 Concesionaria Vial del Oriente	NOTIFICACIÓN POR AVISO CVY-02-119	CVO-RE-PRE-021
		Versión: 2
		Fecha: 2-04-19

CVOE-02-20190808004611

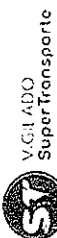
Señor:
VICENTE ALFONSO GONZÁLEZ CASTAÑEDA
 Predio: Palenque
 Vereda: Naguaya Según F.M.I. Europa Según Norma de Uso de Suelo
 Paratebueno – Cundinamarca

Asunto: Notificación por aviso de la oferta formal de compra **CVOE-02-20190724004298** del predio identificado con folio de matrícula N° 160-16804.

La **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S**, actuando en calidad de delegataria de la gestión predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, conforme a lo establecido por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por virtud del Contrato de Concesión APP No. 010 de 23 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y potenciar un eje viario que conecte la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio - Yopal

HACE SABER

Que el día 25 de JULIO de 2019, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVIORIENTE S.A.S** libró el oficio de oferta formal de compra No. **CVOE-02-20190724004298** para la adquisición de una zona de terreno requerida para el Proyecto Corredor Vial Villavicencio-Yopal, Unidad Funcional 02, cuyo contenido se adjunta a continuación:





**Concesionaria
Vial del Oriente**

NOTIFICACIÓN POR AVISO

CVY-02-119

CVO-RE-PRE-021

Versión: 2

Fecha: 2-04-19

CVOE-02-20190808004611



**OFERTA DE COMPRA
CVY-02-119**

CVOE-02-20190724004298

Señor:
VICENTE ALFONSO GONZÁLEZ CASTAÑEDA
Predio: Palenque
Vereda: Naguayo Según P.M.U. Europa Según Norma de Uso de Suelo
Paratebuena – Cundinamarca

Referencia: **CONTRATO DE CONCESIÓN No. 010 DE JULIO DE 2015.
PROYECTO DEL CORREDOR VILLAVICENCIO-YOPAL.**

Asunto: Oficio por el cual se dispone la adquisición y se formula Oferta de Compra de una zona de terreno que forma parte del predio denominado Palenque, Vereda Naguayo Según P.M.U. Europa Según Norma de Uso de Suelo, Municipio de Paratebuena, Departamento de Cundinamarca, identificado con Cédula Catastral 28830000100000001084000000000 y matrícula inmobiliaria número 160-18004, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cacheta (Cundinamarca), CVY-02-119.

Cordial Saludo:

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, agencia nacional especial de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, suscribió con la CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE – COVORIENTE S.A.S, el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 010 de 25 de julio de 2015, cuyo objeto es desarrollar y patenciar un eje vial que conecta la capital del Departamento del Meta - Villavicencio, con la capital del Departamento de Casanare - Yopal y mejorar la movilidad del mismo, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Corredor Vial Villavicencio - Yopal, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1457 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de infraestructura de Transporte en Colombia.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, el Proyecto de Infraestructura denominada Corredor Vial Villavicencio – Yopal, se encuentra priorizado e incluido dentro de las obras viales de la actual administración y declarado de utilidad pública e interés social, a través de la Resolución No. 575 DEL 24 DE MARZO DE 2015, por lo cual, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, través de LA CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE COVORIENTE S.A.S., requiere realizar la adquisición predial de los inmuebles incluidos dentro del corredor Vial Villavicencio – Yopal.

