, través de LA CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S., requiere realizar la adquisición predial de los inmuebles incluidos dentro del corredor Vial Villavicencio – Yopal.

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que del inmueble de la referencia se debe adquirir de forma TOTAL un área de MIL DIECISEIS COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.016,74 M<sup>2</sup>), todo debidamente delimitado y alindado entre la Abscisa Inicial: Km 98-159,34 y la Abscisa Final: Km 98-244,28 del mencionado trayecto, todo conforme a la afectación establecida en la ficha predial CVY-07-392 de fecha 20 de febrero de 2017.

Que, con relación a lo anterior, se emitió por parte de CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE SAS, la oferta formal de compra No. CVO-OFE-0610-12891-18 de fecha 20 de febrero de 2019, sobre el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-64567 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y cédula catastral No. 85001060000230002000, la cual fue notificada personalmente a las señoras MARTHA CECILIA





CVOE-03-20210324002227

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392

CVOE-03-20210122000505

**BAUTISTA GAITAN, MARIA ANA BLANCA PATIÑO DE BARRERA, ERNESTINA DEL CARMEN SANDOVAL DE ROMERO Y MARIA SOCORRO TORRES**, el día 20 de febrero de 2019, y notificada por aviso a los Herederos determinados e indeterminados de los señores **JOSE SERAFIN BARRERA GUTIERREZ, MARCO ANTONIO BOTIA, CONCEPCION LOPEZ DE RUBIO Y TEODOLINDA GOMEZ DE MORA** el día 11 de marzo de 2019, con un valor equivalente a la suma de **QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$516.818.881,00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. CVY-07-392 de fecha 9 de mayo de 2018, elaborado por Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores – LONPA.

Que posterior a la notificación de la oferta **CVO-OFE-0610-12891-18** de fecha 20 de febrero de 2019, mediante Escritura Pública No. 0656 de fecha 19 de marzo de 2019 otorgada en la Notaría Primera de Yopal, fueron adquiridos los derechos sobre la sucesión de **JOSE SERAFIN BARRERA GUTIERREZ**, 1/8 parte en común y proindiviso a los señores: **ALBA LEONOR BARRERA PATIÑO (0,89%)** identificada con cédula de ciudadanía número 33.645.841, **ANDRES CAMILO BARRERA PATIÑO (0,89%)** identificada con cédula de ciudadanía número 74.754.756, **ESPERANZA NORBEY BARRERA PATIÑO (0,89%)** identificada con cédula de ciudadanía número 1.116.543.943, **JESUS ANTONIO BARRERA PATIÑO (0,89%)** identificada con cédula de ciudadanía número 74.857.489, **MARIA BRICELDA BARRERA PATIÑO (0,89%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.433.574, **SERGIO ANTONIO BARRERA PATIÑO (0,89%)** identificada con cédula de ciudadanía número 74.861.472, **MARIA GRACIELA BARRERA PATIÑO (0,89%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.431.250, y **MARIA ANA BLANCA PATIÑO DE BARRERA (18,75 %)** identificada con cédula de ciudadanía número 24.226.305. Seguidamente mediante Escritura Pública No. 956 de fecha 24 de mayo de 2019 otorgada en la Notaría Segunda de Yopal fueron adquiridos los derechos sobre la sucesión de la señora **CONCEPCION LOPEZ DE RUBIO** por parte de los señores **BLANCA LILIA RUBIO LOPEZ (3,13%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.428.608, **JOSE ISRAEL RUBIO LOPEZ (3,13%)** identificada con cédula de ciudadanía número 9.653.490, **LUZ MARINA RUBIO LOPEZ (3,13%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.427.536 y **MARIA EUGENIA RUBIO LOPEZ (3,13%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.442.218. posteriormente mediante Escritura Pública No. 0719 de fecha 16 de junio de 2020 otorgada en la Notaría Segunda de Yopal fueron adquiridos los derechos sobre la sucesión de la señora **TEODOLINDA GOMEZ DE MORA** 1/8 parte en común y proindiviso a los señores: **ALFONSO GOMEZ (2,78%)** identificada con cédula de ciudadanía número 9.652.558, **BLANCA LILIA GOMEZ CASTIBLANCO (2,09%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.432.607, **BLANCA LILIA GOMEZ PARRA (0,69%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.435.028, **MARTHA YANETH GOMEZ PARRA (0,69%)** identificada con cédula de ciudadanía número 47.434.821, **WILLIAM ALEXANDER GOMEZ PARRA (0,69%)** identificada con cédula de ciudadanía número 1.118.530.104, **JORGE ELIECER NOVOA GOMEZ (2,78%)** identificada con





**CVOE-03-20210324002227**
**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392**
**CVOE-03-20210122000505**

cédula de ciudadanía número 9.650.441 y **MIGUEL ANTONIO NOVOA GOMEZ (2,78%)** identificado con cédula de ciudadanía número 1.118.530.104.

