

CVOE-02-20210303001584

Señores:

BREYNER DAVID RIOS AVILA
MARINO DE JESUS GARCIA OCAMPO

Predio: # San Carlos Lote 7

Vereda: Chepero

Cumalar — Meta

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.

Asunto: Publicación Comunicación oficio N° **CVOE-02-20210219001245**, por medio del cual se comunica el error de transcripción contenido en la oferta formal de compra No. **CVOE-02-20191021006422** de fecha 31 de octubre de 2019.

La **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S.**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por virtud del Contrato de Concesión APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio – Yopal.

HACE SABER

Que el día diecinueve (19) de febrero de 2021, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** a través de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S.A.S. – COVIORIENTE S.A.S.**, mediante oficio **CVOE-02-20210219001245**, comunica el error involuntario en la transcripción de la oferta formal de compra contenida en el Oficio No. **CVOE-02-20191021006422** de fecha 31 de octubre de 2019, **CVY-02-016**, dirigida a los señores **BREYNER DAVID RIOS AVILA** y **MARINO DE JESUS GARCIA OCAMPO**, cuyo contenido se adjunta a continuación:



CVOE-02-20210303001584

COMUNICACIÓN ERROR FORMAL
PREDIO CVY-02-016

CVOE-02-20210219001245

Señores:
BREYNER DAVID RIOS AVILA
MARINO DE JESUS GARCIA OCAMPO
Predio: # San Carlos Lote 7
Vereda: Chepero
Cumarál — Meta

Referencia: CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.
PROYECTO DEL CORREDOR VILLAVICENCIO-YOPAL

Asunto: Oficio por el cual se comunica el error de transcripción contenido en la oferta formal de compra No. **CVOE-02-20191021006422** de fecha 31 de octubre de 2019.

Cordial Saludo:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, suscribió con la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE SAS**, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio - Yopal, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, el Proyecto de Infraestructura denominado Corredor Vial Villavicencio – Yopal, se encuentra priorizado e incluido dentro de las obras viales de la actual administración y declarado de utilidad pública e interés social, a través de la Resolución No. 575 DEL 24 DE MARZO DE 2015, por lo cual, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, través de LA **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVIORIENTE S.A.S.**, requiere realizar la adquisición predial de los inmuebles incluidos dentro del corredor Vial Villavicencio – Yopal.

Que, por un error involuntario en la transcripción de la oferta formal de compra contenida en el Oficio No. **CVOE-02-20191021006422** de fecha 31 de octubre de 2019, se mencionó en uno de sus párrafos la fecha del Avalúo Comercial Corporativo N° CVY-02-016 de fecha 06 de mayo de 2017, siendo lo correcto Avalúo Comercial Corporativo N° CVY-02-016 de fecha 22 de abril de 2019, conforme a la imagen



CVOE-02-20210303001584

COMUNICACIÓN ERROR FORMAL
PREDIO CVY-02-016

CVOE-02-20210219001245

OFERTA DE COMPRA
CVY-02-016

CVOE-02-20191021006422

o a través de cualquier otro mecanismo eficaz, habida cuenta de las condiciones de los posibles interesados. De todos estos elementos se dejará constancia sujeta en el expediente".

Que el valor establecido en la presente oferta de compra es la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 63.631.946)**, conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo N° CVY-02-016 de fecha 22 de abril de 2019, elaborado por la Corporación Registro de Avalúos y Licitaciones de la Propiedad Rural, aprobado por el Consejo Interventor 45-2, mediante oficio 4021VIVO215-3871-19 de fecha 18 de septiembre de 2019, conforme a lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 9 de la Ley 1602 de 2018, el citado valor corresponde:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO MONEDA CORRIENTE	VALOR TOTAL MONEDA CORRIENTE
01	Terreno	M ²	23.000,00	\$ 23.000,00	\$ 529.000,00
02	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
03	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
04	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
05	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
06	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
07	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
08	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
09	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
10	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
11	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
12	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
13	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
14	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
15	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
16	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
17	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
18	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
19	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
20	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
21	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
22	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
23	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
24	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
25	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
26	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
27	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
28	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
29	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
30	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
31	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
32	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
33	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
34	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
35	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
36	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
37	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
38	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
39	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
40	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
41	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
42	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
43	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
44	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
45	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
46	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
47	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
48	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
49	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
50	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
51	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
52	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
53	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
54	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
55	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
56	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
57	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
58	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
59	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
60	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
61	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
62	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
63	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
64	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
65	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
66	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
67	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
68	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
69	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
70	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
71	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
72	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
73	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
74	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
75	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
76	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
77	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
78	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
79	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
80	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
81	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
82	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
83	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
84	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
85	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
86	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
87	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
88	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
89	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
90	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
91	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
92	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
93	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
94	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
95	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
96	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
97	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
98	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
99	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00
100	Edificio	M ²	1.000,00	\$ 429.000,00	\$ 429.000,00

Adicionalmente a este valor, en caso de adelantar el procedimiento de adquisición por vía de ordenación voluntaria, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de COVORIENTE S.A.S., deberá directamente a la Notaría y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos los gastos de escrituración y registro, respectivamente.