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1, Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 – Teléfono 7457582
www.covoriente.com

CVO-RE-PRE-015
V5
2-04-19



V-GRUPO
SuperTransporte





Concesionaria
Vial del Oriente

NOTIFICACIÓN POR AVISO

CVY-02-119

CVO-RE-PRE-021

Versión: 2

Fecha: 2-04-19

CVOE-02-20190808004611



OFERTA DE COMPRA CVY-02-119

CVOE-02-20190724004298

Que dentro de los estudios y diseños del Corredor Vial se identificó que del inmueble de la referencia se debe adquirir de forma parcial un área de mil dieciséis dieciocho punto noventa y seis metros cuadrados (1.216,86m²), todo debidamente delimitado y alindado entre la abscisa total Km 57+366,85 (1) y la abscisa final Km 57+483,8 (1) del mencionado trayecto, conforme a la afectación establecida en la ficha predial CVY- 02-119 de fecha 04 de marzo de 2019, elaborada por el área técnica del consorcio vial 4G LLANOS, cuya copia se anexa.

Que el presente Oficio por el cual se dispone la adquisición y se formula Oferta de Compra una zona de terreno que forma parte del predio denominado Palenque, Municipio de Paratebuena, Departamento de Cundinamarca, identificado con Cédula Catastral 255308801008888010348800000088, se dirige a VICENTE ALONSO GONZÁLEZ CASTAÑEDA, identificado con cédula de ciudadanía número 17.389.247, en su calidad de titular del derecho real de dominio inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 15E-15884, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gacheta.

Que el valor establecido en la presente oferta de compra es la suma de 862 MILLONES CIENTO NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$8.180.347,00), conforme a lo establecido en el Informe Técnico de Avalúo Comercial Comparativo N° CVY-02-119 de fecha 15 de mayo de 2019, elaborada por la Corporación Registro de Avalúadores y Lanza Colombiana de la Propiedad Raluz, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2MIVC215-3503-19 de fecha 27 de junio de 2019, conforme a lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 5 de la Ley 1882 de 2018, el citado valor corresponde:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	ÁREA AMORTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO - Área Requerida					
Unidad	Área Requerida	m ²	1.216,86	\$ 3.009,00	\$ 3.794.093,49
CONSTRUCCIONES					
No posee construcciones					
Total Construcciones					
\$ 0,00					
CONSTRUCCIONES ANEXAS					
PI	PORTON	UNID.	1	\$ 1.003.100,00	\$ 1.003.100,00
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS					
\$ 1.003.100,00					
OTROS BIENES INMUEBLES Y MOBILIARIOS					
Cinco (5) Elementos Remanentes					
\$ 1.142.353,45					
Total Bienes y Elementos Remanentes					
\$ 1.142.353,45					
TOTAL VALOR DE LA OFERTA DE COMPRA					
\$ 6.150.146,99					
IMPORTE DEL IMPORTE A PAGAR POR OFERTA DE COMPRA					
\$ 6.150.146,99					

Adicionalmente a este valor, en caso de adelantar el procedimiento de adquisición por vía de enajenación voluntaria, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de COVORIENTE S.A.S., cancelará directamente a la Notaría y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos los gastos de escritura y registro, respectivamente.

Que para dar cumplimiento al artículo 13 de la Ley 5ª de 1989 y el artículo 67 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 61 de la misma norma, se anexa fotocopia del Informe Técnico de

Concesionaria Vial del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1, Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 - Teléfono 7457582
www.covoriente.com

CVO-RE-PRE-015
1.E
2-04-19



V.C. LADO
Super Transporte



Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1, Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 - Teléfono 7457582
www.covoriente.com



Concesionaria
Vial del Oriente

NOTIFICACIÓN POR AVISO

CVY-02-119

CVO-RE-PRE-021

Versión: 2

Fecha: 2-04-19

CVOE-02-20190808004611



OFERTA DE COMPRA
CVY-02-119

CVOE-02-20190724004298

Avalúo Comercial Corporativo N° CVY-02-119 de fecha 15 de mayo de 2013, elaborada por la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Real, aprobado por el Consorcio Interventores 4G-2, mediante oficio 4G2M/YO215-3503-19 de fecha 27 de junio de 2013, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normalidad vigente.