Teniendo en cuenta lo anterior y por medio del presente acto, se realiza Alcance a la Oferta Formal de Compra CVO-OFE-0610-12891-18 de fecha 20 de febrero de 2019, la cual se dirige a los titulares del derecho real de dominio, inscrito en el folio de matrícula Inmobiliaria N° 470-64587, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, en los siguientes términos:

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que del Inmueble de la referencia se debe adquirir de forma TOTAL un área de **MIL DIECISEIS COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.016,74 M2)**, todo debidamente delimitado y alinderado de la siguiente manera: **Abscisa Inicial: Km 98+159,34 y la Abscisa Final: Km 98+244,28**, del mencionado trayecto, conforme a la afectación establecida en la ficha predial CVY-07-392 de fecha 5 de octubre de 2020.

Que el valor establecido en la presente Alcance de oferta de compra es la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA PESOS MCTE (\$593.665.190)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo No. CVY-07-392 de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raiz – LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVY0215-6424-21 de fecha 8 de enero de 2021, conforme a lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 9 de la Ley 1862 de 2018; el citado valor discriminado de la siguiente manera:

Oferta de compra correspondiente a Terreno, es la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES DIECISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$244.017.600.00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Predio No CVY-07-392 de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raiz – LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVY0215-6424-21 de fecha 8 de enero de 2021, el citado valor corresponde a:

**15. RESULTADO DE AVALÚO**
**15.1. RESULTADO PROPIETARIOS**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>TERRENO</b>				
UNIDADES FISIOMORFICA Y	M2	1016,74	\$ 240.000	\$ 244.017.600
<b>TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 244.017.600</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 244.017.600</b>

**TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES DIECISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 244.017.600).**





**CVOE-03-20210324002227**
**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392**
**CVOE-03-20210122000505**

Oferta de compra Propietaria **ERNESTINA DEL CARMEN**, es la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MICTE (\$34.087.745.00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Predio No. **CVY-07-392** de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz – **LONPRAVIAL**, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVIY0215-6424-21 de fecha 8 de enero de 2021, el citado valor corresponde a:

**15.2. RESULTADO PROPIETARIA ERNESTINA DEL CARMEN**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1: Construcción	M2	79,45	\$ 395.500	\$ 31.672.750
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 31.672.750</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Cer. Cerco	M	33,17	\$ 14.500	\$ 480.649
Lv: Lavadero	UN	1,00	\$ 404.000	\$ 404.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 884.649</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Plátano	UN	5,00	\$ 18.000	\$ 90.000
Mimoncillo	UN	2,00	\$ 140.000	\$ 280.000
Guandano	UN	2,00	\$ 220.000	\$ 440.000
Citrino	UN	1,00	\$ 140.000	\$ 140.000
Mango	UN	3,00	\$ 140.000	\$ 420.000
Noni	UN	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 1.530.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 34.087.745</b>

**TOTAL: TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 34.087.745).**

Oferta de compra Propietaria **MARIA SOCORRO TORRES**, es la suma de **CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS MICTE (\$112.865.700.00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Predio No. **CVY-07-392** de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz – **LONPRAVIAL**, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVIY0215-6424-21 de fecha 8 de enero de 2021, el citado valor corresponde a:





CVOE-03-20210324002227

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392

CVOE-03-20210122000505

15.3. RESULTADO PROPIETARIA MARÍA SOCORRO TORRES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1: Construcción	M2	64.21	\$ 484.000	\$ 48.507.040
C2: Construcción	M2	70.35	\$ 559.000	\$ 60.174.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 108.681.040</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
En: Enramada	M2	0.88	\$ 137.000	\$ 1.308.160
Mu: Muro	M	8.80	\$ 147.000	\$ 1.548.000
Por: Portada	UN	1.00	\$ 4.517.500	\$ 4.517.500
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 7.053.160</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 112.665.700</b>

TOTAL: CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 112.665.700).