Que para dar cumplimiento al artículo 13 de la Ley 9ª de 1989 y el artículo 67 de la Ley 360 de 1997, en concordancia con el artículo 61 de la misma norma, se anexa fotocopia del Informe Técnico de Avalúo Comercial Corporativo N° CVY-02-016 de fecha 22 de abril de 2019, elaborado por la Corporación Registro de Avalúos y Licitaciones de la Propiedad Rural, aprobado por el Consejo Interventor 45-2, mediante oficio 4021VIVO215-3871-19 de fecha 18 de septiembre de 2019, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.

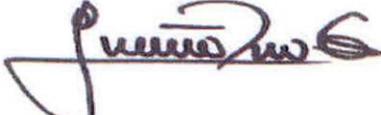
Que, en aras de ser garantista, mediante el presente acto procedemos a comunicar el error de transcripción contenido en la oferta formal de compra anteriormente mencionado, conforme a lo preceptuado en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 el cual reza lo siguiente:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".

Que, de acuerdo con lo contenido en la norma, se entiende subsanado el error involuntario en la transcripción en cuanto a la fecha del Avalúo Comercial Corporativo.

Por último, se informa que todo lo indicado en el oficio No. CVOE-02-20191021006422 de fecha 31 de octubre de 2019, se mantiene bajo los mismo términos y condiciones.

Cordialmente,



Firmado por: LUIS ALBERTO GRANADA AGUIRRE
Representante Legal (S)
Fecha: 2021-02-19 05:28:11
Concesionaria Vial del Oriente S.A.S
Elaboró: M.E.L.R.T. - Abogada Predial.
Revisó: D.A.F.H. - Abogado Supervisor Predial
Aprobó: A.K.C.A. - Directora Predial
VoBo: M.A.C. - Abogada Gestión Contractual CVO.
CC, Archivo



CVOE-02-20210303001584

PRUEBA DE ENTREGA Fecha y Hora de Admisión: 22/02/2021 14:45
 INTER RAPIDISIMO S.A. Tiempo estimado de entrega: 23/02/2021 18:00
 NIT: 800261559-7 No. 700050316261 Guía de Transporte Servicio: Notificaciones

DESTINO Cod. postal: **CUMARAL\META\COL**

NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO 700050316261 **Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar** \$ 0

Remite: PROINVORIENTE SAS
 CC 9011264107 / Tel: 3142993470
 VILLAVICENCIO\META\COL

Piezas: 1 Peso Kilos: Vir Comercial: \$ 12.500,00
 Dice Contener-DTOS

PARA: BREYNER DAVID RIOS AVILA // MARINO DE JESUS GARC
 SAN CARLOS LOTE 7 VEREDA - CHEPERO
 3333333333/

RECIBIDO POR *Entregas de real*
ENVIO DEVUELTO

GESTION DE ENTREGA O DEVOLUCION:
 1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 6-otros
 2-Desconocido 4-No Reclamo 8-No Resido

Observaciones: Mensajero: Es un lote sin construcción. No hay quien reciba.

RASTREO DEL ENVÍO			
CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA
VILLAVICENCIO\META\COL	Envío Admitido	-	2021-02-22
VILLAVICENCIO	Ingresado a Bodega	-	2021-02-22
VILLAVICENCIO	Viajando en Ruta Nacional	-	2021-02-23
CUMARAL\META\COL	En Distribución Urbana Agencia	-	2021-02-23
CUMARAL	Ingresado a Bodega	-	2021-02-23
CUMARAL	En Distribución Urbana	-	2021-02-23
CUMARAL\META\COL	En Distribución Urbana Agencia	-	2021-02-23
VILLAVICENCIO	Ingresado a Bodega	-	2021-03-02
VILLAVICENCIO	En Confirmación Telefónica	NO RESIDE / INMUEBLE DESHABITADO	2021-03-02
VILLAVICENCIO	Devuelto al Remitente	-	2021-03-02

La comunicación que se publica fue enviada el veintidós (22) de febrero de 2021, a la dirección del predio # San Carlos Lote 7; vereda Chepero, municipio de Cumaral (Meta), por correo certificado mediante la empresa de mensajería Inter-Rapidísimo, Guías/facturas de Venta N° 700050316261.



CVOE-02-20210303001584

Que dicha comunicación no pudo ser entregada en el lugar de destino, conforme lo acredita la empresa de mensajería en su página web (<https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio/>) mediante la consulta de la guía 700050316261, con causal de devolución "NO RESIDE/ INMUEBLE DESHABITADO", del 2 de marzo de 2021.

Que, ante el desconocimiento de información adicional de los destinatarios los señores **BREYNER DAVID RIOS AVILA y MARINO DE JESUS GARCIA OCAMPO**, se fija la presente publicación de la comunicación, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

En consecuencia, se procede a publicar la presente comunicación en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.co, así mismo, se publicará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la CONCESIONARIA VIAL DE ORIENTE S.A.S ubicada en La Rosita Lote 3A Vereda Vanguardia de la ciudad de Villavicencio – Meta.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE COVIORIENTE

VILLAVICENCIO Y EN LA PÁGINA WEB

EL 04 MAR 2021 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 10 MAR 2021 A LAS 5.30 P.M.



Firmado por: LUIS ALBERTO GRANADA AGUIRRE
Representante Legal (S)
Fecha: 2021-03-03 10:19:06

Concesionaria Vial del Oriente S.A.S