Que mediante la ley 1682 de 2013 "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias" a través de los artículos 23 y 33, se estableció la procedencia de indemnizaciones o compensaciones para afectar el patrimonio de los particulares, indicando que el valor comercial del predio debe hacerse de manera íntegra, debiéndose incluir en éste el lucro cesante y el daño emergente, cuando haya lugar a su reconocimiento.

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante Resolución N° 898, reglamentó la ley 1682 de 2013, en lo que refiere a los parámetros que deben aplicarse en la realización de los avales requeridos, dentro del proceso de adquisición predial. De esta manera, estableció en el artículo 16 los parámetros a tener en cuenta al momento de realizar el avalúo comercial de los predios sujetos al proceso de adquisición predial.

Que la Resolución No. 1044 del 25 de septiembre de 2014, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi modificó parcialmente y adicionó la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, en el sentido de efectuar los ajustes tendientes a garantizar el cumplimiento del procedimiento en ella establecida.

En el mismo sentido, nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en la Resolución N° 898 y No. 1044 de 2014, dentro del avalúo comercial corporativo antes relacionado, se considerará la indemnización por daño emergente y lucro cesante, en caso de ser procedente, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán reconocidos en caso de iniciar un proceso de enajenación voluntaria y serán cancelados directamente a las entidades correspondientes.

Que los dineros objeto de la presente oferta de compra se encuentran amparados dentro de la Cuenta Proyecto Subcuenta Predial Financiada por Covioriente S.A.S, identificada con el NIT. 908.862.215-1, conforme a lo preceptuado en el marco del Contrato de Concesión N° Q10 de fecha 23 de julio de 2015.

Que sobre el inmueble objeto de adquisición parcial no existe gravámenes y limitaciones al dominio, conforme a la registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 158-16304, del Círculo de Gacheta.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, usted cuenta con un término de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente oferta para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Según la norma, si la oferta es aceptada deberá suscribirse escritura pública de compraventa a la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.

Concesionaria Vial Del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 - Teléfono 7457582
www.covioriente.com

CVO-RE-PRE-021
V5
2-04-19



VIALADO
Super Transporte





Concesionaria
Vial del Oriente

NOTIFICACIÓN POR AVISO

CVY-02-119

CVO-RE-PRE-021

Versión: 2

Fecha: 2-04-19

CVOE-02-20190808004611



Concesionaria
Vial del Oriente

OFERTA DE COMPRA CVY-02-119

CVOE-02-20190724004296

En tal caso, el pago se realizará en uno o varios contades, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se vulneren derechos de terceros, ni de la ANI, y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna del predio para la ejecución del proyecto, así como la debida transferencia de la titularidad a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA libre de toda gravamen.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4º del artículo 15 de la ley 5ª de 1995.

Por otra parte y conforme a lo establecido en el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, modificada por el artículo 11 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, el cual establece: "será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario, poseedor regular inscrito o a los herederos (determinados e indeterminados) renuncian a la negociación cuando: a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa, b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logra acuerdo, o c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

Así mismo, el parágrafo primero del artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, el cual modificó el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, faculta a la entidad adquirente a profetar resolución de expropiación en cualquier momento, aunque se haya proferido oferta de compra si en el devenir de la negociación concurren los siguientes eventos:

1. Cuando se verifique que el titular inscrito del derecho real de dominio falleció y no es posible determinar sus herederos.
2. En el evento en el que alguno de los titulares del derecho real de dominio inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble de adquisición o el respectivo poseedor regular inscrito se encuentren reportados en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo.



En la presente oferta se incluye la solicitud de un permiso de intervención voluntaria sobre el inmueble objeto de oferta, en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, modificada por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018, del cual se hará uso en el evento de requerirse.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de la Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).