Oferta de compra Propietarios JOSE ISRAEL RUBIO LOPEZ, LUZ MARINA RUBIO LOPEZ, MARIA EUGENIA RUBIO LOPEZ Y BLANCA LILIA RUBIO LOPEZ, es la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$68.517.425.00), conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Predio No CVY-07-392 de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raiz – LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2/VIY0215-5424-21 de fecha 8 de enero de 2021, el citado valor corresponde a:

15.4. RESULTADO PROPIETARIOS JOSE ISRAEL RUBIO LOPEZ, LUZ MARINA RUBIO LOPEZ, MARIA EUGENIA RUBIO LOPEZ Y BLANCA LILIA RUBIO LOPEZ

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1: Construcción	M2	69.73	\$ 371.000	\$ 25.980.000
C2: Baño	M2	1.90	\$ 2.022.000	\$ 3.829.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 29.809.000</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ca: Cerca	M	22.97	\$ 29.000	\$ 665.130
En: Enramada	M2	22.88	\$ 122.000	\$ 2.791.360
En: Enramada	M2	6.00	\$ 152.000	\$ 912.000
Lv: Lavadero	UN	1.00	\$ 720.000	\$ 720.000
Zd: Zona Gris	UN	1.00	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 6.818.490</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Órnoo	UN	3.00	\$ 140.000	\$ 420.000
Arango	UN	1.00	\$ 140.000	\$ 140.000
Guandules	UN	1.00	\$ 70.000	\$ 70.000
Platano	UN	12.00	\$ 18.000	\$ 216.000
Plantas Ornamentales	UN	3.00	\$ 36.000	\$ 108.000
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 954.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 68.517.425</b>

TOTAL: SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 68.517.425).





**CVOE-03-20210324002227**
**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392**
**CVOE-03-20210122000505**

Oferta de compra **MEJORATARIOS BEATRIZ JAIMES Y JESUS LAITON**, es la suma de **CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MICTE (\$50.535.465.00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Predio No. CVY-07-392 de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz – LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IMY0215-6424-21 de fecha 8 de enero de 2021, el citado valor corresponde a:

**15.5. RESULTADO MEJORATARIOS BEATRIZ JAIMES Y JESUS LAITON**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1: Construcción	M2	101.45	\$ 479.500	\$ 48.645.275
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 48.645.275</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ce: Cerca	M	17.57	\$ 17.000	\$ 298.690
Lr: Lavadero	UN	1,00	\$ 814.000	\$ 814.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.112.690</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Cauna	UN	1,00	\$ 76.000	\$ 76.000
Cinco	UN	1,00	\$ 140.000	\$ 140.000
Mamona	UN	1,00	\$ 140.000	\$ 140.000
Papayo	UN	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
Arroz	UN	2,00	\$ 111.000	\$ 222.000
Potamo	UN	1,00	\$ 36.500	\$ 36.500
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 777.500</b>
<b>TOTAL AVALUO:</b>				<b>\$ 50.535.465</b>

**TOTAL: CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$50.535.465).**

Oferta de compra Propietaria **MARIA ANA BLANCA PATIÑO DE BARRERA**, es la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MICTE (\$62.394.655.00)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Predio No CVY-07-392 de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raíz – LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IMY0215-6424-21 de fecha 8 de enero de 2021, el citado valor corresponde a:

**15.6. RESULTADO PROPIETARIA MARIA ANA BLANCA PATIÑO DE BARRERA Y SUS SIETE HIJOS**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1: Construcción	M2	110.00	\$ 511.000	\$ 56.220.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 56.220.000</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ce: Cerca	M	15.51	\$ 15.500	\$ 241.655
Er: Enramada	M2	8,96	\$ 47.500	\$ 425.600
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 667.255</b>





CVOE-03-20210324002227

ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392

CVOE-03-20210122000505

CULTIVOS Y ESPECIES				
Eucalipto	UN	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Matarazón	UN	1,00	\$ 38.500	\$ 38.500
Cítricos	UN	3,00	\$ 140.000	\$ 420.000
Quarabano	UN	2,00	\$ 220.000	\$ 440.000
Plátano	UN	5,00	\$ 40.000	\$ 200.000
Mango	UN	4,00	\$ 140.000	\$ 560.000
Papayo	UN	1,00	\$ 180.000	\$ 180.000
Guamo	UN	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Palma	UN	2,00	\$ 140.000	\$ 280.000
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 2.144.500</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 62.394.655</b>

**TOTAL: SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$62.394.655).**

Oferta de compra Proprietarios MARCO ANTONIO CUBAQUE Y TEODOLINDA GOMEZ MORA (FALLECIDOS), es la suma de VEINTIUN MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$21.246.600.00), conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo Predio No. CVY-07-392 de fecha 6 de noviembre de 2020, elaborado por la Lonja Nacional de Profesionales Avaluadores en Proyectos Viales, Infraestructura y Finca Raiz – LONPRAVIAL, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2IVY0215-6424-21 de fecha 8 de enero de 2021, el citado valor corresponde a:

**15.7. RESULTADO PROPIETARIOS MARCO ANTONIO CUBAQUE Y TEODOLINDA GOMEZ MORA (FALLECIDOS)**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
U1 Construcción	M2	33,60	\$ 271.500	\$ 9.122.400
U2 Construcción	M2	12,45	\$ 108.000	\$ 1.344.000
U3 Muro	M2	3,28	\$ 164.000	\$ 536.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$ 11.002.400</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
Ca. Cerca	M	23,14	\$ 24.000	\$ 557.400
PZ: Poda 50/100	UN	1,00	\$ 2.318.000	\$ 2.318.000
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 3.229.400</b>
<b>CULTIVOS Y ESPECIES</b>				
Plátano	UN	40,00	\$ 140.000	\$ 5.600.000
Cítricos	UN	12,00	\$ 140.000	\$ 1.680.000
Agua dulce	UN	2,00	\$ 240.000	\$ 480.000
Palma	UN	1,00	\$ 140.000	\$ 140.000
Café	UN	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
Totumo	UN	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Eucalipto	UN	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Mango	UN	2,00	\$ 140.000	\$ 280.000
Papayo	UN	5,00	\$ 180.000	\$ 900.000
Arroz	UN	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Quarabano	UN	5,00	\$ 220.000	\$ 1.100.000
<b>TOTAL CULTIVOS Y ESPECIES</b>				<b>\$ 6.980.000</b>
<b>TOTAL AVALUO</b>				<b>\$ 21.246.600</b>

**TOTAL: VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 21.246.600).**







NOTIFICACIÓN POR AVISO  
CVY-07-392

CVOE-03-20210324002227



**ALCANCE OFERTA DE COMPRA  
CVY-07-392**

CVOE-03-20210122000505

Por último, se informa que todo lo indicado en el oficio de oferta formal de compra No CVO-OFE-0610-12891-18 de fecha 20 de febrero de 2019 se mantienen en los mismos términos y condiciones.

Igualmente esperamos contar con su aceptación

Cordialmente,

Firmado por : Paulo Franco Gamboa  
Representante Legal  
Fecha : 2021-01-25 08:58:00

**Concesionaria Vial del Oriente S.A.S.**

Revisor: F. J. L. G. - Abogado Precal  
Revisor: G. J. C. M. - Abogado Supervisor Precal  
Aprobado: R. A. C. B. - Concesionaria Precal  
V.O. por: M. A. C. - Abogado Gestion Contratos CVO  
CC Andino  
Anejos





**CVOE-03-20210324002227**

Que frente al mencionado Alcance de oferta formal de compra no proceden recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Que, mediante oficio de citación del alcance de Oferta No. CVOE-03-20210122000507 del 25 de enero del 2021, la CONCESIONARIA VIAL DE ORIENTE - COVIORIENTE S.A.S., convocó a la señores: **MARTHA CECILIA BAUTISTA GAITAN, ALFONSO GOMEZ, JORGE ELIECER NOVOA GOMEZ, MIGUEL ANTONIO NOVOA GOMEZ, BLANCA LILIA GOMEZ CASTIBLANCO, BLANCA LILIA GOMEZ PARRA, MARTHA YANETH GOMEZ PARRA, WILLIAM ALEXANDER GOMEZ PARRA, MARIA ANA BLANCA PATIÑO DE BARRERA, ERNESTINA DEL CARMEN SANDOVAL DE ROMERO, MARIA SOCORRO TORRES, BLANCA LILIA RUBIO LOPEZ, JOSE ISRAEL RUBIO LOPEZ, LUZ MARINA RUBIO LOPEZ, MARIA EUGENIA RUBIO LOPEZ, ALBA LEONOR BARRERA PATIÑO, ANDRES CAMILO BARRERA PATIÑO, ESPERANZA NORBEY BARRERA PATIÑO, JESUS ANTONIO BARRERA PATIÑO, MARIA BRICELDA BARRERA PATIÑO, SERGIO ANTONIO BARRERA PATIÑO Y MARIA GRACIELA BARRERA PATIÑO Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO BOTIA**, en calidad de titulares de derecho real de dominio inscrito en el Folio de Matricula Inmobiliaria número 470-64587, a comparecer para notificarse personalmente del Alcance de oferta formal de compra **CVOE-03-20210122000505** de fecha 25 de enero de 2021.