Igualmente, para dar cumplimiento al mismo artículo 13 de la ley 5ª de 1995, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

Esperamos contar con su aceptación dentro del término legal contemplado, para lo cual podrá dirigir su respuesta a la Oficina de Gestión Predial del CONSORCIO VIAL 40 LLANOS quien es la delegada

Concesionaria Vial del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1 Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 - Teléfono 7457582
www.covioriente.com

CVO-RE-PRE-015
V.S
2-04-19



 Concesionaria Vial del Oriente	NOTIFICACIÓN POR AVISO CVY-02-119	CVO-RE-PRE-021
		Versión: 2
		Fecha: 2-04-19

CVOE-02-20190808004611




OFERTA DE COMPRA
CVY-02-119

CVOE-02-20190724004298

de COVIORENTE S.A.S para la gestión predial, ubicado en la Vereda Vanguardia sector la Resto lote 2A de la ciudad de Villavicencia, o contactar a nuestra Profesional Sociopredial Erika Ruiz en el celular número 3167437511, o al correo electrónico erika.ruiz@covioriente.co

Se anexa para su conocimiento, copias de la Ficha y Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



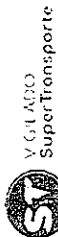
Firmado por : **LUIS ALBERTO GRANADA AGUIRRE**
 Representante Legal (S)
 Fecha : 2019-07-25 05:56:23


Concesionaria Vial del Oriente S.A.S
 Estrato 904-905 Alameda Predial
 Avenida Calle 26 No. 59-41 Oficina 904 - Teléfono 7457582
 Villavicencia - Córdoba - Colombia
 C.E. 0000000



Concesionaria Vial del Oriente S.A.S NIT. 900.862.215-1, Avenida Calle 26 No. 59-41 oficina 904 - Teléfono 7457582
www.covioriente.com

CVO-RE-021-025
 105
 2-04-19



 Concesionaria Vial del Oriente	NOTIFICACIÓN POR AVISO CVY-02-119	CVO-RE-PRE-021
		Versión: 2
		Fecha: 2-04-19

CVOE-02-20190808004611

Que frente a la mencionada oferta de compra no proceden recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Que mediante oficio **CVOE-02-20190724004305**, remitido por correo certificado INTERRAPIDISIMO S.A, Guía/factura de venta N° 700027561498 se envió citación para notificación personal, indicándole las condiciones para realizar la notificación personal sin que hasta la fecha se haya hecho presente para la citada notificación. Que el 5 de agosto del 2019 la empresa de mensajería realiza la Devolución por la causal Inmueble - Deshabitado siendo esta Certificación radicada en las oficinas de la **CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE - COVIORIENTE S.A.S.**, el día 6 de agosto de 2019.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la notificación por aviso.

Considerando que la única información con que se cuenta es el nombre del destinatario de la oferta y la dirección del predio, se enviará el presente aviso a dicha dirección, y en todo caso se publicará por el término de cinco días en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial del CONSORCIO 4G LLANOS ubicada Vereda Vanguardia, Lote 3ª la Rosita y en las páginas web www.ani.gov.co y www.covioriente.com.

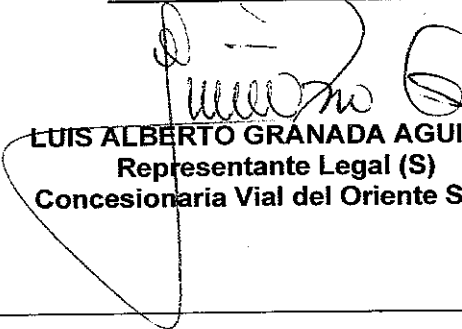
La notificación por aviso se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso, conforme al inciso segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE COVIORIENTE

VILLAVICENCIO Y EN LA PÁGINA WEB

EL 15 AGO 2019 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 22 AGO 2019 A LAS 5.30 P.M.


LUIS ALBERTO GRANADA AGUIRRE
Representante Legal (S)
Concesionaria Vial del Oriente S.A.S

Elab: N.A.A.R. Abogado Predial.
 Reviso: M.M.R Abogado Supervisor Predial
 Aprobó: K.J.D Director Predial.
 Vo. Bo: M.A.C, Abogada Gestión Contractual CVO
 CC. Archiv