Que, el 23 de febrero de 2021, se logró notificar a los destinatarios a excepción de: **BLANCA LILIA GOMEZ PARRA, WILLIAM ALEXANDER GOMEZ PARRA, ERNESTINA DEL CARMEN SANDOVAL DE ROMERO, MARIA SOCORRO TORRES, ESPERANZA NORBEY BARRERA PATIÑO, MARIA BRICELDA BARRERA PATIÑO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO BOTIA.**

Que, el aludido oficio de Citación No. **CVOE-03-20210122000507**, fue remitido el día 26 de febrero de 2021, por correo certificado mediante la empresa de mensajería INTERRAPIDISIMO, Guías/Factura de Venta N° 700050566437. Que el día 03 de marzo del 2021, la empresa de mensajería certificó la devolución del documento, por la causal de "OTROS/RESIDENTE AUSENTE", el cual fue radicado en las Oficinas de Covioriente el día 3 de marzo de 2021.

En virtud de anterior, la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE SAS** mediante oficio **CVOE-03-20210312001911**, procede a realizar la publicación de la citación del Alcance de oferta de compra contenida en el oficio No. CVOE-03-20210122000507 de fecha 25 de enero del 2021, en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.covioriente.com.co](http://www.covioriente.com.co) y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE SAS, ubicada en la Diagonal 9 · 7-70 Yopal – Casanare, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), siendo fijada el día 16 de marzo de 2021 y desfijada el día 23 de marzo de 2021.

Considerando que a la fecha no se ha podido realizar la notificación de Alcance de Oferta Formal de Compra No. **CVOE -03-20210122000505** del 25 de enero del 2021, es decir, no se logró realizar la notificación personal dentro de los cinco 5 días del envío de la citación ni después de la publicación de la misma a **BLANCA LILIA GOMEZ PARRA, WILLIAM ALEXANDER GOMEZ PARRA, ERNESTINA DEL CARMEN SANDOVAL DE ROMERO, MARIA SOCORRO TORRES,**





**CVOE-03-20210324002227**

**ESPERANZA NORBEY BARRERA PATIÑO, MARIA BRICELDA BARRERA PATIÑO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARCO ANTONIO BOTIA**, se procede a realizar la **NOTIFICACION POR AVISO**, dando aplicabilidad a lo descrito en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

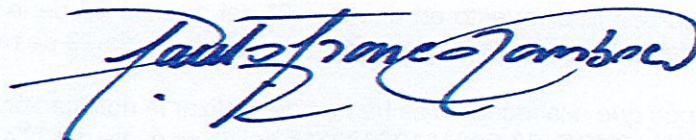
En virtud de lo anterior, se procede a publicar oficio de Notificación por aviso del Alcance de oferta de compra en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.covioriente.co](http://www.covioriente.co), así mismo, se fijará por el término de cinco días en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial del Oriente – COVIORIENTE S.A.S. ubicada en la Diagonal 9 # 7-70 Yopal – Casanare.

La notificación por aviso se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE COVIORIENTE  
YOPAL Y EN LA PÁGINA WEB**

EL **26 MAR 2021** A LAS 7:00 A.M.

**05 ABR 2021**  
DESFIJADO EL \_\_\_\_\_ A LAS 5.30 P.M.



**Firmado por : Paulo Franco Gamboa  
Representante Legal  
Fecha : 2021-03-25 09:30:12  
Concesionaria Vial del Oriente S.A.S**

Elaboró: Y.J.L.G. Abogada Predial.  
Reviso, Aprobó Y Vo. Bo:  
M.A.C, Abogada Gestión Contractual CVO  
CC. Archivo

